



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Gemeente Zevenaar
T.a.v. het college
Postbus 10
6900 AA ZEVENAAR



datum
25 juli 2017

zaaknummer
2017-008438

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan De Bem-Zuid

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 02-6-2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan De Bem-Zuid.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

Planbeschrijving

De nieuwe woonwijk Groot Holthuizen gelegen aan de oostzijde van Zevenaar bestaat uit vier buurtschappen. De Bem is daar één van. Een groot deel van De Bem is al gerealiseerd. In het huidige bestemmingsplan is op de locatie een appartementencomplex voorzien. Aangezien daar geen vraag naar is wordt met een bestemmingsplanwijziging grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. Het aantal woningen neemt niet toe. In totaal gaat het om 11 twee-aan-een en vrijstaande woningen. De molenbiotop van de molen De Hoop ligt voor een deel over het plangebied.

Inspelen op de vraag

Wij vinden het een logische keuze om het geldend planologisch regime aan te passen om in te kunnen spelen op de (veranderende) vraag vanuit de markt. Het aantal woningen neemt niet toe. Bovendien is dit plan beter voor de windvang van de molen in Oud-Zevenaar, dan het vorige plan. Wij adviseren het ontwerp-bestemmingsplan in procedure te brengen.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

mw. Mr. S. Sprokkereef

inlichtingen bij mw. M. Pollemans
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 65

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751