

Raadsbesluit

onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Grietakkers 7, Zevenaar
zaaknummer	Z/23/454937
documentnummer	INT/24/1209867

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat :

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van 25 woningen aan de Grietakkers te Zevenaar mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' een planologisch kader biedt voor de realisatie van 25 woningen;
- Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Een woonbestemming op deze locatie goed voorstelbaar is;
- Het plan geen belemmering vormt ten aanzien van verkeer en parkeren;
- Het woningbouwprogramma aansluit bij de kwalitatieve woningbehoefte in Zevenaar;
- De stedenbouwkundige opzet van de nieuw te bouwen woningen aanvaardbaar is;
- Het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door elf reclamanten;
- De zienswijzen zijn beoordeeld en van een reactie zijn voorzien in de zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar';
- Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en in het overgangsrecht is bepaald dat indien vóór deze inwerkingtreding een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd (zoals bij dit plan het geval is), het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is;
- Het bestemmingsplan derhalve gewijzigd wordt vastgesteld;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De zienswijzennota 'Grietakkers 7, Zevenaar' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Grietakkers 7, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP03GRIETAKKERS7-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
3. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. In afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 juni 2024.



De griffier
C.M. Steenbergen

De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk