LEGENDA

Plangebied
- buitengebied Zevenaar Noord 2018

Enkelbestemmingen
- A Agrarisch
- A-GT Agrarisch - Glastuinbouw
- B Bedrijf
- B-AFV Bedrijf - Afvalverwerking
- B-NV1 Bedrijf - Nutsvoorziening 1
- B-NV2 Bedrijf - Nutsvoorziening 2
- B-NV3 Bedrijf - Nutsvoorziening 3
- B-NV4 Bedrijf - Nutsvoorziening 4
- BOS Bos
- CO Cultuur en ontspanning
- DH Detailhandel
- DH-TC Detailhandel - Tuincentrum
- G Groen
- H Horeca
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R-DR Recreatie - Dagrecreatie
- R-VR Recreatie - Verblijfsrecreatie
- S-MA Sport - Manege
- T Tuin
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-LN1 Wonen - Landgoed 1
- W-LN2 Wonen - Landgoed 2
- W-WP Wonen - Woonwagenstandplaats

Dubbelbestemmingen
- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- Waarde - Archeologie hoge verwachting
- Waarde - Archeologie middelmatige verwachting
- Waarde - Archeologie oppervlaktewater
- Waarde - Archeologie vastgestelde verwachting
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waarde - Natuur en landschap
- Waarde - Waardevol open gebied
- WS-WA Waterstaat - Waterkering
- WS-WS Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen
- geluidzone - industrie
- overige zone - Het Broek
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen
- (bw) bedrijfswoning
- (bw-uit) bedrijfswoning uitgesloten
- (b-1) brug
- (d-1) dienstverlening
- (i-1) intensieve veehouderij
- (pr) paardenhouderij
- (sa-bos) specifieke vorm van agrarisch - boomgaard
- (sa-bl) specifieke vorm van agrarisch - buitenactiviteit toegestaan
- (sa-gs) specifieke vorm van agrarisch - geluidstudio
- (sa-g1) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 1
- (sa-g2) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 2
- (sa-g3) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 3
- (sa-g4) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 4
- (sa-g5) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 5
- (sa-g6) specifieke vorm van agrarisch - glastuinbouw 6
- (sa-ladi) specifieke vorm van agrarisch - laad- en loskuil toegestaan
- (sa-mez) specifieke vorm van agrarisch - mestzak
- (sa-pap) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
- (sa-p) specifieke vorm van agrarisch - parkeren toegestaan
- (sa-pla) specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
- (sa-w) specifieke vorm van agrarisch - wormenkwekerij toegestaan
- (sb-sp) specifieke vorm van bedrijf - stortplaats
- (sb-1) specifieke vorm van bedrijf - 1 t/m 31
- (sb-mo) specifieke vorm van bedrijf - mobiele installatie
- (sb-in) specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - intallaties
- (sh-1) specifieke vorm van detailhandel - 1 t/m 6
- (sg-1) specifieke vorm van groen - 1 t/m 25
- (sh-1) specifieke vorm van horeca - 1 t/m 6
- (sm-1) specifieke vorm van maatschappelijk - 1 t/m 12
- (sr-paint) specifieke vorm van recreatie - paintballcentrum
- (sr-1) specifieke vorm van recreatie - 1 t/ m 3
- (sv-sw) specifieke vorm van verkeer - sneleweggerelateerde voorzieningen toegestaan
- (sv-wegs) specifieke vorm van verkeer - wegensteunpunt
- (sw-bl) specifieke vorm van wonen - buitenactiviteit toegestaan
- (tu) tunnel
- (vwo) verkoopunt motorbrandstoffen met lpg
- (vt) volkstuin

Bouwvlakken
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- (sbo-b1) specifieke bouwaanduiding - bijgebouw 1 t/m 12
- (sbo-vw45) specifieke bouwaanduiding - schuilhut maximaal 45 m2
- (twe) twee-aaneen

Maatvoeringen
- maximum aantal recreatieve onderkomens
- maximum aantal wooneenheden
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum oppervlakte (m2)

Figuren
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
- hartlijn leiding - riool
- relatie

GEMEENTE ZEVENAAR

Project:
Gemeente Zevenaar

Onderdeel:
Bestemmingsplan
Buitengebied Zevenaar Noord 2018

	Datum:	Nr:	Par:
	Wijzigingen		

Getekend : AS
Gezien :
Datum : 9-6-2020
Schaal : 1:5000
Bestek Nr :
Aantal Bl : 3/5
Tek.Nr :
NL.IMRO.0299.BP00BUITENGNOORD-VA01