



Raadsbesluit

onderwerp
zaaknummer
documentnummer

Vaststelling bestemmingsplan Bingerdenseweg 10 te Angerlo.
Z/22/437411
INT/24/1200271

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat :

- Het bestemmingsplan Bingerdenseweg 10 te Angerlo een planologisch kader biedt voor de wijziging van de bestemming agrarisch naar wonen en daarmee de realisatie van 6 wooneenheden;
- het bestemmingsplan voldoet aan de goede ruimtelijke ordening;
- wordt voldaan aan de Wet Geluidhinder door de toepassing van twee dove gevels en het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder;
- het ontwerp bestemmingsplan Bingerdenseweg 10 te Angerlo voor 6 weken ter inzage geeft gelegen, voor iedereen langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt;
- het digitale ontwerpbestemmingsplan tevens is gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP00BINGERDENWG10-VA01;
- voorafgaande aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in het Gemeenteblad en de Zevenaar Post, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende hiervoor genoemde inzage termijn;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- het bestemmingsplan derhalve wordt vastgesteld;
- het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bingerdenseweg 10 te Angerlo" bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMROcode: NL.IMRO.0299.BP00BINGERDENWG10-VA01, overeenkomstig de bijgevoegde stukken;
2. aan te geven dat in de bestemmingsplannen gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;

3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 29 mei 2024.



De griffier
C.M. Steenbergen



De burgemeester
L.J.E.M. van Riswijk



BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER REALISATIE VAN IN TOTAAL 6 WONINGEN AAN DE BINGERDENSEWEG 10 ANGERLO GEMEENTE ZEVENAAR

Op 29 november 2023 ontvingen wij uw aanvraag tot het vaststellen van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevels vanwege wegverkeer en (gezoneerd) industrieterrein Havikerwaard. De vaststelling van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder ten behoeve van het oprichten van 6 woningen aan de Bingerdenseweg 10 te Zevenaar treft u in dit besluit aan.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en willen uw aanvraag voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Wettelijk kader

De voorwaarden voor het verlenen van een hogere grenswaarde zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en het Besluit Geluidhinder. Verder is getoetst aan de Nota (Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009).

Beoordeling

- Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder is een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde ingediend.
- De geluidsbelasting wordt ondervonden van wegverkeer, een gezoneerd industrieterrein en scheepvaartverkeer.
- Het betreft bestaande bebouwing; deze bestaat uit de hoeve Kroonenstein, deze wordt gesplitst in 2 woningen en 4 woningen die in de te transformeren schuren worden ondergebracht.
- De voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB.
- De voorkeursgrenswaarde industrielawaai bedraagt 50 dB(A)
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting veroorzaakt door wegverkeer bedraagt 53 dB, gebaseerd op de Wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het plan ligt in buitenstedelijk gebied.
- In verband met vervangende nieuwbouw mag de ten hoogste door wegverkeer veroorzaakte geluidbelasting met 5 dB te worden verhoogd.
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting veroorzaakt door het (gezoneerd) industrieterrein bedraagt 55 dB(A).
- De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens het gemeentelijk geluidbeleid bij het gebiedstype 'buitengebied' bedraagt 48 dB vanwege wegverkeer en 50 dB(A) vanwege industrielawaai.
- Uit het bij de aanvraag gevoegde akoestisch rapport blijkt dat vanwege het wegverkeer een geluidsbelasting wordt ondervonden van ten hoogste 61 dB. Dit betekent dat niet wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid en dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden.
- Bij overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer dienen de woningen te worden voorzien van 'dove gevels'.
- Dit is een kleinschalig bouwproject waardoor bronmaatregelen zoals verlaging van de verkeersintensiteit of een verlaging van de rijsnelheid niet doelmatig is.
- Een geluidscherm langs de N338 is financieel niet haalbaar.
- De geluidbelasting verlagen ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein is niet uitvoerbaar. Dit zou namelijk betekenen dat bedrijven voorzieningen dienen te treffen of een deel van de hun beschikbare geluidruimte dienen af te staan.

- Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen wijst uit dat deze niet voldoende soelaas bieden, financieel niet doelmatig zijn of tegen bezwaren stuiten van landschappelijke aard. Er dienen derhalve maatregelen aan de ontvanger zijde te worden getroffen.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de in 2 woningen te splitsen hoeve en de beide te transformeren schuren vanuit de zuidzijde belast worden door wegverkeer en vanuit de noordzijde door scheepvaartverkeer en het gezoneerde industrieterrein. De zuidoostelijke gevels van de hoeve en de zuidelijke schuur dienen 'doof' te worden uitgevoerd. Door de vormgeving en ligging van de objecten ten opzichte van geluidbronnen is er vooralsnog geen geluidluwe zijde. Bij nadere uitwerking en indeling van ruimtes dient hiermee rekening te worden gehouden.
- Voor alle overige gevels is de ten hoogste berekende geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer 58 dB. Deze waarde dient als hogere waarde te worden vastgesteld.
- De ten hoogste berekende geluidbelasting ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein bedraagt 55 dB(A). Deze waarde dient als hogere waarde te worden vastgesteld.
- De geluidbelasting ten gevolge van scheepvaartverkeer is niet genormeerd. In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting ten gevolge van scheepvaartverkeer berekend. Bij de toetsing van het binnenniveau en cumulatie van geluidbronnen dient het scheepvaartverkeer te worden meegenomen.
- Door het treffen van maatregelen bij de ontvanger (aan de gevels van de woningen) zal de binnenwaarde van 33 dB worden gewaarborgd. Dit dient in een nader bouwakoestisch onderzoek bij de bouwaanvraag aangetoond te worden.
- Er is nog geen onderzoek bijgevoegd naar de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevel om aan te tonen dat wordt voldaan aan de nieuwbouw-eisen voor de karakteristieke gevelwering zoals vermeld in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Volgens het Bouwbesluit is de karakteristieke geluidwering GA_k van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning ten minste gelijk zijn aan de invallende geluidbelasting verminderd met 33 dB; voor verblijfsruimten gelden 2 dB lagere waarden voor de geluidwering GA_k . De voorschriften hebben tot doel de geluidbelasting binnenshuis in de verblijfsgebieden van de woningen te beperken tot 33 dB. De maximale gecumuleerde geluidbelasting op de gevels bedraagt 63 dB. De benodigde geluidwering GA_k bedraagt dan 30 dB(A). Dit is de minimale waarde conform het Bouwbesluit.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan het gemeentelijk geluidbeleid. Gemeente kan van dit beleid afwijken. Zonder deze afwijking is woningbouw op de locatie niet mogelijk.

Bij de nadere uitwerking van het plan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van een geluidluwe gevel. Het is aan de ontwikkelaar om hiervoor een creatieve oplossing aan te dragen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten om, gelet op artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh), hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de bouw van 6 woningen aan de Bingerdensweg 10 zoals opgenomen in de tabel hierna (*tabel 1*).

De verzochte hogere waarden zijn vastgesteld op basis van de hieronder genoemde documenten die deel uitmaken van het besluit.

- Aanvraagformulier hogere waarde 29 november 2023.
- Akoestisch onderzoek scheepvaart-, industrie- en weg-verkeerslawaaï Tideman, dd 2 oktober 2023.

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder en het verzoek is ook getoetst aan deze wetten. Daarnaast is het verzoek ook getoetst aan de nota 'Gemeentelijk geluidbeleid 2008 Zevenaar, versie februari 2009'.

Terinzagelegging

Het besluit vaststelling hogere waarden en de bijbehorende stukken lagen met ingang van 21 december 2023 tot en 31 januari 2024 ter inzage. Er zijn geen zienswijzen tegen dit besluit ingediend.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Rechtsmiddelen**Beroep**

Tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht in de genoemde periode een beroepschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding van het besluit hogere grenswaarde niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit treedt dan in ieder geval niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Toelichting

De tabel, de overwegingen, voorschriften en aandachtspunten, de procedure / rechtsmiddelen vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zevenaar,

Inge Mooiman
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Tabel 1

1 adres of andere nadere plaatsa an- duiding	2 categorie bestemming (code)	3 aantal bestem- mingen	4 / 6 verzochte hogere waarde na aftrek (op x m hoogte –mv.)		5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	7 bestemming binnen of buiten de bebouwde kom	8 bestemming aanwezig of anders (code)	9 geluidsbron	10 cumulatie met andere geluids- bron(nen) (code en nr. uit tabel 2)	11 eerder vastge- stelde waarde
			hoogte (m)	hogere waarde						
Bingerdensedweg 10	W	6	5 m 5 m	58 55	2 nvt	buiten	NP	WL IL	WL+IL+ scheepvaart	NVT

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd.
- invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **S** (school) ; **Z** (ziekenhuis) ; **V** (verpleeghuis) ; **AG** (ander gezondheidszorggebouw) ; **WS** (woonwagenstandplaats) of **AT** (ander geluidsgevoeligterrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overigewegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **binnen** (binnen bebouwde kom) of **buiten** (buiten bebouwde kom).
- invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).
- invullen **WL** (wegverkeerslawaai) of **RL** (railverkeerslawaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
- invullen **WL** (wegverkeerslawaai) ; **RL** (railverkeerslawaai) ; **IL** (industrielawaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.