



Raadsbesluit

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Hoek Babberichseweg / Vondellaan' Zevenaar
zaaknummer Z/18/297621
documentnr. INT/18/845720
datum 26 september 2018

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat,

ter plaatse van de locatie 'Hoek Babberichseweg / Vondellaan' de geldende bestemming 'Wonen – appartementen' is;

voor deze locatie een bouwplan in ontwikkeling is met appartementen en grondgebonden woningen en appartementen;

het beoogde bouwplan niet binnen het geldende bestemmingsplan past;

de eigenaar een verzoek heeft ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen om het bouwplan planologisch mogelijk te maken;

het voorliggende bestemmingsplan het beoogde bouwplan van 8 appartementen en 8 grondgebonden woningen planologisch mogelijk maakt;

dat hiermee op verzoek van de eigenaar / ontwikkelaar de capaciteit van de locatie wordt teruggebracht van 22 woningen (appartementen), naar 16 woningen (appartementen en grondgebonden woningen);

met ingang van 3 mei 2018 tot 14 juni 2018 het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Babberichseweg / Vondellaan' Zevenaar voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0856.BP01VONDLBABWG-ON01;

voorafgaande aan de ter inzage legging openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;

in deze periode géén zienswijze naar voren zijn gebracht;

het gezien de aard van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar van 21 augustus 2018 (kenmerk: INT/18/845713):

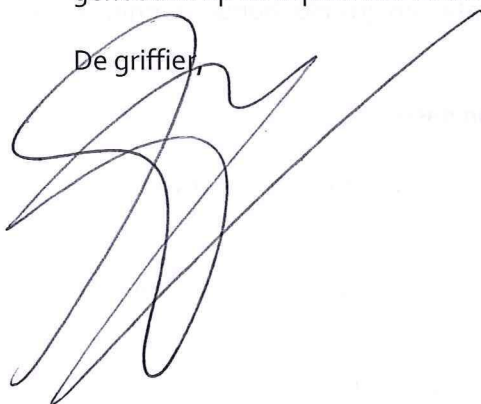
Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Hoek Babberichseweg / Vondellaan' vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0856.BP01VONDLBABWG-VA01;
2. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 september 2018.

De griffier,



De voorzitter,

