

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Steenhuizen 6 Zevenaar
Kadastraal: Oud-Zevenaar, Sectie C, 2297

Projectnummer: 2022-187



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:
Mevr. J. Letteboer

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Steenhuizen 6 Zevenaar
Projectnummer: 2022-187
Versiedatum: 26-1-2023

Opgesteld door: Jeroen Hesselink Paraaf:  26-1-2023

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  26-1-2023

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Onderzoekshypothese	8
3. Conclusies en Aanbevelingen	9

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van mevrouw Jorieke Letteboer van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Steenhuizen 6 in Zevenaar; kadastraal bekend: Oud-Zevenaar, Sectie C, perceel 2297 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herbestemming van de locatie.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Oud-Zevenaar, Sectie C, perceel 2297. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie.

Binnen de door opdrachtgever aangegeven plannen valt de bebouwing en het speelterrein van de locatie.

In het kader van de NEN5725 wordt echter de gehele locatie van de Steenhuizen 6 te Zevenaar beschreven.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven. Het gebied is ongeveer 2700 m2 groot.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Zevenaar en de Provincie Gelderland. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

De locatie aan de Steenhuizen 6 bestaat uit een voormalige basisschool. De locatie bestaat uit een schoolgebouw en speelterrein. Op historische kaarten is vanaf 1977 bebouwing op de locatie zichtbaar. Volgens een gevelsteen in het pand is de locatie gebouwd in 1979.

De bestemming van de onderzoekslocatie is “maatschappelijk”. Initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herbestemmen naar “wonen”.

De onderzoekslocatie beperkt zich tot de bebouwing en het parkeerterrein.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als functieklassse "Wonen" worden aangemerkt.

Het terrein is, voor zover bekend, niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Er is bij de geraadpleegde bronnen geen informatie bekend over eventuele brandstof- en/of hbo-tanks.

In juli 1997 heeft Witteveen en Bos een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Steenhuizen 6 te Zevenaar. Projectcode: Zv21-214 d.d. 14-07-1997. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen uitbreiding van de basisschool. Er zijn lichte verhogingen aangetroffen. Er bestond geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.

Hieronder enkele afbeeldingen van de locatie afkomstig van historische kaarten.



Kaart 1977



Kaart 1990



Kaart 2010



Kaart 2021

2.3 Inspectie locatie

Op 23 augustus 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De locatie bestaat uit een voormalige basisschool en speelterrein. De locatie is niet meer in gebruik als basisschool. De locatie wordt gebruikt door een toneelvereniging. De bestrating bestaat uit betontegels. Inpandig is een kruipruimte aanwezig. De vloer bestaat inpandig uit beton.

Rondom de locatie bestaat de omgeving uit woonhuizen.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De locatie is tot voor 1979 nooit bebouwd of verhard geweest.

Gezien het gebruik van de locatie en bebouwing kan de locatie als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5707.

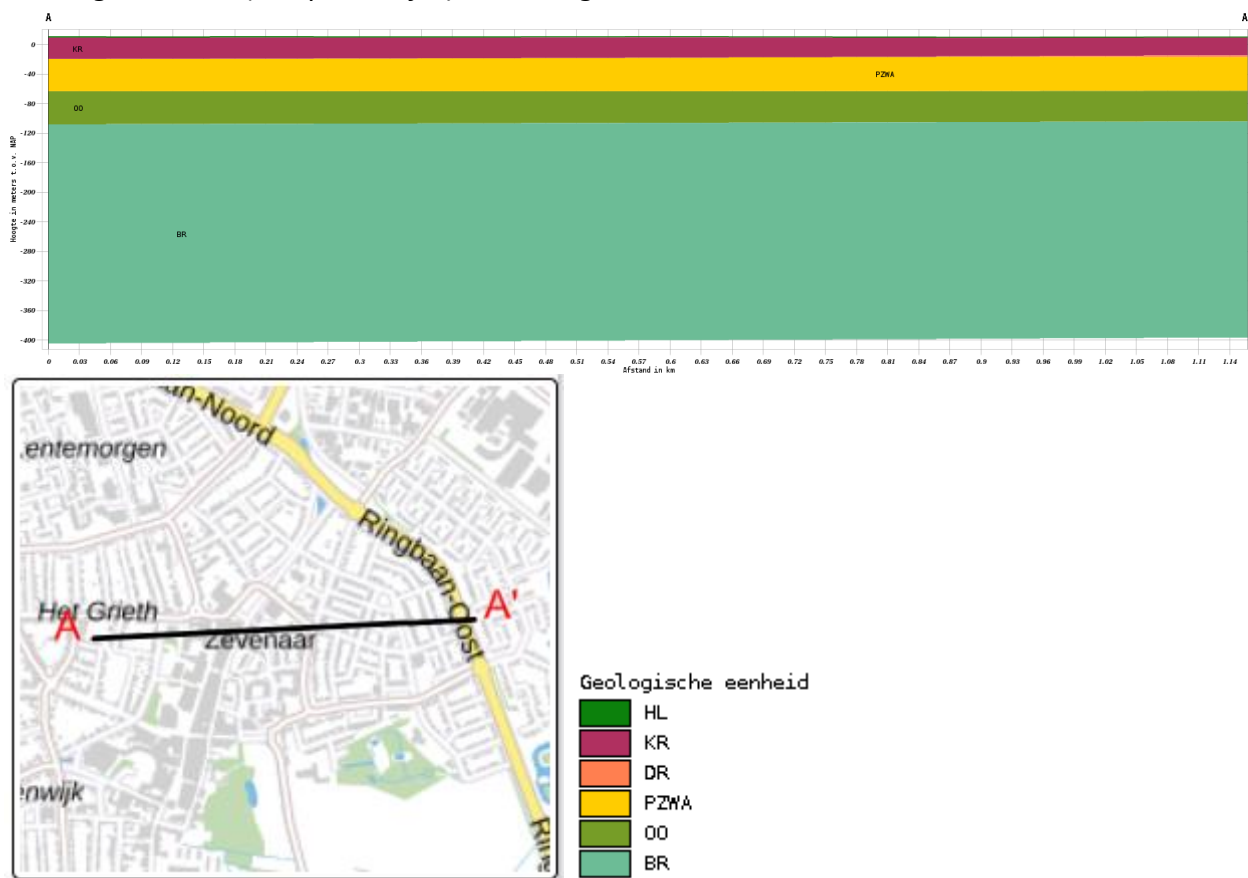
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit woonhuizen. Ten noordoosten ligt de autosnelweg A12.

Er is geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 12,0 m. boven NAP.

2.7 Toekomstig gebruik

Herbestemming tot wonen.

2.8 Onderzoekshypothese

Uit historische informatie blijkt dat het een voormalige basisschool betreft. Tot voor 1979 bestond het terrein uit landbouwgrond.

Gegeven het historische gebruik van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, kan de locatie als onverdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Steenhuizen 6, kadastraal bekend: Oud-Zevenaar, Sectie C, nr. 2297 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie bestaat uit een voormalige basisschool en speelterrein. De locatie is niet meer in gebruik als basisschool. De locatie wordt gebruikt door een toneelvereniging. De bestrating bestaat uit betontegels. Inpandig is een kruipruimte aanwezig. De vloer bestaat inpandig uit beton.

De bestemming van de onderzoekslocatie is “maatschappelijk”. Initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herbestemmen naar “wonen”.

Verdachte locaties

Binnen onderhavige onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties aan te wijzen.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik en de leeftijd van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan de locatie als onverdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740.

