



Asbestinventarisatie

Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar

P04085



Colofon		
Titel	Asbestinventarisatie Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar	
Projectcode	P04085	
Versie	1.0	
Datum	12-10-2022	
Auteur (Deskundig Inventariseerder Asbest)	L.A. Paardekooper	
DIA-certificaatnummer	04E-221220-140652	
Opdrachtgever	Pro Ruimte BV	
Uitvoerder	Greenhouse Advies B.V. Huismanstraat 6 6851GT Huissen	
Telefoon	026 2020606	
Email	asbestinventarisatie@greenhouse-advies.nl	
Website	www.greenhouse-advies.nl	
Certificaatnummer	07-D070180	
LAVS activeringscode	aa445cb8-96bb-4730-9be4-873653f60697	
Onderzoekslocatie		
Adres	Grietakkers 7	
Postcode	6905CD	
Plaats	Zevenaar	
Datum inventarisatie	06-10-2022	
Technisch eindverantwoordelijke	L.A. Paardekooper	
DIA-certificaatnummer	04E-221220-140652	
Paraaf technisch eindverantwoordelijke	Paraaf interne autorisatie (H.F. Onderstal)	
		
Datum autorisatie: 12-10-2022	Datum autorisatie: 12-10-2022	
Reikwijdte		
Het gehele bouwwerk		
Geschiktheid		
geschikt voor volledige renovatie of totaalloop		
Risicobeoordeling		
Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt NIET geadviseerd		
Geldigheid		
Het rapport is geldig tot drie jaar na de datum van autorisatie welke hierboven is vermeld.		
Versiewijzigingen		
1.0	Geen	

Samenvatting

In opdracht van Pro Ruimte BV heeft Greenhouse Advies bv een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van opdrachtgever om het bestaande bouwwerk te slopen t.b.v. de herontwikkeling van de locatie.

Het gehele bouwwerk is onderzocht. Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie waren geen situaties aanwezig welke beperkingen oplegden aan het uitgevoerde onderzoek. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Voorafgaande aan de asbestsanering/ sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan.

In veel gevallen kan voor de geplande bouw een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig zijn.

Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Risicoklassen bij verwijdering asbest	6
1.3	Werkwijze en leeswijzer.....	6
2	Resultaten vooronderzoek.....	7
3	Overzicht geïnventariseerd materiaal.....	8
3.1	Asbesthoudende toepassingen (bevestigd door analyse).....	8
3.2	Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse).....	9
3.3	Asbesthoudende installaties	9
3.4	Bronblad(en)	10
4	Conclusie en advies.....	12
4.1	Conclusie	12
4.2	Advies	12

Bijlages

Bijlage 1: SCA Procescertificaat

Bijlage 2: Tekeningen

Bijlage 3: Analysecertificaten

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Van Pro Ruimte BV heeft Greenhouse Advies bv opdracht gekregen een asbestinventarisatie uit te voeren op het adres: Grietakkers 7 6905CD Zevenaar verder te noemen "projectlocatie" met als reikwijdte: Het gehele bouwwerk en als geschiktheid: geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om het bestaande bouwwerk te slopen t.b.v. de herontwikkeling van de locatie. De projectlocatie is weergegeven op Afbeelding 1.1.

De inventarisatie is uitgevoerd zonder op de dag van het onderzoek geconstateerde situaties welke een beperkingen opleveren op de geschiktheid en of reikwijdte van het uitgevoerde onderzoek.



Afbeelding 1.1: projectlocatie Grietakkers 7 6905CD Zevenaar (Bron: "google")

1.2 Risicoklassen bij verwijdering asbest

De risicoklassen voor verwijdering van asbest staan in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Er zijn drie risicoklassen (RK) gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn als volgt ingedeeld:

RK	Blootstellingsniveau	Verwijdering	Eindcontrole
1	<ul style="list-style-type: none"> ● Chrysotiel vezels ≤ 2000 vezels/m³ ● Amfibole vezels ≤ 2.000 vezels/m³ ● Chrysotiel + Amfibole vezels ≤ 2000 vezels/m³ 	Verwijdering door daartoe voldoende opgeleide en voldoende geïnstrueerde medewerkers (Zie Vigerend Arbeidsomstandighedenbesluit, voorschrift 4.44 t/m 4.47).	Visuele inspectie waarbij wordt vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is.
2	<ul style="list-style-type: none"> ● Chrysotiel vezels ≥ 2000 vezels/m³ ● Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels < 2000 vezels/m³) 	Verwijdering door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd.	Visuele inspectie en luchtmeting (2 uurs meting) conform NEN2990 door een daartoe door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.
2A	<ul style="list-style-type: none"> ● Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ ● Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels > 2000 vezels/m³) 	Verwijdering door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd.	Visuele inspectie, kleefmonstername (SEM) en luchtmeting (4 uurs meting SEM) conform NEN2990 door een daartoe door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.

Tabel 1.2

Indien op basis van het vigerende wettelijk certificatieschema een gecertificeerd bedrijf voor asbestverwijdering wil afwijken van de voorgeschreven verwijderingsmethode, gelden er specifieke voorwaarden. Daarbij dient het asbestinventarisatiebedrijf betrokken te worden.

1.3 Werkwijze en leeswijzer

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd, hierna te noemen "het Schema". Er heeft een vooronderzoek plaatsgevonden aan de hand waarvan een asbestinventarisatieplan is opgesteld. Vervolgens is de asbestinventarisatie uitgevoerd, waarbij de te onderzoeken "projectlocatie" door de DIA is geïnspecteerd en zo nodig asbestverdacht materiaal is bemonsterd. Het bemonsterde materiaal is door een daartoe geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd. Omstandigheden, geconstateerd op de projectlocatie, kunnen een beperking op de reikwijdte of geschiktheid van de asbestinventarisatie inhouden. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn in voorliggend rapport opgenomen.

Het rapport is opgebouwd uit de hieronder genoemde hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2: Resultaten vooronderzoek
- Hoofdstuk 3: Overzicht geïnventariseerd materiaal
- Hoofdstuk 4: Conclusie en advies

2 Resultaten vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft bestaan uit de analyse en interpretatie van door opdrachtgever ter beschikking gestelde stukken, bestaande uit plattegronden en tekeningen. Daarnaast is met de opdrachtgever gesproken en is het (gemeentelijk) archief geconsulteerd.

Beschikbaar gestelde informatie

Informatie omtrent projectlocatie:	Ontvangen informatie	Bron
Gebouw/object type	Woning	Opdrachtgever
Bouwjaar	1906	BAG viewer
Verbouwingen/ wijzigingen	Onbekend	Opdrachtgever
Ontvangen tekeningen	Nee, volgens de opdrachtgever waren er geen tekening aanwezig in het gemeente archief	Opdrachtgever
Eerdere asbestinventarisaties	Nee	Opdrachtgever
Gesproken met	N.v.t.	N.v.t.
“Onderzoekslocatie” in gebruik	Nee	Opdrachtgever

Tabel 2.1

Op basis van de informatie, verkregen uit het vooronderzoek, waren er binnen de “projectlocatie” geen asbest-verdachte materialen te verwachten.

3 Overzicht geïnventariseerd materiaal

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de navolgende paragrafen en bronbladen.

Overzicht onderzochte ruimten/bouwwerkdelen/gebieden

Ruimte/gebied	Onderzocht	Opmerkingen
Begane grond	Ja	Pand is in het verleden afgebrand en vervallen. Muren metselwerk, vloer beton. Houten balken. Dakpannen. Aan de voorzijde zitten houten kozijn (geen beglazingskit meer aanwezig) t.h.v. de stal zitten ijzeren raamkozijnen met stopverf (M01/ M02). Onder het aanwezige puin/hout is beperkt geïnspecteerd i.v.m. instortingsgevaar. Gasmeter (merk Schlumberger 1990) is volgens deskresearch (Bronnenboek) en de asbestvrij. Boiler niet verdacht.
Gebied rondom het bouwwerk	Ja	Tussen de hoge begroeiing liggen restanten van het afgebrand en dak (o.a. dakpannen, hout en zinken dakgoten. Onder het aanwezige puin/hout is beperkt geïnspecteerd i.v.m. instortingsgevaar.

Tabel 3.1

Er zijn 2 materiaalmonsters door de DIA genomen, welke bij een geaccrediteerd laboratorium zijn aangeboden om conform NEN5896 geanalyseerd te worden op aanwezigheid, soort en concentratie asbest. Uit het laboratoriumonderzoek is gebleken dat beide materiaalmonsters geen asbest bevatten (zie Bijlage 3: Analysecertificaten).

Vermoeden van in constructie/bouwwerkdeel/inventaris verborgen asbesthoudend materiaal

Constructie /Bouwwerkdeel/inventaris	Locatie	Toepassing
N.v.t		

Tabel 3.2

3.1 Asbesthoudende toepassingen (bevestigd door analyse)

Bron	Locatie	Materiaal	Hechtgebonden	% **	Soort	Bevestiging	RK	Saneringstype	Hoeveelheid
N.v.t									

Tabel 3.3

3.2 Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)

Bron	Locatie	Materiaal	Hoeveelheid
M01	In ijzeren raamkozijnen achter gevel	Stopverf	2 x 2m ¹ (totaal 4m ¹)
M02	In ijzeren raamkozijnen zijgevels	Stopverf	6 x 2,5m ¹ (totaal 15m ¹)

Tabel 3.4

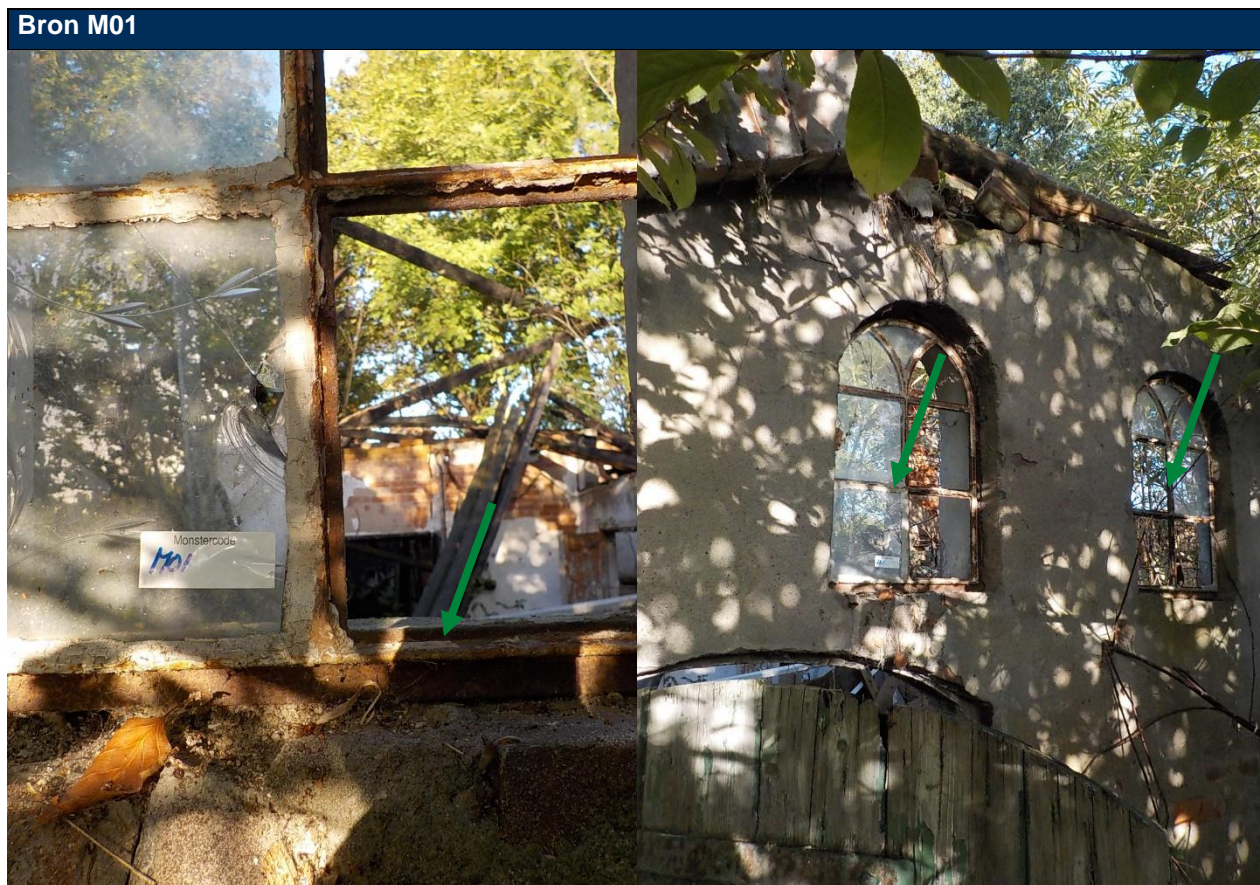
3.3 Asbesthoudende installaties

Overzicht aangetroffen asbesthoudende installaties

Soort	Merk/type	Locatie	Aantal	Saneringstype	RK	Foto
N.v.t.						

Tabel 3.5 Bron: Kenteq Kleintje Asbest/[www.iad-online.nl/handboek Intechnum/](http://www.iad-online.nl/handboek%20Intechnum/) Bronnenboek

3.4 Bronblad(en)



Bron	M01
Certificaatnummer	1423202
Analyseresultaat	Geen asbest
Hechtgebonden	N.v.t.
Materiaal	Stopverf
Locatie	In ijzeren raamkozijnen achter gevel
Hoeveelheid	2 x 2m ¹ (totaal 4m ¹)
Bevestiging	Gekit
Verwering	N.v.t.
Beschadiging	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Saneringstype	N.v.t.
Opmerking	Geen

Bron M02



Bron	M02
Certificaatnummer	1423202
Analyseresultaat	Geen asbest
Hechtgebonden	N.v.t.
Materiaal	Stopverf
Locatie	In ijzeren raamkozijnen zijgevels
Hoeveelheid	6 x 2,5m ¹ (totaal 15m ¹)
Bevestiging	Gekit
Verwerking	N.v.t.
Beschadiging	N.v.t.
Risicoklasse	N.v.t.
Saneringstype	N.v.t.
Opmerking	Geen

4 Conclusie en advies

4.1 Conclusie

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek wijzen uit dat binnen de projectlocatie Grietakkers 7, 6905CD te Zevenaar geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

4.2 Advies

Voorafgaande aan de asbestsanering/ sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan, waarbij o.a. een geldig (niet ouder dan 3 jaar) asbestinventarisatie rapport moet worden toegevoegd.

In veel gevallen kan voor de geplande bouw een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig zijn.

Aanbevolen vervolgonderzoeken

Soort onderzoek	Aanbevolen
NEN 2991 onderzoek	Nee
Bodemonderzoek NEN 5707	Nee
Aanvullend onderzoek	Nee

Tabel 4.1

Ondanks de zorgvuldige werkwijze en uitvoering van de werkzaamheden door gecertificeerde medewerkers kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen dat tijdens de asbestinventarisatie niet is opgemerkt. Greenhouse Advies B.V. draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid, noch is hiervoor aansprakelijk. Wel geldt de verplichting dat onverhoopt niet geïnventariseerd asbest direct door het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf/opdrachtgever gemeld wordt aan het asbestinventarisatiebedrijf, waarop deze de daartoe conform schema te ondernemen stappen neemt.

Bijlage 1: SCA Procescertificaat



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normeccertification.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070180

Greenhouse Advies B.V.

Adres:	Huismanstraat 6 6851 GT HUISSEN	Datum uitgifte:	31-08-2022
Telefoonnr:	+31 26 202-0606	Vervaldatum:	22-08-2023
Contactpersoon:	Dhr. L.A. Paardekooper	Datum eerste uitgifte:	22-08-2017
		KvK-nummer:	08205205
		e-mail :	algemeen@greenhouse-advies.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascet op 4 februari 2022 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
 - blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

M. Seigers



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070180
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070180.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

