

ADVIES

Datum adviesvraag	:17-9-2020
Aanvrager	:Petra Pauli
Beoordeeld door	:Carla Otten
Locatie	:A12 vml grenspost Bergh
Kadastrale gegevens	:Zevenaar M445
Zaaknummer ODRA	:1952137108
Betrokken adviesbureau	:Witteveen en Bos
Soort onderzoek	:milieuhygiënisch aanvullend grondwateronderzoek
Kenmerk adviesbureau	:115334-4/20-014.050
Datum rapportage	:18 september 2020

Aanleiding en doel

Het bodemonderzoek is beoordeeld voor de aanvraag van een Wabo-vergunning aspecten Ruimtelijke plannen en bouwen.

In juli 2020 en maart 2020 zijn in zaak 1952130638 respectievelijk zaak 1952124342 al bodemadviezen afgegeven over deze locatie. De destijds beoordeelde bodemonderzoeken zijn milieuhygiënisch bodemonderzoek, Witteveen en Bos, kenmerk 115334-4/20-009.276 definitief 02, d.d. 15 juni 2020 en Witteveen en Bos, kenmerk 115334-4 concept 01, 20 maart 2020.

Kwalibo

Het bodemonderzoek voldoet zowel voor veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit.

Het vooronderzoek voldoet aan de NEN 5725 en het bodemonderzoek voldoet aan de NEN 5740.

Bevindingen

Bodemonderzoeken

Het huidige gebruik van het terrein is een parkeervoorziening. Het nieuwe gebruik worden een wegensteunpunt met zoutloods (nr.1), een bedrijfsgebouw (oa. kantine)(nr.2) en een stallingsgebouw (nr.3) . Het bodemonderzoek is bedoeld om de huidige milieuhygiënische situatie vast te leggen.



Bodemkwaliteit



In peilbuis B21-1-1 (filterstelling 3 - 4 m-mv) overschrijden tevens 1,1-dichlooretheen en vinylchloride de streefwaarde en cis +trans-1,2-dichloorethenen de indexwaarde.



Peilbuis B21-1-1 is herbemonsterd. Hieruit kwamen vergelijkbare resultaten.

Daarop volgend is aanvullend bodemonderzoek verricht, door het plaatsen van 4 peilbuizen rondom peilbuis B21-1-1 met vergelijkbare filterstelling.

In deze peilbuizen zijn maximaal streefwaarde-overschrijdingen aangetroffen van cis +trans-1,2-dichloorethenen, vinylchloride, 1,1- dichlooretheen en tetrachlooretheen.

Gezien het voormalig en huidig gebruik van de locatie zijn dergelijke verhoogde waarden niet te verklaren.

Tijdens de bemonstering is wel een verhoogde troebelheid aangetroffen (NTU tussen 14 en 54). Bij de peilbuizen zonder verhoogde waarde is dit niet aangetroffen. Wat de oorzaak hiervan is, is niet bekend. Ook is niet bekend wat de consequentie hiervan is op de aangetroffen gehalten aan verontreinigde stoffen. Het adviesbureau is hierop niet ingegaan.

De grondwaterstand in peilbuis B21-1-1 is 2,35 m-mv. De grondwaterstanden van de afperkende peilbuizen zijn 1,75- 1,90 m-mv. Er is geen verklaring door het adviesbureau gegeven voor dit verschil in grondwaterstanden. Tussen het zetten van de peilbuizen zit 6 weken tijd.

Er is een leemlaag (lenzen leem, laagjes leem) aangetroffen tussen 2,40-3,60 m-mv.

Ter verticale afperking is in augustus 2020 een diepe peilbuis geplaatst (filterstelling 7-9 m-mv). In de laag van 2-2,8 m-mv is een sterk zandige leemlaag aangetroffen. Het grondwater bevindt zich op een diepte van 3,6 m-mv. De troebelheid van het water (NTU=2) ligt nu binnen de norm. Er zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden voor een van de VOCl parameters meer aangetoond. De omvang van de grondwaterverontreiniging met VOCl in een gehalte maximaal boven de index-waarde is voldoende in beeld gebracht. Er is geen sprake van sterk verontreinigd grondwater.

PFAS

Het maximale aangetroffen gehalte PFAS in de grond:

PFOS: 1,1 ug/kg.ds MMB2bgP

PFOA: 0,4 ug/kg.ds MMB2bgP

GenX: <0,1 ug/kg.ds MM02 en MM03

Er is een gehalte PFAS gemeten boven de toepassingsnorm voor bodemkwaliteitsklasse en bodemfunctieklasse landbouw/natuur.

Deze hergebruiksnormen staan echter nog ter discussie en kunnen nog gewijzigd worden. Bij afvoer van grond zal de grond nogmaals getoetst moeten worden aan de dan geldende wet- en regelgeving.

In het grondwater worden de ad-hoc interventiewaarden voor PFAS niet overschreden.

Datum
@HUIDIGE_DATUM@

pagina
3 van 5

Zaaknummer
@ZAAKID@

Asfalt

In de boringen A1 t/m A4 is een slijtlaag aanwezig. Deze is PAK (teer)houdend. Deze laag is niet herbruikbaar en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Datum
@HUIDIGE_DATUM@

pagina
4 van 5

Zaaknummer
@ZAAKID@

Bestemmingsplan

In de bestemmingsplanparagraaf is het volgende opgenomen:

4.3.3 Conclusies en aanbevelingen

In algemene zin wordt opgemerkt dat het uitgevoerde onderzoek, zoals dit voor elk onderzoek geldt, te allen tijde een steekproef betreft. Aanbevolen wordt om bij werkzaamheden alert te zijn op zintuiglijke afwijkingen en bij de verdere planvorming rekening te houden met onderstaande aandachtspunten.

Nadat een eerste versie van dit rapport (115334-4/20-005.256) ter toetsing aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) is voorgelegd, heeft de ODRA aangegeven dat zij een nader grondwateronderzoek naar de aanwezigheid van de matig verhoogde VOCI concentraties noodzakelijk achten. Er wordt gesteld dat onduidelijk is of het grondwater onder het leem, ter plaatse van B21, ook verontreinigd is met deze stoffen en zo ja tot welke mate. Na overleg met de ODRA is aanbevolen en besloten om het diepere grondwater te onderzoeken door het plaatsen van een diepe peilbuis (filterstelling 7,00-9,00 m-mv). Voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan worden de resultaten hiervan aan de gemeente Zevenaar gepresenteerd.

Conclusie

Op grond van de aanwezige bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen aanwezig voor de wijziging van het bestemmingsplan en wordt het plan financieel haalbaar geacht. De tekst zoals opgenomen in het bestemmingsplan d.d. 17 juni 2020 moet hierop nog worden aangepast.

Wel moet rekening worden gehouden met de volgende punten:

- PFAS: De aangetroffen gehalte PFAS, PFOA en PFOS voldoen niet aan huidige normen voor "vrije" toepassing op land. Deze hergebruiksnormen staan nog ter discussie en kunnen nog gewijzigd worden. Bij afvoer van grond moet dit nogmaals getoetst worden aan de dan geldende wet- en regelgeving.
- Asfalt: de slijtlaag is teerhoudend. Deze laag is niet herbruikbaar en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Bij grondwateronttrekking moet rekening gehouden worden met de aanwezige matige verontreiniging met een van de VOCI parameters.
- Grondafvoer en aanvoer
 - o Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld (www.meldpuntbodemkwaliteit.sinternovem.nl).
 - o Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen ((026) 377 16 00);
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Noot:

De bodemonderzoeken hebben een geldigheid van maximaal 5 jaar. Binnen deze termijn dient de bouwvergunning ingediend te worden. Voor deze locatie betekent dit dat de bouwvergunning voor 20 maart 2025 ingediend moet worden. Echter als binnen deze termijn bodembedreigende handelingen worden/zijn verricht, dan dient er ook nog een bodemonderzoek verricht te worden ter plaatse van deze bodembedreigende activiteit. In het kader van het Activiteitenbesluit moet t.z.t. op de deellocaties met potentieel bodembedreigende activiteiten de nulsituatie nog worden vastgesteld.

Datum
@HUIDIGE_DATUM@

pagina
5 van 5

Zaaknummer
@ZAAKID@