



Eco Reest

Methen 8 te Zevenaar

Ecologisch werkprotocol

Kenmerk: 251252

Rapport

KANTOOR ALMERE

T 036 8200397

KANTOOR BREDA

T 0113 362280

KANTOOR GOES

T 0113 362280

KANTOOR GRONINGEN

T 0596 633355

KANTOOR HOOGEVEEN

T 0528 373982

project	Ecologisch werkprotocol Methen 8 te Zevenaar	kenmerk 251252
----------------	---	-----------------------

versie rapport	Versienummer	Datum	Reden vervallen
	1.0	25 september 2025	Vigerende versie

auteur	J.H.M. Roovers (Anne)
---------------	-----------------------

controle en vrijgave	Dhr. R. Huls
-----------------------------	--------------

paraaf	
---------------	---

opdrachtgever	KuiperCompagnons B.V. Van Nelleweg 3042 3044 BC ROTTERDAM
----------------------	---

contactpersoon	Mevr. F. van Avezaath
-----------------------	-----------------------

DISCLAIMER

Dit rapport omvat het ecologisch werkprotocol voor de locatie Methen 8 te Zevenaar, in opdracht van KuiperCompagnons B.V.. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. De gebruikte foto's zijn afkomstig van Eco Reest, tenzij anders vermeld.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2025 Eco Reest BV.

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren: Eco Reest 2025 Ecologisch werkprotocol Methen 8 te Zevenaar, kenmerk 251252, d.d. 25 september 2025.

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Afbakening	4
1.3	Kwaliteitsborging	6
1.4	Leeswijzer	6
2.	Werkinstructies	7
2.1	Algemene werkinstructies	7
2.2	Natuurvrij maken	8
2.3	Huismus.....	8
2.4	Controle na natuurvrij maken	9
2.5	Werkzaamheden	9
2.6	Werkzaamheden tijdens het broedseizoen	10
3.	Nieuwe verblijfplaatsen in nieuwe situatie	11
3.1	Nestlocaties huismus	11
3.1.1	Inbouwkasten	11
3.1.2	Dakpannen	12
3.1.3	(Groene) voorzieningen voor huismussen	12
4.	Planning.....	13
5.	Ecologische begeleiding	15
6.	Logboek	16
7.	Verantwoording.....	18
	Bijlage 1 Vergunning	19

1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en het doel van het ecologisch werkprotocol en het wettelijk kader.

1.1 Aanleiding en doel

Stichting Zozijn Zorg is voornemens de verschillende gebouwen en schuren in het projectgebied te slopen. Hierbij komen nestlocaties van huismussen te vervallen. Hiervoor is door de provincie Gelderland een Omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten verleend. Het besluit voor de Omgevingsvergunning (Zaaknummer: 2025-003492, d.d. 21 juli 2025, zie bijlage 1) en het activiteitenplan (ANL23-7969, d.d. 21 mei 2025) gelden als uitgangspunt voor dit ecologisch werkprotocol.

Het ecologische werkprotocol is een vertaalsleutel van alle voorschriften in relatie tot de Omgevingswet flora- en fauna-activiteit, naar dagelijkse praktijk van de uitvoerders. Doel van het EWP is het voorschrijven van een werkprocedure die ervoor zorgt dat de werkzaamheden binnen het project plaats vinden binnen de kaders van de Omgevingswet voor flora- en fauna-activiteit en de voor het project verleende vergunning.

1.2 Afbakening

Voorliggend werkprotocol geldt alleen voor het slopen en nieuwbouwen van de woningen en schuren aan Methen 8 te Zevenaar en voor de hier aangetroffen nestlocaties van huismussen. In het pand zijn zes huismusverblijfplaatsen aangetroffen, zie ook figuur 1.



Figuur 1: Locaties van de aangetroffen huismusverblijfplaatsen (blauw) in de betreffende bebouwing.

Voor afwijkende werkzaamheden, soorten of een afwijkende locatie dan hierboven weergegeven dient contact opgenomen te worden met de begeleidend ecooloog.

In tabel 1.1 worden rollen, contactpersonen, taken en verantwoordelijkheden weergegeven.

Tabel 1.1: Rollen, organisatie en contactpersonen en taken en verantwoordelijkheden.

Rollen	Organisatie en contactpersoon	Taken en verantwoordelijkheden
Vergunningshouder	Stichting Zozijn Zorg Dhr. D. Venema D.venema@zozijn.nl 0631099753	- Communicatie inhoud vergunning en ecologisch werkprotocol naar aannemer. - Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, waarbij verbodsbepaling worden overtreden, wordt een melding hiervan gestuurd naar post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. - Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden, waarbij verbodsbepalingen worden overtreden, wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologisch begeleiding verstrekt aan de provincie, via post@gelderland.nl onder vermelding met het zaaknummer. In deze bevestiging staat een omschrijving van de ecologische begeleiding en de naam en telefoonnummer van de ecologisch deskundige. - Afstemmen aannemer voorschriften ecologisch werkprotocol ruim vóór start werkzaamheden (met aannemers en uitvoerende). - Eindverantwoordelijke en zeggenschap met betrekking tot uitvoering. - Opsturen logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer. - Voorleggen ontwerp huismusvoorzieningen ter goedkeuring aan ecooloog en provincie post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
Aannemer	N.t.b.	- Werkinstructies opvolgen - Afstemmen met projectecoloog bij eventuele wijzigingen. - Natuurvrij maken onder begeleiding van een ecooloog. - Planning met ecooloog afstemmen voorafgaand en gedurende het project, waarbij planning van kritische stappen ten minste voortijdig gedeeld dienen te worden.
Projectecoloog	Eco Reest BV Mevr. A. Roovers A.Roovers@ecoreest.nl 0645077897	- Begeleiding aannemer bij uitvoering werkzaamheden op het ecologische aspect. Kritische punten zijn vastgelegd in hoofdstuk 5, ecologische begeleiding. - Toezicht op werkzaamheden volgens vergunning en ecologisch werkprotocol en de uitwerking hiervan in het logboek. - Doorgeven van wijzigingen aan bevoegd gezag (indien nodig-afweging wordt gemaakt door projectecoloog). - Ecologische verificatie (natuurvrij maken en permanente mitigatie).
Bevoegd gezag	Provincie Gelderland	- Handhaving Omgevingswet flora- en fauna-activiteit. - Controle naleving vergunning.

De voorgenomen werkzaamheden vallen onder de verantwoordelijkheid van de vergunningshouder. Besluiten worden dan ook genomen door vergunningshouder, met uitzondering van de processturing waarvan de begeleiding bij de projectecoloog ligt.

Verificatie van opgenomen voorschriften is eveneens onder de verantwoordelijkheid van vergunningshouder, maar wordt gemonitord en gecontroleerd door de projectecoloog en mogelijk door bevoegd gezag.

Uitvoerende is niet noodzakelijkerwijs contactpersoon, dit mogen/ kunnen ook afgezanten zijn mits er voldoende kennis omtrent het project aanwezig is; betekende dat het ecologisch protocol minimaal bekend moet zijn.

1.3 Kwaliteitsborging

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van ecologie, bodem en asbest.

Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Op het titelblad is de kwaliteitscontrole van deze rapportage weergegeven.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

Het Netwerk Groene Bureaus beschikt over vergunningen voor handelingen die nodig zijn ten behoeve van het inventariseren van beschermde soorten. Deze zijn afgegeven door de verschillende bevoegde gezagen (de provincies en het Ministerie van LNV). Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van deze vergunningen.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de werkinstructies beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de permanente verblijfplaatsen in de nieuwe bebouwing besproken. In hoofdstuk 4 is de planning weergegeven. Hoofdstuk 5 bevat de kritische punten waarvoor extra aandacht noodzakelijk is. In hoofdstuk 6 is het logboek weergegeven en in hoofdstuk 7 staat de verantwoording. Afgesloten wordt met een afschrift van de vergunning.

2. Werkinstructies

In dit hoofdstuk worden de algemene werkinstructies beschreven en weergegeven.

2.1 Algemene werkinstructies

- ✂ Voor alle werkzaamheden geldt dat er wordt geconformeerd aan de eisen uit de Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten van provincie Gelderland en het activiteitenplan van ABO-Milieuconsult B.V.
- ✂ Uiterlijk twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden, waardoor verbodsbepalingen worden overtreden, moet de vergunninghouder melding te doen bij de Provincie Gelderland, via het emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- ✂ Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
- ✂ De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Zo wordt onnodige verstoring van dieren en planten voorkomen.
- ✂ De werkzaamheden moeten door een erkend¹ ecooloog worden begeleid.
- ✂ De werkzaamheden met betrekking tot beschermde soorten worden in een logboek bijgehouden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de voorschriften uit de vergunning zijn uitgevoerd. Tevens wordt vermeld op welke data de ecologisch deskundige aanwezig is, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
- ✂ Het is van belang dat dit ecologische werkprotocol daadwerkelijk wordt opgevolgd. Zo niet, dan kan de aannemer de Omgevingswet overtreden. Daarom moet dit ecologische werkprotocol altijd aanwezig zijn in het werkgebied, zodat controlerende instanties en alle betrokkenen het tijdens hun werkzaamheden kunnen raadplegen.
- ✂ Iedere betrokkene moet op de hoogte zijn van de inhoud van dit plan. Dat kan door iedereen te verplichten het te lezen, of door tijdens de kickoff-meeting of startbijeenkomst hier een (beamer)presentatie aan te wijden.
- ✂ Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
- ✂ Het definitieve ontwerp van de nieuwbouw met locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus wordt uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring verstrekt aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
- ✂ Indien er in het definitieve ontwerp van de nieuwbouw daken bedekt worden met dakpannen wordt het vogelschroot boven de tweede rij dakpannen geplaatst. Van het geplaatste vogelschroot worden foto's opgenomen in het logboek.

¹ Erkend ecooloog: Deskundige op het gebied van gebouw bewonende soorten. Deskundige: persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie.

2.2 Natuurvrij maken

Om te voorkomen dat huismussen gedood of verwond worden tijdens de sloopwerkzaamheden is het belangrijk te zorgen dat de (potentiële) nestplaatsen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt. Dit moet gebeuren buiten de kwetsbare periodes (zie tabel 2.1).

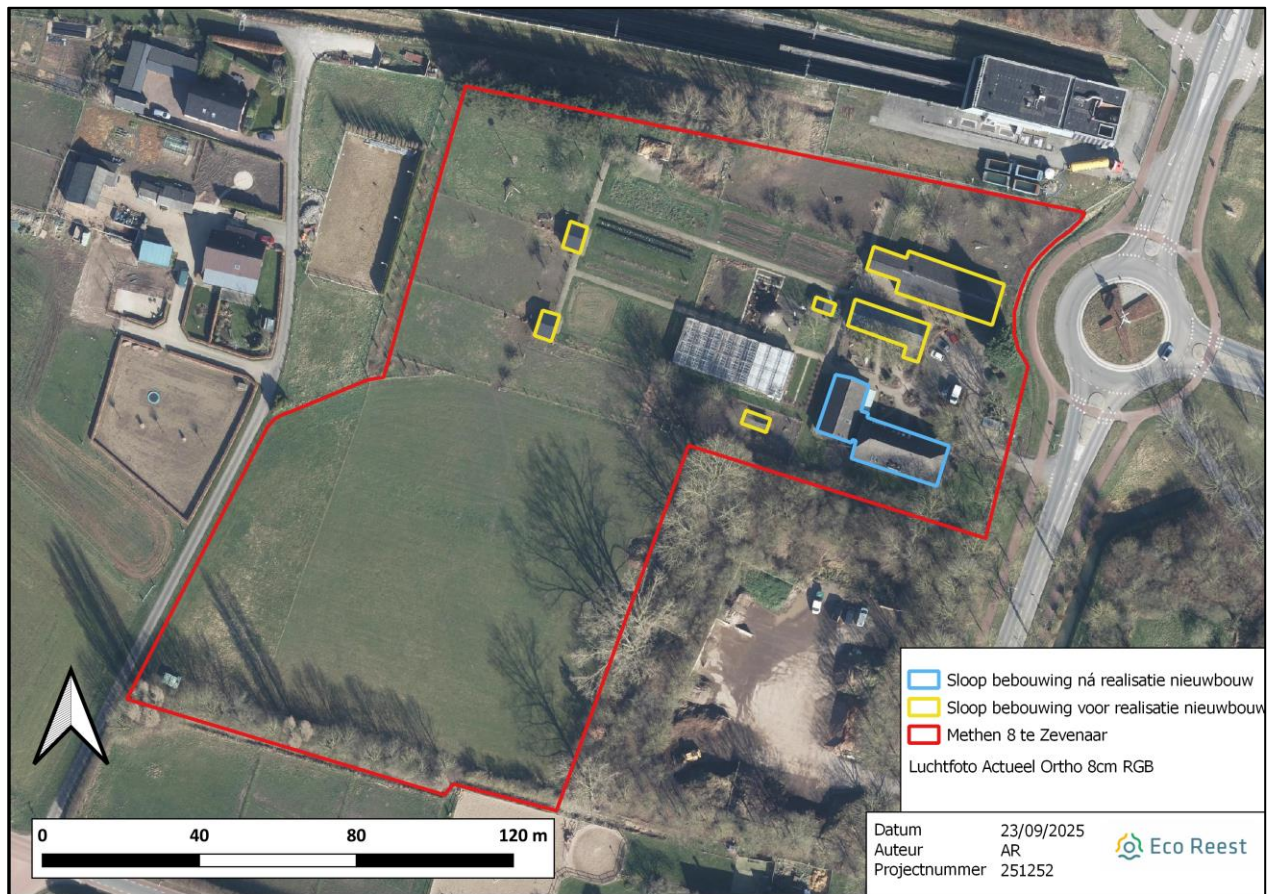
Tabel 2.1: Kwetsbare periodes aanwezige soorten (in rood).

soort	jan	feb	ma	apr	mei	jun	jul	au	se	ok	nov	dec	kwetsbare periode
Huismus													Broedseizoen (1 maart – 1 september)

De genoemde perioden kunnen eerder beginnen of later eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden en worden afgestemd met een ecooloog.

2.3 Huismus

- ✂ Alle gebouwen waar potentiële nestlocaties van huismussen kunnen zitten moeten van tevoren ongeschikt gemaakt worden. Voor welke gebouwen dit aan de orde is wordt vooraf aan de sloopwerkzaamheden bepaald door de ecooloog. De gebouwen die (potentiële) nestplaatsen bevatten dienen ongeschikt gemaakt te worden, voor de overige gebouwen is een controle door een ecooloog voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden voldoende. De beoordeling van deze controle dient met foto's te worden vastgelegd in het logboek. De controle vindt 1 tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden plaats.
- ✂ Het ongeschikt maken van de bebouwing voor huismussen moet tussen 1 september en 1 maart worden uitgevoerd. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog. De uitgevoerde werkzaamheden worden opgenomen in het logboek met aanvullende foto's.
- ✂ Het ongeschikt maken van het betreffende pand (figuur 1) en voor de panden met potentiële verblijfplaatsen gebeurt door handmatig de eerste twee rijen dakpannen van de panden te verwijderen. Zo ontstaan tochtgaten in het dakvlak en raken geen dieren opgesloten in de bebouwing. Eventueel kunnen ook de kantpannen worden verwijderd zodat deze openingen eveneens open komen te liggen.
- ✂ De versturende werkzaamheden zoals het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecooloog.
- ✂ **Het ongeschikt maken mag alleen onder gunstige omstandigheden (droog, niet vriezend en onder de 6 Bft).**
- ✂ Na het ongeschikt maken van het gebouw met de huismusverblijfplaatsen of bebouwing met potentiële huismusverblijfplaatsen dient een controle uitgevoerd te worden. Deze ronde vindt 1 tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden plaats en hierbij wordt gecontroleerd of alle vogels het gebouw verlaten hebben. Indien tijdens de controle ronde blijkt dat er nog vogels aanwezig zijn in het pand, wordt in overleg met de deskundige aanvullende maatregelen getroffen. Ook na de aanvullende maatregelen moet een controle ronde worden uitgevoerd. Indien broedende vogels worden aangetroffen dienen deze met rust gelaten te worden totdat de jonge zelfstandig het nest hebben verlaten.
- ✂ **Het gebouw met de huismusverblijfplaatsen (zie ook figuur 2, in blauw) mag pas ongeschikt gemaakt worden zodra het nieuwe pand, met de goedgekeurde permanente verblijfplaatsen, is gerealiseerd en de benodigde gewenningstijd van drie maanden is verstreken. De overige bebouwing in geel mag al eerder ongeschikt gemaakt worden, in de daarvoor aangewezen periodes.**
- ✂ De leefgebieden van de huismussen zoals zanderige plekken en groene structuren dienen zoveel mogelijk behouden te worden. Groene structuren die worden verwijderd moeten opnieuw worden aangeplant.