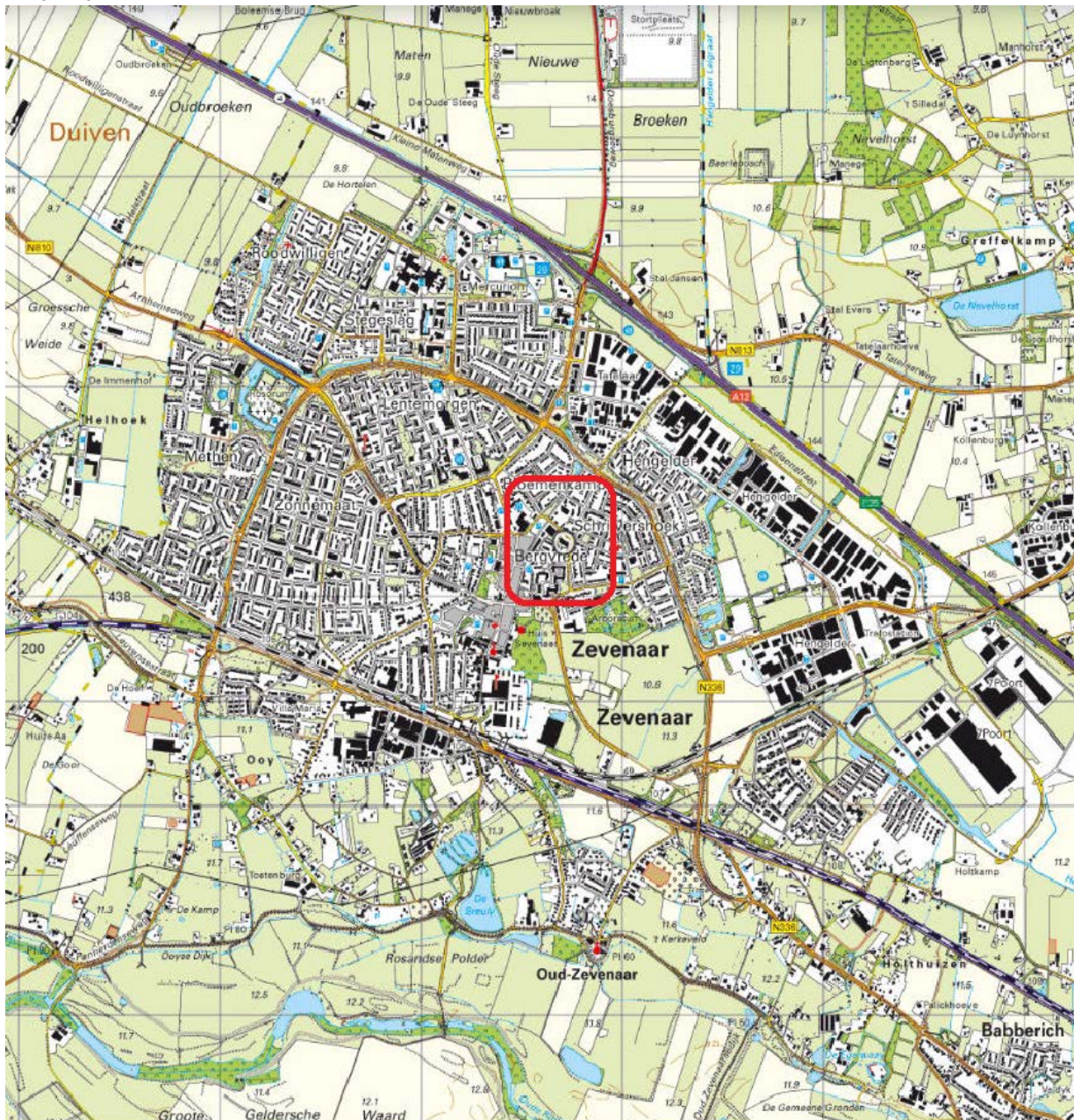
Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 noodzakelijk zijn. De locatie dient hierbij als onverdacht beschouwd te worden. Een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5707 wordt voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart



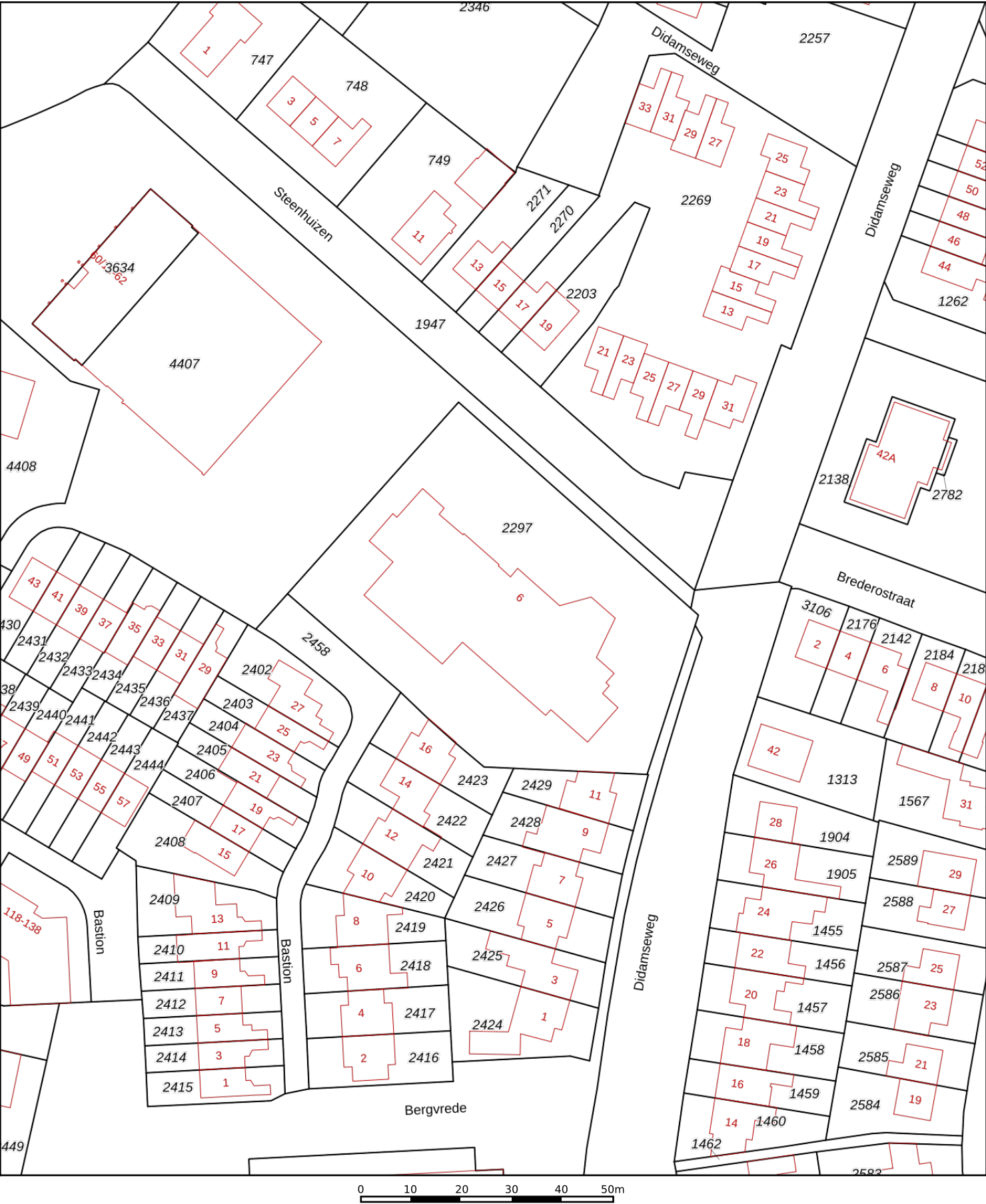
Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Oud-Zevenaar

