

Bestemmingsplan
Riesweerd II-B te Giesbeek
Gemeente Zevenaar

projectnr. 181244
revisie 01
19 juni 2008

Opdrachtgever
Credo Integrale Planontwikkeling B.V.
Stationsweg 46
6861 EJ Oosterbeek

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	Goedkeuring	vrijgave
2 juni 2008	ontwerp bestemmingsplan	P. Jetten	J. Ogink

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Leeswijzer	2
2	Beschrijving huidige situatie	3
2.1	Ligging en begrenzing	3
2.2	Ruimtelijke en functionele karakteristiek	4
2.2.1	Historie Giesbeek	4
2.2.2	Plangebied Riesweerd II-B	5
2.2.3	Wonen	5
2.2.4	Infrastructuur	6
2.2.5	Groen en water	6
2.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
3	Projectbeschrijving	8
3.1	Riesweerd II-B	8
3.2	Ontsluiting en parkeren	8
3.3	Groen	9
4	Beleidskader	10
4.1	Rijksbeleid	10
4.2	Provinciaal / regionaal beleid	13
4.3	Beleid waterschap Rijn & IJssel	14
4.4	Gemeentelijk beleid	16
5	Milieuaspecten	17
5.1	Natuur	17
5.2	Luchtkwaliteit	18
5.3	Bodemkwaliteit	18
5.4	Externe veiligheid	19
5.5	Verkeersonderzoek	20
5.6	Water	22
5.7	Archeologie	23
5.8	Geluid	23
6	Waterparagraaf	24
7	Juridische aspecten	26
7.1	Voorschriften bestemmingsplan	26
7.2	Artikelsgewijze toelichting bestemmingsbepalingen	26
8	Economische uitvoerbaarheid	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Riesweerd II

Credo Integrale Planontwikkeling B.V. heeft een plan opgesteld voor de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie Riesweerd II te Giesbeek. Het betreft de ontwikkeling van een gebied voor uitsluitend woningbouw, liggend in de kern Giesbeek van de gemeente Zevenaar. Het woningbouwproject omvat de bouw van 67 woningen. Het plan Riesweerd II wordt in eerste instantie ontsloten via een zuidelijke aantakking vanaf de Veldweg. Voor dit plan geldt een apart bestemmingsplan.

Riesweerd II-B

Naast een zuidelijke ontsluiting zal het plan Riesweerd II ook via een noordelijke aantakking vanaf de Veldweg worden ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om ten noorden van de gronden, waarop het project Riesweerd II is geprojecteerd en ten zuiden van de ontsluitingsweg, aanvullend 4 woningen te realiseren. Dit plan "Riesweerd II-B" bestaande uit de noordelijke ontsluitingsweg en 4 woningen kan op grond van het vigerende bestemmingsplan niet worden gerealiseerd. Daarom is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de huidige situatie van het projectgebied en het geldende planologische regime beschreven, waarna we in hoofdstuk 3 het plan Riesweerd II-B bondig beschrijven. In hoofdstuk 4 gaan we in op het relevante beleidskader, waaraan het project dient te worden getoetst. Vervolgens gaan we in hoofdstuk 5 in op de diverse omgevingsaspecten die bij de ontwikkeling een rol spelen. Daarvoor zijn diverse omgevingsonderzoeken verricht, waarvan de resultaten in dit hoofdstuk worden beschreven. Hoofdstuk 6 omvat de zogenaamde waterparagraaf. In hoofdstuk 7 worden de juridische voorschriften nader toegelicht. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het project.

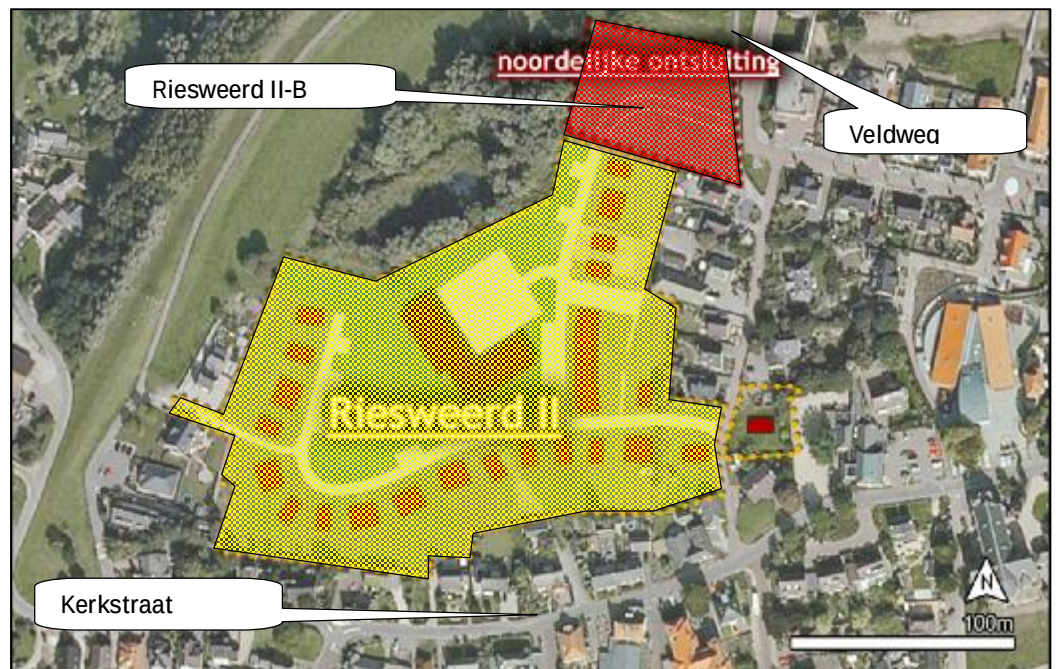
2 Beschrijving huidige situatie

2.1 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt aan de noordwestkant van het dorp Giesbeek. De locatie waar de woningen worden gerealiseerd betreft een aantal percelen aan de Veldweg (nabij hoek Rhedense Veerweg) te Giesbeek. Het plangebied is in totaal circa 0,4 ha groot.

Het plangebied grenst aan oostkant aan de Veldweg, waarachter de Ticheloven met woonbebouwing van de woonwijk Riesweerd is gelegen. Aan de zuidkant is de woonwijk Riesweerd II geprojecteerd. Aan de westzijde grenst het gebied aan een bestaand bosje met een waterplas. Aan de noordkant ligt het plangebied gescheiden door een strook grasland aan de Rhedense Veerweg.

De ligging van het plangebied Riesweerd II-B is in figuur 1 rood gearceerd aangegeven. De geprojecteerde woonwijk Riesweerd II is geel gearceerd aangeduid.



Figuur 1: Globale ligging plangebied Riesweerd II-B in Giesbeek (rood gearceerd) en de geprojecteerde woonwijk Riesweerd II (geel gearceerd)

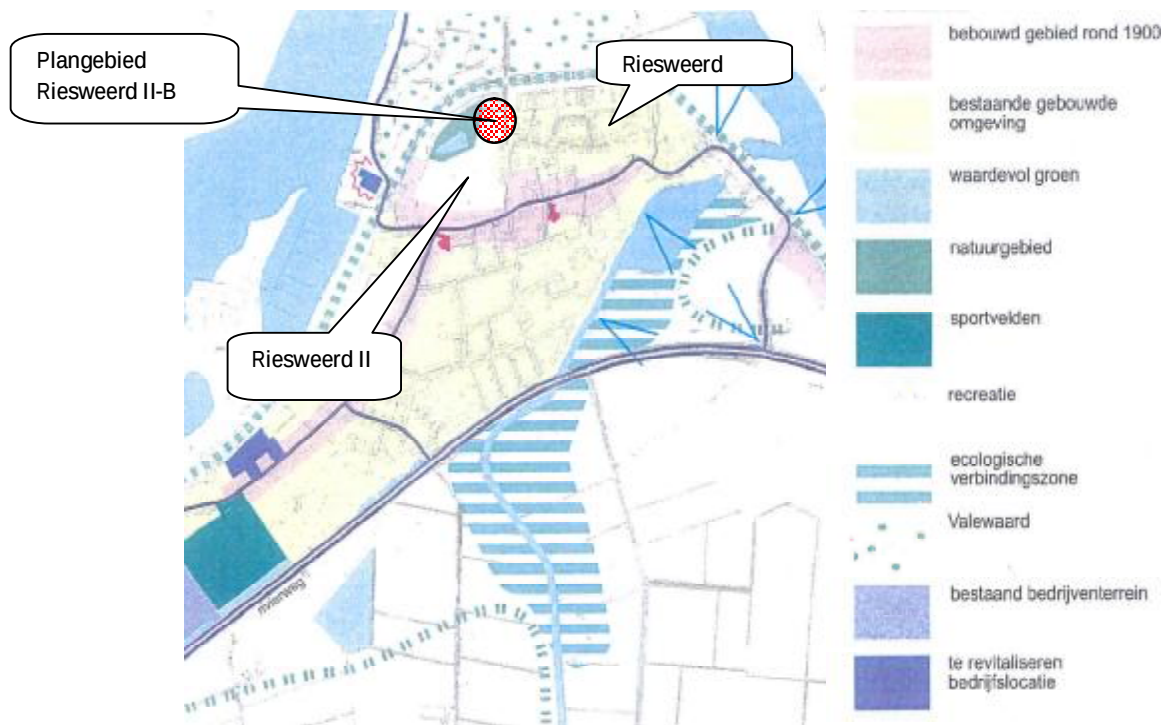
2.2 Ruimtelijke en functionele karakteristiek

In deze paragraaf wordt de ruimtelijke en functionele karakteristiek van het plangebied en zijn omgeving beschreven.

