

Totale parkeerbehoefte en parkeernormen

279,6 parkeerplaatsen (zonder dubbelgebruik)

Kegelbaan - 2 banen
5,6 parkeerplaatsen

8 rijwoningen
8 dure appartementen
31,2 parkeerplaatsen

14 grondgebonden woningen
25,2 parkeerplaatsen

28 goedkope appartementen
36,4 parkeerplaatsen

9 bestaande
grondgebonden
woningen
14,4 parkeerplaatsen

10 grondgebonden
18 parkeerplaatsen

26 goedkope appartementen
7 middeldure appartementen
14 dure appartementen
68,8 parkeerplaatsen

Kantoren
80 parkeerplaatsen

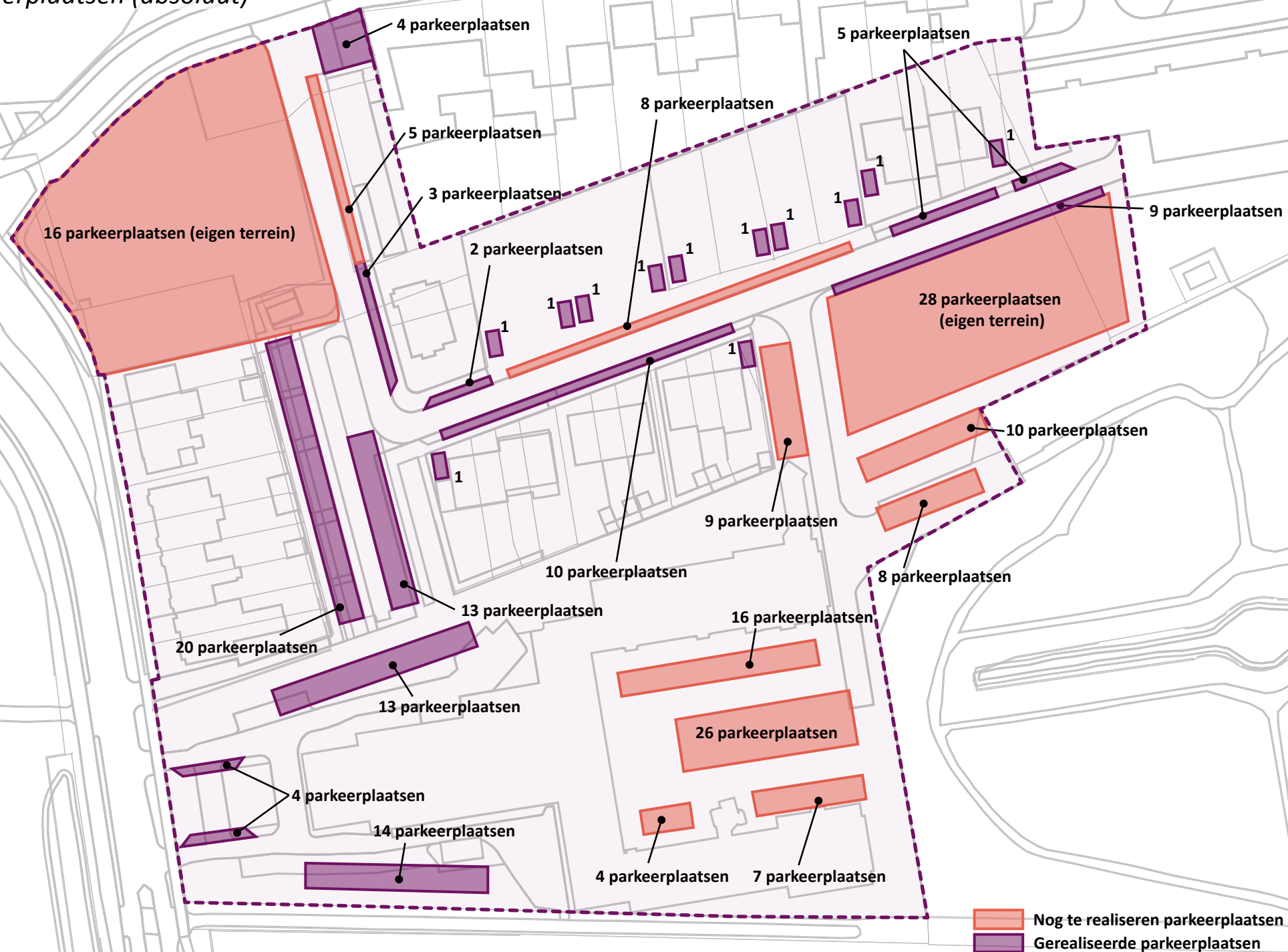
Parkeernormen (Conform CROW-publicatie 317)

