



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur



I12.001592

Reg. Datum: 15/02/2012

> Retouradres Postbus 9070 6800 ED Arnhem

Gemeente Zevenaar
T.a.v. De heer J. Steenhuis
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

**Rijkswaterstaat
Oost-Nederland**

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 9070
6800 ED Arnhem
T (026) 368 89 11
F (026) 363 48 97

Contactpersoon
Yvonne Borgers

T 06 2345 9101
yvonne.borgers@rws.nl

Datum 14 februari 2012
Onderwerp Verzoek gemeente Zevenaar inzake Giese Pan

Ons kenmerk
RWS/DON-2012/1317

Uw kenmerk
-

Bijlage(n)
-

Geachte heer Steenhuis,

Per brief van 19 juli 2011 heeft de gemeente Zevenaar u verzocht om heroverweging van de rijksreactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Giese Pan" gelegen in het rivierbed van de IJssel. Bij het verzoek tot heroverweging is een nieuw voorstel gedaan voor de begrenzing van de bestemming "Recreatie" op de verbeelding.

Het bestemmingsplan "Giese Pan" heeft naast actualisatie tevens tot doel de legalisering van permanente bewoning van recreatie-appartementen. In het vigerende bestemmingsplan "Rhederlaag – recreatieappartementen" is permanente bewoning niet toegestaan. In het bestemmingsplan "Giese Pan" wordt de bestemming "Recreatie, bestemd voor recreatie, wonen en een bedrijfswoning" opgenomen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening kunnen bij permanent bewoonde woningen meer bouwwerken worden gerealiseerd dan bij recreatieve woningen. Gezien de ligging van het complex in het rivierbed van de IJssel dienen bestemmingsplanwijzigingen te voldoen aan de Beleidslijn grote rivieren. De toename van bouwmogelijkheden is daarmee in strijd.

Het voorontwerpbestemmingsplan Giese Pan in combinatie met uw brief van 19 juli 2011 waarin de bestemming "Recreatie" wordt beperkt tot de hoofdgebouwen en de voorzijde van de appartementen geeft mij voldoende aanleiding in te stemmen met een bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de Giese Pan.

Hierbij verzoek ik u de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan nog op te nemen:

- De mogelijkheden tot bouwen worden ook aan de voorzijde van de appartementen op enigerlei wijze beperkt. (voorgesteld was bestemming Verkeer)
- In de toelichting wordt expliciet opgenomen dat de appartementen ook na de bestemmingsplanwijziging gelegen zijn in het rivierbed van de IJssel. Het rivierbed is primair bestemd voor de afvoer van water. Schade als gevolg van hoogwater is en blijft ook na de bestemmingsplanwijziging voor eigen risico van de bewoners/eigenaren.



- De gemeente is voornemens nader onderzoek te verrichten naar de civiel-technische voorwaarden. Uit een al uitgevoerde quick-scan komen vooralsnog geen nieuwe activiteiten/bouwwerken naar voren.

Ik wil u er op voorhand op wijzen dat uitbreiding van de aanwezige ophoging waarop de appartementen en overige gebouwen uit dit bestemmingsplan zich bevinden, uitgesloten is. Dit geldt eveneens voor aanpassingen aan het talud, zoals wijziging steilheid, die niet het normale beheer en onderhoud betreffen. Zoals al aangegeven blijft het volledige gebied onder de werking van de Beleidslijn grote rivieren en de Waterwet.

Ik zou het op prijs stellen indien de gemeente het concept van het ontwerpbestemmingsplan met mij afstemt. Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
DE STAATSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
de directeur Water & Scheepvaart,

drs. J.H.M. de Ruig

Rijkswaterstaat
Oost-Nederland

Datum
14 februari 2012

Ons kenmerk
RWS/DON-2012/1317