

Raadsbesluit

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Dorpsstraat 72 te Angerlo
Zaaknummer	Z/22/426488
Documentnummer	INT/22/1127570

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat ;

- Een planologisch kader (bestemmingsplan) vastgesteld moet worden die het splitsen van het bestaande monumentale woongebouw naar twee woningen op het perceel Dorpsstraat 72 te Angerlo mogelijk maakt;
- het bestemmingsplan Dorpsstraat 72, Angerlo een planologisch kader biedt voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming, de beoogde woningsplitsing en een planologisch kader biedt voor een extra aanbouw ten behoeve van de tweede woning.
- het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening;
- van 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 72, Angerlo' voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens volledig op papier ter inzage heeft gelegen;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BPooDORPSSTR72 -ONo1;
- voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan openbare kennisgeving is gedaan in het gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de hiervoor genoemde inzage termijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- er een ambtshalve wijziging wordt doorgevoerd ten aanzien van paragraaf '3.2.3 bijbehorende bouwwerken', waarbij het aantal m² wordt opgerekt naar 310m².

Gelet op artikel 3.1 lid 1, artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Dorpsstraat 72, Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode NL.IMRO.0299.BPooDORPSSTR72-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;

zaaknummer Z/22/426488

2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 21 december 2022.



De griffier
I.M. van Dijk



De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk