



Raadsbesluit

onderwerp	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar
zaaknummer	Z/22/437578
documentnummer	INT/23/1176072

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat :

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van de uitbreiding van de werkplaatslocatie van het Waterschap aan de Nieuwe Steeg te Zevenaar mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar' een planologisch kader biedt voor de realisatie van de werkplaatsuitbreiding;
- Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met NL.IMRO.0299.BPooNIEUWESTEEGo9-ONo1;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- Het bestemmingsplan, ten gevolge van ambtshalve wijzigingen, gewijzigd wordt vastgesteld;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

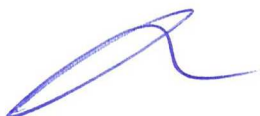
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Nieuwe Steeg 9 Zevenaar" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BPooNIEUWESTEEG09-VA01 overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. in afwijking van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling bekend te maken;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 1 november 2023.



De griffier
I.M. van Dijk



De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat de gemeenteraad op 1 november 2023 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Nieuwe Steeg 9 te Zevenaar' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming Agrarisch naar een bestemming Bedrijf voor de uitbreiding van de werkplaatslocatie van Waterschap Rijn en IJssel aan de Nieuwe Steeg te Zevenaar.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de verbeelding en regels, te weten:

- Op de strook tussen de groenbestemming en de westelijke zijde van het plangebied is de bestemming 'Agrarisch' toegevoegd;
- Artikel 3 'Agrarisch' is toegevoegd. De regels hiervan zijn geconsolideerd opgenomen uit het moederplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018'.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van 16 november 2023 tot en met 27 december 2023 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP00NIEUWESTEEG09-VA01.

Beroep

Van 17 november 2023 tot en met 28 december 2023 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 15 november 2023