C

2297

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2022

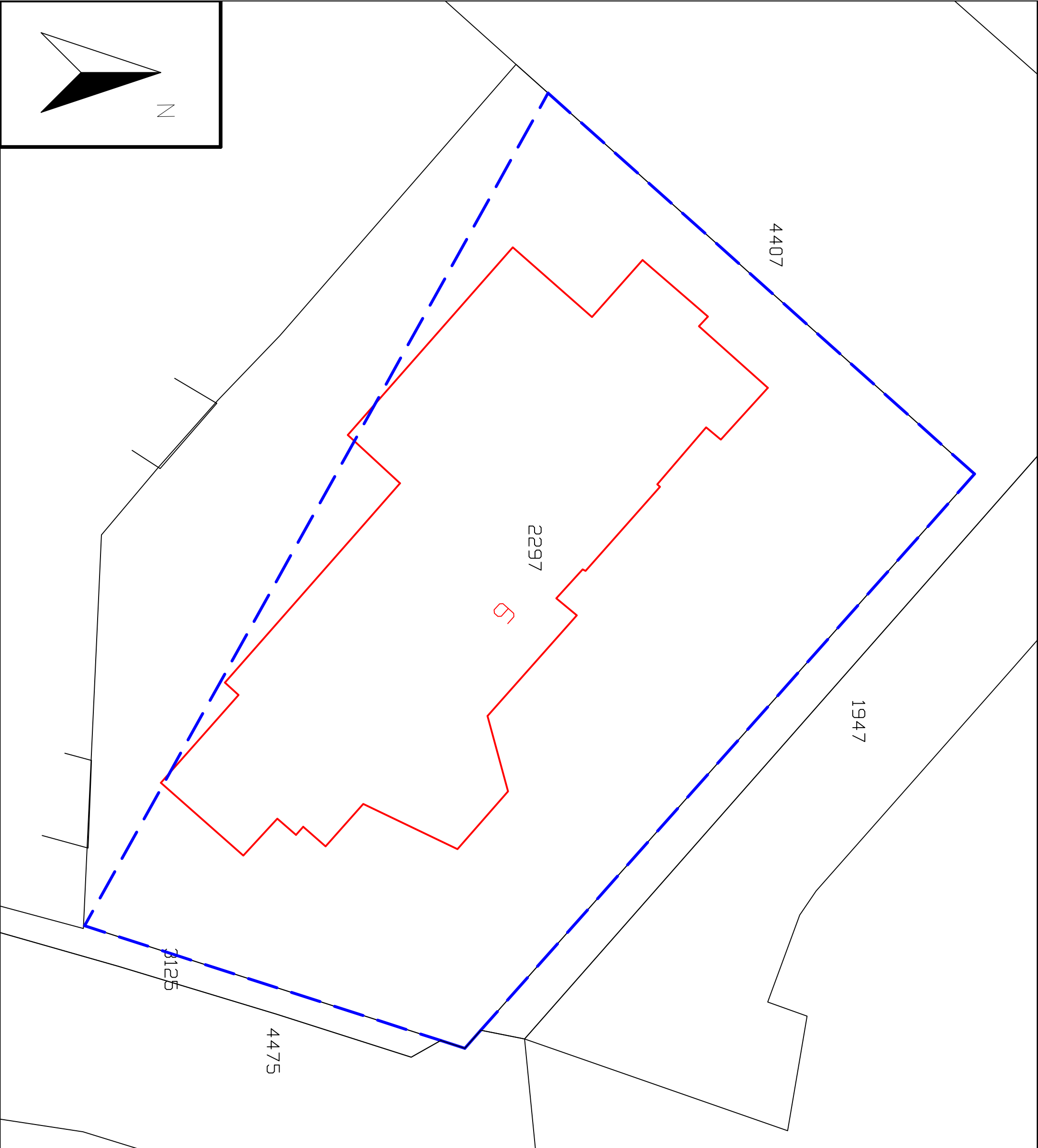
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE II

Locatietekening



 Peele pipe  Boring tot 0.5 m -mv  Boring tot 2.0 m -mv  Boorgat 0.3x0.3x0.5  Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm) 5019 Perceelsnummers  Kadastrale grens  Bestaande bebouwing 22 Huisnummer  Onderzoeksligging	Project nr.: 2022-187 Datum: augustus 2022 Schaal: 1:300 Kadastrale gemeente: Oud-Zevenaar Sectie: C Perceel: 2297 03691215 meter  Afdrukformaat: A3 Dumea Milieu Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld Tel: 0541-200100 www.dumea-milieu.nl info@dumea-am.nl 
--	---

BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2021



BIJLAGE IV

Foto's Onderzoekslocatie

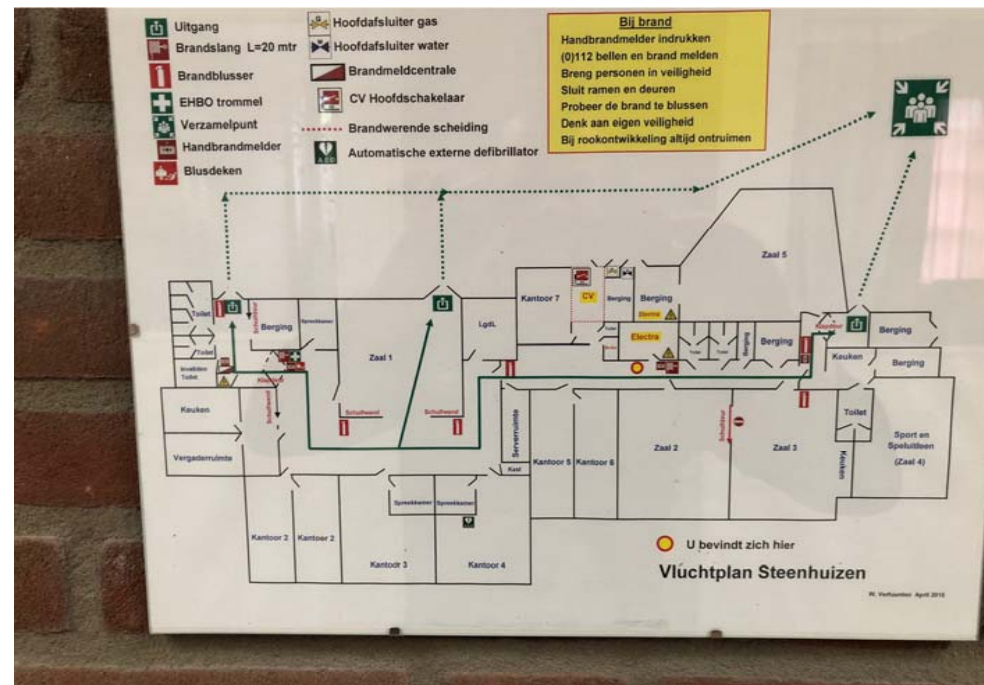












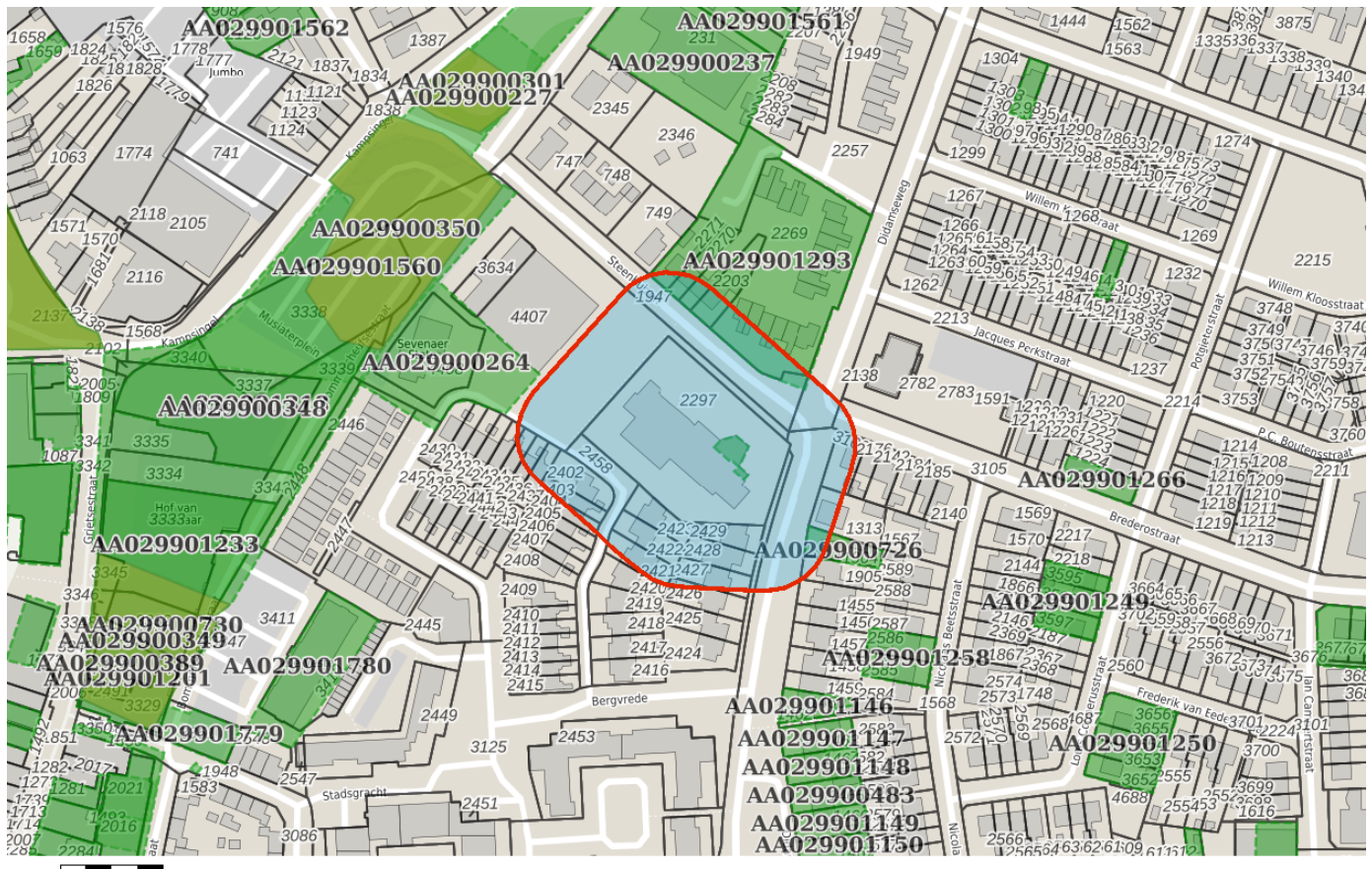


BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente en Provincie

Steenhuizen 6 zevenaer

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Steenhuizen 6
HBB: Haardt, J. ter; Didamseweg 28
HBB: Stratenmakersbedrijf J.A. van; Steenhuizen 1
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Steenhuizen 6

Locatie

Adres	Steenhuizen 6 ZEVENAAR
Locatiecode	AA029901784
Locatiennaam	Steenhuizen 6
Plaats	Zevenaar
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029901784

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NVN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
14-07-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	VO Steenhuizen 6	Grond en Water	Gemeente Zevenaar	2414

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Haardt, J. ter; Didamseweg 28

Locatie

Adres	Didamseweg 28 6901JR Zevenaar
Locatiecode	AA029900726
Locatiennaam	HBB: Haardt, J. ter; Didamseweg 28
Plaats	Zevenaar
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029900631

Status

Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinetank (bovengronds)	1925	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Stratenmakersbedrijf J.A. van; Steenhuizen 1

Locatie	
Adres	Steenhuizen 13 6901JL Zevenaar
Locatiecode	AA029901293
Locatiennaam	HBB: Stratenmakersbedrijf J.A. van; Steenhuizen 1
Plaats	Zevenaar
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029901202

Status			
Vervolg WBB	Hbb-cluster-inactief	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven	1969	1974	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

Jeroen Hesselink

Van: Nikos Emmanouil <N.Emmanouil@zevenaar.nl>
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2022 12:01
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Steenhuizen 6 Zevenaar
Bijlagen: BO Steenhuizen 6 Zevenaar.pdf

Beste meneer Hesselink,

Over uw vraag naar historische (bodem)informatie van de Steenhuizen 6 in Zevenaar kan ik u informeren dat:

