



## Raadsbesluit

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| <b>onderwerp</b>      | Vaststelling bestemmingsplan Eltenseweg 3 Lobith |
| <b>zaaknummer</b>     | Z/21/388510                                      |
| <b>documentnummer</b> | INT/23/1188667                                   |

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat:

- Een planologisch kader vastgesteld moet worden om de realisatie van vier nieuwe woningen en omzetting van de bedrijfswoning naar een burgerwoning voor het perceel aan de Eltenseweg 3 in Lobith mogelijk te maken;
- Het bestemmingsplan 'Eltenseweg 3 Lobith' een planologisch kader biedt voor deze ontwikkeling;
- Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- Het ontwerp bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- Het digitale ontwerp bestemmingsplan tevens is gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met NL.IMRO.0299.BP00ELTENSEWEG3-ON01;
- Voorafgaande aan de ter inzagelegging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzagetermijn;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- Het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Eltenseweg 3 Lobith' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: NL.IMRO.0299.BP00ELTENSEWEG3-VA01 overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;

3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,  
gehouden op 31 januari 2024.



De griffier  
I.M. van Dijk



De burgemeester  
drs. L.J.E.M. van Riswijk