

Raadsbesluit

onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar
zaaknummer	Z/23/451078
documentnummer	INT/23/1172712

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar een planologisch kader biedt dat recht doet aan zowel het feitelijk gebruik van de percelen Poelwijkerlaan 26 en Poelwijkerlaan 28 als aan de toezegging die is gedaan bij brief van 14 juli 2020;
- er slechts sprake is van het herstellen van een omissie;
- het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- er geen bebouwing wordt gesloopt of gerealiseerd en de percelen in gebruik blijven ten behoeve van wonen, waardoor de ruimtelijke uitstraling niet verandert;
- het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP00POELWLN2628-ON01;
- voorafgaande aan de terinzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan derhalve kan worden vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat in voorliggend geval er geen sprake is van een bouwplan in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar:

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Poelwijkerlaan 26 en 28 Zevenaar' vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0299.BP00POELWLN2628-VA01 en zoals verbeeld op papier;
2. Aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 20 september 2023.

De griffier
I.M. van Dijk

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk