

Raadsbesluit

onderwerp	Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar
zaaknummer	Z/23/450681
documentnummer	INT/23/1172606

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar een planologisch kader biedt voor het omzetten van de bedrijfswoningen aan de Dijkweg 35 en Dijkweg 37 in een burgerwoning;
- het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- het initiatief passend is in de omgeving;
- het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP02DIJKW3537-ON01;
- voorafgaande aan de terinzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan derhalve kan worden vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat in voorliggend geval er geen sprake is van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Dijkweg 35 en 37 Oud Zevenaar', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP02DIJKW3537-VA01 en zoals verbeeld op papier;
2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 september 2023.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
drs. L.C.F.M. van Riswijk