

Raadsbesluit

Onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Prins Clauslaan te Giesbeek
Zaaknummer	Z/22/420217
Documentnummer	INT/22/1112706

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- Het plan past binnen het gemeentelijk woonbeleid;
- Het voorgestelde plan aansluit op de prestatieafspraken die gemaakt zijn tussen Plavei en gemeente Zevenaar;
- De stedenbouwkundige opzet aanvaardbaar is en het plan leidt tot minder versnippering van het openbaar groen;
- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van de veertien sociale huurwoningen mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan Prins Clauslaan te Giesbeek een planologisch kader biedt voor de realisatie van de veertien woningen;
- Het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening
- Het ontwerp bestemmingsplan Prins Clauslaan voor 6 weken ter inzage geeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP05PRINSCLAUSLN-ON01;
- voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan derhalve wordt vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

zaaknummer Z/22/420217



Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Prins Clauslaan, Giesbeek" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BPo5PRINSCLAUSLN-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 21 september 2022.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk



BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER DE BOUW VAN VEERTIEN SOCIALE HUURWONINGEN NABIJ DE PRINS CLAUSLAAN TE GIESBEEK

Op 25 april 2022 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege wegverkeerslawaai/ De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van veertien sociale huurwoningen nabij de Prins Clauslaan te Giesbeek treft u in dit besluit aan.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling

- Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden van het wegverkeer op de Rivierweg (N338) en de Zwalmstraat. Het betreft hier aanwezige wegen.
- De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid bij het gebiedstype 'Woonwijken in Zevenaar en dorpen', 63 dB.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Rivierweg (N338) een geluidsbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 58 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Zwalmstraat bedraagt ten hoogste 53 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Het aanbrengen van geluidreducerend asfalt op deze wegen stuit op financiële bezwaren. Bovendien zal de reductie niet zodanig zijn dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.
- Het verlagen van de snelheid is gelet op de functie van de betreffende wegen niet wenselijk.
- Overdrachtsmaatregelen als schermen en wallen zijn niet wenselijk omdat ze in stedelijk gebied een ongewenste verkeers- en stedenbouwkundige barrière vormen.
- Op grond van het gemeentelijk beleid dienen de wooneenheden te beschikken over minimaal één verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan.
- Op grond van het gemeentelijk beleid dienen de buitenruimten te voldoen aan de ambitiewaarde van het gebied (48 dB). Aan deze voorwaarde kan worden voldaan.
- Er moet een onderzoek worden bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om te voldoen aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Dit kan als voorwaarde aan het besluit worden verbonden.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid voor het vaststellen van de hogere grenswaarden.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van veertien sociale huurwoningen nabij de Prins Clauslaan te Giesbeek zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*) onder de volgende voorwaarde:

- Er moet worden aangetoond dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde grenswaarde. De geluidwering moet minimaal voldoen aan het verschil tussen de vastgestelde gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) en een binnenwaarde in de verblijfsgebieden van de woning van 33 dB. Dit dient te worden aangetoond in een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van gevels.

De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- Aanvraagformulier hogere waarde d.d. 25 april 2022;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Prins Clauslaan, Giesbeek opdrnr.3172.02

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Terinzagelegging

Het besluit vaststelling hogere waarden en de bijbehorende stukken lagen met ingang van 9 juni 2022 tot en met 20 juli 2022 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen tegen dit besluit ingediend.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Beroep

Tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht in de genoemde periode een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding van het besluit hogere grenswaarde niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit treedt dan in ieder geval niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

**Toelichting**

De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Jailin van der Wijk
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsaan- duiding	2 categorie bestemming (code)	3 aantal bestem- mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte –mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron)	10 cumulatie met andere geluids- bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vast ge- stelde waarde
			hoogte	hogere waarde						
Prins Clauslaan Giesbeek (W01 in akoestisch onderzoek)	W	4	4,5	58	2	binnen	NP	Rivierweg	WL	-
Prins Clauslaan Giesbeek (W01 in akoestisch onderzoek)	W	4	4,5	53	2	binnen	NP	Zwalmstraat	WL	-

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
- invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagenstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waanneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
- invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid). 9: invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) of **RL** (railverkeerslawaaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
- invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) ; **RL** (railverkeerslawaaai) ; **IL** (industrielawaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.