

Bestemmingsplan Bandijk 33 te Lathum

NL.IMRO.0299.BP00BANDIJK33-VA01
Vastgesteld, 21-12-2016



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Doel	5
1.4 Vigerend planologisch regime	5
1.5 Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2 Bestaande situatie	7
2.1 Huidige situatie	7
Hoofdstuk 3 Beleidskader	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4 Planbeschrijving	22
4.1 Toekomstige bedrijfsopzet	22
4.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing	24
Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten	26
5.1 MER	26
5.2 Natura 2000	26
5.3 Bedrijven en milieuzonering	27
5.4 Geur	28
5.5 Luchtkwaliteit	30
5.6 Ammoniakemissie	31
5.7 Bodem	32
5.8 Geluid	33
5.9 Externe veiligheid	34
5.10 Verkeer	36
5.11 Water	37
5.12 Flora Fauna, natuurtoets en EHS	41
5.13 Archeologie en cultuurhistorie	44
5.14 Kabels en leidingen	45
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen	46
6.1 Algemeen	46
6.2 Hoofdstukopbouw van de regels	47
6.3 Beschrijving per bestemming	50
Hoofdstuk 7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
7.1 Economische uitvoerbaarheid	52
7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	52
Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak	53
8.1 Overleg	53
8.2 Inspraak	53

Bijlage 1 Grondgebruikersplan

Bijlage 2 Quickscan Flora en fauna

Bijlage 3 Archeologisch onderzoek

Bijlage 4 Watertoets

Bijlage 5 MER beoordelingsnotitie

Bijlage 6 Besluit B&W inzake MER

Bijlage 7 Beschikking Nbw vergunning

Bijlage 8 Geuronderzoek plattelandswoning

Bijlage 9 Fijnstofonderzoek plattelandswoning

Bijlage 10 Brief college B&W nav conceptaanvraag plattelandswoning

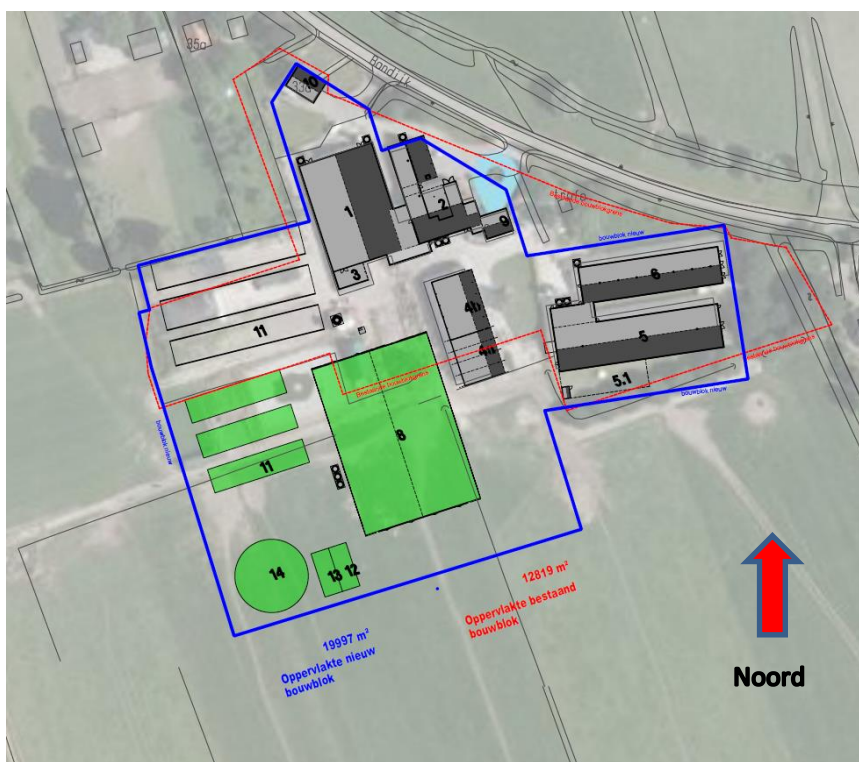
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Bandijk 33, iets ten zuidoosten van het dorp Lathum, is sinds jaar en dag een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het bedrijf worden zowel kippen als melkrundvee gehouden. Het bedrijf beschikt over twee bedrijfswoningen.

De huidige melkveestal is verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse (dierwelzijns)eisen. Het voornemen is om aan de zuidzijde van het perceel een nieuwe melkveestal te bouwen en tegelijkertijd de veestapel uit te breiden. De bestaande ligboxenstal zal overwegend worden gebruikt voor de huisvesting van jongvee. Ten behoeve van deze uitbreiding is ook extra voer- en mestopslag nodig. Hiertoe zullen enkele sleufsilo's worden aangelegd en een nieuwe mestsilo worden geplaatst. Voor de pluimveehouderij worden geen wijzigingen doorgevoerd.

Realisatie van het project is niet mogelijk op het huidige bouwvlak met een oppervlakte van circa 1,3 ha. Gewenst is een bouwvlak van 2,0 ha, waarbij de vergroting/uitbreiding in zuidelijke richting plaats vindt. In onderstaande figuur 1.1 is de toekomstige situatie weergegeven, waarbij de begrenzing van het huidige bouwvlak (rode lijn) en het nieuwe bouwvlak (blauwe lijn) is aangegeven.



Figuur 1.1: Voorgenomen bedrijfsopzet; erf met gebouwen, met in lichtgroen de nieuwe stal, mestopslag en sleufsilo's

De tweede bedrijfswoning gelegen aan de Bandijk 33a wordt momenteel bewoond door de (schoon)moeder van initiatiefnemers. Om in de toekomst de mogelijkheid te hebben deze woning bewoonbaar te houden in overeenstemming met de agrarische bestemming wordt verzocht om deze woning te voorzien van de aanduiding 'plattelandswoning'.

De gewenste ontwikkelingen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan, er wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Zevenaar ten oosten van het dorp Lathum. Het gebied is gelegen aan de Bandijk ten zuiden van de Rivierweg (N338).

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Bandijk, aan de oost- en westzijde bevinden zich enkele burgerwoningen.

Aan de zuidzijde van het plangebied is sprake van een open gebied, met zicht op het komgebied van het Zevenaarse en Duivense Broek. Het plangebied wordt ontsloten via de Bandijk en vervolgens de Rivierweg.



Figuur 1.2: Het plangebied op de Topografische Kaart van Nederland aangegeven met het rode kader (Bron: Kadviewer)

1.3 Doel

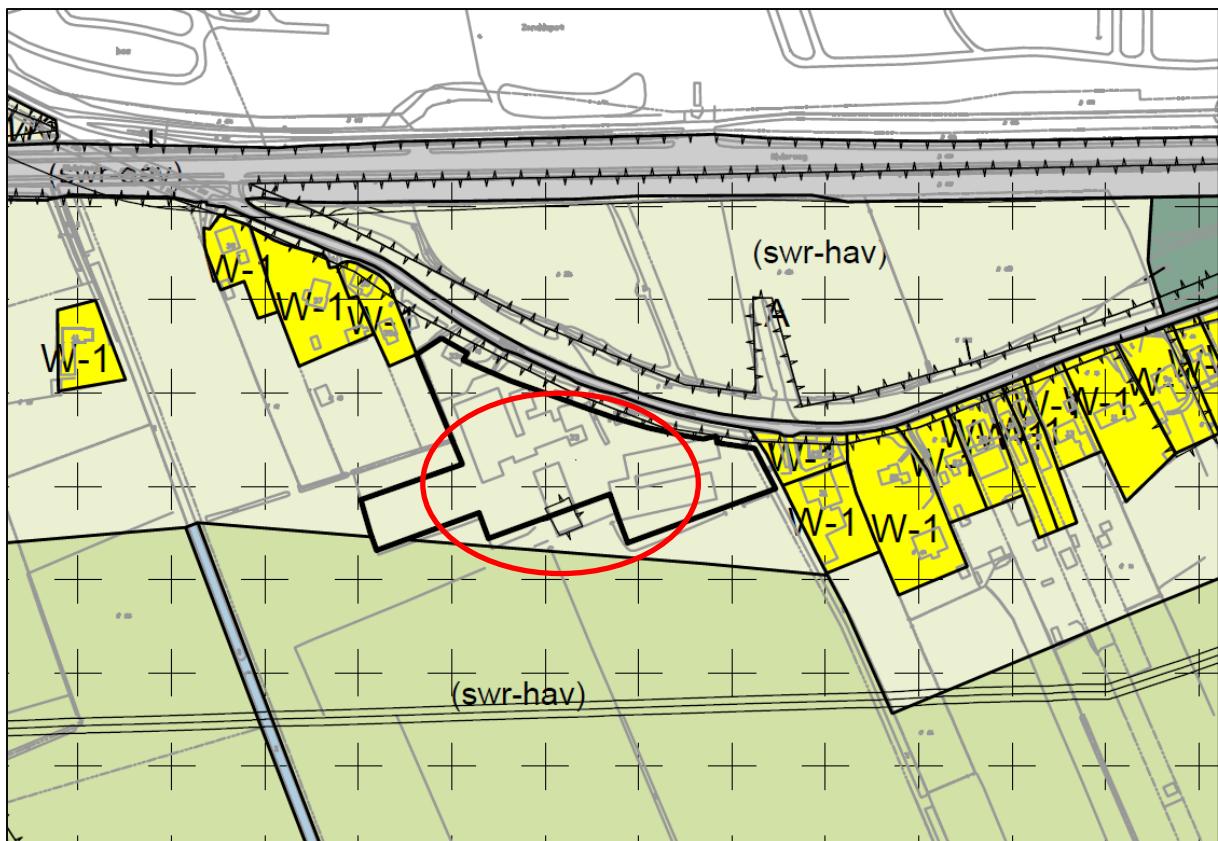
Het doel van dit bestemmingsplan is om het agrarische bouwvlak te vergroten tot 2,0 ha ten behoeve van de gewenste uitbreiding én de omzetting van de tweede agrarische bedrijfswoningen (Bandijk 33a) tot plattelandswoning.

1.4 Vigerend planologisch regime

Op dit moment geldt voor het buitengebied van de gemeente Zevenaar een beheersverordening. De beheersverordening Buitengebied Zevenaar is vastgesteld op 25 september 2013 om te kunnen voldoen aan de wettelijke actualiseringsplicht conform de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee heeft de beheersverordening een tijdelijk karakter, in afwachting van het nieuw op te stellen bestemmingsplan buitengebied. De verschillende vigerende bestemmingsplannen, vrijstellingen en ontheffingen in het buitengebied zijn in de beheersverordening geïntegreerd.

In de beheersverordening wordt op de locatie de uitoefening van een grondgebonden agrarische bedrijf in combinatie met een niet-grondgebonden tak toegestaan. Voor het bedrijf is een agrarisch bouwperceel toegekend met een omvang van circa 1,3 ha.

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weergegeven.



Figuur1.3: uitsnede van de kaart bij de beheersverordening Buitengebied Zevenaar vastgesteld sept 2013

Legenda

- agrarisch
- agrarisch m.wrd.
- verkeer
- water
- wonen

Binnen de Beheersverordening heeft het perceel de bestemming Agrarisch gebied. Ten zuiden van het huidige agrarische bouwperceel is de bestemming Agrarisch gebied met waarden gelegen. Naast de bestemming 'agrarisch' heeft het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie hoog'.

Conclusie: het voorliggende plan past niet binnen de regels van de beheersverordening Buitengebied Zevenaar, gezien enerzijds de vorm en omvang van het gewenste agrarische bouwvlak en anderzijds de gewenste aanduiding van plattelandswoning voor de tweede bedrijfswoning Bandijk 33a.

1.5 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit de volgende onderdelen. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan het relevante beleidskader op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 4 wordt het plan nader omschreven. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de invloed van het bestemmingsplan op milieu- en waardenaspecten. In hoofdstuk 6 wordt de wijze van bestemmen toegelicht en in hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 8 beschrijft het gevoerde vooroverleg.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

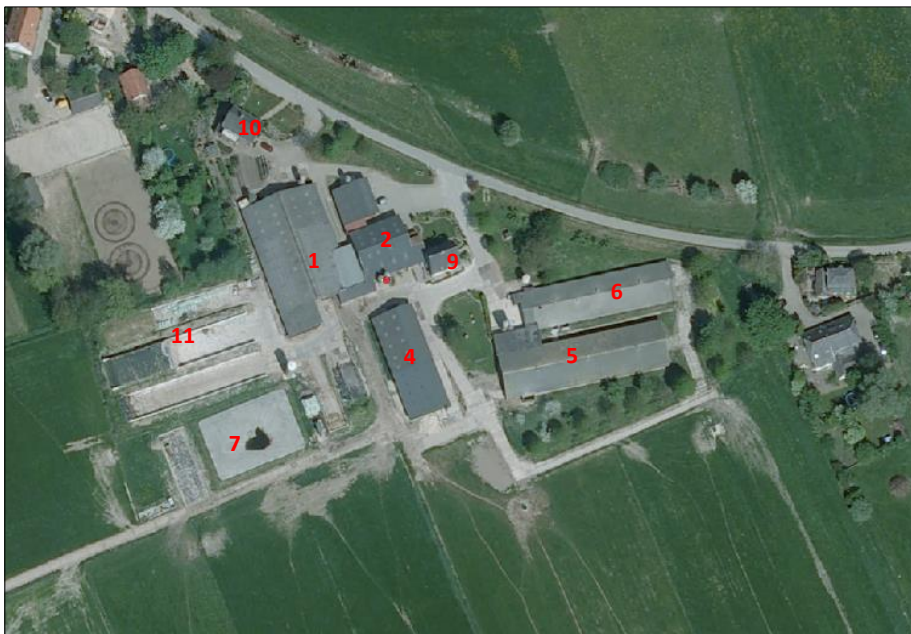
2.1 Huidige situatie

Op de locatie aan de Bandijk 33 worden momenteel zo'n 18.500 kippen gehouden, daarnaast worden er circa 110 melkkoeien, 75 stuks jongvee en 10-15 schapen gehouden. Totaal beschikt het bedrijf over 67 ha landbouwgrond.

Op 14 december 2010 is milieuvergunning verleend voor het houden van 182 melk- en kalfkoeien, 124 stuks vrouwelijk jongvee, 20 stuks fokstieren/overig rundvee ouder dan 2 jaar, 40 zoogkoeien, 19.100 legkippen en 10 schapen. Voor de milieuvergunde situatie is op 17 september 2012 natuurbeschermingswetvergunning verleend.

Het bedrijf heeft twee bedrijfswoningen, te weten Bandijk 33 en Bandijk 33a. De initiatiefnemers wonen in de hoofd woning op nummer 33, de (schoon)moeder van initiatiefnemers woont in de tweede bedrijfswoning op nr. 33a.

Op onderstaande afbeelding (figuur 2.1) is de situering weergegeven.



Figuur 2.1: Luchtfoto bestaande situatie (bron: provincie Gelderland).

De bedrijfswoning is aangegeven met nummer 9, de tweede bedrijfswoning met nummer 10.

Het rundvee wordt gehouden in de stallen 1 (ligboxenstal), 2 (jongveestal) en 4 (jongveestal).

De kippen worden gehouden in de twee stallen 5 en 6. In de zuidwestelijke hoek ligt een mestzak (nr. 7) en aan de westzijde van de inrichting zijn de voeropslagen gesitueerd (nr. 11).

De huidige melkveestal is verouderd en voldoet niet meer aan de hedendaagse (dierwelzijns)eisen. De gronden waar de nieuwe stal wordt gerealiseerd zijn in de huidige situatie in gebruik als agrarische grond en voornamelijk als grasland.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleidskader voor dit voorliggende plan. Achtereenvolgens wordt het Rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid beschreven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Wel zijn er 13 nationale belangen opgenomen in de SVIR, die nader zijn uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. Een stedelijke ontwikkeling wordt in artikel 1.1.1 lid 1 van Bro als volgt omschreven: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

Op basis van jurisprudentie blijkt dat één of enkele woningen niet worden gezien als stedelijke ontwikkeling. De ladder van duurzame verstedelijking is daarmee niet van toepassing voor dit bestemmingsplan.

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf en de omzetting van de tweede bedrijfswoning naar plattelandswoning die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, draagt bij aan een sterk, vitaal en leefbaar platteland. Het bestemmingsplan is in lijn met de uitgangspunten uit het SVIR.

Conclusie: Het voorliggende plan is niet bezwaarlijk in het kader van de SVIR.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (ook bekend als de AMvB Ruimte) is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn 13 nationale ruimtelijke belangen genoemd. Voor het buitengebied van de gemeente Zevenaar is het Barro van belang in het kader van de gebiedsreservering Rijntakken die aan het dal van de Oude Rijn gegeven is.

Tevens is de hoogspanningsverbinding (doorkruist het Broek) opgenomen en een aanduiding voor het voorkeurs tracé voor buisleidingen en een aanduiding reserveringsgebied weg (A12).

Conclusie: Op het voorliggende plan zijn geen van deze nationale belangen van toepassing. Het voornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van het Barro.

3.1.3 Beleid Flora en fauna

Bij ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de aanwezige natuurwaarden ter plaatse en in de omgeving. Bescherming in het kader van de natuur, wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en het Natuurnetwerk Nederland van toepassing. Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen worden aangewezen als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Doel van het natuurnetwerk is het realiseren van een netwerk van

natuurgebieden door middel van natuurbehoud en natuurontwikkeling, waar de natuur (plant en dier) voorrang heeft. In de Flora- en faunawet is de bescherming van soorten geregeld. De Flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten planten en dieren. In hoofdstuk 5.12 zal verder worden ingegaan op de flora en fauna in en rond het plangebied.

3.1.4 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet en Besluit externe veiligheid transport in werking getreden. De wet met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet. Het Basisnet heeft als doel een evenwicht voor de lange termijn te creëren tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, de bebouwde omgeving en de veiligheid van mensen die wonen of verblijven dicht in de buurt van de infrastructuur waar dit vervoer plaatsvindt. Gevaarlijke stoffen vervoeren is risicovol en zorgt dus voor beperkingen voor de ruimtelijke ordening. Er zijn regels om mensen een basisbeschermingsniveau te bieden.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen. In hoofdstuk 5.9 zal verder worden ingegaan op de externe veiligheid in en rond het plangebied.

3.1.5 Archeologie en cultuurhistorie

Nota Belvedere

De Nota Belvedere geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan. Centraal in de Nota Belvedere staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van cultuurhistorische identiteit door een betere benutting van cultuurhistorische kwaliteiten bij ruimtelijke aanpassingen.

Verdrag van Malta

Op 16 januari 1992 is in Valetta (Malta) het Europese Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlands parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europese archeologische erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007, welke een onderdeel vormt van de Monumentenwet 1988.

Archeologische monumentenzorg

Per 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de archeologische monumentenzorg een feit. De wet regelt de bescherming van het bodemarchief, het archeologisch erfgoed, in de bodem. Kern is het zo vroeg mogelijk rekening houden met de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Het streven is behoud *in situ*. Als behoud *in situ* niet mogelijk is dan moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

In hoofdstuk 5.13 zal verder worden ingegaan op de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden in het plangebied.

3.1.6 Wet plattelandswoning

Op 1 januari 2013 is de Wet plattelandswoning in werking getreden. Het betreft een wijziging van de Wabo en enkele andere wetten die erop gericht zijn de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming en niet het feitelijk gebruik. Tevens is hiermee de positie van agrarische bedrijfswoningen aangepast.

In de praktijk betekent dit dat het nieuwe artikel 1.1a in de Wabo het bevoegd gezag de bevoegdheid geeft om te bepalen dat een voormalige agrarische bedrijfswoning door 'niet aan het agrarisch bedrijf gebonden' personen mag worden bewoond, mits dit planologisch wordt geregeld via een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken.

De juridische status van de woning wijzigt daarmee niet. De woning blijft wettelijk een bedrijfswoning horend bij een agrarisch bedrijf. Er is slechts sprake van een bij recht toegelaten medegebruik. Door een agrarische bedrijfswoning op deze wijze aan te duiden worden (a) de gebruiksmogelijkheden verruimd en (b) wijzigt er voor wat betreft de milieuhygiënische gevoeligheid niets. Er blijft sprake van een bedrijfswoning, zodat het eigen agrarisch bedrijf op geen enkele wijze wordt belemmerd door het bewonen van de bedrijfswoning. Ook veehouderijen in de nabijheid van de woning worden daardoor niet belemmerd. Immers wijzigt de eigen gevoeligheid van de woning niet en blijft het voor de milieuhygiënische beoordeling een bedrijfswoning bij een veehouderij.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet voor de bewoners van de plattelandswoning sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en mag er geen onevenredige aantasting van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden plaatsvinden.

In hoofdstuk 5.4 en 5.5 zal nader worden ingegaan op de plattelandswoning.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Nadat een eerste actualisatie is vastgesteld over windmolens is een tweede en derde actualisatie van de Omgevingsvisie over water en natuur vastgesteld op respectievelijk 8 juli en 11 november 2015.

In de Omgevingsvisie staan de maatschappelijke opgaven in Gelderland. Deze opgaven zijn ontstaan in gesprekken tussen overheden, organisaties en particulieren. Het gaat over steden en dorpen, natuur, landbouw, water, energie en meer.

De omgevingsvisie is niet bindend bij het vaststellen van een bestemmingsplan. De juridische doorwerking van de visie vindt plaats in de regels van de provinciale ruimtelijke verordening (zie hoofdstuk 3.2.2).

In deze paragraaf worden de doelen uit de omgevingsvisie nader beschreven voor zover ze relevant zijn voor het voorliggende bestemmingsplan. Een toetsing aan de regels uit de omgevingsverordening wordt in hoofdstuk 3.2.2 uitgevoerd.

Grondgebonden land- en tuinbouw

Om grondgebonden bedrijven als functionele dragers van het Gelders platteland te behouden en versterken biedt de provincie ruimte voor groene groei en verbreding.

De definitie van een grondgebonden veehouderijbedrijf is: *een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 % afhankelijk is van het producerende vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.*

De provincie richt zich bij grondgebonden landbouw op:

1. ondersteuning van een goede verkavelingsstructuur voor bedrijven, omdat voldoende grond bij bedrijfsgebouwen bijdraagt aan een efficiënte bedrijfsvoering en mogelijkheden voor weidegang biedt;
2. het bevorderen van goede watercondities binnen de randvoorwaarden van het watersysteem;
3. het stellen van de randvoorwaarde aan groei van (melkvee)bedrijven dat deze grondgebonden blijven en rekening houden met de ruimtelijke kwaliteit bij groei;
4. het bevorderen van weidegang.

Ad.1 Ondersteuning van een goede verkaveling

Met ondersteuning van kavelruilprojecten wil de provincie een goede verkavelingsstructuur verkrijgen. Voor de grondgebonden bedrijven is een goede verkaveling een belangrijke voorwaarde om concurrerend te kunnen werken. De huidige verkaveling in Gelderland is relatief slecht door verschillende oorzaken: de grond ligt versnipperd, de gemiddelde kavelgrootte is klein en de perceelsvorm is vaak onregelmatig. In projecten en in overleg met bewoners van de gebieden wordt onderzocht of de combinatie van grotere en goed bewerkbare landbouwpercelen samen kan gaan met behoud van een aantrekkelijk en kleinschalig landschap.

Ad.2 Bevorderen van goede watercondities

De effecten van de klimaatverandering op de landbouw zijn zowel positief als negatief. Het waterbeheer van de toekomst kan niet zonder de medewerking van de land- en tuinbouw, en de land- en tuinbouw kan niet zonder goed waterbeheer. De provincie gaat na hoe het Deltaprogramma Agrarisch Waterbeheer en het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid kunnen bijdragen aan een toekomstbestendig waterbeheer.

Bodemvruchtbaarheid

Integraal agrarisch bodembeheer verdient de komende jaren meer aandacht. Essentieel is het tegengaan van bodemverdichting en - voor de zandgebieden – het op pijl houden of verhogen van het organische stofgehalte van de bodem. Meer organische stof in de bodem betekent de basis voor een blijvende bodemvruchtbaarheid, zorgt ervoor dat water in het gebied beter wordt vastgehouden en reduceert hierdoor de productieschade door droogte. Toename van organische stof in de bodem betekent vastlegging van koolstofdioxide. Dit is ook wenselijk uit het oogpunt van klimaatverandering.

Ad.3 Randvoorwaarde grondgebondenheid bij groei veehouderijbedrijven

Een voorwaarde voor de groei van grondgebonden veehouderijbedrijven is dat de productie ook in de toekomst grondgebonden blijft. Dat wil zeggen dat het bedrijf beschikt over voldoende cultuurgrond om de dieren op het bedrijf voor meer dan 50% in de ruwvoerbehoefte te kunnen voorzien. Dat biedt de basis voor meer gesloten groene kringlopen. Wanneer het overgrote deel van het (ruw)voer van elders wordt aangevoerd en (rest)producten weer worden afgevoerd, is er geen sprake van een locatie- of grondgebonden bedrijf.

De uitbreiding moet ruimtelijk aanvaardbaar zijn. Zowel op de schaal van het gebouw, het erf en de inpassing van het erf in het landschap dient aandacht te zijn voor de ruimtelijke kwaliteit. De provincie stelt geen grens aan de bedrijfsomvang van een grondgebonden veehouderijbedrijf. Bij een groot bedrijf, een groot erf met stallen, hoort een passende 'open ruimte' in de vorm van agrarische cultuurgrond. Met het oog op dierwelzijn zal het staloppervlakte per dier bij nieuwe stallen toenemen. Bedrijven die willen groeien moeten die ontwikkelruimte 'verdienen' in ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke aanvaardbaarheid.

Ad.4 Bevorderen van weidegang

De provincie wil weidegang bij melkveehouderijen bevorderen. Concrete ideeën of plannen zijn in de omgevingsvisie niet opgenomen.

Niet-grondgebonden land- en tuinbouw

Voor niet-grondgebonden bedrijven is het doel om randvoorwaarden te creëren voor duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemerschap. Ontwikkelingsmogelijkheden hangen in de eerste plaats af van de locatie van een bedrijf. Een reconstructiezonering blijft gehandhaafd. Stappen tot verduurzaming zijn tot op zekere hoogte vereist bij groei van bedrijven, maar met maatregelen die verder gaan dan de eisen kan extra ontwikkelruimte worden 'verdiend'. De provincie wil toe naar een (regionaal of provinciaal) beoordelingssysteem dat wordt opgenomen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening Gelderland, die is vastgesteld op 24 september 2014, is een juridisch instrument dat tot doel heeft om het beleid uit de Omgevingsvisie door te laten werken in gemeentelijke bestemmingsplannen. De omgevingsverordening heeft de status van ruimtelijke verordening, verkeersverordening, milieuverordening en waterverordening. In hoofdstuk 2 van de verordening zijn regels opgenomen om de provinciale belangen met betrekking tot het aspect ruimte te beschermen. Dit hoofdstuk bevat onder andere regels voor de ontwikkeling van woningen, bedrijvigheid (waaronder kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel), glastuinbouw en veehouderijen. Daarnaast zijn regels opgenomen ter bescherming van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), de Groene Ontwikkelingszone (GO) en verschillende landschappelijk en cultuurhistorisch waardevolle gebieden.

Voor het buitengebied van de gemeente Zevenaar zijn met name de volgende aspecten van belang:

- veehouderij: het volledige buitengebied is aangeduid als 'verwevingsgebied';
- glastuinbouw: het volledige buitengebied is aangeduid als 'glastuinbouw in overige gebieden';
- natuur: kleine delen van het buitengebied in het noorden en zuiden van het plangebied maken deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). De gronden daaromheen zijn deels aangewezen als Groene Ontwikkelingszone (GO). De gronden die deel uitmaken van de GO zijn tevens aangewezen als gebieden waar windenergie is uitgesloten.
- landschap/cultuurhistorie: een deel van het Broek is aangemerkt als 'waardevol open gebied'. In het uiterste zuiden van het plangebied is voor de Rijnstrangen de aanduiding 'Romeinse Limes' opgenomen. In Giesbeek, Zevenaar en Oud-Zevenaar staan molens waaromheen een molenbiotoop is aangewezen.

Veehouderij

In de omgevingsverordening wordt onderscheid gemaakt tussen grondgebonden en niet-grondgebonden veehouderijen. In artikel 5 zijn de regels ten aanzien van de veehouderij opgenomen. In artikel 2.5.2 van de verordening zijn specifiek de regels voor de grondgebonden veehouderij opgenomen, waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen nieuwvestiging, uitbreiding en nevenactiviteiten. In artikel 2.5.3 tot en met 2.5.6 zijn de regels opgenomen voor de niet-grondgebonden veehouderij. Voor onderhavig plan is het van belang om onderscheid te maken tussen de melkveetak en de pluimveetak.

Natuur

Gelderland streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. Hiertoe wordt ingezet op de realisatie van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. De bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) wordt beschermd en de samenhang wordt versterkt door het uitbreiden van natuurgebieden in het GNN en het aanleggen van verbindingzones in de Groene Ontwikkelingszone (GO).

Gelders Natuurnetwerk (GNN)

Het GNN bestaat enerzijds uit alle bestaande bos- en natuurbestemmingen binnen de voormalige ecologische hoofdstructuur (EHS) en anderzijds uit het zoekgebied van 7.300 hectare voor 5.300 hectare nieuwe natuur en de reeds gerealiseerde delen van verbindingzones. Bestemmingswijzigingen ten behoeve van nieuwe functies in bestaande natuur zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van een groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn buiten het GNN. Deze formulering is zo gekozen omdat nieuwvestiging altijd gepaard gaat met oppervlakteverlies, hetgeen altijd een significant negatief effect op de kernkwaliteiten met zich mee brengt. Daarom wordt alleen een uitzondering gemaakt voor ingrepen die van groot openbaar belang zijn. Is dat het geval dan kan een ingreep slechts doorgaan indien schade zoveel mogelijk wordt voorkomen en de resterende nadelige effecten volledig worden gecompenseerd. Bij deze categorie ingrepen mag de compensatie ook op afstand van de ingreep plaatsvinden. Uitbreiding van bestaande functies in de GNN is slechts mogelijk als de kernkwaliteiten van het gebied per saldo worden versterkt (door ontwikkeling van een compensatielocatie) en die versterking planologisch is verankerd. Deze saldobenadering is gericht op het compenseren van verloren gegane natuur plus een compensatietoeslag en de versterking van de ecologische samenhang tussen natuurgebieden.

Groene ontwikkelingszone (GO)

De GO heeft een dubbeldoelstelling: er is ruimte voor economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de ecologische samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden. De kernkwaliteiten van de GO bestaan uit de aanwezige ecologische waarden, de ecologische samenhang met inliggende en aangrenzende natuur van het GNN, de geomorfologische processen, de waterhuishouding, de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, de mate van stilte, donkerte en openheid en de landschappelijke waarden.

Grootschalige nieuwe ontwikkelingen die leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van de GO zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van redenen van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn, negatieve effecten zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd. Nieuwe kleinschalige ontwikkelingen, die het gebiedskarakter naar aard en schaal niet wezenlijk veranderen, zijn wel toegestaan, mits de kernkwaliteiten van het betreffende gebied per saldo substantieel worden versterkt. Uitbreiding van bestaande functies is mogelijk, indien de uitbreiding zodanig wordt ingepast dat de kernkwaliteiten per saldo niet significant worden aangetast. Grootschalige uitbreiding (uitbreiding met meer dan 30%) is slechts toegestaan als de kernkwaliteiten van het gebied substantieel worden versterkt. Voor grootschalige uitbreiding van grondgebonden landbouw en extensieve openluchtrecreatie kan ontwikkelingsruimte met meer dan 30% worden geboden voor zover de kernkwaliteiten per saldo niet significant worden aangetast.

Landschap en cultuurhistorie

Waardevol open gebied

Een deel van het Broek is aangemerkt als waardevol open gebied. De waardevolle open gebieden zijn van waarde vanwege hun grootschalige openheid. Het ruimtelijk beleid is gericht op bescherming van de kernkwaliteiten in deze gebieden. Voor waardevolle open gebieden is de grootschalige openheid de belangrijkste kernkwaliteit. Daarom geldt als uitgangspunt dat ruimtelijke ingrepen die de openheid aantasten, niet zijn toegestaan.

In bestemmingsplannen mogen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan geen mogelijkheden worden geboden die de openheid van het gebied aantasten. Uitzonderingen zijn de uitbreiding van agrarische bebouwing, binnen of aansluitend aan het bestaande agrarische bouwperceel. Indien sprake is van een omvangrijke uitbreiding aansluitend aan het agrarische bouwperceel, moet het bestemmingsplan zijn voorzien van een beeldkwaliteitsplan en een ruimtelijke landschappelijk ontwerp.

3.2.2.1 Toetsing van het plan aan de provinciale verordening

Voordat wordt ingegaan op de toetsing van de regels worden eerst de relevante begrippen uit artikel 2.5.1.1 van de verordening beschreven:

grondgebonden veehouderijbedrijf: 'Agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken'. Wat 'in de omgeving' is, is in de regels niet expliciet vastgelegd. In de toelichting op de omgevingsverordening wordt gesproken over een afstand van maximaal 10 kilometer.

grondgebonden veehouderijtak: 'Onderdeel van een agrarisch bedrijf waarvoor het bedrijf beschikt over voldoende agrarische cultuurgrond in de omgeving van de bedrijfsgebouwen om de dieren binnen de veehouderijtak voor meer dan 50 procent zelf te kunnen voeren'

grondgebruiksplan: 'Plan waarin de ondernemer informatie biedt over de grondgebondenheid van het veehouderijbedrijf of de veehouderijtak'.

niet-grondgebonden veehouderijtak: 'Onderdeel van een agrarisch bedrijf dat beschikt over onvoldoende cultuurgrond om de dieren op het eigen bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen voor meer dan 50 procent van het benodigde voer te voorzien'.

uitbreiding: 'Een vergroting van de agrarische bebouwing op een bestaand agrarisch bouwperceel al dan niet gepaard gaande met een vergroting van het bouwperceel'.

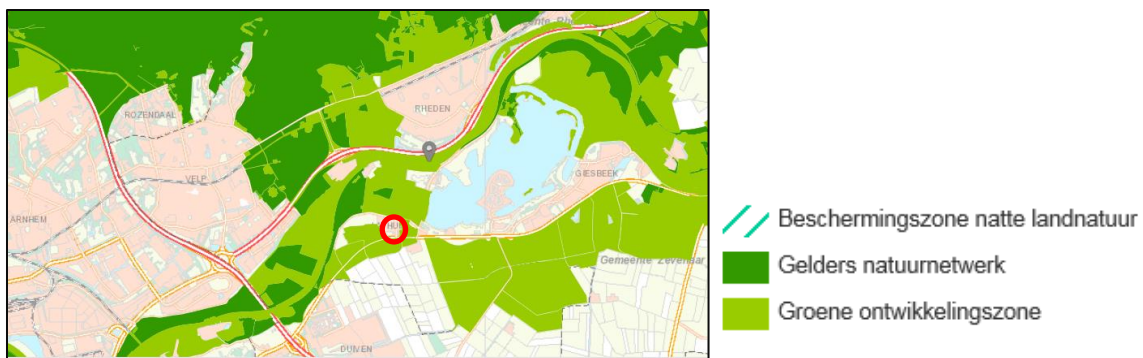
verwevingsgebied: 'Een gebied waarbinnen meerdere functies in verweven vorm voorkomen en waarin de uitbreiding en hervestiging van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven onder voorwaarden is toegestaan maar nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven is verboden'

Ligging bedrijf

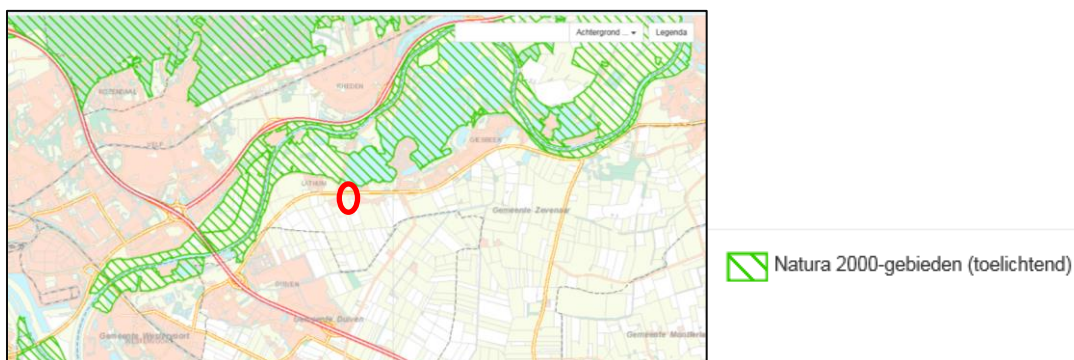
Het bedrijf van initiatiefnemer is gelegen binnen het verwevingsgebied, het Gelders ontwikkelingsnetwerk en op een afstand van circa 250 meter van het Natura 2000 gebied de Rijntakken.



Figuur 3.1: Uitsnede kaart 2 omgevingsverordening Gelderland en ligging plangebied



Figuur 3.2: Uitsnede kaart 4 omgevingsverordening Gelderland en ligging plangebied



Figuur 3.3: Uitsnede kaart 10 omgevingsverordening Gelderland en ligging plangebied

Melkveehouderij (uitbreiding)

Voor de melkveehouderij is er sprake van een uitbreiding van de bestaande bedrijfssituatie. Door vergroting van het agrarische bouwperceel wordt ruimte gecreëerd voor een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen. In artikel 2.5.2.2 van de verordening is opgenomen dat in bestemmingsplannen die betrekking hebben op het Agrarisch gebied uitbreiding van de grondgebonden veehouderijtak is toegestaan indien de uitbreiding ruimtelijk aanvaardbaar is en voorziet in een goede landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid en de landschappelijke inpassing. Daarnaast dient middels een grondgebruiksplan te worden aangetoond dat het veehouderijbedrijf of de veehouderijtak grondgebonden is.

Grondgebondenheid melkrundveehouderij

De initiatiefnemers hebben in het verleden met de eigen ruwvoerproductie in de eigen ruwvoerbehoefte kunnen voorzien. Alle in gebruik zijnde gronden liggen binnen een afstand van 10 kilometer rond de bedrijfsgebouwen. Een memo waarin de beoordeling plaats vindt over de grondgebondenheid is als bijlage 1 aan dit bestemmingsplan gevoegd. In deze memo is aangegeven over welke gronden het bedrijf beschikt, zowel pacht als eigendom, en voor welke teelten de percelen worden gebruikt. De opbrengsten van de verschillende teelten wordt afgezet tegen de ruwvoederbehoefte van het bedrijf bij de gewenste veebezetting. Hieruit volgt de mate waarin het bedrijf in de ruwvoederbehoefte kan voorzien vanaf de beschikbare gronden. Momenteel is 66,7 hectare cultuurgrond in gebruik, waarvan 54,7 hectare grasland en 12,0 hectare snijmais. Met deze gronden kan de melkveehouderij voor de uiteindelijke bedrijfsopzet met 240 melkkoeien en 158 stuks vrouwelijk jongvee voor 62% in de eigen ruwvoerbehoefte voorzien. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de provinciale verordening.

Om te waarborgen dat wordt voldaan aan de regels van de provinciale verordening, is in de regels bij bestemmingsomschrijving onder 3.1.a opgenomen dat er voor wat betreft de melkveehouderij sprake moet zijn van een grondgebonden veehouderijtak. In dit bestemmingsplan is bij de begripsbepalingen een definitie van een grondgebonden agrarisch bedrijf opgenomen

Pluimveehouderij (niet-grondgebonden)

De pluimveehouderij betreft een niet-grondgebonden veehouderijtak. In artikel 2.5.4.2 van de verordening is opgenomen dat voor een niet-grondgebonden veehouderij (intensief) in verwevingsgebied een agrarisch bouwperceel kan worden toegekend van ten hoogste 1,0 hectare. In het vigerende bestemmingsplan komt het gedeelte van het bouwvlak dat gebruikt wordt ten behoeve van de intensieve veehouderij overeen met circa 0,4 hectare. Dit wijzigt niet in het voorliggende bestemmingsplan en voldoet hiermee aan de provinciale verordening.

Samenvatting

- na uitbreiding van de melkveehouderijtak is sprake van een grondgebonden melkrundveehouderij;
- voor de niet-grondgebonden veehouderijtak (pluimveetak) is er geen sprake van een vergroting van het bouwvlak.
- middels het landschapsplan is aangetoond dat de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast en ruimtelijk aanvaardbaar is. In hoofdstuk 4 wordt hier nader op ingegaan.

Conclusie: *Het voorliggende bestemmingsplan past binnen de kaders van de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland.*

3.2.3 Reconstructieplan Achterhoek-Liemers 2005

Doel van de Reconstructiewet was de kwaliteit van het landelijk gebied in een groot deel van Zuid- en Oost-Nederland te verbeteren. In de zandgebieden van Zuid- en Oost-Nederland - de zogenaamde concentratiegebieden - zijn zoveel intensieve veebedrijven dat er problemen ontstonden. Door een indeling in extensiveringsgebied, verwevingsgebied en landbouwontwikkelingsgebied werd geprobeerd een grotere scheiding aan te brengen tussen (intensieve) veehouderijbedrijven en andere functies zoals natuur, wonen, werken en recreatie. Veel beleid is gebaseerd op de indeling in deze drie gebieden.

Op 1 juli 2014 is de Reconstructiewet ingetrokken. Dit betekent dat het Reconstructieplan Achterhoek – Liemers ook is komen te vervallen en derhalve ook geen toetsingskader meer is voor het onderhavige bestemmingsplan.

Hoewel het reconstructieplan is vervallen heeft de provincie de onderscheiden gebiedszoneringen (zie hiervoor) in grote lijnen overgenomen in de Provinciale verordening.

Zoals in figuur 3.1 is aangegeven is de planlocatie gelegen in het verwevingsgebied.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met het (inmiddels vervallen) Reconstructieplan Achterhoek-Liemers.

3.2.4 Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 22 december 2009 in werking getreden.

Het Waterplan heeft op basis van de Waterwet de status van structuurvisie. Hierin is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten voor de realisatie van specifieke waterdoelen. Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie deze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provincie-brede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

Voor het plangebied is het van belang voldoende bergingscapaciteit te creëren waarbij water voldoende tijd heeft om te infiltreren. Daarnaast is het van belang voor de omliggende gronden dat er voldoende water beschikbaar blijft om het grondwater op peil te houden.

In hoofdstuk 5.11 wordt nader ingegaan op het aspect water.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met het Waterplan Gelderland..