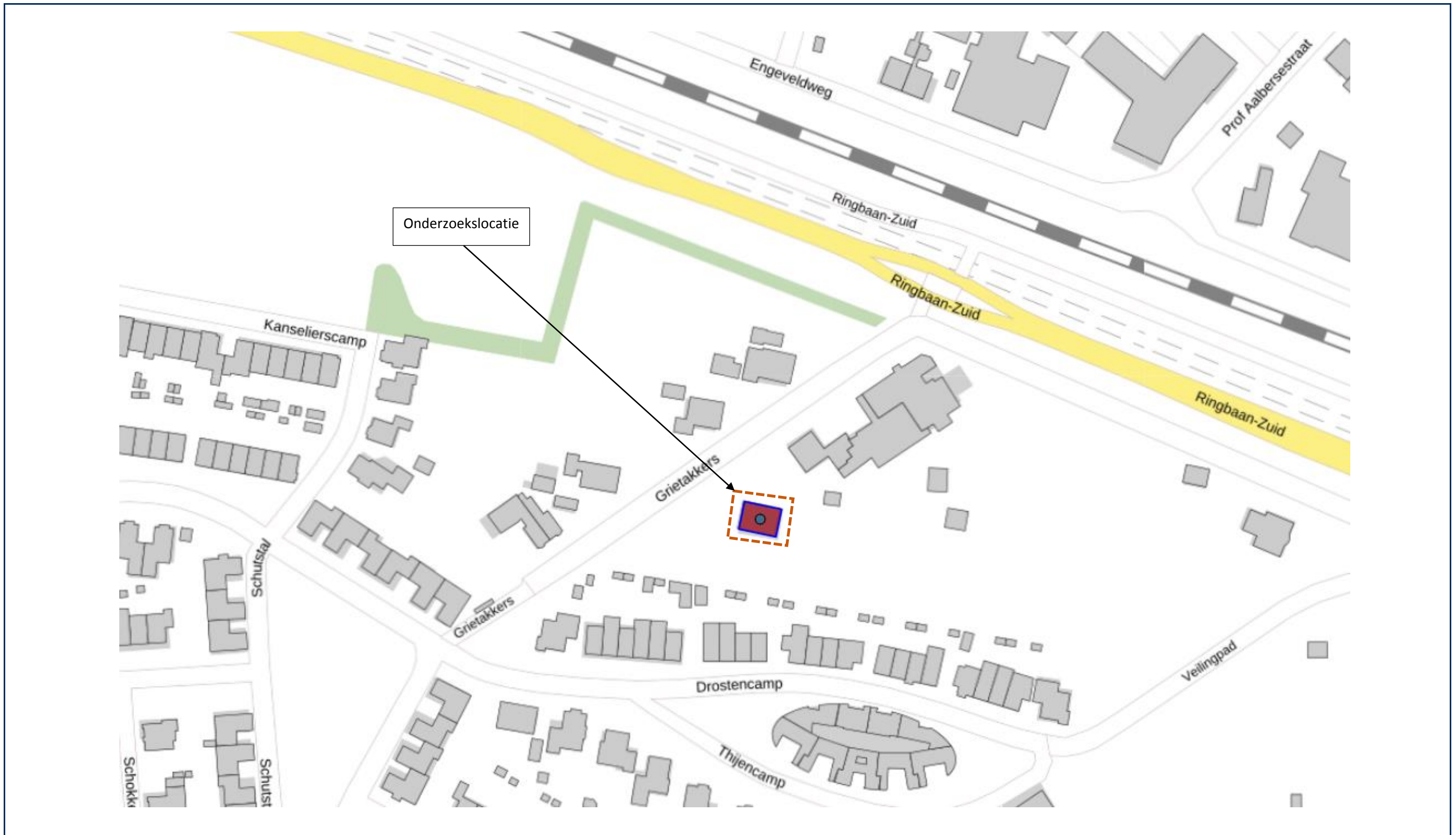
Nadruk verboden


Blad 1 van 1

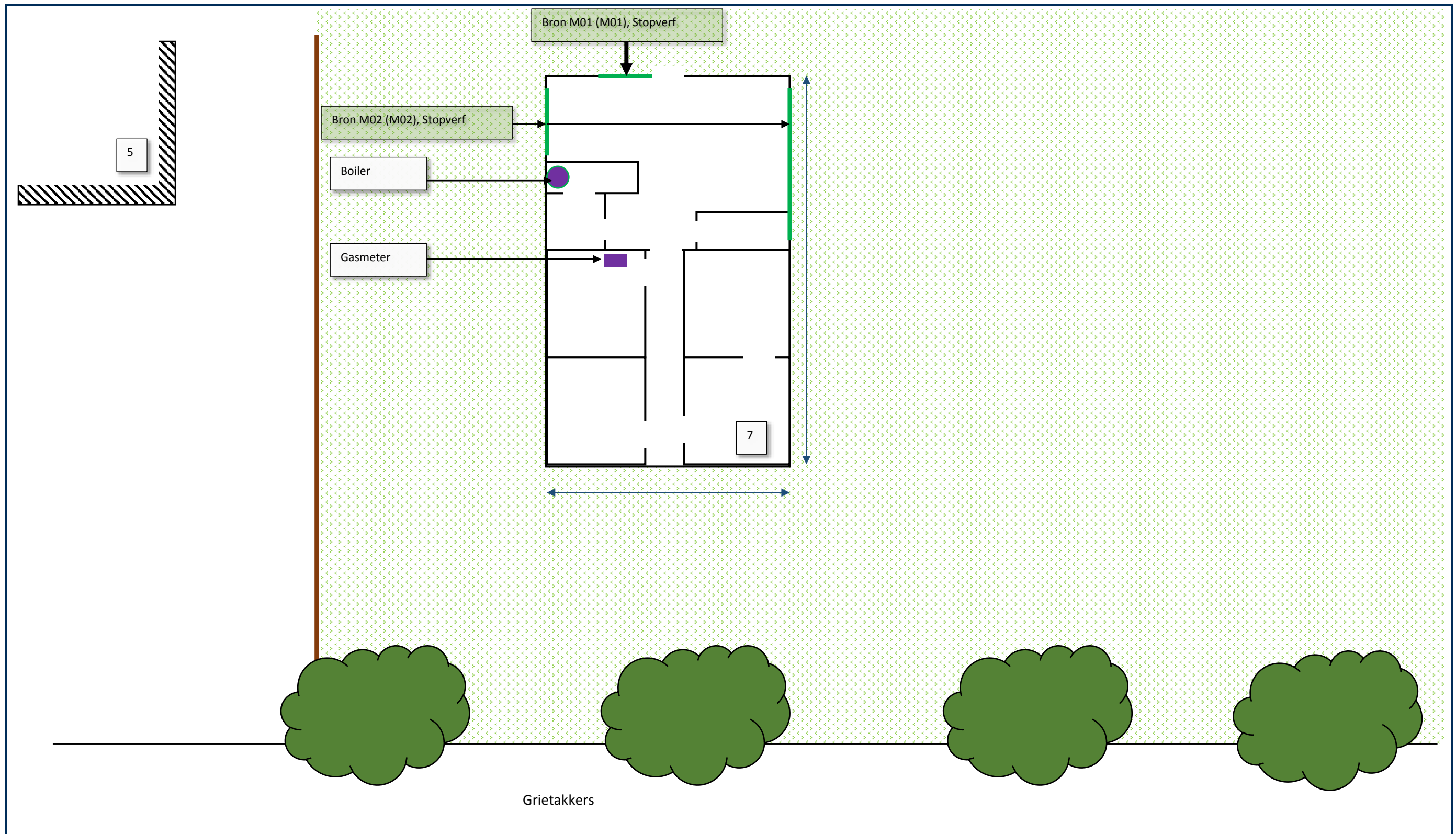
Bijlage 2: Tekeningen


Bijlage Situatiekening

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.



 <p>GREENHOUSE ADVIES BV Huismanstraat 6 6851 GT Huissen</p>	<p>Legenda: Projectlocatie: Projectcode: Versie:</p>	<p>Overzichtstekening onderzoeksgebied (tot 5 meter vanaf bouwwerk of tot aan terreingrens) Grietackers 7, 6905CD Zevenaar P04085 1.0</p>
---	--	---



 <p>GREENHOUSE ADVIES BV Huismanstraat 6 6851 GT Huissen</p>	<p>Legenda: Projectlocatie: Projectcode: Versie:</p>	<p>Plattegrond tekening Grietakkers 7, 6905CD Zevenaar P04085 1.0</p>	<p>Niet toegankelijke ruimtes welke wel binnen het onderzoeksgebied aanwezig zijn worden aangeduid met een blauw vlak.</p>	<p>Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnterviewde verdachte toepassingen zijn waargenomen. De geïnterviewde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.</p>
---	--	---	--	---

Bijlage 3: Analysecertificaten

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Greenhouse Advies B.V.
Contact : de heer L. Paardekooper
Adres : Huismanstraat 6, 6851GT HUISSSEN

Projectgegevens

Projectcode	: 1423202	Ontvangstdatum	: 06-10-2022
Uw project omschrijving	: P04085 - Grietackers 7 Zevenaar	Rapportagedatum	: 07-10-2022
Validatieref.	: 1423202_certificaat_v1	Aantal monsters	: 2
Opdrachtverificatiecode	: IPTV-LKYJ-BWRB-DYGD	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
7362949	M01, stopverf	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
7362950	M02, stofverf	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0.1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie


Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
 Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
 De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
 H.J.E. Wenckebachweg 120
 NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
 Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
 CSOmegam@eurofins.com
 www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
 BIC BNPANL2A
 BTW nr. NL8139.67.132.B01
 KvK nr. 34215654