Appartementen duur	2,0
Rijwoningen	1,9

Parkeernormen (Conform vigerend bestemmingsplan 'Juvenaat')

Appartementen goedkoop	1,3
Appartementen midden	1,6
Appartementen duur	1,7
Grondgebonden woningen	1,8
Bestaande grondgebonden woningen	1,6

246 parkeerplaatsen (absoluut)



Parkeerbalans

Functie	Aantal	Per	Parkeernorm	Parkeerbehoefte Zonder dubbelgebruik	Aanwezigheidspercentage			Parkeerbalans met dubbelgebruik		
					werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond
Hoek Vondellaan - Babberichseweg										
Rijwoningen	8	Woning	1,9	15,2						
- Bewoners			1,6	12,8	50%	50%	90%	6,4	6,4	11,52
- Bezoekers			0,3	2,4	10%	20%	80%	0,24	0,48	1,92
Appartementen (duur)	8	Woning	2,0	16						
- Bewoners			1,7	13,6	50%	50%	90%	6,8	6,8	12,24
- Bezoekers			0,3	2,4	10%	20%	80%	0,24	0,24	1,92
Overige deel Juvenaat										
Bestaande grondgebonden woningen	9	Woning	1,6	14,4						
- Bewoners			1,3	11,7	50%	50%	90%	5,85	5,85	10,53
- Bezoekers			0,3	2,7	10%	10%	80%	0,27	0,27	2,16
Grondgebonden woningen	24	Woning	1,8	43,2						
- Bewoners			1,5	36	50%	50%	90%	18	18	32,4
- Bezoekers			0,3	7,2	10%	10%	80%	0,72	0,72	5,76
Appartementen (goedkoop)	54	Woning	1,3	70,2						
- Bewoners			1,0	54	50%	50%	90%	27	27	48,6
- Bezoekers			0,3	16,2	10%	10%	80%	1,62	1,62	12,96
Appartementen (midden)	7	Woning	1,6	11,2						
- Bewoners			1,3	9,1	50%	50%	90%	4,55	4,55	8,19
- Bezoekers			0,3	2,1	10%	10%	80%	0,21	0,21	1,68
Appartementen (duur)	14	Woning	1,7	23,8						
- Bewoners			1,4	19,6	50%	50%	90%	9,8	9,8	17,64
- Bezoekers			0,3	4,2	10%	10%	80%	0,42	0,42	3,36
Maatschappelijke functies	-	100 m ² b.v.o.	-	80	100%	75%	50% ¹	80	60	40
Kegelbaan	2	Baan	2,8	5,6	50%	50%	100%	2,8	2,8	5,6
Totaal				279,6				164,92	142,36	210,88

Aantal parkeerplaatsen openbare ruimte 186
 Aantal parkeerplaatsen eigen terrein 60 +
Totaal aantal parkeerplaatsen 246

¹ Op basis van de CROW-publicatie 317 bedraagt het aanwezigheidspercentage in de avonduren 10%. Omdat de gemeente Zevenaar heeft aangegeven dat er ook in de avonduren bezoekers zijn, is het aanwezigheidspercentage opgeplust naar 50%.