

Raadsbesluit

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Gelders Eiland
zaaknummer	Z/21/382821
documentnummer	INT/25/1242746

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- Het gewenst is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' van de toenmalige gemeente Rijnwaarden te actualiseren;
- Hierbij aansluiting wordt gezocht bij de systematiek van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zevenaar Noord 2018';
- Het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN NL.IMRO.0299.BP00GELDERSEILAND-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door 29 reclamanten;
- De zienswijzen zijn beoordeeld en van een reactie zijn voorzien in de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen 'Gelders Eiland';
- De zienswijzen in een aantal gevallen leiden tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
- Er tevens een aantal ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd;
- Het bestemmingsplan derhalve gewijzigd wordt vastgesteld;
- Op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden en in het overgangsrecht is bepaald dat indien vóór deze inwerkingtreding een ontwerp bestemmingsplan ter inzage is gelegd (zoals bij dit plan het geval is), het oude recht van toepassing blijft tot het bestemmingsplan van kracht is;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Gelders Eiland' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Gelders Eiland' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO-code NL.IMRO.0299.BP00GELDERSEILAND-VA01, volgens de bijgevoegde stukken, en met inachtneming van de volgende wijziging:
 - 2a. ten aanzien van het perceel Geitenwaard 2 in Aerdt de dubbelbestemming "Waarde - Natuur en Landschap" niet op te nemen, voor zover deze van toepassing is binnen het daar aanwezige bouwvlak.
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar, gehouden op 26 maart 2025.

De griffier
drs. L.F. Sluis

De burgemeester
drs. L.J.E.M. van Riswijk