2.2.1 Historie Giesbeek

De ligging aan de IJssel is bepalend geweest voor het karakter van het dorp Giesbeek. Giesbeek is een lintdorp aan de IJsseldijk. Met name de steenfabrieken hebben voor deze dorpen als aanjager voor bewoning gediend in de negentiende en twintigste eeuw. Loodrecht op het historisch lint zijn als gevolg van de groei één of meer dwarswegen aangelegd. Het lint wordt gevormd door de Kerkstraat en de Meentsestraat. De Kerkstraat is een oud dijklichaam. De Meentsestraat is ontstaan achter de IJsseldijk. Tot aan de tweede helft van de twintigste eeuw bestond Giesbeek uit niet veel meer dan enige bebouwing aan of rondom deze wegen. Daarna is Giesbeek gestaag gegroeid. Ook de infrastructuur werd verbeterd. Het meest recentelijk gerealiseerde grootschalige woongebied is Riesweerd I, gelegen ten noorden van de Kerkstraat. In figuur 1 is tevens het plan Riesweerd II geprojecteerd.

Ten noorden van het plangebied ligt buitendijks de Valewaard met landschappelijk waardevolle elementen, waar natuurontwikkeling plaatsvindt. De ruimtelijke karakteristiek van het dorp Giesbeek met de ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2



Figuur 2: Ruimtelijke karakteristiek (Bron: Ontwikkelingsvisie wonen en werken, gemeente Angerlo, 2002)

2.2.2 Plangebied Riesweerd II-B

Het plangebied is gelegen ten noorden van de bestaande bebouwing langs de Veldweg en de geprojecteerde woningen in het plan Riesweerd II. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich de rivierdijk. Het plangebied grenst aan de westzijde aan een bossage (Wilgen) met een waterplas. Ten noorden van het plangebied ligt een grasveld, waar regelmatig schapen grazen. Het plangebied zelf omvat een weiland, dat regelmatig wordt begraaasd door paarden. In het plangebied bevindt zich geen bestaande bebouwing.



Figuur 3: Plangebied vanaf Veldweg

2.2.3 Wonen

Ten zuiden van het plangebied ligt het plan Riesweerd II. Ten oosten de woonwijk Riesweerd.

Direct ten zuiden van het plangebied bevindt zich de bestaande woning Veldweg 11 met daarachter woning Veldweg 9 (zie figuur 3). Aan de oostkant ligt aan de overzijde van de Ticheloven ook woonbebouwing (Ticheloven 2-18) in de vorm van een appartementencomplex van 3 bouwlagen (zie figuur 4).



Figuur 3: bestaande woningen Veldweg 9 en 11



Figuur 4: Bestaande appartementen Ticheloven 2-18.

Het woongebied Riesweerd II ten zuiden van het plangebied wordt aan vier zijden begrensd door de dijk, de Kerkstraat, de Ticheloven en de Veldweg. Aan de laatste drie wegen bevinden zich bestaande grondgeboden woningen en gestapelde bebouwing.

Feitelijk omarmen de dijk en de bebouwing aan de genoemde wegen de locatie Riesweerd II.

De geprojecteerde woonwijk Riesweerd II zal bestaan uit 67 woningen. Het woningprogramma bestaat uit grondgebonden woningen en appartementen. De verdeling van de woningen over het plangebied is conform de in figuur 1 weergegeven schets. Uitgangspunt voor de grondgebonden woningen is 2 bouwlagen met een kap haaks op de weg. De twee-onder-een-kapwoningen hebben gevarieerde kapvormen. Het appartementengebouw zal uit 3 bouwlagen met een (flauwe) kap bestaan.

2.2.4 Infrastructuur

Dorp Giesbeek

De N338 is een gebiedsontsluitingsweg (verkeersader) die de kern Giesbeek in westelijke richting verbindt met de A12 bij Westervoort en in oostelijke richting met Doesburg en verder gelegen plaatsen. De straten en wegen binnen de kern Giesbeek kunnen worden gezien als erftoegangswegen (verblijfsgebied).

De wegenstructuur van de kern Giesbeek is kleinschalig van opzet. Doorgaand verkeer wordt afgewikkeld over de N338, zodat het verkeer binnen de kern Giesbeek vrijwel uitsluitend bestaat uit verkeer, dat zijn herkomst of bestemming binnen de kern heeft. De Kerkstraat, Meentsestraat en Zwalmstraat enerzijds en de Kerkstraat en Bingerdensedijk anderzijds zijn binnen Giesbeek de belangrijkste ontsluitingsstraten naar de N338. Ook het plangebied wordt door middel van genoemde straten ontsloten naar de N338.

De wegenstructuur van de kern Giesbeek kan het beste worden gekarakteriseerd als een gemengde structuur. Het gebied ten noorden van de Kerkstraat en ten oosten van de Veldweg heeft een ringstructuur.

In Giesbeek maken fiets- en gemotoriseerd verkeer gebruik van dezelfde infrastructuur. De N338 is voorzien van fietspaden. Het Strandpad, de Rhedense Veerweg en de Bingerdense Dijk vormen een onderdeel van een recreatieve fietsroute.

2.2.5 Groen en water

Aan de westzijde grenst het plangebied Riesweerd II-B aan een waterplas met bomen. De waterplas werd bij de ontwikkeling van Riesweerd I aangelegd als compensatieplas voor de kamsalamander.

2.3 Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Rhederlaag

Op het plangebied is het bestemmingsplan Rhederlaag van toepassing. Het bestemmingsplan Rhederlaag is vastgesteld door de raad van de gemeente Angerlo en vervolgens goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 27 november 1978. Kort daarna werd dit plan onherroepelijk.

Op de gronden van het plangebied vallend binnen dit bestemmingsplan ligt de bestemming "groene ruimte". Op gronden met de bestemming "groene ruimte" mogen uitsluitend worden gebouwd:

- andere bouwwerken;
- terreinomheiningen en een papiermand tot een maximale hoogte van 1,5 meter.

Onder ander bouwwerk wordt verstaan: elk bouwwerk geen gebouw zijnde. Hierbij moet in aanmerking genomen worden, dat onder gebouw wordt verstaan: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.

Het is verboden de onbebouwde grond te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- een gebruik voor doeleinden van handel en/of nijverheid;
- een gebruik voor doeleinden van agrarische handel, anders dan als weiland en
- volkstuintjes;
- een gebruik voor doeleinden van verblijfsrecreatie;
- een gebruik als stort- en opslagplaats van grond vuilnis, afvalstoffen en al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen en stoffen.

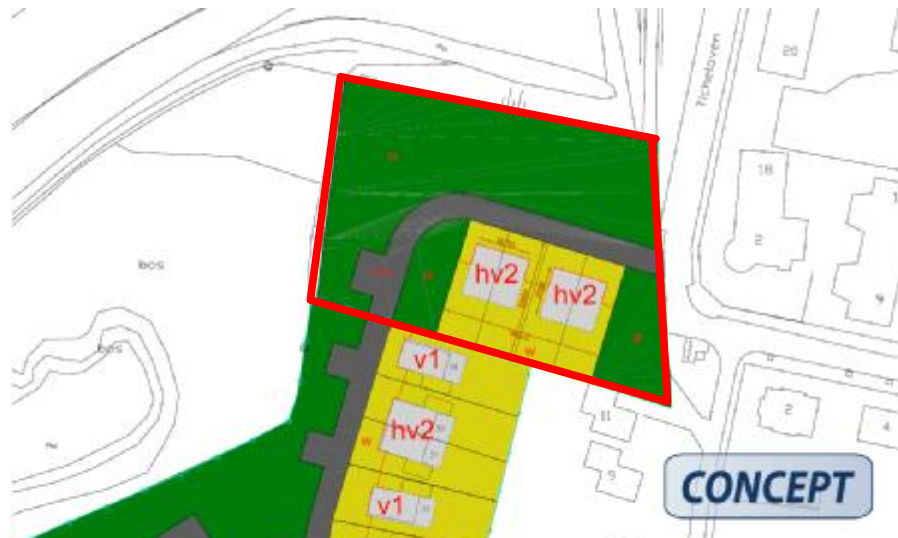
Het plan Riesweerd II-B kan op basis van het bestemmingsplannen Rhederlaag niet worden gerealiseerd vanwege strijd met de bestemmingen. Onderhavig bestemmingsplan dient om het project planologisch-juridisch mogelijk te maken.

3 Projectbeschrijving

3.1 Riesweerd II-B

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie van de noordelijke ontsluitingsweg, ten zuiden waarvan 4 woningen zijn geprojecteerd, bestaande uit 2 twee-onder-één-kapwoningen. Het gebied ten noorden van de geprojecteerde ontsluitingsweg blijft zijn groene karakter behouden.

In figuur 5 is het plangebied met een rode lijn begrensd. Uitgangspunt voor de geprojecteerde woningen is, dat ze bestaan uit 2 bouwlagen met een kap.



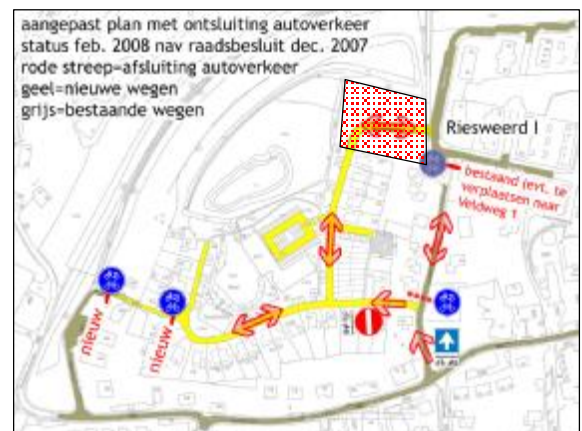
Figuur 5: Plangebied Riesweerd II-B.

3.2 Ontsluiting en parkeren

Ontsluitingsstructuur plangebied

Het plangebied kan door gemotoriseerd verkeer vanuit twee richtingen worden benaderd, te weten via de woonwijk Riesweerd II en direct vanaf Riesweerd I. De straten in het plangebied mogen door gemotoriseerd verkeer in twee richtingen worden bereden.

Gemotoriseerd verkeer kan het gebied Riesweerd II en Riesweerd II-B uitsluitend via de Ticheloven en Riesweerd I verlaten. In figuur 6 is de ontsluitingsstructuur van het plangebied weergegeven.



Figuur 6: Ontsluiting plangebied met rood gearceerd Riesweerd II-B

Fietsers en gemotoriseerd verkeer maken gebruik van dezelfde infrastructuur. Voor fiets- en voetgangersverkeer is er een derde in- en uitgang van de woonwijk Riesweerd II aan de westzijde. Die kan in geval van calamiteiten ook door hulpdiensten worden gebruikt.

Parkeren

Parkeren ten behoeve van de 4 woningen zal deels op eigen terrein geschieden. Daarnaast worden er 4 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd aan de westkant van de noordelijke ontsluitingsweg.

3.3 Groen

Het gebied ten noorden van de ontsluitingsweg heeft een groen karakter. De groenstrook gaat naadloos over in de bosschage ten westen van het plangebied. Het overige groen wordt gevormd door particulier groen in de vorm van tuinen bij de woningen. De bestaande plas met struweel aan de westzijde blijft behouden.

4 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerende beleid, dat geldt voor het plangebied. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in beleid en regelgeving op Europees, rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Bovendien wordt ingegaan op het waterschapsbeleid. De noodzakelijke onderzoeken, die voortvloeien uit het beschreven beleid, en op welke wijze er rekening mee wordt gehouden in de voorschriften, wordt in hoofdstuk 5 van dit bestemmingsplan nader omschreven.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte, die 27 februari 2006 in werking is getreden, bevat de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij het Kabinet kiest voor ‘decentraal wat kan, en centraal wat moet’. Dat betekent in veel gevallen dat provincies en gemeenten aan zet zijn. Meer dan voorheen focust het Rijk zich op de ruimtelijke hoofdstructuur (RHS) van Nederland.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat.

Voor verstedelijking geldt een zogenaamd bundelingsbeleid. Nieuwe woongebieden moeten zoveel mogelijk worden aangesloten op bestaande bebouwing en infrastructuur. De locatie Riesweerd II-B betreft een aanvulling op de inbreidingslocatie Riesweerd II en voldoet derhalve aan dit uitgangspunt.

Water

Ten aanzien van water geldt, dat water in het algemeen moet worden beschouwd als een belangrijk structurerend principe voor bestemming, inrichting en gebruik van de ruimte. Om problemen met water te voorkomen moet de ruimte zo worden ingericht dat water beter kan worden vastgehouden of geborgen. Pas in laatste instantie wordt water aan- of afgevoerd.

Vierde Nota Waterhuishouding

De vierde nota waterhuishouding (NW4, 1998) is het beleidskader omtrent de waterhuishouding voor de komende jaren. In de NW4 wordt het stedelijk watersysteem als belangrijke drager voor stadslandschappen aangemerkt. Hierbij worden aan het stedelijk watersysteem ecologische, landschappelijke en recreatieve waarden toegekend die de basis moeten vormen voor een hoogwaardig woon-, werk-, en leefklimaat in de bebouwde kom en de directe leefomgeving. Op het gebied van stedelijk waterbeheer wordt onder andere het beleid met betrekking tot riolering en milieu aangegeven, en met name, het saneren van de voor de gezondheid en milieu gevaarlijke riooloverstorten.

In de NW4 worden de volgende doelstellingen gegeven met betrekking tot de stedelijke watersystemen:

- het netwerk van watersystemen vormt samen met een groen netwerk van natuurterreinen, de ecologische verbindingszone tussen stad en omliggend gebied;
- bronnen van verontreinigingen zoals overstorten en diffuse verontreinigingen worden geminimaliseerd om een goede kwaliteit van water en waterbodem te verkrijgen;
- neerslag wordt niet direct meer afgevoerd maar vastgehouden in oppervlakte water, geïnfiltreerd in de bodem en gebruikt voor specifieke doeleinden;
- waterkringlopen moeten zo veel mogelijk gesloten zijn.
- een van belangrijkste aspecten van water in stedelijk gebied vormt het afval- en regenwatersysteem in de vorm van het rioleringsstelsel, wat voor zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit van belang is.

Benadrukt wordt, dat maatwerk op lokaal niveau belangrijk is in verband met specifieke omstandigheden, zoals bijvoorbeeld de ondergrond. Hierbij kan maatwerk van het water- en rioleringsstelsel een positieve bijdrage leveren aan een maximaal milieu rendement.

Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw (WB21)

Het kabinet heeft voor het waterbeleid in de 21e eeuw de volgende drie uitgangspunten opgesteld: (1) anticiperen in plaats van reageren, (2) niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van 'vasthouden-bergen-afvoeren' en (3) meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

Belangrijk onderdeel in het nieuwe waterbeleid is de watertoets. Water zal, meer dan nu, sturend zijn bij de ruimtelijke inrichting en het ruimtegebruik in Nederland. Nieuwe plannen en projecten moeten daarom worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Verschillende bepalingen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden de mogelijkheid om de gevolgen van projecten voor het watersysteem te toetsen.

Op verzoek van de Tweede Kamer is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985). Het besluit tot wijziging is op 1 november 2003 in werking getreden en daarmee is het verplicht om een waterparagraaf op te nemen in de toelichting bij een bestemmingsplan. Het geheel van de waterparagraaf en het proces dat daartoe leidt, heet de watertoets.

Natuurbeschermingswet

In het kader van de Natuurbeschermingswet '98 moet bij ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij een Natura 2000-gebied rekening gehouden worden met de effecten hiervan op de soorten op basis waarvan dit gebied is aangewezen, de zogenaamde kwalificerende soorten. In de eerste fase (oriëntatiefase) dient in overleg met het bevoegd gezag, in dit geval de Gedeputeerde Staten van Gelderland, te worden bepaald of een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet '98 vereist is. In deze fase volstaat een kwalitatief onderzoek om te bepalen of als gevolg van de voorgenomen plannen, projecten of handelingen negatieve effecten op deze kwalificerende soorten te verwachten zijn. Als uit deze eerste beoordeling naar voren komt dat er onzekerheden bestaan over de omvang van mogelijke negatieve gevolgen, dan wel negatieve effecten niet uit te sluiten zijn, zal een uitgebreide toetsing uitgevoerd moeten worden, de zogenaamde verstorings- en verslechteringsstoets. Hierbij wordt zo exact mogelijk nagegaan hoe groot de effecten van de voorgenomen plannen, projecten of handelingen zijn op de soorten dan wel het versturende effect op de soorten.

Als er een kans is op significante effecten, dat wil zeggen dat de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied dreigen te worden aangetast, moet een passende beoordeling worden gemaakt. Een passende beoordeling komt grotendeels overeen met de verstorings- en verslechteringsstoets, maar hierbij moet tevens rekening worden gehouden met mogelijke cumulatie van effecten met andere plannen, projecten of handelingen in de omgeving.

Direct ten noorden van het projectgebied liggen de natuurgebieden Rhederlaag en Valerwaard. Beide gebieden zijn aangewezen als Vogelrichtlijngebied, en als dusdanig onderdeel van het Natura 2000-gebied, de uiterwaarden van de IJssel. Derhalve moet worden beoordeeld of als gevolg van de voorgenomen plannen negatieve effecten te verwachten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied. Hiervoor is een natuurtoets uitgevoerd. In paragraaf 5.1 van dit bestemmingsplan wordt hier nader op ingegaan.

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet die op 1 april 2002 in werking is getreden, heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Welke soorten beschermd zijn, staat in de wet en in diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. In het kader van deze wet is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. Indien als gevolg van werkzaamheden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen beschermde soorten worden geschaad, is een ontheffing ex art. 75 Flora- en faunawet noodzakelijk. Deze moet worden aangevraagd bij het ministerie van LNV. Het is daarbij van belang om te weten tot welke beschermingscategorie de aanwezige soorten behoren. De beschermde soorten zijn momenteel ingedeeld in drie categorieën:

- algemene beschermde soorten (tabel 1 van de Flora- en faunawet) waarvoor geen ontheffingsplicht geldt wegens een algehele vrijstelling;
- strikt beschermde soorten (tabel 3 van de Flora- en faunawet) waarvoor een ontheffingsplicht geldt voor werkzaamheden die leiden tot verstoring van deze soorten of vernietiging van het leefgebied;
- overige beschermde soorten ('middengroep') (tabel 2 van de Flora- en faunawet) waarvoor een vrijstelling geldt indien wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor het onderhavige project is een dergelijke gedragscode momenteel niet van toepassing, zodat ook voor deze soorten een ontheffingsplicht geldt. De voorwaarden waaronder voor deze soorten een ontheffing kan worden verkregen zijn minder streng dan voor de strikt beschermde soorten.

Daarnaast geldt voor alle soorten, ook de niet beschermde soorten, de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat redelijkerwijs maatregelen genomen worden, dan wel handelingen met negatieve effecten redelijkerwijs achterwege gelaten worden, om schade aan plant- en diersoorten zoveel mogelijk te beperken.

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De Wet luchtkwaliteit is in werking getreden op 15 november 2007 en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen zijn grenswaarden opgenomen. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten hier minimaal aan voldoen.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld, dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden.

Deze relatief kleine projecten, die minder dan 1% van de norm bijdragen, kunnen nu doorgaan, los van de negatieve effecten op de luchtkwaliteit. In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen is deze 1% getalsmatig geconcretiseerd in de vorm van een aantal categorieën. Bij projecten die onder deze categorieën vallen, is er geen luchtkwaliteitonderzoek meer nodig. Bij de andere "kleine" projecten zonder getalsmatige concretisering moet nog aannemelijk worden gemaakt, dat het project niet meer dan 1% bijdraagt. In hoofdstuk 5.2 wordt hier nader op ingegaan.

4.2 Provinciaal / regionaal beleid

Streekplan Gelderland 2005 "Kansen voor de regio's"

Het Streekplan Gelderland 2005 is vanaf 20 september 2005 in werking. In het streekplan 'Gelderland 2005' kiest de provincie voor versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland. Dat gebeurt door op provinciaal niveau te sturen op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht: natuur en water ('groenblauw raamwerk'), maar ook de ruimtelijke ontwikkelingen in het 'rode raamwerk' van stedelijke functies en infrastructuur.

De rest van de provincie, het 'multifunctioneel gebied', wordt meer dan in het verleden het domein van de gemeenten. De bemoeienis van de provincie met dit multifunctioneel gebied is beperkt. Het plangebied ligt volgens het streekplan binnen het multifunctioneel gebied en is op de beleidskaart ruimtelijke structuur aangeduid als multifunctioneel platteland (zie figuur 7). Vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor (samenwerkende) gemeenten gericht op onder meer vitale steden en dorpen: elke regio heeft buiten een stedelijk netwerk of een regionaal centrum vele verspreid liggende steden, dorpen en buurtschappen. In en bij deze bebouwde gebieden moet de regionale behoefte aan 'dorps' wonen geacommodeerd kunnen worden. De ontwikkeling van het plan Riesweerd II-B past binnen het beleid zoals geformuleerd in het streekplan.

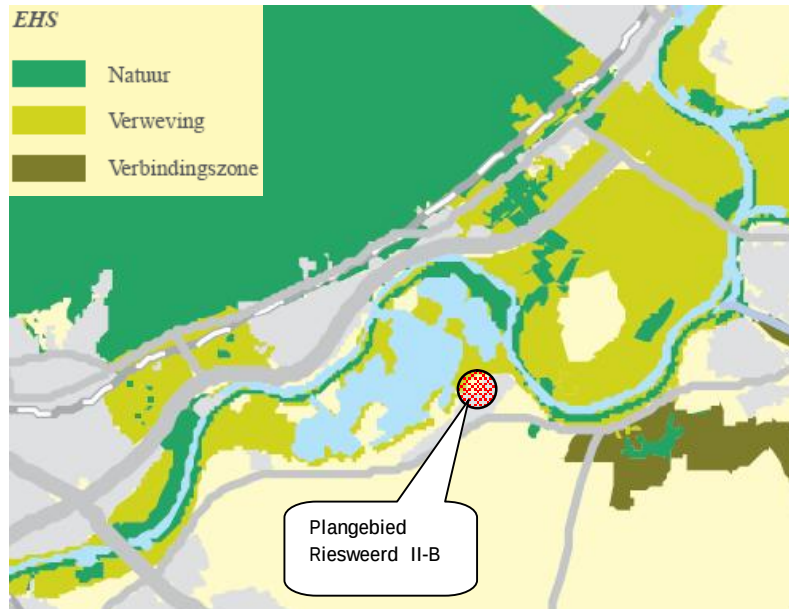


Figuur 7: Uitsnede beleidskaart

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het ruimtelijke beleid voor de EHS is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijk kenmerkende natuurwaarden. Dit zijn zowel de actuele wezenlijke kenmerken en waarden als de potentiële waarden. De bescherming hiervan vindt plaats volgens het zogenaamde 'nee, tenzij'-regime. Dit houdt in dat nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan zijn als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Hiervan kan slechts afgeweken worden als er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

Hierbij moet de schade zoveel mogelijk worden beperkt door mitigerende maatregelen, en de resterende schade dient te worden gecompenseerd. Het bevoegd gezag (in dit geval de Gedeputeerde Staten van Gelderland) moet er op toezien dat door de initiatiefnemer van een nieuw plan, project of handeling, hiernaar onderzoek wordt verricht.



Figuur 8: Ligging Ecologische Hoofdstructuur (uitsnede themakaart 17 Streekplan Gelderland 2005).

Het projectgebied Riesweerd II-B ligt nabij de EHS (verwevingsgebied). Dit is weergegeven in figuur 8. Daarom moet worden beoordeeld of als gevolg van de voorgenomen plannen negatieve effecten te verwachten zijn op de natuurwaarden van de EHS. In dat kader is een natuurtoets uitgevoerd. In paragraaf 5.1 van dit bestemmingsplan wordt daar nader op ingegaan.

4.3 Beleid waterschap Rijn & IJssel

Waterbeheerplan 2007-2010

Het waterbeheerplan 2007-2010 bevat het beleid op hoofdlijnen voor alle taakgebieden van Waterschap Rijn en IJssel. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en welke maatregelen en projecten daarvoor in de planperiode worden ingezet. Dit plan bevat geen concrete richtlijnen voor de uitvoeringspraktijk of organisatorische en bedrijfsmatige beschouwingen. Evenmin bevat dit plan letterlijke en uitgebreide weergaven van het waterbeleid van de provincies en het Rijk. Wat dit waterbeheerplan wel bevat wordt hieronder samengevat.

Waterschap Rijn en IJssel streeft in de periode 2007-2010 naar, en werkt aan:

1. Schoon water

Werken aan het bereiken en in stand houden van een goede chemische kwaliteit van het oppervlaktewater, door:

- ontwikkelen van een brongericht en effectgericht waterkwaliteitsspoor en versterking van de afvalwaterketen, in samenwerking met de gemeenten;
- verbeteren van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

- bijdragen aan de aanpak van diffuse watervervuiling, o.a. op basis van vergunningverlening en handhaving;
- schoon maken van vervuilde waterbodems;
- aanpakken van grensoverschrijdende watervervuiling, in samenwerking met de Duitse waterbeheerders;
- opstellen van zwemwaterprofielen voor de zwemwateren, in samenwerking met de beheerders en de provincie;
- rekening te houden met de normen, doelen en maatregelen die ten behoeve van de invoering van de Kaderrichtlijn Water de komende tijd worden opgesteld en vastgesteld.

2. Levend water

Het bereiken en in stand houden van een goede ecologische kwaliteit van de watersystemen, door:

- het realiseren van ecologische functies die aan enkele watergangen met een (potentieel) hoge ecologische waarde zijn toegekend, te weten: 'hoogste ecologische niveau' en 'specifieke ecologische doelstelling';
- het realiseren van de eisen die zijn gesteld aan watergangen die functioneren als (en zijn aangewezen als) ecologische verbingszone;
- het realiseren van een aantrekkelijke inrichting en een beheer voor de 'overige' watergangen, dat is afgestemd op de gebruiksfuncties;
- het opstellen van actuele beheer- en onderhoudsplannen voor alle watergangen, met afstemming daarvan op de gedragscode Flora- en faunawet en op mogelijk voorkomende cultuurhistorische en archeologische waarden;
- door rekening te houden met de normen, doelen en maatregelen die ten behoeve van de invoering van de Kaderrichtlijn Water de komende tijd worden opgesteld en vastgesteld.

3. Functioneel water

Het bereiken en in stand houden van een watersysteem met een optimale afstemming tussen bestemming, functie, gebruik, inrichting en beheer, door:

- het vaststellen en realiseren van de gewenste grond- en oppervlaktewaterpeilen afgestemd op behoeften van de landbouw en terreinbeheerders, in samenspraak met de betrokkenen in een gebied;
- het proactief toepassen van het instrument watertoets, in samenwerking met de gemeenten;
- het handhaven van het gewenste beschermingsniveau van de primaire waterkeringen en van aangewezen regionale waterkeringen;
- het bestrijden van verdroging in gebieden die daartoe met prioriteit zijn aangewezen, in samenwerking met de provincie;
- het vasthouden van water in de 'haarvaten' van het watersysteem en het waar nodig realiseren van waterberging, om wateroverlast te voorkomen, waar mogelijk in samenspraak met gemeenten en belanghebbenden;
- het stimuleren van recreatief medegebruik van de watergangen, ondermeer door aan te geven bij welke watergangen actieve recreatie mogelijk is;
- het stimuleren van de recreatieve vaart op de Oude IJssel door bij te dragen aan de gewenste faciliteiten, in samenspraak met belanghebbenden.

4. Uitvoering

Het realiseren van een effectieve en efficiënte uitvoering van het beleid:

- met in achtneming van de tijd die de 'voorbereiding van de uitvoering' kost, en de daarmee gepaard gaande uitvoeringsrisico's;
- met een extra inzet op de uitvoering van de Reconstructieplannen Achterhoek-Liemers en Salland-Twente;
- met als stimulans het sluiten van een Bestuursakkoord met de provincie Gelderland en de provincie Overijssel;

- door een op de eisen van de watergang toegesneden beheer en onderhoud;
- door een professionele vergunningverlening en handhaving gericht op de waterkwaliteits- en waterkwantiteitsdoelen, op basis van gestelde prioriteiten;
- met een effectieve calamiteitenorganisatie die in noodsituaties in werking treedt;
- met een integraal meetnet waarmee de stand van zaken en ontwikkeling in de waterkwaliteit en waterkwantiteit goed kan worden gevolgd
- door waar mogelijk samen te werken en afstemming te zoeken met de inwoners en gebruikers van een gebied, medeoverheden, bedrijven en maatschappelijke organisaties;
- door een effectieve communicatie naar het 'brede publiek' op basis van een doelgroepgerichte aanpak.

4.4 Gemeentelijk beleid

Ontwikkelingsvisie Wonen en Werken

Op 24 november 2003 heeft de gemeenteraad van Angerlo de Ontwikkelingsvisie Wonen en Werken vastgesteld. Het doel van deze visie is een samenhangend inzicht te geven in de te ontwikkelen locaties in de gemeente Angerlo, zowel in als aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied.

Uitgangspunt voor de kern Giesbeek is het versterken van de aanwezige kwaliteiten. Dit betekent behoud en versterking van de cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle elementen, zoals oude linten met karakteristieke bebouwing, de aanwezigheid van Valewaard en de Zwalm met de waardevolle doorzichten. De visie onderscheidt onder andere de volgende speerpunten:

- versterking bestaande dorpskern met woningbouw;
- versterking gerichtheid op de dijk.

In Giesbeek is een aantal binnenstedelijke locaties benoemd die geschikt zijn om te benutten voor woningbouw. Locatie Riesweerd II, aangevuld met Riesweerd II-B is één van deze locaties. De structuurvisie voor Giesbeek is weergegeven in figuur 9.



Figuur 9: Structuurvisie Giesbeek (Bron: Ontwikkelingsvisie Wonen en Werken, 2003)

5 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden en beperkingen beschreven, die gelden bij de ontwikkeling van het plangebied. Deze beperkingen vloeien voort uit het beleid zoals in het vorige hoofdstuk is beschreven.

5.1 Natuur

Het plangebied Riesweerd II-B ligt dicht tegen de natuurgebieden Rhederlaag en Valerwaard aan. Beide zijn onderdeel van het Vogelrichtlijngebied Uiterwaarden van de IJssel en onderdeel van de EHS. De voorgenomen plannen zijn daarom getoetst aan zowel de Flora- en faunawet als Natuurbeschermingswet '98. De resultaten van dit onderzoek zijn door Oranjewoud vastgelegd in het rapport " Realisatie 4 woningen ten noorden van Ries-weerd 2 te Giesbeek, Onderzoek naar beschermde natuurwaarden, projectnr. 181244, revisie 01, 14 mei 2008). De resultaten van dit onderzoek worden hieronder kort samengevat.

Beschermde soorten

In de directe omgeving van het plangebied komen de strikt beschermde soorten Kamsalamander, Poelkikker en Rugstreeppad voor. Alle kikkersoorten, waaronder de strikt beschermde Poelkikker, zijn sterk aan het watergebonden, maar een (deel van de populatie van) de Bruine Kikker, Bastaard Kikker en Poelkikker overwintert op het land. Deze soorten zullen overwinteren in het struweel rondom de plas; niet in het plangebied. In het plangebied zelf zijn ook geen geschikte overwinteringsplaatsen voor de Kamsalamander en Rugstreeppad aanwezig. Door het ontbreken van schuilplaatsen is het plangebied niet van belang als land- of overwinteringsbiotoop voor de genoemde soorten. Als gevolg van de voorgenomen plannen is vernietiging van het biotoop van deze soorten dan ook niet aan de orde.

Een deel van de lokale populatie Kamsalamanders zal in het struikgewas rondom het plangebied overwinteren. Ook in de tuinen rondom het plangebied zal mogelijk een klein aantal Kamsalamanders overwinteren. De individuen die overwinteren in de tuinen rondom het plangebied, zullen ten zuiden van het plangebied de oversteek maken om hun voortplantingsbiotoop te bereiken. Het plangebied is dan ook niet van belang als migratieroute.

Mogelijk ontstaat bij graafwerkzaamheden een geschikte biotoop voor de Rugstreeppad. Deze individuen lopen bij de werkzaamheden dan het gevaar om gedood te worden. Om dit te voorkomen moet het plangebied rondom afgezet worden met een paddenraster. Hiermee wordt voorkomen dat Kamsalamander en Rugstreeppad het gebied in kunnen trekken.

Werkzaamheden die starten in het broedseizoen verstoren de broedvogels die broeden in het struweel en de tuinen. Hiervoor kan geen ontheffing voor worden aangevraagd. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen, dat loop van circa half maart tot half juli, worden opgestart, zullen broedvogels in het struweel niet verstoord worden en worden er dus geen negatieve effecten verwacht.

In het plangebied worden verder uitsluitend algemeen voorkomende soorten verwacht, waarvoor bij negatieve effecten als gevolg van een veranderende inrichting van het plangebied, geen ontheffing nodig is. Voor alle beschermde soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt wel een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Vanuit de zorgplicht dienen werkzaamheden op een zorgvuldige wijze uitgevoerd te worden, zodat schade/verstoring van deze soorten zoveel mogelijk beperkt wordt.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt vlakbij een Natura 2000 gebied. Over de voorgenomen plannen moet overleg gevoerd worden met de Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland. Uit het uitgevoerde onderzoek van eventuele effecten blijkt, dat als gevolg van de voorgenomen plannen geen negatieve effecten op de beschermde gebieden (Natura 2000 en EHS) in de omgeving van het plangebied worden verwacht.

5.2 Luchtkwaliteit

De belangrijkste aangewezen categorieën voor de 1%-grens, zoals in paragraaf 4.1 onder "Wet luchtkwaliteit" zijn vermeld, zijn de bouw van niet meer dan 500 woningen (of 1.000 woningen als er twee ontsluitingswegen zijn met een gelijkmatige verkeersverdeling) en de bouw van kantoren met een bruto vloeroppervlak van niet meer dan 33.333 m² (of 66.667 m² als er twee ontsluitingswegen zijn met een gelijkmatige verkeersverdeling).

In het plangebied worden maximaal 4 woningen gebouwd. Dit betekent dat voor het project geen luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd dient te worden.

5.3 Bodemkwaliteit

In opdracht van Credo integrale planontwikkeling B.V. heeft Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied Riesweerd II-B. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de bodemkwaliteit vast te leggen in het kader van de herziening van het bestemmingsplan en de Bouwverordening. In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Grond

In verschillende boringen zijn in de bovengrond sporen puin of kolengruis aangetroffen. Dit is het gevolg van menselijke activiteiten in het verleden. In één van de twee mengmonsters van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten, de overige parameters zijn niet verhoogd aangetroffen. Het licht verhoogde gehalte aan PAK is naar verwachting te relateren aan de aanwezigheid van kolengruis. In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege het licht verhoogd gehalte aan PAK in de bovengrond. De onderzoeksresultaten geven geen

aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de nieuwbouwplannen en het gebruik als woningbouwlocatie.

Het onderzoek is vastgelegd in het rapport "Verkennd bodemonderzoek locatie Veldweg (nabij hoek Rhedense Veerweg) te Giesbeek, projectnr. 181244, revisie 01, 13 mei 2008.

5.4 Externe veiligheid

Oranjewoud heeft in samenwerking met de gemeente Zevenaar geïnventariseerd welke risicobronnen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van:

1. Inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
2. Transport van gevaarlijke stoffen;
3. Hoge druk aardgasleidingen.

Inrichtingen

De aanwezigheid van inrichtingen in de omgeving van het plangebied die mogelijk van invloed zouden kunnen zijn op de externe veiligheid in het plangebied is onderzocht. Hierbij is in eerste instantie gekeken naar de inrichtingen binnen een straal van 1000 meter vanaf de grens van het plangebied. Binnen de aangehouden straal van 1000 meter liggen drie potentiële risicobronnen, die niet onder het Bevi vallen, maar wel als risicobron beschouwd moeten worden, te weten:

- Rhedense veerweg 70: Propaanopslag van 1,5 m3
- Rhedense veerweg 78: Propaanopslag van 2,0 m3
- Meentsestraat 93: Consumentenvuurwerk opslag en verkoop maximaal 10.000 kilogram

Een analyse van deze inrichtingen wijst uit dat ze geen belemmering vormen voor de geprojecteerde ontwikkelingen in het plangebied.

Transport gevaarlijke stoffen

Ten zuiden van het plangebied, op een afstand van circa 600 meter, loopt de provinciale weg N338. Over deze weg vindt volgens de Risicokaart Provincie Gelderland geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De gemeente Zevenaar heeft binnen haar gemeente geen routing gevaarlijke stoffen aangewezen. Incidenteel vervoer van gevaarlijke stoffen over de N338 is niet uitgesloten. Over het algemeen vindt over lokale wegen vooral vervoer van brandbare vloeistoffen en in mindere mate brandbare gassen (LPG) plaats. Het invloedsgebied van deze stoffen bedraagt maximaal 360 meter. De gemeente mag aannemen, dat dit vervoer wat betreft het aspect externe veiligheid geen beperking voor de ontwikkeling van het plangebied oplevert.

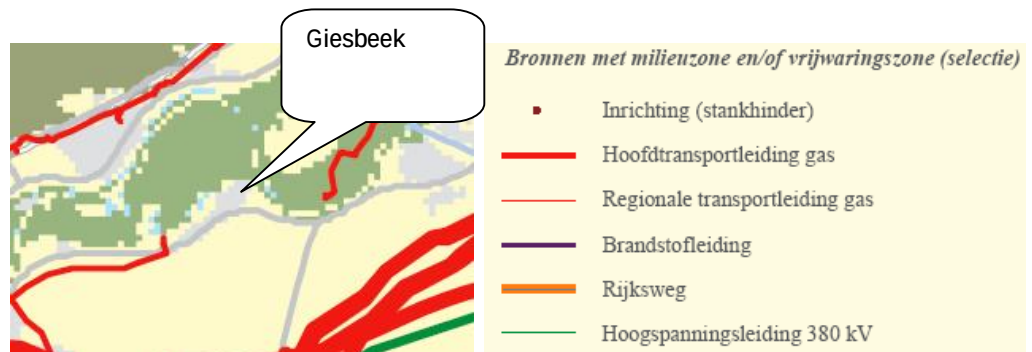
Ten oosten van het plangebied op een afstand van ongeveer 650 meter loopt de Geldersche IJssel. Over de vaarweg vindt conform de Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland vervoer van brandbare vloeistoffen plaats. Het invloedsgebied van brandbare vloeistoffen bedraagt circa 50 meter en zal het plangebied niet overlappen.

Geconcludeerd wordt dat het vervoer van gevaarlijke stoffen geen belemmering vormt voor ontwikkelingen in het plangebied.

Bij het opstellen van deze paragraaf is gebruik gemaakt van het externe veiligheidsonderzoek, dat door Oranjewoud is opgesteld voor het plan Riesweerd II en is vastgelegd in het rapport "Quickscan Externe Veiligheid Nieuwbouwlocatie Riesweerd II (projectnr. 161588, revisie 02, januari 2007).

Hoge druk aardgasleidingen.

Er is een Klic-melding uitgevoerd. Uit deze Klic-melding blijkt dat zich in of nabij het plangebied geen hoge druk aardgas- of andere risicovolle leidingen bevinden. Bovendien is gekeken naar de Signaleringskaart (themakaart 4) uit het Streekplan Gelderland 2005. Hieruit blijkt dat ten westen van plangebied geen relevante leidingen aanwezig is zijn. Een uitsnede van deze signaleringskaart is weergegeven in figuur 10.



Figuur 10: Uitsnede signaleringskaart (bron: Streekplan Gelderland 2005, themakaart 4)

Nader onderzoek en verantwoordingsplicht

Op basis van de voor het externe veiligheidsonderzoek gebruikte gegevens wijzen de resultaten van de uitgevoerde quickscan erop dat in de omgeving van het plangebied weliswaar risicovolle activiteiten plaatsvinden, maar dat deze geen consequenties hebben voor de geprojecteerde ontwikkelingen in het plangebied voor wat betreft het aspect externe veiligheid. Nader onderzoek naar externe veiligheidsaspecten is niet noodzakelijk.

5.5 Verkeersonderzoek

In het kader van de planontwikkeling van Riesweerd II is door Oranjewoud een verkeersonderzoek uitgevoerd. Het doel van het verkeersonderzoek is aan te tonen dat de planontwikkeling zal leiden tot een acceptabele en voldoende verkeersveilige verkeersafwikkeling.

Verkeersintensiteiten

Voor het bepalen van de verkeersintensiteiten is gebruik gemaakt van het Verkeersmodel 2007 van de gemeente Zevenaar. In 2007 bedraagt de gemiddelde etmaalintensiteit in de Kerkstraat 900 motorvoertuigen. Uitgaande van een autonome groei van het gemotoriseerde verkeer van 1% per jaar mag in 2017 een etmaalintensiteit van ongeveer 1.000 motorvoertuigen worden verwacht.

De verkeersintensiteit op de Veldweg is niet bekend, deze volgt althans niet uit het verkeersmodel 2007. Vanwege de afsluiting van de Veldweg nabij de Ringoven mag

worden verwacht dat in de huidige situatie alleen aanwonenden en hun bezoekers gebruik maken van de Veldweg. De verkeersintensiteit op de Veldweg in 2007 zou dan enkele tientallen motorvoertuigen per etmaal bedragen.

In Riesweerd II worden 67 woningen gerealiseerd. Op basis van landelijke ervaringscijfers kan als vuistregel worden gehanteerd dat een woning 6 autoverplaatsingen per etmaal genereert (3 vertrekken en 3 aankomsten). De 67 woningen veroorzaken dus ongeveer 400 verkeersbewegingen van motorvoertuigen per etmaal, te weten circa 200 vertrekken en circa 200 aankomsten van motorvoertuigen.

De kern Giesbeek wordt ontsloten op de N338. Op basis van de ligging van Giesbeek ten opzichte van omliggende plaatsen die via de N338 kunnen worden bereikt, is aangenomen dat 50% van het gemotoriseerde verkeer van en naar Giesbeek is gericht op Arnhem en 50% is gericht op Doesburg, Zevenaar en Doetinchem.

Gemotoriseerd verkeer met een bestemming in Riesweerd II kan het plangebied via twee routes bereiken. Aangenomen is dat dit verkeer zich evenredig over deze twee routes verdeelt:

- 50% via Meentsestraat, Kerkweg en Veldweg (circa 100 mvt/etmaal);
- 50% via Bingerdensedijk en Riesweerd I (circa 100 mvt/etmaal)

Gemotoriseerd verkeer kan het plangebied uitsluitend verlaten via Riesweerd I. Dit betekent een toename van circa 200 uitgaande motorvoertuigbewegingen per etmaal in Riesweerd I. Dit verkeer kan vervolgens Giesbeek verlaten via de Bingerdensedijk of via de route over de Kerkstraat en de Meentsestraat. Aangenomen is dat dit verkeer zich evenredig over beide routes verdeelt, te weten:

- 50% via Bingerdensedijk en Rivierweg (circa 100 mvt/etmaal);
- 50% via Kerkstraat en Meentsestraat (circa 100 mvt/etmaal)

Op grond van deze aannames mogen voor de verschillende wegvakken de volgende toename van het gemotoriseerd verkeer worden verwacht:

- Veldweg, tussen Kerkstraat en perceel Veldweg 1: circa 100 motorvoertuigen per etmaal (alleen ingaand);
- Kerkstraat: circa 200 motorvoertuigen per etmaal;
- Bingerdensedijk: circa 200 motorvoertuigen per etmaal;
- Riesweerd I (Ticheloven en Ringoven): circa 300 motorvoertuigen per etmaal.

Rekening houdend met autonome groei en de realisatie van Riesweerd II mag in de Kerkstraat in 2017 een verkeersintensiteit van ongeveer 1.200 motorvoertuigen worden verwacht. De intensiteit in het drukste uur bedraagt dan ongeveer 120 motorvoertuigen per uur¹.

De Kerkstraat en de Veldweg hebben de functie van erftoegangsweg. Uit verkeerskundig oogpunt is in een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom in het algemeen een etmaalintensiteit van 4.000 à 6.000 toelaatbaar. De voor de Kerkstraat en Veldweg geprognosticeerde verkeersintensiteiten liggen hier ruim onder. Gelet op de functie van beide straten zou deze verkeersintensiteit zonder problemen moeten kunnen worden verwerkt.

Conclusie extra verkeer vanwege nieuwe woningen Riesweerd II-B

De toevoeging van woningen in het plangebied Riesweerd II leidt tot circa 400 extra verplaatsingen van gemotoriseerd verkeer. Vanuit verkeerskundig perspectief is er dan

¹ De verkeersintensiteit in het drukste uur bedraagt ongeveer 10% van de etmaalintensiteit

nog altijd sprake van een toelaatbare verkeersintensiteit. De capaciteit van de ontsluitingswegen is voldoende om het bestaande en het extra verkeer vanuit het plangebied te kunnen verwerken. De invloed van Riesweerd II-B, waar maximaal 4 woningen worden gebouwd, hetgeen leidt tot 24 extra autoverplaatsingen per etmaal, is dusdanig beperkt, dat aangesloten kan worden op de conclusies van het onderzoek voor Riesweerd II, dat door Oranjewoud is vastgelegd in een korte notitie met nummer 2008.28 d.d. 20 maart 2008.

Parkeren

De gemeente Zevenaar heeft als randvoorwaarde gesteld dat de parkeerkencijfers uit CROW-publicatie 182 als uitgangspunt voor het aantal aan te leggen parkeerplaatsen moet gelden. Het plangebied kan worden gekarakteriseerd als niet stedelijk en valt qua zone onder de noemer 'rest bebouwde kom'. Dit betekent dat voor het plangebied een parkeernorm van 2,1 pp per woning geldt. Hierbij inbegrepen is 0,3 pp per woning ten behoeve van bezoekers. Deze parkeerplaatsen dienen in openbaar gebied te worden gerealiseerd.

In totaal zijn er ten behoeve van de 4 woningen in Riesweerd II-B 8 parkeerplaatsen benodigd. Een deel daarvan kan op eigen terrein worden aangelegd, maar er dient onder andere ten behoeve van bezoekers ook een deel in het openbare gebied te worden aangelegd. In het openbare gebied zijn ten westen van de ontsluitingsweg derhalve 4 parkeerplaatsen geprojecteerd. Op eigen terrein worden bij de woning 1 á 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het totale aantal parkeerplaatsen in het plangebied komt daarmee op 8 á 12 en voldoet daarmee aan de gemeentelijke parkeernorm.

Bereikbaarheid hulpdiensten

Het is uit veiligheidsoverwegingen gewenst dat het plangebied via meer dan één ontsluitingsweg kan worden bereikt en verlaten. Hieraan wordt voldaan. Het gebied Riesweerd II en Riesweerd II-B heeft voor het gemotoriseerde verkeer een tweetal toegangen. Voor het langzame verkeer is er aan de westzijde nog een extra toegang tot het plangebied. Deze langzaam-verkeerstoegang wordt geschikt gemaakt voor incidenteel gemotoriseerd verkeer, zodat in voorkomende gevallen voor hulpdiensten drie toegangen tot Riesweerd II/II-B beschikbaar zijn.

Reiniging, inzameling huisvuil

Ten behoeve van voertuigen van de reiniging en vuilniswagens is het wenselijk dat deze in het woongebied niet (over grotere afstand) achteruit hoeven te rijden of te keren. Dat is bij Riesweerd II-B niet aan de orde.

5.6 Water

Ten aanzien van het aspect water heeft Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Ontwikkeling Riesweerd II te Giesbeek, achtergronddocument bij de waterparagraaf" (projectnr. 160021, revisie 04, d.d. 31 januari 2008).

Voor de uitbreiding met 4 woningen in Riesweerd II-B is aanvullend onderzoek verricht. De resultaten van dit aanvullende onderzoek zijn vastgelegd in het rapport "Uitbreiding 4 woningen ten noorden van Riesweerd II te Giesbeek, Waterhuishoudkundig advies,

projectnr. 181244, revisie 01, mei 2008). De resultaten ervan zijn verwerkt in de waterparagraaf, die in hoofdstuk 6 wordt gepresenteerd.

5.7 Archeologie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees verdrag over de bescherming van het archeologisch erfgoed ondertekend. Doel van het verdrag van Valletta (beter bekend als het verdrag van Malta) is de bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Het verdrag bepaalt onder andere dat archeologische belangen tijdig worden betrokken bij planvorming van ruimtelijke ontwikkelingen.

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) ligt het plangebied in een zone met een lage kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen. Ook zijn er geen archeologische waarnemingen geregistreerd in de landelijk database voor de archeologie (ARCHIS). Conform richtlijnen van de provincie met betrekking tot archeologisch onderzoek ten behoeve van planologische procedures, is er geen archeologische onderzoeksplicht.

5.8 Geluid

De maximumsnelheid van de wegen in de omgeving van het plangebied bedraagt 30 km per uur. Het plangebied ligt niet binnen 200 meter van een 50 km-weg (loodrecht). Akoestisch onderzoek naar de gevolgen vanwege wegverkeer kan hierdoor achterwege blijven.

6 Waterparagraaf

Inleiding

Credo Integrale Planontwikkeling B.V. is voornemens om in de kern Giesbeek ten noorden van de woningbouwlocatie 'Riesweerd II' 4 woningen te ontwikkelen. Voor Riesweerd II is eerder al de watertoets procedure doorlopen. Voor de uitbreiding kan gezien de omvang en ligging over het algemeen uit worden gegaan van de resultaten van Riesweerd II. Voor dit plan is wel nagegaan of er eventuele extra negatieve effecten zijn die gecompenseerd moeten worden. Dit is gecommuniceerd met het waterschap Rijn en IJssel (mevr. A. Swenne) en de gemeente Zevenaar (dhr. R. van Rhijn). De belangrijkste resultaten van deze procedure zijn samengevat in de onderhavige waterparagraaf. Voor de achtergronden van het proces en de analyse wordt verwezen naar het rapport Uitbreiding 4 woningen ten noorden van Riesweerd II' (kenmerk 181244, revisie 01).

Algemeen

De uitbreiding ligt in het noorden van de kern Giesbeek en grenst in het zuiden aan de wijk 'Riesweerd II'. Het gebied is in de huidige situatie volledig onverhard. Het gebied heeft een bruto oppervlakte van 0,4 ha. Voor de toekomstige situatie zijn 4 woningen en een ontsluitingsweg voorzien.

Waterhuishoudkundige aspecten

Bij de ontwikkeling van het gebied moet rekening worden gehouden met de mogelijke knelpunten of aandachtspunten qua waterhuishouding en riolering. Voor de uitbreiding zijn specifiek de volgende aspecten van belang:

1. Grondwateroverlast;
 2. Wateroverlast;
 3. Riolering;
 4. Veiligheid.
-
1. Grondwateroverlast: De grondwaterstanden in het plangebied zijn relatief hoog en periodiek is er kwel vanuit de IJssel. Desondanks voldoet de uitbreiding wel aan de ontwateringnormen voor stedelijk gebied. Hiervoor hoeft niet te worden opgehoogd. Voor het afvangen van dijkse kwel wordt drainage toegepast. De drainage kan worden aangesloten op de riolering of de kwelsloot.
 2. Wateroverlast : Door de toename van de verharding is er in de toekomst voor de uitbreiding een bergingstekort. Voor compensatie kan worden aangesloten bij Riesweerd II zonder dat er sprake is van een bergingstekort voor het hele gebied. Voor de afvoer van hemelwater kan daarom worden aangesloten bij Riesweerd II.
 3. Riolering: In het plangebied is in de huidige situatie geen riolering aanwezig. In de toekomst wordt een gescheiden stelsel aangelegd. Het hemelwater wordt bovengronds afgevoerd naar de Wadi van Riesweerd II en indirect geloosd op oppervlaktewater (zie wateroverlast). Het vuilwater wordt net als bij Riesweerd II aangesloten op de bestaande riolering van de kern Giesbeek.
 4. Veiligheid: De bebouwing en de waterhuishoudkundige voorzieningen zijn gesitueerd buiten de wettelijke beschermingszones van de primaire waterkering: de Keurzone. Daarom geldt voor de realisatie van de uitbreiding dat er geen beperkingen zijn op grond van de Keur.

Een aantal aspecten is niet van specifiek belang voor de uitbreiding maar speelt wel een rol bij Riesweerd II, dit betreft: verdroging, oppervlaktewaterkwaliteit en inrichting en beheer. Daarnaast speelt een aantal aspecten geen rol bij Riesweerd II en ook niet bij de uitbreiding Riesweerd II-B, dit betreft: watervoorziening (seizoensberging), grondwaterkwaliteit (waterwingebieden), natte natuur (HEN/ SED-wateren), verdroging en bodemdaling.

Ten aanzien van verdroging en bodemdaling wordt het volgende opgemerkt:

- Verdroging: Het plangebied ligt buiten de hydrologische beïnvloeding van natte natuurgebieden. Het onnodig afvoeren van grondwater werkt op dergelijke locaties sowieso geen verdroging in de hand. Desondanks wordt het drainagepeil boven de hoogste grondwaterstand uitgelegd zodat alleen grondwater wordt afgevoerd indien dit afkomstig is van dijkse kwel;
- Bodemdaling: Het plangebied heeft een zettinggevoelige ondergrond (klei). Dit kan mogelijk consequenties hebben voor de toekomst (zettingen en opbarsten). Derhalve dienen tijdens of na het opstellen van het definitieve ontwerp van de waterhuishouding en riolering controleberekeningen uitgevoerd te worden.

7 Juridische aspecten

7.1 Voorschriften bestemmingsplan

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) (oud) worden door middel van de op de kaart aangegeven bestemmingen en daarop betrekking hebbende voorschriften de in het plan begrepen gronden voor bepaalde doeleinden aangewezen. Daarbij worden regels gegeven voor het bouwen van bouwwerken en voor het gebruik van de bouwwerken en onbebouwde gronden.

Hoofdstuk I: Inleidende bepalingen

Dit hoofdstuk bevat een tweetal artikelen. In het eerste artikel zijn de noodzakelijke begripsomschrijvingen opgenomen welke worden gebruikt in de voorschriften. Het tweede artikel regelt hoe gemeten wordt.

Hoofdstuk II: Bestemmingsbepalingen

Dit hoofdstuk bestaat uit een beschrijving van de bestemming. Deze kent de volgende opzet:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwvoorschriften;
- vrijstelling bouwvoorschriften
- vrijstelling gebruiksvoorschriften.

Hoofdstuk III: Algemene bepalingen

Dit hoofdstuk regelt de volgende onderwerpen:

- anti-dubbeltelbepaling;
- bestaande afmetingen, afstanden en percentages;
- uitsluiting aanvullende werking bouwverordening;
- algemene gebruiksbevestigingen;
- algemene vrijstellingsbepalingen;
- algemene wijzigingsbepalingen;
- algemene procedurebepalingen.

Hoofdstuk IV: Overgangs- en slotbepalingen

- strafbepaling;
- overgangsbepalingen;
- slotbepaling.

7.2 Artikelsgewijze toelichting bestemmingsbepalingen

Hoofdstuk II: Bestemmingsbepalingen

Artikel 1: Groen

De gronden met de bestemming groen zijn bestemd voor de aanleg van groen- en speelvoorzieningen, voorzieningen voor de waterhuishouding, watergangen en -partijen en fiets- en voetpaden, in- en uitritten en andere ondergeschikte verhardingen. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd, alleen bouwwerken geen gebouw zijnde.

De maximale hoogte daarvan is 3 meter, met uitzondering van speelvoorzieningen, kunstobjecten, palen en masten, die maximaal 6 meter hoog mogen zijn. Het college van B&W kan onder voorwaarden vrijstelling verlenen voor de aanleg van parkeervoorzieningen.

Artikel 2: Verkeer en verblijf

De gronden zijn onder meer bestemd voor de aanleg van wegen, straten en paden, voet- en rijwielpaden en bijbehorende groenvoorzieningen en water. Binnen de bestemming mogen alleen ondergeschikte gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de bestemming, zoals verkeerstekens en lichtmasten.

Artikel 3: Wonen

De bestemming Wonen is toegekend aan gronden waarop het wonen de hoofdfunctie is. Daarnaast zijn in de woning en in de bijgebouwen (inclusief aan- en uit bouwen) onder voorwaarden aan huis gebonden beroepen toegestaan. Bedrijfsactiviteiten aan huis zijn onder voorwaarden via vrijstelling toegestaan.

Woningen moeten binnen de op de plankaart aangegeven woningvlakken worden gebouwd. Met een code is aangegeven dat er in totaal 4 vrijstaande / halfvrijstaande woningen zijn toegestaan. De woningvlakken mogen 100% worden bebouwd, of minder, daar waar dat op de plankaart is aangegeven met een aanduiding. Aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en overige bouwwerken mogen zowel binnen de woningvlakken als de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gerealiseerd. Er worden waar nodig voorschriften gesteld aan maximaal toegestane goothoogte en hoogte van de bebouwing, bebouwingspercentage en maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte.

8 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van het plangebied berust op particulier initiatief. De particuliere initiatiefnemer draagt daarbij de kosten voor:

- de planvorming (stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan, planschade, noodzakelijke onderzoeken, e.d.);
- grondverwervingskosten;
- bouw- en woonrijpmaakkosten .

De kosten voor de gemeente worden gedekt vanuit de leges. Op grond van bovenstaande inzichten wordt geconcludeerd dat het project economisch uitvoerbaar is.