

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Zuiderlaan 40 te Zevenaar"
Zaaknummer	Z/21/406219
Documentnummer	INT/22/1079202

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- In het verleden op de locatie tussen Zuiderlaan 40 en 40b een bouwvlak was bestemd;
- een planologisch kader (bestemmingsplan) vastgesteld moet worden die realisatie van deze woning op deze locatie mogelijk maakt;
- het bestemmingsplan Zuiderlaan 40 te Zevenaar een planologisch kader biedt voor de realisatie van een woning;
- Het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening;
- het ontwerpbestemmingsplan Zuiderlaan 40 te Zevenaar voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP03ZUIDERLAAN40-ON01;
- voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan derhalve wordt vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:



Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Zuiderlaan 40, Zevenaar", bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP03ZUIDERLAAN40-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 april 2022.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk