

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Da Costastraat 2 Zevenaar
Kadastraal: Oud-Zevenaar, Sectie C, 2829

Projectnummer: 2022-186



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:
Mevr. J. Letteboer

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Da Costastraat 2 Zevenaar
Projectnummer: 2022-186
Versiedatum: 3-4-2023

Opgesteld door: Jeroen Hesselink Paraaf:  3-4-2023

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  3-4-2023

Inhoudsopgave

pagina:

1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Inspectie onderzoekslocatie	7
2.4 Informatie omtrent asbest in bodem	7
2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	7
2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	8
2.7 Toekomstig gebruik	9
2.8 Onderzoekshypothese	9
3. Conclusies en Aanbevelingen	10

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van mevrouw Jorieke Letteboer van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Da Costastraat 2 in Zevenaar; kadastraal bekend: Oud-Zevenaar, Sectie C, perceel 2829 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herbestemming van de locatie.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Oud-Zevenaar, Sectie C, perceel 2829. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie.

Binnen de door opdrachtgever aangegeven plannen valt enkel de oostzijde van het pand en het speelterrein.

In het kader van de NEN5725 wordt echter de gehele locatie van de Da Costastraat 2 te Zevenaar beschreven.

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven. Het gebied is ongeveer 2500 m2 groot.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Zevenaar en de Provincie Gelderland. In bijlage VII is de verkregen informatie van de Provincie en de gemeente bijgevoegd.

De locatie aan de Da Costastraat 2 bestaat uit een voormalige basisschool. Op de locatie is een schoolgebouw aanwezig en een speelplein. Op historische kaarten is vanaf 1977 bebouwing zichtbaar op de locatie. Volgens het BAG-register is de bebouwing gebouwd in 1969. Op de onderzoekslocatie heeft tot 2014 nog meer bebouwing gestaan. Dit is inmiddels gesloopt.

De bestemming van de onderzoekslocatie is “maatschappelijk”. Initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herbestemmen naar “wonen”.

De onderzoekslocatie beperkt zich enkel tot het oostelijke gedeelte van het terrein.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als functieklassse "Wonen" worden aangemerkt.

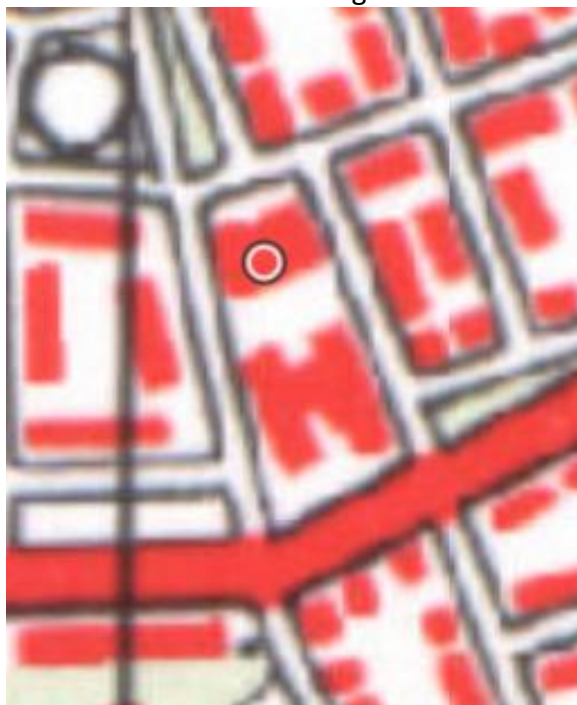
Het terrein is, voor zover bekend, niet opgehoogd. Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten voorgedaan.

Er is bij de geraadpleegde bronnen geen informatie bekend over eventuele brandstof- en/of hbo-tanks.

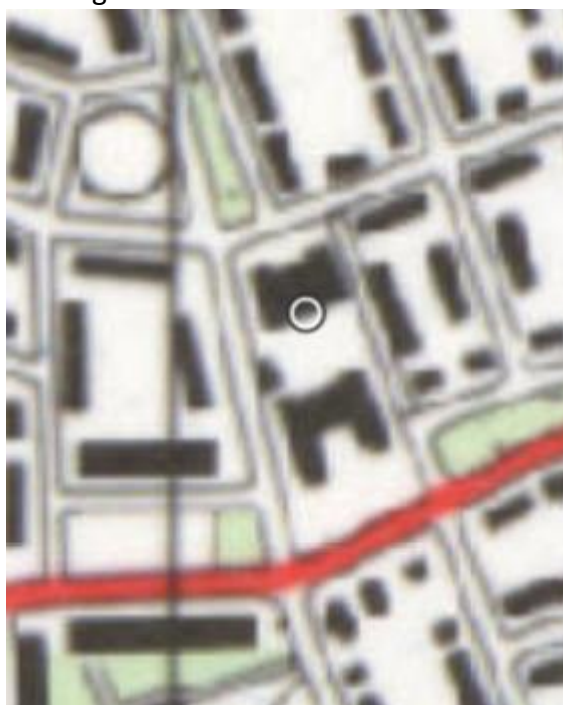
Voor zover bekend bij de geraadpleegde bronnen heeft er niet eerder een bodemonderzoek plaats gevonden op de locatie.

Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de openbare bronnen.

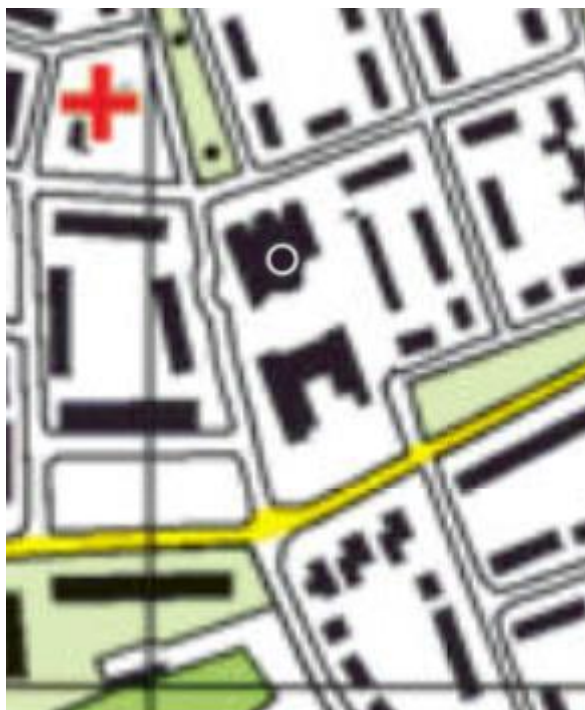
Hieronder enkele afbeeldingen van de locatie afkomstig van historische kaarten.



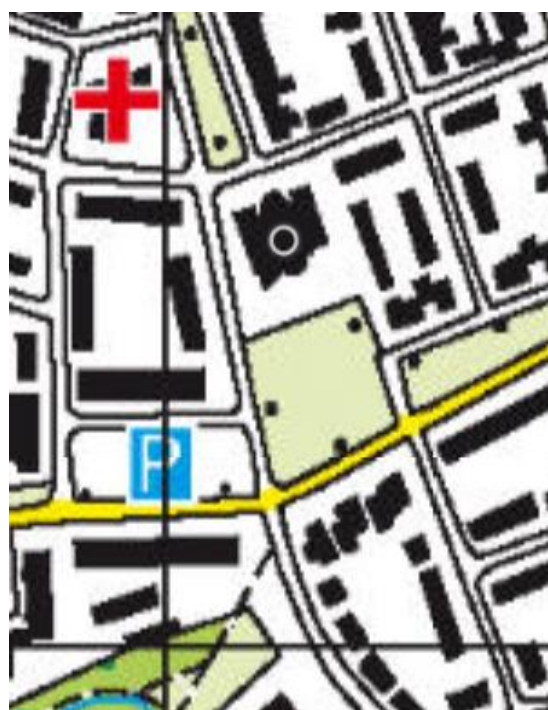
Kaart 1977



Kaart 1990



Kaart 2010



Kaart 2021

2.3 Inspectie locatie

Op 23 augustus 2022 is de locatie geïnspecteerd. Zie bijlage VI voor alle foto's van de locatie.

De locatie bestaat uit een voormalige basisschool en speelplein. De locatie is niet meer in gebruik als basisschool en staat leeg. Het speelplein bij de school bestaat uit speeltoestellen en de bestrating bestaat uit betontegels. Inpandig is een kruipruimte aanwezig.

Rondom de locatie bestaat de omgeving uit woonhuizen.

Het gedeelte wat tot 2014 was bebouwd is inmiddels ingericht als speelpark/gras.

2.4 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

De locatie is tot voor 1969 nooit bebouwd of verhard geweest. Er is bebouwing gesloopt.

Gezien het gebruik van de locatie en bebouwing kan de locatie als onverdacht worden beschouwd in het kader van de NEN5707.

Indien er sprake is van puinhoudende grond is een asbestonderzoek conform de NEN5707 noodzakelijk.

2.5 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit woonhuizen. Ten noordoosten ligt de autosnelweg A12.

Ten zuidwesten van de locatie aan de Vondellaan 89 heeft in het verleden een tankstation gelegen. In april 1992 heeft Geofox BV een oriënterend onderzoek uitgevoerd op de locatie.

Projectnummer: 27610/MG/pg d.d. april 1992. Er is een sterke olieverontreiniging aangetroffen in zowel grond als grondwater. Aanbevolen werd om de omvang in beeld te brengen.

