

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat met ingang van 26 juli 2013 tot 6 september 2013 het bestemmingsplan "Giese Pan" voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, Liemers Lantaren en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzagetermijn;

dat het digitale ontwerp-bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP05GIESEPAN-ON01;

dat het gezien de aard van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn door middel van een anterieure transitieovereenkomst;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wel gebruik is gemaakt;

dat gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders (kenmerk IN13.3959), met bijbehorende zienswijzennota (kenmerk IN13.3818), waarin wordt voorgesteld de zienswijzen deels gegrond en ongegrond te verklaren;

dat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

dat in de toelichting een verantwoording van externe veiligheid is opgenomen;

dat het bestemmingsplan een actualisatie betreft van het verouderde bestemmingsplan "Rhederlaag, recreatie appartementen" en met name betrekking heeft op het legaliseren van de permanente bewoning van de recreatieappartementen;

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan "Giese Pan"	13-068

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- I. Ten aanzien van de zienswijzen in te stemmen met hetgeen is gesteld in de bij het voorstel aan de raad gevoegde zienswijzennota en de zienswijzen deels gegrond en ongegrond te verklaren;
- II. Het bestemmingsplan "Giese Pan" gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal (IDN: NL.IMRO.0299.BP05GIESEPAN-ON01), overeenkomstig de daartoe behorende verbeelding, regels en toelichting;

Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan "Giese Pan"	13-068

- III. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 27 november 2013.

De griffier,

De voorzitter,



Onderwerp	Voorstelnummer
Vaststellen bestemmingsplan "Giese Pan"	13-068