

**RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

met ingang van 24 december 2015 tot 4 februari 2016 het ontwerpbestemmingsplan "Bommersheufsestraat" en het ontwerpbesluit voor een hogere grenswaarde voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;

het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP01BOMMERSHEUF-0N01;

voorafgaande aan de ter inzage legging openbare kennisgeving is gedaan in de Staatscourant, de Zevenaar Post en de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt, er zijn 18 zienswijzen ingediend;

in de bij dit besluit behorende Zienswijzennota uitvoerig op de zienswijzen wordt ingegaan;

de ingediende zienswijzen aanleiding geven om de toelichting van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

het gezien de aard van het bestemmingsplan niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van een recente digitale kadastrale ondergrond;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar van 12 april 2016 (ons kenmerk 725274);

Onderwerp	
Vaststellen bestemmingsplan "Bommersheufsestraat"	Zaaknummer
	Z/15/241052
	Documentnummer
	INT/16/725278

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- I. De ingediende zienswijzen grotendeels ongegrond te verklaren zoals is omschreven in de zienswijzennota en daartoe de zienswijzennota "Bommersheufsestraat" vast te stellen;
- II. Aanpassingen zoals verwoord in de zienswijzennota over te nemen;
- III. Het bestemmingsplan "Bommersheufsestraat" gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP01BOMMERSHEUF-VA01, overeenkomstig de daartoe

behorende verbeelding, regels en toelichting, met inachtneming van de in het bijgevoegde aanvaarde amendement genoemde kaders en de daarbij behorende nagezonden plankaart, waarbij het amendement voorgaat op hetgeen geschreven is in de zienswijzennota

IV. Voor dit plan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 29 juni 2016.

De griffier,



De voorzitter,



AMENDEMENT

Raadsvergadering: 29 juni 2016

Raadsvoorstelnummer: Z/16/240152 Vaststellen bestemmingsplan "Bommersheufsestraat"

Toelichting:

Het bestemmingsplan "Bommersheufsestraat" betreft een inbreidingslocatie in het centrum van Zevenaar. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van een appartementencomplex. Het ontwerp bestemmingsplan "Bommersheufsestraat" heeft van 24 december 2015 tot 4 februari 2016 ter inzage gelegen ten behoeve van het indienen van zienswijzen, daarnaast is door omwonenden ingesproken tijdens de commissie Ruimte. Zienswijzen zijn ingediend onder andere op het gebied van omvang bouw, parkeersituatie, verkeersbewegingen, bouwverkeer en groen voorziening.

Een aantal kaders is volgens de indieners van dit amendement onvoldoende gewaarborgd in de zienswijzennota en bestemmingsplan "Bommersheufsestraat". Met name de verkeerssituatie in Bastion staat reeds onder druk en dient niet verder belast te worden. Ook de privacy van omwonenden (en bewoners in de appartementen) kan verbeterd worden door voorwaarden te stellen aan het groen. Daarnaast worden bezwaren aangedragen door inwoners met betrekking tot hoogte en positie van gebouw. Alle argumenten zijn door de indieners van dit amendement afgewogen en hebben geleid tot het opstellen van aanvullende kaders.

Voorgesteld wordt:

Het raadsbesluit als volgt te amenderen:

Het volgende punt toe te voegen aan het besluit;

IV. Het college dient de volgende kaders op te nemen in de zienswijzennota/Bestemmingsplan "Bommersheufsestraat" ter onderbouwing van de verdere ontwikkeling van de inbreidingslocatie "Bommersheufsestraat";

- Uit te gaan van maximaal 5 bouwlagen (in het huidige plan wordt uitgegaan van 6 bouwlagen), waarbij de bouw van de begane grond (eerste bouwlaag) zo ver als mogelijk onder het maaiveld wordt gesitueerd waardoor de maximale hoogte wordt beperkt;
- Bestaande bomen worden herplaatst of ter vervanging van het oorspronkelijk aantal bomen op locatie worden volwassen bomen geplaatst;
- De toegang tot de nieuwe locatie en de bijbehorende parkeerplaatsen wordt geregeld vanuit de Bommerheufsestraat;
- De bestaande afsluiting richting Bastion blijft gehandhaafd;
- Het parkeerterrein van de nieuwe locatie wordt niet afgesloten van de "Bommersheufsestraat" om opstopping van verkeer te voorkomen;
- De aan- en afvoer van bouwverkeer van het bouwterrein van de nieuwe locatie zal niet plaatsvinden via Bastion;

- Het maximaal compromis dient gevonden te worden tussen de belangen van de bestaande inwoners rondom het perceel en de toekomstige bewoners, inzake de plaatsing van het gebouw op het perceel (zo dicht mogelijk richting Bommersheufsestraat), alsmede de plaatsing van de balkons;
- De voorgenomen carport wordt geschrapt uit de plannen.

Ondertekening:

Zevenaar, 28 juni 2016.

De fractie Partij van de Arbeid
namens deze,

De fractie D66
namens deze,

N. Niebuur-Sluiser
Fractievoorzitter

P.W.M. Pollmann
Fractievoorzitter

AANVAARD

(voor: 13 (Ok, Goes-Koning, Stougie, Pollmann, Bulten, Van Essen, Staring, Vermeulen, Boekhorst, Riswick-Keultjes, Van Dellen, Engels en Niebuur-Sluiser); tegen: 7 (Van Dijk, Nijland, Zock, Voetdijk-ten Have, De Nooij, Van der Schaft en Freriks); de heer Teunissen heeft de zaal verlaten en niet aan de stemming deelgenomen))