- in ons archief zijn er een bodemrapport over deze locatie is geregistreerd. Dit rapport treft in de bijlage;
- deze locatie was/is in gebruikt als basisschool. In 1996 is voor de basisschool een melding ingediend en behandeld conform het "Besluit scholen en opleidingsinstituten milieubeheer" (dit besluit is inmiddels vervallen);
- ik heb geen informatie kunnen vinden voor deze locatie over voormalige boven en/of ondergrondse tanks. Ook niet op basis van bovenvermelde melding.

Bovenstaande informatie is wat ik heb kunnen vinden in ons archief en registraties. Ik hoop dat deze informatie voldoende antwoord geeft op uw vraag. Indien u het milieudossier wilt inzien dan kunt u een afspraak met mij maken (ik ben tot en met 19 augustus 2022 nog aanwezig).

Ik wil u erop wijzen dat het bijgevoegde bodemrapport en de daarin opgenomen informatie niet verder verspreid mag worden en moet gebruikt worden alléén als informatie bron voor uw historisch vooronderzoek.

Met vriendelijke groet,

Nikos Emmanouil



N.Emmanouil@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: Vergunningen <vergunningen@zevenaar.nl>
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 16:00
Aan: Nikos Emmanouil <N.Emmanouil@zevenaar.nl>
Onderwerp: Bodeminformatie Steenhuizen 6 Zevenaar

Van: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 15:58
Aan: Vergunningen <vergunningen@zevenaar.nl>
Onderwerp: Bodeminformatie Steenhuizen 6 Zevenaar

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Steenhuizen 6 Zevenaar

Kadastraal bekend als: Oud-Zevenaar
Sectie: C
Perceelnr: 2297

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezige of voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:

jeroen.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,



Jeroen Hesselink | **Dumea AM**



Bornsestraat 24, 7597 NE Saasveld



0541-200100

0613114638



0541-200107 (rechtstreeks)



jeroen.hesselink@dumea-am.nl



www.dumea-am.nl

Terra Agribusiness BV is veranderd in Dumea AM, met als handelsnamen Dumea Milieu en Dumea Agro