In november 1997 heeft Geofox wederom een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Vondellaan 89 in Zevenaar. Projectnummer: 27611/RP/pk d.d. 2-12-1997. De aanleiding was de staking van het tankstation en de aanmelding bij SUBAT. Er zijn sterk verhoogde concentraties minerale olie in zowel het grond- als het grondwater aangetroffen. Aanbevolen werd om de geringe sterke verontreiniging tegelijkertijd met de verwijding van de tanks te saneren.

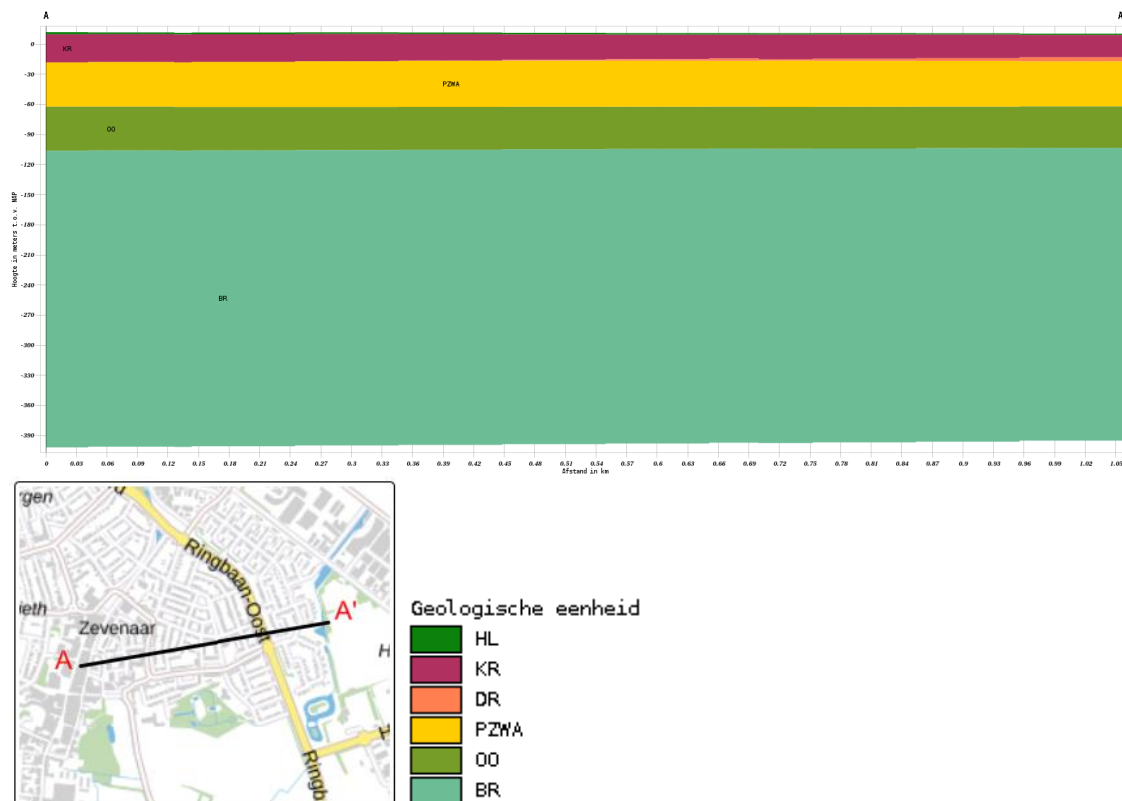
In mei en juni 1999 zijn de tanks en daarmee eveneens de grond en grondwater verontreinigingen verwijderd en gesaneerd. Dit staat beschreven in het rapport: Definitief evaluatierapport amovering/bodemsanering voormalig tankstation. SUBAT projectnummer: 2431, SUBAT opdracht nummer: 5375 d.d. 15-09-1999. Er zijn geen restverontreinigingen achtergebleven. Er is wel een in pandige ondergrondse hbo-tank achtergebleven op de locatie. Hier is geen onderzoek naar verricht.

De provincie Gelderland onderschrijft de uitgevoerde sanering en het evaluatierapport in een brief. Nummer: MW1999.37836 d.d. 3-05-2000.

Er is verder geen bodemrelevante informatie van de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend welke mogelijk invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.6 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht. Het maaiveld bevindt zich op ca. 11,0 m. boven NAP.

2.7 Toekomstig gebruik

Herbestemming tot wonen.

2.8 Onderzoekshypothese

Uit historische informatie blijkt dat het een voormalige basisschool betreft. Tot voor 1969 bestond het terrein uit landbouwgrond.

Gegeven het historische gebruik van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek, kan de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Da Costastraat 2, kadastraal bekend: Oud-Zevenaar, Sectie C, nr. 2829 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De locatie aan de Da Costastraat 2 bestaat uit een voormalige basisschool. Op de locatie is een schoolgebouw aanwezig en een speelplein. Op historische kaarten is vanaf 1977 bebouwing zichtbaar op de locatie. Volgens het BAG-register is de bebouwing gebouwd in 1969. Op de onderzoekslocatie heeft tot 2014 nog meer bebouwing bestaan. Dit is inmiddels gesloopt.

De bestemming van de onderzoekslocatie is “maatschappelijk”. Initiatiefnemer is voornemens om de onderzoekslocatie te herbestemmen naar “wonen”.

Er zijn geen bodemrelevante gegevens bekend van de locatie bij zowel de gemeente als de provincie.

Verdachte locaties

Binnen onderhavige onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties aan te wijzen.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik en de leeftijd van de locatie en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek kan de locatie als verdacht beschouwd worden in het kader van de NEN5740.

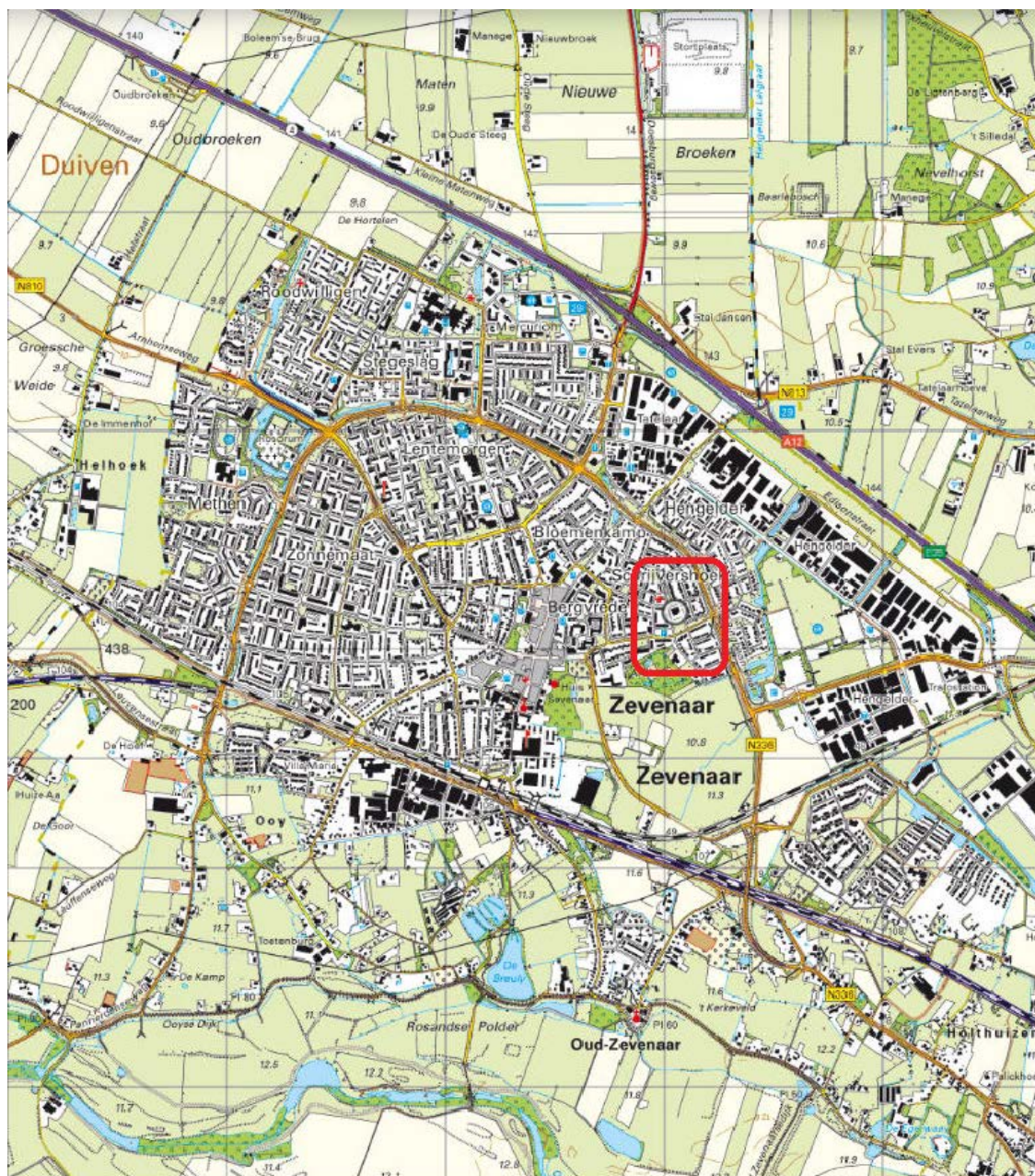
Indien er ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie gaan plaatsvinden kan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 noodzakelijk zijn. De locatie dient hierbij als verdacht beschouwd te worden. Een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5707 wordt voor deze locatie vooralsnog niet noodzakelijk geacht. Indien toch puin in de bodem wordt aangetroffen kan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5707 alsnog noodzakelijk worden geacht.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlammpijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar

Sectie C

Perceel 2829

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

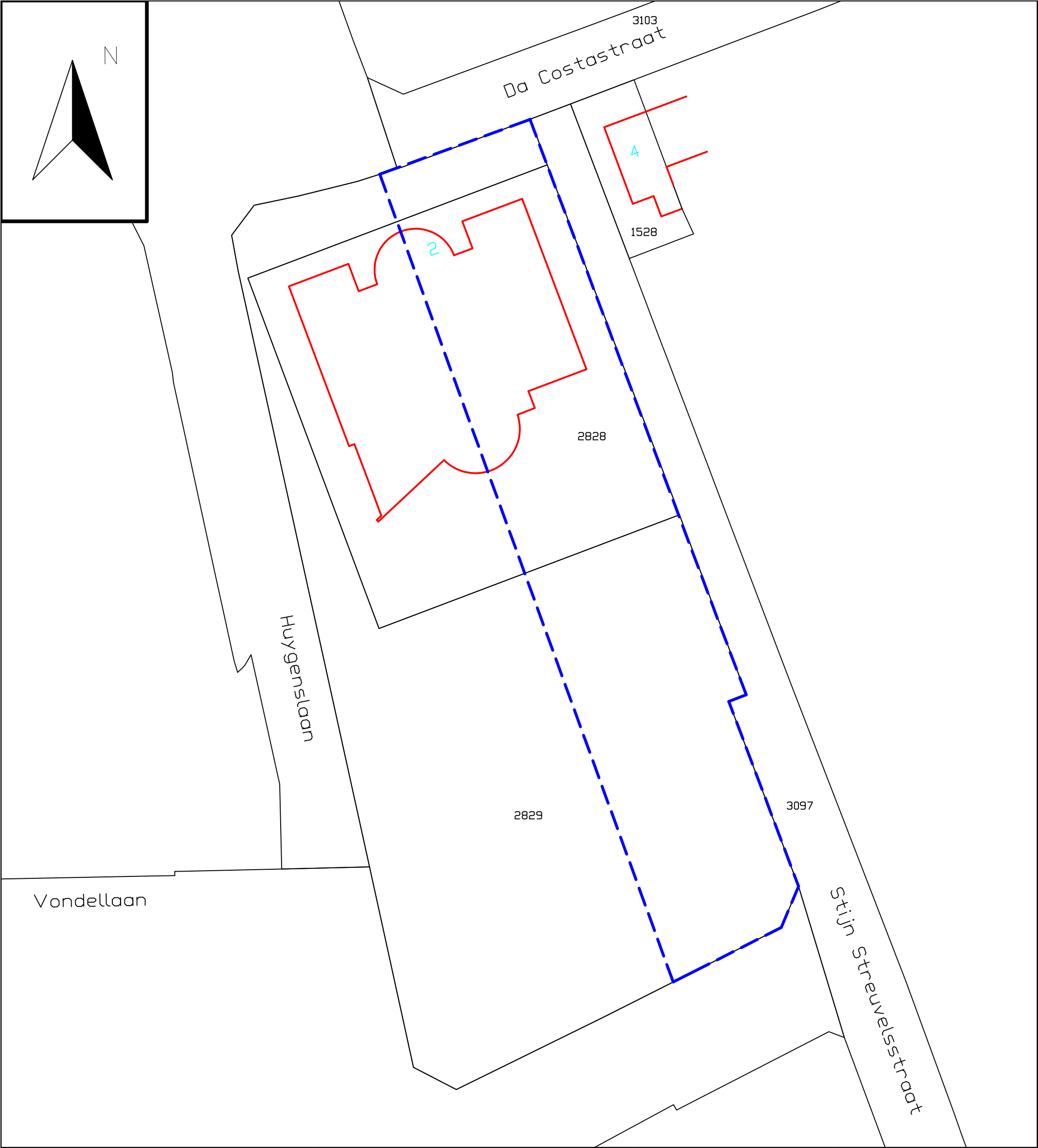
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 augustus 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BIJLAGE II

Locatietekening



Dumea Milieu Bornsestraat 24 7597 NE Saasveld Tel: 0541-200100 www.dumea-milieu.nl info@dumea-am.nl 	Peilbuis Boring tot 0.5 m -mv Boring tot 2.0 m -mv Boorgat 0.3x0.3x0.5 Boring tot 2.0 m -mv (edelmanboor Ø 12cm)	5019 Perceelsnummers Kadastrale grens Bestaande bebouwing 22 Huisnummer Onderzoekslocatie	Project nr.: 2022-186 Datum: augustus Schaal: 1:500 Kad. gem.: Oud-Zevenaar Sectie: C Perceel: 2829
	05 meter		
	Afdrukformaat: A3		

BIJLAGE III

Luchtfoto's



BIJLAGE IV

Foto's Onderzoekslocatie











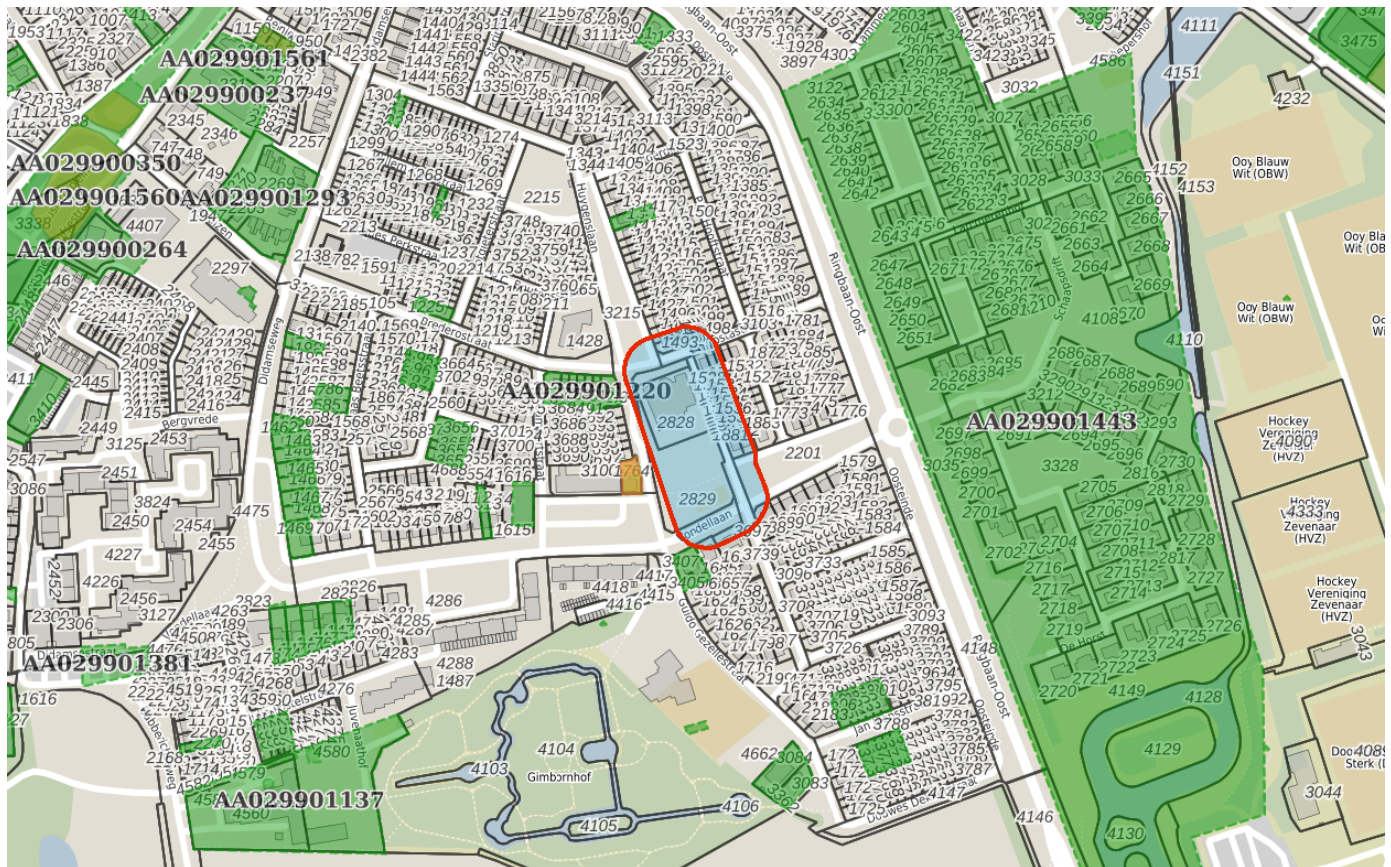


BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente en Provincie

da costastraat 2 zevenaar

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Vondellaan 180
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
- De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Vondellaan 180

Locatie	
Adres	Vondellaan 180 6901MR Zevenaar
Locatiecode	AA029900669
Locatiennaam	Vondellaan 180
Plaats	Zevenaar
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029900573

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	2000	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
tandartsenpraktijk	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

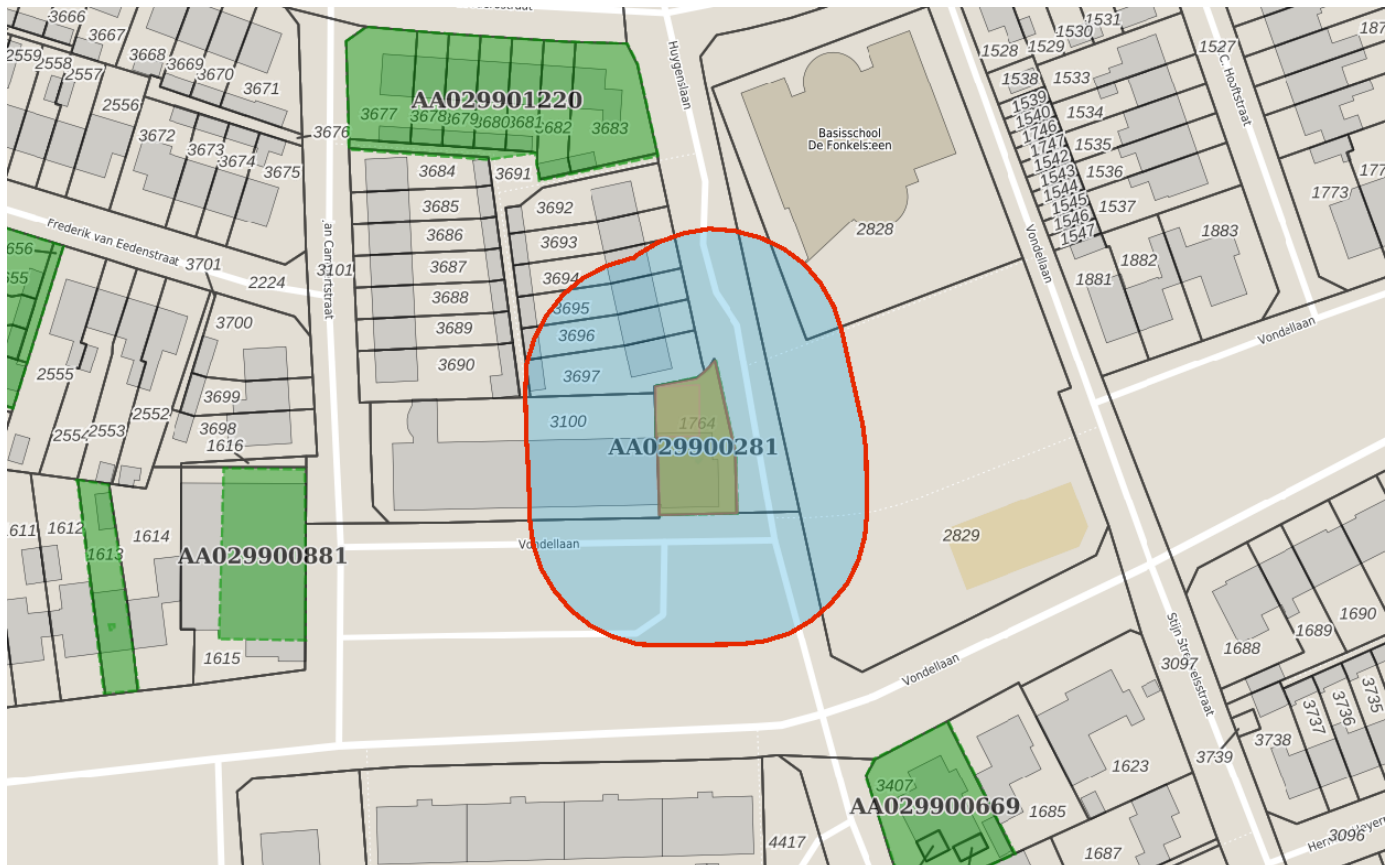
Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

da costastraat 2 zevenaar

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Vondellaan 89
HBB: Aral Nederland N.V.; Vondellaan -1
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: Vondellaan 89

Locatie	
Adres	Vondellaan 89 6901MC ZEVENAAR
Locatiecode	AA029900281
Locatiennaam	Vondellaan 89
Plaats	Zevenaar
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029900052

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Niet ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	Beschikking	Niet ernstig
Status besluiten	Niet ernstig	Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-04-1992	Oriënterend bodemonderzoek	OO Vondellaan 89	Geofox-Lexmond	Mobil oil BV.	
27-11-1997	Saneringsplan	SP Vondellaan 89	Geofox-Lexmond	SUBAT	
02-12-1997	Nul- of Eindsituatieonderzoek	NL Vondellaan 89	Geofox-Lexmond	SUBAT	
15-09-1999	Sanerings evaluatie	EV Vondellaan 89	Geofox-Lexmond	SUBAT	
11-05-2004	Historisch onderzoek	HO: Slenterweg 17	De Straat Milieu adviseurs B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
OO Vondellaan 89	hxvngzgu.pdf
NL Vondellaan 89	1xbxzqcw.pdf
EV Vondellaan 89	dm5q0dfd.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (ondergronds)	9999	1997	Niet van toepassing	Per definitie	Onvoldoende onderzocht	Nee	Ja
autowasserij	9999	9999	Ja	Per definitie	Onvoldoende onderzocht		Onbekend
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Ja	>I		Onbekend
benzinepompinstallatie	1969	1999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
hbo-tank (ondergronds)	9999	1997	Niet van toepassing	Per definitie	Onvoldoende onderzocht	Nee	Nee
overige auto-onderhoudsbedrijven	9999	9999	Ja	Per definitie	Onvoldoende onderzocht		Onbekend
transportbedrijf	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	8				Oppervlakte op basis van GIS
Grond	S	17				Oppervlakte op basis van GIS
Grondwater	I					volume onb., oppervlakte op basis van GIS 17m2
Grondwater	S					volume onbekend 25 m2; >S. Oppervlakte op basis van GIS

Beschikbare documenten

l1rx3vaa.pdf
b3lajhs3.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-10-1993	Vaststellen rapportage OO	MW1993.49626	Definitief
19-06-1998	besch. niet ernstig	MW1998.10536	Definitief
11-05-2000	Instemmen uitgevoerde sanering	MW1999.37836	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: Aral Nederland N.V.; Vondellaan -1

Locatie

Adres	Vondellaan -1 Zevenaar
Locatiecode	AA029901333
Locatiennaam	HBB: Aral Nederland N.V.; Vondellaan -1
Plaats	Zevenaar
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029901242

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.

Jeroen Hesselink

Van: Nikos Emmanouil <N.Emmanouil@zevenaar.nl>
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2022 11:15
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Da Costastraat 2 Zevenaar

Beste meneer Hesselink,

Over uw vraag naar historische (bodem)informatie van de Da Costastraat 2 in Zevenaar kan ik u informeren dat:

- in ons archief zijn er geen bodemrapporten over deze locatie geregistreerd;
- deze locatie was/is in gebruik als basisschool. In 1995 is voor de basisschool een melding ingediend en behandeld conform het "Besluit scholen en opleidingsinstituten milieubeheer" (dit besluit is inmiddels vervallen);
- ik heb geen informatie kunnen vinden voor deze locatie over voormalige boven en/of ondergrondse tanks. Ook niet op basis van bovenvermelde melding.

Bovenstaande informatie is wat ik heb kunnen vinden in ons archief en registraties. Ik hoop dat deze informatie voldoende antwoord geeft op uw vraag. Indien u het milieudossier wilt inzien dan kunt u een afspraak met mij maken (ik ben tot en met 19 augustus 2022 nog aanwezig).

Met vriendelijke groet,

Nikos Emmanouil

Technisch medewerker milieu



N.Emmanouil@zevenaar.nl
Kerkstraat 27, 6901 AA Zevenaar
Postbus 10, 6900 AA Zevenaar
www.zevenaar.nl

Van: Vergunningen <vergunningen@zevenaar.nl>

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 15:57

Aan: Nikos Emmanouil <N.Emmanouil@zevenaar.nl>
Onderwerp: Bodeminformatie Da Costastraat 2 Zevenaar

Van: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 14:17
Onderwerp: Bodeminformatie Da Costastraat 2 Zevenaar

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij vraag ik historische informatie op van het volgende adres: Da Costastraat 2 Zevenaar

Kadastraal bekend als: Oud-Zevenaar
Sectie: C
Perceelnr: 2829

Deze informatie hebben we nodig omdat wij een historisch bodemonderzoek moeten uitvoeren op de locatie.

- Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en rondom de locatie:
- Milieuvergunningen
- Eventuele aanwezigheid van voormalige boven en/of ondergrondse tanks

Graag de gegevens per e-mail verzenden naar:
jeroen.hesselink@dumea-am.nl

Indien we een dossieronderzoek op locatie moeten uitvoeren graag bericht.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hesselink | **Dumea AM**

 Bornsestraat 24, 7597 NE Saasveld
 0541-200100
0613114638
 0541-200107 (rechtstreeks)
 jeroen.hesselink@dumea-am.nl

www.dumea-am.nl



Terra Agribusiness BV is veranderd in Dumea AM, met als handelsnamen Dumea Milieu en Dumea Agro