Figuur 2: Plangebied met de te slopen bebouwing voordat de nieuwbouw met huismusverblijfplaatsen is gerealiseerd in geel en de te slopen bebouwing nadat de huismusverblijfplaatsen zijn gerealiseerd in blauw.

2.4 Controle na natuurvrij maken

Na het natuurvrij maken wordt door een ecooloog een controle ronde uitgevoerd naar huismussen.

- ✂ Controle naar huismussen vindt overdag plaats doormiddel van zichtwaarnemingen en met behulp van een verrekijker.

De controle ronde vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden plaats om te controleren of alle huismussen het pand hebben verlaten. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.

2.5 Werkzaamheden

Wanneer uit controle is gebleken dat de huismussen niet meer aanwezig zijn binnen de te slopen panden met (potentiële huismusverblijfplaatsen), kan worden overgegaan op de sloopwerkzaamheden van het pand.

2.6 Werkzaamheden tijdens het broedseizoen

Het natuurvrij maken van de bebouwing moet plaatsvinden buiten het broedseizoen (1 september – 1 maart). De werkzaamheden vinden echter jaarrond plaats. De kans is dat in de omgeving van het gebouw vogels gaan broeden. Om verstoring te voorkomen moeten de volgende stappen uitgevoerd worden indien de werkzaamheden gaan starten tijdens het broedseizoen:

- ✂ Een week voorafgaand aan de werkzaamheden wordt een controle uitgevoerd op aanwezigheid van broedgevallen door een ecooloog van Eco Reest. Deze controle wordt uitgevoerd op de plekken waar de werkzaamheden plaatsvinden.
- ✂ Als er tijdens de controle geen broedgevallen worden aangetroffen kunnen de werkzaamheden doorgang vinden, met inachtneming van de instructies in dit werkprotocol.
- ✂ Als er wel in gebruik zijnde nesten worden aangetroffen binnen een straal van tien meter van de werkzaamheden, dan moeten er aanvullend gewerkt worden onder de volgende werkinstructies:
 - Bij de uitvoering van de werkzaamheden nabij de waargenomen vogelnesten gedurende het broedseizoen mag er maximaal 30 minuten onafgebroken worden gewerkt. Daarna dient minimaal 15 minuten op minimaal tien meter afstand van het nest gewacht te worden, zodat de aanwezige broedvogels de ruimte hebben om hun jongen te voeren.
 - Werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd binnen een straal van vijf meter op locaties waar (mogelijke) nesten van broedvogels aanwezig zijn.

3. Nieuwe verblijfplaatsen in nieuwe situatie

In de nieuwbouw moeten nieuwe verblijfplaatsen voor huismussen aangebracht worden. Onderstaand staat beschreven hoe dit moet worden uitgevoerd.

3.1 Nestlocaties huismus

Zodra het ontwerp van de nieuwbouw bekend is kan een ontwerp worden gemaakt voor de te plaatsen permanente voorzieningen. Het ontwerp met de permanente kasten wordt voorgelegd aan de betrokken ecooloog en het bevoegd gezag ter goedkeuring.

3.1.1 Inbouwkasten

In de nieuwbouw worden minimaal twaalf inbouwkasten voor huismus gerealiseerd van het type IB MU 07 of vergelijkbaar (zie figuur 3). Het volgende is van belang bij het inbouwen van deze neststenen:

- ✂ Plaatsen op de noord- en/ of oostgevels van de nieuwbouw;
- ✂ Plaatsen onder dakrand of goot, op minimaal 3 meter hoogte;
- ✂ De neststenen worden minimaal 50 centimeter uit elkaar geplaatst;
- ✂ De voorzijde van de inbouwsteen wordt gelijk met de voorzijde van de gevel geplaatst;
- ✂ De nieuwbouw met inbouwkasten moeten minimaal 3 maanden aanwezig zijn voordat het pand met huismusverblijfplaatsen ongeschikt gemaakt mag worden;
- ✂ In de directe omgeving van de nieuw te realiseren verblijfplaatsen moeten groene structuren (van 2 á 3 meter hoogte) worden aangebracht die voor voldoende dekking zorgen, zie paragraaf 3.1.3 voor een uitgebreidere omschrijving.



Figuur 3: Nestkast huismus IB MU 07 Vivara Pro.

3.1.2 Dakpannen

Indien er dakpannen worden geplaatst in de nieuwe situatie worden deze toegankelijk gehouden voor huismussen door het vogelschroot boven de tweede dakpannenrij te plaatsen. Met deze werkwijze worden de nieuwe nestplaatsen zo dicht mogelijk bij de originele nestplekken gehouden. Het toegankelijk maken van de dakpannen is een aanvullende maatregel en geldt bovenop het plaatsen van de 12 inbouwkasten. Van het plaatsen van het vogelschroot wordt een foto gemaakt en toegevoegd aan het logboek.

3.1.3 (Groene) voorzieningen voor huismussen

Voor het functionele leefgebied van huismussen is het belangrijk dat er voldoende dekking aanwezig is in vorm van groene voorzieningen. Deze plekken voorzien in dekking tegen roofdieren, slaapplekken en foerageerplekken. Indien groene voorzieningen worden verwijderd, dient nieuw aanplant gerealiseerd te worden. Tevens kan de inrichting rondom het nieuwe pand met de nieuwe huismusvoorzieningen worden ingericht met huismusgeschikte groene structuren.

Geschikte groenstructuren voor huismussen zijn onder andere:

- Doornige struiken zoals sleedoorn en meidoorn en groen blijvende planten zoals klimop en coniferenbeplantingen en/of beukhagen. Deze voorzieningen worden het liefst binnen 5 á 10 meter van de nieuwe verblijfplaatsen gerealiseerd.
- Extensief beheer van gazons en het terugbrengen van de maaifrequentie. Indien rondom de nieuwe bebouwing een gazon wordt aangelegd kan gekozen worden hiervan de maaifrequentie terug te brengen naar 1x per jaar en eventueel kruidachtige planten in te zaaien. Hiermee worden foerageerplekken voor huismussen gerealiseerd in de omgeving van de nieuwe huismusverblijfplaatsen.

De hoogte van deze voorzieningen is het meest effectief tussen de 2 á 3 meter. Groene voorzieningen die hun blad verliezen in de winter zijn minder geschikt voor de winterperiode.

4. Planning

In dit hoofdstuk zijn de benodigde stappen ten behoeve van de panden aan Methen 8 te Zevenaar opgenomen.

Tabel 4.1: Planning en uitvoering van de werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied van Methen 8 te Zevenaar.

Planning 2025/2027	Onderdeel
2025 Q3/Q4	Controle door een ecooloog welke gebouwen potentiële verblijfplaatsen aanbieden voor huismussen.
Tussen 1 september en 1 maart	Natuurvrij maken t.b.v. huismus van alle plekken met potentiële huismusverblijfplaatsen, met uitzondering van het hoofdgebouw met huismusverblijfplaatsen, zie figuur 1.
2026 Q1	Vrijspelen schuur nabij de rotonde door realisering van een nieuw kippenverblijf.
Minimaal 3 dagen en maximaal 1 dag voor werkzaamheden	Controle natuurvrij maken, voor de sloop van de kippenschuur.
2026 Q2	Sloop oude (kippen)schuur, zie nummer 2 figuur 4.
2026 Q2 en Q3	Realisering van de nieuwe aansluiting op de rotonde, zie nummer 3 figuur 4.
2026 Q3/ 2027 Q2	Realisatie van de nieuwbouw dagbesteding en inrichting van de directe omgeving daarvan, zie nummer 4 figuur 4.
Minimaal 3 dagen en maximaal 1 dag voor werkzaamheden	Controle natuurvrij maken, voor de sloop van de schuur, nummer 5 figuur 4.
2026 Q3	Sloop van de schuur en inrichtingsmaatregelen toegangserf waardoor de aansluiting op de rotonde vanaf nu als hoofdontsluiting kan gaan functioneren, zie nummer 5 figuur 4.
2026 Q4	Realiseren bouwontsluiting vanaf de huidige toegang Methen voor de nieuwbouwwoningen. Deze weg loopt achter het woongebouw/winkeltje langs en wordt later grotendeels de definitieve weg naar de woningen en parkeerplaatsen, zie nummer 6 figuur 4.
2026/2027 Q3	Realisatie van de nieuwbouwwoningen en inrichting van de directe omgeving daarvan, zie nummer 7 figuur 4.
2027	3 maanden gewenningstijd voor de nieuwe huismusverblijfplaatsen.
2027	Buiten het broedseizoen (1 september – 1 maart) en nadat door een ecooloog is vastgesteld dat geen broedgevallen van de huismus meer in het gebouw aanwezig zijn kan het gebouw (nummer 8 figuur 4) ongeschikt gemaakt worden.
Minimaal 3 dagen en maximaal 1 dag voor werkzaamheden	Controle natuurvrij maken, voor de sloop van het gebouw met de huismusverblijfplaatsen, nummer 8 figuur 4.
2027 Q4	Start sloopwerkzaamheden oude woningen en winkeltje, zie nummer 8 figuur 4.
2027 Q3	Opheffen van de oude aansluiting op de Methen zodat alle het verkeer voor de Thushoeve voortaan via de rotonde verloopt.
2027 Q3/Q4	Afronden terreininrichting.



1. Vrijspelen schuur nabij de rotonde door realisering van een nieuw kippervestibul in de noordwesthoek van het plangebied. Vraag is welk alternatief we kunnen/ moeten bieden voor de aanwezige koelcel in de te slopen schuur.
2. Sloop schuur bij de rotonde
3. Realisering nieuwe aansluiting op de rotonde. In eerste instantie functionerend als bouwontsluiting voor de nieuwbouw dagbesteding.
4. Nieuwbouw dagbesteding + inrichting directe omgeving daarvan
5. Sloop schuur en inrichtingsmaatregelen toegangsruimte waardoor de aansluiting op de rotonde vanaf nu als hoofdontsluiting kan gaan functioneren.
6. Realiseren bouwontsluiting vanaf huidige toegang Methen voor de nieuwbouw wonen. Deze weg loopt achter het woongebouw/ winkeltje langs en wordt later grotendeels de definitieve weg naar de woningen en het parkeren.
7. Nieuwbouw van de woningen en inrichting van de directe omgeving daarvan
8. Sloop van de oude woningen en het winkeltje
9. Opheffen van de oude aansluiting op de Methen zodat alle verkeer voor de Thushoeve voortaan via de rotonde verloopt.
10. Afronden terreininrichting

Figuur 4: Voorgenomen werkzaamheden per onderdeel aangegeven met cijfers. (Bron: Opdrachtgever).

5. Ecologische begeleiding

Ecologisch doel van voorliggend project is het terugbrengen van permanente verblijfplaatsen voor huismussen zodat de populatie blijft behouden en mogelijk verder kan uitbreiden. Kritische stappen binnen dit project zijn werkzaamheden die het uiteindelijke resultaat beïnvloeden en werkzaamheden die voorkomen dat (verblijfplaatsen van) huismussen gedurende de werkzaamheden geschaad worden.

In tabel 5.1 zijn de kritische stappen, verantwoordelijken per aannemer en projectecoloog (zie hoofdstuk 3) opgenomen. Vergunningshouder is in deze niet opgenomen omdat de vergunningshouder in alle gevallen eindverantwoordelijke is. Contactpersonen zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

Tabel 5.1: Kritische stappen en bijbehorende taken en rollen

Kritische stap	Afspraken / Planning	Taak: Aannemer	Taak: Projectecoloog
Wijzigingen in uitvoering ten opzichte van ecologisch werkprotocol	Als wijzigingen benodigd zijn dit direct aan de ecooloog melden.	De ecooloog op de hoogte brengen van wijzigingen in uitvoering.	Adviseren en aannemer informeren.
Vorbereiding werkzaamheden	Projectecoloog en aannemer plannen afspraak in om voor aanvang van werkzaamheden een startbespreking te houden. Minimaal aanwezig zijn (participanten van) vergunninghouder, aannemer en projectecoloog. Startbespreking vindt voorafgaand aan werkzaamheden plaats.	Aanwezig bij startbespreking en instrueert uitvoerders.	Bespreken / doorlopen van ecologisch werkprotocol met aannemer en aanwezigen.
Natuurvrij maken van woningen + controle	Aannemer laat minimaal twee weken voorafgaand van werkzaamheden aan projectecoloog weten wanneer natuurvrij gemaakt wordt, afspraak wordt door aannemer ingepland.	Inplannen afspraak natuurvrij maken en aansturen op correcte uitvoering van natuurvrij maatregelen.	Controleren of woningen/schuur op de juiste wijze en moment natuurvrij gemaakt worden. Nadien controle of alle huismussen de gebouwen hebben verlaten, minimaal 3 en maximaal 1 dag voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.
Controle ontwerp permanente mitigatie	Het ontwerp van de permanente mitigatie moet worden voorgelegd aan de betrokken ecooloog en bevoegd gezag ter controle	-	Controle ontwerp permanente mitigatie voordat deze wordt verstuurd naar bevoegd gezag.
Aanbrengen van permanente mitigatie huismussen	Tijdens de realisatie van de nieuwe bebouwingen.	Aansturen op correcte uitvoering van permanente mitigatie. Aannemer laat de projectecoloog weten wanneer de eerste permanente mitigatie voor huismussen aangebracht wordt.	-
Controle op permanente mitigatie huismussen	Na afronding werkzaamheden, dient afgestemd te worden met opdrachtgever	Aansturen op correcte uitvoering van permanente mitigatie.	Controleren of mitigatie is uitgevoerd zoals beschreven in de vergunning. Na de controle gaat de gewenningsperiode in.
Sloop oude pand met huismusverblijfplaatsen	Na oplevering van het nieuwe pand en na 3 maanden gewenningsstijd mag het oude pand met de huismusverblijfplaatsen, nadat deze natuurvrij is gemaakt, worden gesloopt.	Houd de ecooloog en opdrachtgever op de hoogte van wanneer het oude pand gesloopt gaat worden.	Controleert of de gewenningsperiode is volbracht en of het oude pand huismusvrij is nadat het pand natuurvrij is gemaakt. Deze werkzaamheden vinden plaats onder begeleiding van een ecooloog.

6. Logboek

In dit logboek moeten alle bevindingen tijdens de werkzaamheden worden bijgehouden. Tevens dienen er foto's van de werkzaamheden in te worden opgenomen.

Tabel 6: Overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden.

[illegible]



Eco Reest

[illegible]

7. Verantwoording

Het ecologisch werkprotocol is van toepassing op de door de opdrachtgever aangegeven en in hoofdstuk 1 en 2 beschreven gebied en ingrepen en onder de voorwaarden en uitgangspunten genoemd in het document en vergunning. Indien deze wijzigen of er ook andere werkzaamheden worden uitgevoerd, dient er een herbeoordeling plaats te vinden.

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van dit protocol of rapportages, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Bijlage 1 Vergunning



Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Stichting Zo zijn Zorg
T.a.v. dhr. D. Venema
postbus 10
7390 AA Twello

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@ gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Methen 8, Zevenaar

Gemeente

Zevenaar

Activiteit

Sloop en nieuwbouw van een zorgcentrum

DSO-nummer

20250228 01605

Beste meneer Venema,

Op 28 februari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Methen 8 in Zevenaar, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de resultaten van het ecologisch onderzoek. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

2 van 14

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Resultaten onderzoek

Datum
21 juli 2025

Zaaknummer
2025-003492

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 28 februari 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Zozijn Zorg voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 28 februari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 23 mei 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 28 april 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum
21 juli 2025

Zaaknummer
2025-003492

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Zozijn Zorg, Molenallee 50, 7384 AN Wilp,

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

5 van 14

- deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
 8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
 10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
 11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
 12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
 13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlindersichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

6 van 14

provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, wordt de bebouwing vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen ingesloten.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

7 van 14

22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.
25. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
26. Het definitieve ontwerp van de nieuwbouw met locaties van de permanente voorzieningen voor de huismus wordt uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring verstrekt aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
27. Indien er in het definitieve ontwerp van de nieuwbouw daken bedekt worden met dakpannen wordt het vogelschroot boven de tweede rij dakpannen geplaatst. Van het geplaatste vogelschroot worden foto's opgenomen in het logboek.

Project

De huidige bebouwing en enkele bijgebouwen (zie figuur 1) worden gesloopt. De aanwezige kas en het theehuis blijven behouden. Het plangebied wordt opnieuw ingericht, waarbij extra woningen voor zorgbehoevenden worden gerealiseerd. Eerst wordt de nieuwe bebouwing gerealiseerd met permanente mitigatie voor de huismus en vervolgens wordt na het verstrijken van de gewenningsperiode de bestaande bebouwing ongeschikt gemaakt voor huismus en gesloopt.

De werkzaamheden worden in de volgende fasering uitgevoerd:

1. Vrijspelen van de schuur nabij de rotonde door realisering van een nieuw kippenverblijf in de noordwesthoek van het plangebied.
2. Sloop van de schuur bij de rotonde.
3. Realisering van een nieuwe aansluiting op de rotonde. In eerste instantie functionerend als bouwontsluiting voor de nieuwbouw dagbesteding.
4. Realisatie van de nieuwbouw dagbesteding en inrichting van de directe omgeving daarvan.
5. Sloop van de schuur en inrichtingsmaatregelen toegangserf waardoor de aansluiting op de rotonde vanaf nu als hoofdontsluiting kan gaan functioneren.
6. Realiseren bouwontsluiting vanaf de huidige toegang Methen voor de nieuwbouw woningen. Deze weg loopt achter het woongebouw/winkeltje langs en wordt later grotendeels de definitieve weg naar de woningen en parkeerplaatsen.
7. Realisatie van de nieuwbouwwoningen en inrichting van de directe omgeving daarvan.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

8 van 14

8. Sloop van de oude woningen en het winkeltje.
9. Opheffen van de oude aansluiting op de Methen zodat alle verkeer voor de Thushoeve voortaan via de rotonde verloopt.
10. Afronden terreininrichting.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan "Activiteitenplan soortenbescherming Methen 8 te Zevenaar" (ABO-Milieuconsult B.V., 6 januari 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus en vleermuizen in 2023 en 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BLJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	6 nesten	6 nesten

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BLJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	Er worden permanente voorzieningen gerealiseerd voordat de bestaande verblijfplaatsen worden vernietigd.	Er worden minimaal 12 nestkasten (inbouwkasten, type IB MU 07 van Vivara Pro of vergelijkbaar) geplaatst in de nieuwbouw. De nestkasten worden geplaatst op een hoogte van minimaal 3 meter en verspreid over verschillende windrichtingen (noord- en oostgevels).

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

9 van 14

	De woningen worden ongeschikt gemaakt door het handmatig verwijderen van minimaal de eerste twee rijen dakpannen.	Het definitieve ontwerp van de nieuwbouw is nog niet bekend. Indien er dakpannen worden geplaatst worden deze toegankelijk gehouden voor huismussen door het vogelschroot boven de tweede dakpan te plaatsen.
--	---	---

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Op basis van de quickscan kunnen de huismus en vleermuizen niet bij voorbaat worden uitgesloten. Er is voldoende onderbouwd dat de te slopen bebouwing niet geschikt is voor gierzwaluw. Er staat een ooievaarspaal in het plangebied welke in gebruik is en behouden blijft. Tijdens de werkzaamheden moet verstoring van de ooievaars voorkomen worden. Voor zover verstoring niet te vermijden is moeten werkzaamheden buiten het broedseizoen van de ooievaar uitgevoerd worden. Op basis van kenmerken van het plangebied en een inventarisatie van de te slopen bebouwing kan de aanwezigheid van andere beschermde soorten worden uitgesloten. De gebouwen zijn grotendeels niet toegankelijk. Gebouwen die wel toegankelijk zijn, zijn overzichtelijk en worden regelmatig door mensen gebruikt. Het is daardoor onwaarschijnlijk dat verblijfplaatsen of sporen gemist zijn.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Uit de aangeleverde onderzoeksrapportages blijkt niet op basis van welke vleermuissoorten het onderzoek is afgestemd. Wel is er een extra onderzoeksrondte uitgevoerd voor de laatvlieger. Het onderzoek is toereikend voor de meeste gebouwbezonende vleermuissoorten, behalve de gewone grootoorvleermuis. Voor deze soort is één ronde tijdens de kraamperiode een half uur te vroeg gestopt. Omdat slechts één gevel van het woonhuis potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen bevat is de kans dat er een verblijfplaats van	Ja

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

10 van 14

gewone grootoorvleermuis gemist is erg klein. Het is daarom niet nodig aanvullend onderzoek uit te voeren.	
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mitigatieopgave voor de huismus wordt uitgevoerd in overeenstemming met het kennisdocument voor de huismus van BLJ12.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie gebonden. De gekozen locaties van de verschillende gebouwen en infrastructuur in het plangebied zijn afgestemd tussen de zorginstelling, de gemeente en omwonenden. Er is in Zevenaar een behoefte voor zorgwoningen en -voorzieningen. Binnen de bestaande bebouwing zijn nu acht plaatsen voor mensen met een verstandelijke beperking. In de nieuwbouw zou dit aantal uitgebreid kunnen worden naar twintig plaatsen. Tevens zijn de nieuwe woonvoorzieningen gespecialiseerder voor mensen die intensieve zorg behoeven met 24 uur begeleiding. Gezien de groeiende wachtlijsten en een toenemende vraag naar intensievere zorg is het belangrijk om de locatie te laten voldoen aan de specialistische eisen en capaciteit. Doordat het gebouw al een lange tijd mee gaat is de bouwtechnische staat slecht. Daarnaast is het te klein voor de huidige maatstaven voor goede huisvesting en zorgverlening en voldoet de indeling niet meer om aan de huidige eisen te voldoen (qua brandveiligheid, afmetingen, vluchtwegen, geluidsisolatie, thermische isolatie, privacy, sanitair en dergelijke). De vereiste aanpassingen en uitbreiding van de ruimte geheel of gedeeltelijk doorvoeren in het huidige pand is technisch en financieel niet mogelijk. Met een ingrijpende renovatie blijven de negatieve effecten op de aanwezige huismussen bestaan. Met het inbouwen van nieuwe permanente voorzieningen in de nieuwbouw en verbetering van de huidige situatie door de aanplant van meer groen en behoud van de moestuinen en vee, verbetert het leefgebied en het aantal beschikbare verblijfplaatsen voor huismussen.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De woonboerderij 'Thushoeve' voorziet al sinds 1996 in de behoefte van wonen en dagbesteding en is nu verouderd. Door het intensieve gebruik en de leeftijd van het gebouw voldoet het bouwtechnisch niet meer aan de eisen. De huidige zorgvraag is intensiever geworden en het gebouw voldoet hierin niet meer aan de verwachtingen. Indien niet kan worden overgegaan op de	Ja

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

11 van 14

sloopwerkzaamheden zijn diverse veiligheidsrisico's die tevens kunnen leiden tot gezondheidsschade van een kwetsbare groep niet uit te sluiten. Om weer aan de eisen te kunnen voldoen en om tevens te blijven voldoen aan de intensievere zorgvraag is vernieuwing van het gebouw noodzakelijk. Totaalsloop van de bebouwingen en nieuwbouw is in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, vanwege het wegnemen van gezondheidsrisico's en het kunnen aanbieden van intensieve zorg aan hulpbehoevende mensen. Tevens heeft de sloop/nieuwbouw een gunstig effect op het milieu doordat nieuwbouw leidt tot minder CO₂ en NO₂ uitstoot vanwege het toepassen van duurzame innovaties. Het verduurzamen van de bebouwing kan zo eveneens bijdragen aan het behalen van milieudoelstellingen.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Doordat er voldoende maatregelen worden genomen om de negatieve effecten op de huismus te mitigeren en compenseren wordt de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

12 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Plangebied (rood) met te slopen gebouwen (blauw en geel). De gele bebouwing bevat de nestplaatsen van de huismus.

Datum

21 juli 2025

Zaaknummer

2025-003492

Blad

13 van 14



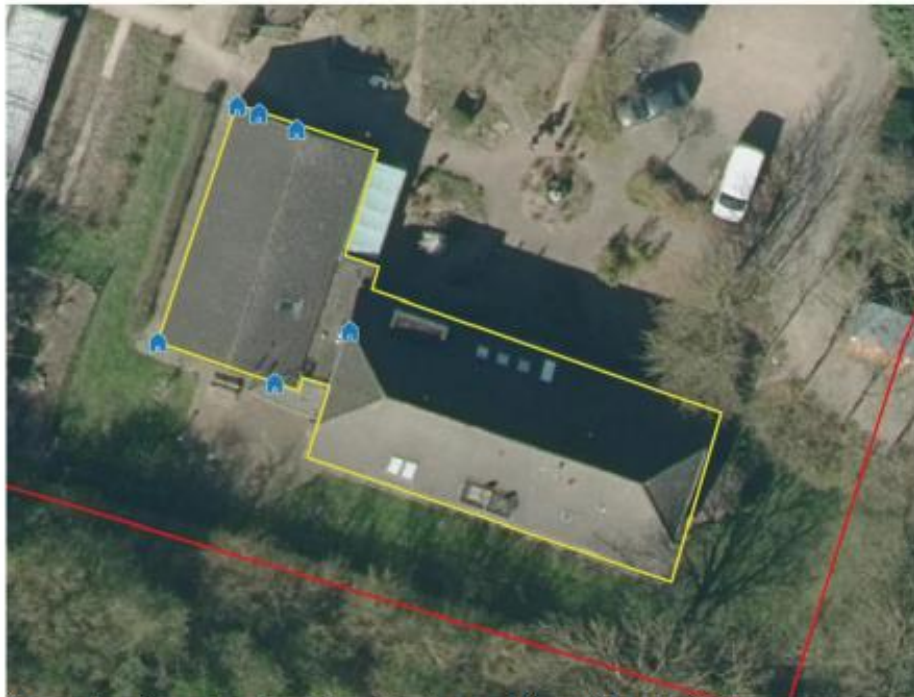
Figuur 2: Plattegrondtekening van de geplande indeling.

Datum
21 juli 2025

Zaaknummer
2025-003492

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3 – RESULTATEN ONDERZOEK



Figuur 3: Locaties van de vastgestelde nestplaatsen van huismus (blauwe huisjes).