

Raadsbesluit

Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Meentsestraat 112-114 te Giesbeek
Zaaknummer Z/21/389010
Documentnummer INT/22/1114217

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- Een planologisch kader (bestemmingsplan) vastgesteld moet worden die realisatie van 11 grondgebonden woningen op deze locatie mogelijk maakt;
- het bestemmingsplan Giesbeek, Meentsestraat 112 en 114 een planologisch kader biedt voor de realisatie van 11 woningen;
- het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbestemmingsplan Giesbeek, Meentsestraat 112 en 114 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BPo5MEENTSE112-ONo1;
- voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Er is een zienswijzen ingediend m.b.t. parkeren. Naar aanleiding hiervan is een parkeeronderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de zienswijzen ongegrond verklaard wordt;
- het bestemmingsplan derhalve wordt vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota 'Giesbeek, Meentsestraat 112 en 114';.
2. Het bestemmingsplan "Giesbeek, Meentsestraat 112 en 114", bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BPo5MEENTSE112-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;

3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 21 september 2022.



De griffier
I.M. van Dijk



De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk