



BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER VOOR DE BOUW VAN DRIE NIEUWE WONINGEN EN HET OMZETTEN VAN TWEE BEDRIJFSWONINGEN NAAR REGULIERE BURGERWONINGEN OP HET PERCEEL NIEUWE STEEG 1-5 TE ZEVENAAR

Op 24 augustus 2022 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege wegverkeerslawaaï. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het realiseren van drie nieuwe woningen en het omzetten van twee bedrijfswoningen naar reguliere burgerwoningen op het perceel Nieuwe Steeg 1 – 5 te Zevenaar treft u in dit besluit aan.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willigen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling

- Op grond van artikel 83, lid 2 van de Wet geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidbelasting wordt ondervonden van het wegverkeer op de Rijksweg A12 en de Nieuwe Steeg (N813). Het betreft hier aanwezige wegen.
- De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.
- De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is gebaseerd op de Wet Geluidhinder (63 dB) en het gemeentelijk geluidbeleid. Overeenkomstig dit beleid ligt het plan binnen het gebiedstype 'Buitengebied'. Voor wegverkeer geldt een ambitiewaarde die ligt tussen de 38 en 43 dB (geluidklasse 'rustig'), en een bovengrenswaarde die ligt tussen de 48 en 53 dB (geluidklasse 'onrustig').
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A12 een geluidbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 53 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Nieuwe Steeg (N813) bedraagt ten hoogste 50 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh).
- Het aanbrengen van een dove gevels op de zuidwest kant bij alle drie de woningen is noodzakelijk.
- Het aanbrengen van geluidreducerend asfalt op deze wegen stuit op financiële bezwaren. Bovendien zal de reductie niet zodanig zijn dat aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.
- Het verlagen van de snelheid is gelet op de functie van de betreffende wegen niet wenselijk.
- Overdrachtsmaatregelen als schermen en wallen zijn niet wenselijk omdat ze in stedelijk gebied een ongewenste verkeers- en stedenbouwkundige barrière vormen.

- Op grond van het gemeentelijk beleid dienen de wooneenheden te beschikken over minimaal één verblijfsruimte aan de geluidluwe gevel. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan.
- Op grond van het gemeentelijk beleid dienen de buitenruimten te voldoen aan de ambitiewaarde van het gebied (43 dB). Aan deze voorwaarde kan niet worden voldaan.
- Aangezien de uitwendige scheidingsconstructie van een gebouw inde regel al een geluidwering van 20 dB(A) heeft, zonder dat extra maatregelen behoeven te worden genomen, is geen onderzoek benodigd naar geluidwerende voorzieningen aan de gevel.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat is voldaan aan de criteria uit de Wet Geluidhinder en het gemeentelijk geluidbeleid voor het vaststellen van de hogere grenswaarden.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van drie nieuwe woningen en het omzetten van twee bedrijfswoningen naar reguliere burgerwoningen op het perceel Nieuwe Steeg 1 – 5 te Zevenaar zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*).

De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- Aanvraagformulier hogere waarde d.d. 24 augustus 2022;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Nieuwe Steeg 1 d.d. 23 mei 2022.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen dit ontwerpbesluit kan door eenieder een zienswijze worden ingediend. Het ontwerpbesluit Hogere grenswaarden geluid ligt van 26 januari 2023 tot 9 maart 2023 ter inzage. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijzen naar voren brengen.

**Toelichting**

De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Jailin van der Wijk
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

ONTWERP

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsaan- duiding	2 categorie bestemming (code)	3 aantal bestem- mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte – mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestem- ming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron	10 cumulatie met andere geluids- bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vast ge- stelde waarde
			hoogte	hogere waarde						
Vrijstaande woning	W	1			5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Begane grond ZW-gevel	W	1	1.5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Begane grond NW-gevel	W	1	1.5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Begane grond ZO-gevel	W	1	1.5	52	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Verdieping NW-gevel	W	1	4,5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Verdieping ZO-gevel	W	1	4,5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Dubbele woningen	W	2			5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Begane grond ZW-gevel	W	2	1,5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Begane grond NW-gevel	W	2	1,5	51	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Begane grond ZO-gevel	W	2	1,5	52	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Verdieping NW-gevel	W	2	4,5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-
Verdieping ZO-gevel	W	2	4,5	53	5	Buiten	NP	Rijksweg A12	WL	-

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
- invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagendstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoelig terrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waanneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
- invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).
- invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) of **RL** (railverkeerslawaaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
- invullen **WL** (wegverkeerslawaaai) ; **RL** (railverkeerslawaaai) ; **IL** (industrialawaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.