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie gemeente Zevenaar 2030

Op 20 juni 2013 is de structuurvisie Zevenaar 2030 vastgesteld. De Structuurvisie Zevenaar is het ontwikkelingskader van de gemeente Zevenaar, waarin richting wordt gegeven aan de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkelingen van de gemeente Zevenaar tot 2030. Het geeft een samenhangend beeld van de gewenste ontwikkelingen met een ruimtelijke component voor de periode tot 2030. De Structuurvisie is het integrale kompas voor toekomstig beleid van de gemeente Zevenaar.

Het buitengebied van de gemeente Zevenaar kent verschillende functies die naast elkaar kunnen bestaan. De identiteit van de verschillende deelgebieden van Zevenaar biedt ruimte voor gebiedskenmerkende ontwikkelingen. In de Structuurvisie wordt in het landschap van de IJssel ingezet op toerisme en recreatie bij het Rhederlaag. Daarnaast wordt gewerkt aan landschapsversterking, met name bij de Ecologische Verbindingszone in het noorden van het plangebied. Ook ten zuiden van de Betuwespoorlijn wordt landschapsversterking beoogd. In het landschap van de Rijn staat kleinschaligheid en afwisseling van functies centraal. De grote stedelijke ontwikkelingen vinden plaats in het urbane landschap van Zevenaar. In het tussenliggende gebied, Het Broek, is agrarische bedrijvigheid de hoofdfunctie en is ruimte voor het behouden van de open landschappelijke structuur.

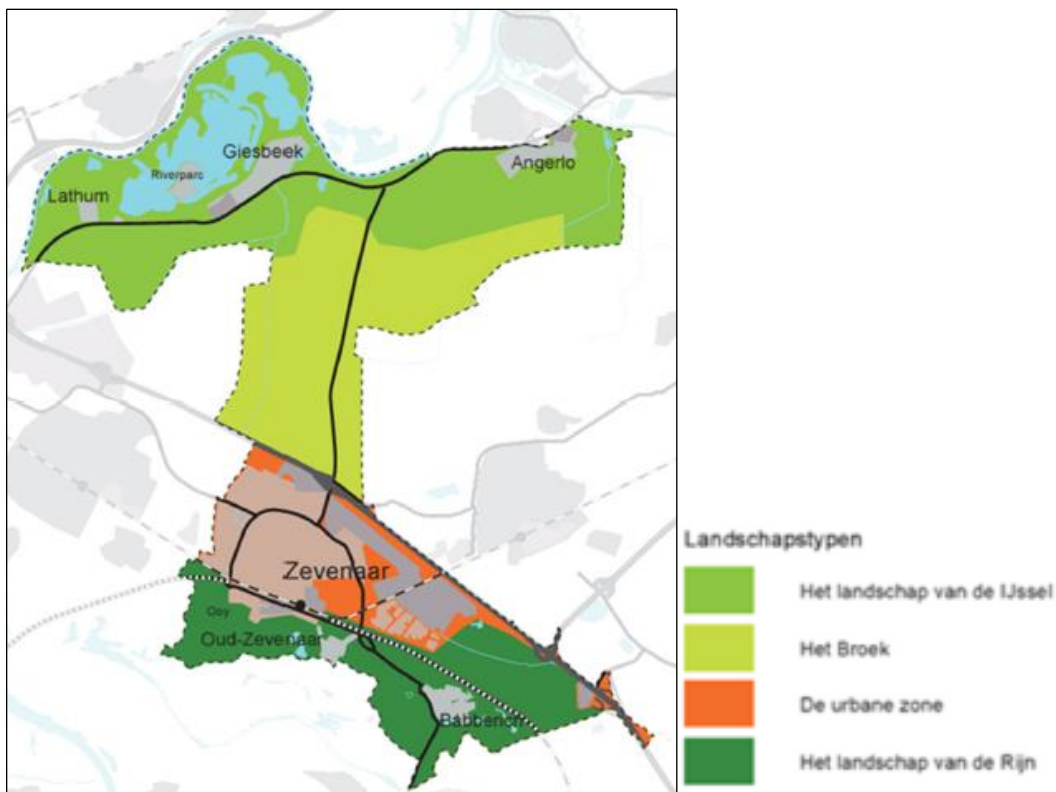
De kernopgaven genoemd in de structuurvisie zijn verbinden, diversiteit en kwaliteit. Verbinden heeft daarbij betrekking zowel op fysiek-ruimtelijke als sociale connecties. Sociaal kunnen onder andere de gevoelsmatige verbinding tussen noord- en zuid-Zevenaar verbeterd worden en liggen er kansen om partijen die bijdragen aan de leefbaarheid van de gemeente met elkaar te verbinden. Fysiek-ruimtelijk draait het om het verbinden van deelgebieden en het bereikbaar houden van voorzieningen, maar ook zijn verbindingen nuttig om versnippering tegen te gaan en gebiedskwaliteiten te aggregeren. Hieronder vallen dan ook het versterken van voor de natuur belangrijke gebieden (bijvoorbeeld ecologische verbindingszones) en de fysieke aaneenschakeling van gebieden om de recreatiefunctie te ondersteunen.

De volgende kernopgave in Zevenaar is het inzetten op diversiteit in leefmilieus, voorzieningen en landschappen en het behouden daarvan. Tenslotte wordt er gestreefd naar een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving, waarbij zorgvuldig wordt omgegaan met de lokale 'parels' en bij elke ruimtelijke ontwikkeling wordt gelet op duurzaamheid, belevingswaarde, veiligheid, gezondheid en bereikbaarheid.

De gemeente Zevenaar is in vier landschappelijke deelgebieden (landschapstypen) te onderscheiden, de IJsselzone (noordelijk deel), Het Broek (midden), de Rijnzone (zuidelijk deel) en de stedelijke zone. Deze vier deelgebieden hebben elk hun eigen karakter en zijn verbonden met elkaar. Elk deelgebied biedt ruimte voor ontwikkelingen die kenmerkend zijn voor het gebied.

Per deelgebied zijn verschillende opgaven benoemd. De relevante opgaven voor het buitengebied zijn:

- In de buitengebieden wordt VAB beleid (Vrijkomende Agrarische Bebouwing) gevoerd om de vitaliteit te behouden.
- In het Broek is de agrarische bedrijvigheid de hoofdfunctie. Er zijn kansen voor recreatie en het versterken van de belevingswaarde van natuur zolang deze de agrarische sector niet in de weg staan. Dit is ook in het VAB-beleid opgenomen. Met oog voor inpassing in het landschap zijn hier kansen voor hoogwaardige, economisch duurzame agrarische bedrijven.
- Voor het landschap van de IJssel wordt ingezet op betere verbindingen met zuid-Zevenaar en landschapsversterking ten dienste van natuur en recreatie.
- Het landschap van de Rijn wordt gekenmerkt door kleinschaligheid en diversiteit, waarbij de uitdaging ligt in het verder vergroten zonder dat de functies elkaar belemmeren.



Figuur 3.4: Zevenaar in vier zones (Bron: Structuurvisie Zevenaar, 2013)

Het plangebied is gelegen in het deelgebied 'het Landschap van de IJssel'. De visie en ontwikkelingsmogelijkheden voor dit gebied zijn:

- verbinden en versterken van voor natuur belangrijke gebieden binnen ecologische verbindingzones/EHS door te sturen op passende landschapsmaatregelen;
- verbinden kernen met omliggend landschap door faciliteren recreatieve routes, en zo aantrekkelijke ommetjes vanuit de kernen te bieden;
- verbinding met kern Zevenaar, onder andere door aantrekkelijke verbindingen/routes;

In dit deelgebied zijn grote verschillen te ontdekken in aanwezige landschapselementen. Het Landschap van de IJssel is een bijzonder landschap en dient verder behouden en waar mogelijk versterkt te worden.

Wat bovenstaande visie betekent voor de gewenste uitbreiding van het bouwvlak en de bebouwing is beschreven in het landschapsplan dat als bijlage 1 is toegevoegd bij de planregels.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met de structuurvisie Zevenaar 2030.

3.3.2 Nota geluidbeleid 2008

De nota geluidbeleid 2008 is op 1 juli 2009 vastgesteld door de gemeenteraad van Zevenaar.

De doelstelling van het geluidbeleid is het behouden van de goede kwaliteit van de leefomgeving en het benutten van kansen om, daar waar het noodzakelijk is, de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren. Een belangrijke subdoelstelling is het realiseren een passende geluidskwaliteit in elk gebied. Hiervoor zijn binnen de gemeente verschillende gebieden aangewezen door middel van de MILO-systematiek (Milieukwaliteit in de Leefomgeving). In het geluidbeleid zijn ambities vastgesteld. Dit leidt tot de consequentie dat er woningen in de gemeente zijn waar niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Voor wat betreft het wegverkeer zijn deze woningen geïnventarieerd. Het wegnemen van deze geluidsbelasting vindt zo veel mogelijk plaats op momenten dat reconstructie- of onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden. Door het daarbij toepassen van bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller asfalt) is het mogelijk de geluidsbelasting tot het ambitieniveau terug te brengen. Naast de wettelijke beschermde objecten en

functies (bijvoorbeeld woningen) worden peuterspeelzalen, kinderdagverblijven en godsdiensthuisen (tijdens godsdienst uitoefeningen) eveneens beschermd. Het geluidbeleid heeft vooral betrekking op nieuwe situaties zoals de aanleg van nieuwe wegen en woonwijken. Ook voor deze ontwikkelingen gelden de vastgestelde ambities. In de ontwikkelingsfase kan daarmee rekening worden gehouden. Om deze ambities te realiseren worden ter beperking van de geluidshinder maatregelen genomen. Hierbij wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd: eerst de maatregelen bij de bron van het geluid, dan in de overdracht en als laatste maatregelen bij de ontvanger. Bij het nemen van maatregelen wordt naast de kosten-efficiëntie ook de duurzaamheid van de maatregel beoordeeld. Het geluidbeleid wordt om de vier jaar geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

Het toekennen van de aanduiding plattelandswoning creëert geen nieuwe akoestische functie. Het is immers al een (dienst)woning.

In hoofdstuk 5.8 wordt nader ingegaan op het thema 'geluid'

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met de nota geluidbeleid.

3.3.3 Beleidsvisie externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die samenhangen met het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Deze risico's doen zich zowel voor rondom risicovolle inrichtingen als rondom transportassen en buisleidingen waarover c.q. waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De gemeente Zevenaar wil haar burgers een veilige leefomgeving bieden. Om die verantwoordelijkheid in te vullen heeft de gemeente op 23 mei 2012 de Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. Bij onder andere de verantwoording van het groepsrisico dienen de uitgangspunten van de beleidsvisie externe veiligheid in acht te worden genomen.

In paragraaf 5.9 wordt nader ingegaan op het thema 'externe veiligheid'.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met de beleidsvisie externe veiligheid.

3.3.4 Milieubeleidsplan gemeente Zevenaar 2013-2030

De gemeente Zevenaar heeft op 26 juni 2013 het Milieubeleidsplan gemeente Zevenaar 2013 - 2030 vastgesteld. Het plan is opgesteld om een actueel, helder en verantwoord beleidskader te hebben dat verbindt en de koers bepaalt voor milieukwaliteit binnen de gemeente Zevenaar. Het Milieubeleidsplan maakt duidelijk waar binnen de gemeente Zevenaar de prioriteiten liggen.

Het plan kent een aantal ambities die ook voor het buitengebied van toepassing zijn. Deze zijn verwoord in het Milieuperspectief Zevenaar 2030. Dit perspectief bestaat uit structuren, gebieden en plekken die van waarde kunnen zijn voor de (milieu)kwaliteit van Zevenaar. Het milieuperspectief is niet bedoeld als taakstelling, maar om uit te dagen. De voor het buitengebied belangrijke zaken zijn hieronder per deelgebied beschreven:

Milieuperspectief IJsselzone

- Fijnmazig fiets- en wandelnetwerk.
- Een gebied met cultuur, natuur en 'groene' bedrijvigheid; buitenplaatsen, bosschages, waterlopen en agrarisch (mede)gebruik.
- De ecologische en recreatieve routes (fiets en wandelen) zijn verbonden met de Stedelijke zone en de IJsselzone. Daarbij zijn de barrières (A12) geslecht.
- Visvijver toegankelijker maken en vervlechten met omliggend landschap.

Milieuperspectief Het Broek

- Een nieuw te ontwikkelen blauwgroene zone, waarbij de ecologische en recreatieve routes (fiets en wandelen) zijn verbonden met de Stedelijke zone en de IJsselzone. Daarbij zijn de barrières geslecht.
- Rondom of deels in de blauwgroene zone is grasland voor (weide)vogels en kleinschalige 'groene' neven-activiteiten voor de agrarische sector ter versterking van de blauwgroene zone.

- Doesburgseweg is bedoeld voor bestemmingsverkeer en ter ontsluiting van nieuwe functies binnen 'Het Broek'.
- De oude stortplaats heeft een belangrijke functie binnen het recreatief netwerk.

Milieuperspectief Rijnzone

- Landelijk wonen in kernen en lintbebouwing met ruimte voor 'kleinschalige' bedrijven.
- Compacte stad binnen 400 meter rond ring en treinstation.
- Enkele natuurgebieden met recreatief medegebruik; o.a. groene lob functionerend als park voor recreatie en stadsecologie.
- Ecologische hoofdstructuur met aandacht voor natuur(beleving).
- Enkele hoogwaardige fietsroutes die het gebied zelf en de woongebieden verbindt met de natuur- en recreatiegebieden.
- Recreative stepping stones.
- (Stads)landbouw in het oostelijke gedeelte.
- Versterking landschappelijke en ecologische waarden en natuurlijke afscherming (productiebos) tussen weginfrastructuur en stedelijk gebied.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied IJsselzone. Voor dit gebied is sprake van een hoge ecologische en milieuhygiënische kwaliteit. Er zijn nauwelijks 'milieuhinderlijke' bedrijfsactiviteiten.

In het milieubeleidsplan worden de milieu-aspecten in drie groepen ingedeeld: kringlopen, ecologie en milieuhygiëne. Voor de agrarische sector zijn ecologie en milieuhygiëne de belangrijkste.

Wat betreft ecologie worden planten- en diersoorten beschermd in de Flora- en faunawet en worden leefgebieden beschermd in de Natuurbeschermingswet.

Wat betreft de milieuhygiënische aspecten, zoals ammoniak, geur, fijnstof, energie en geluid, gelden eveneens wettelijke regels waar aan voldaan moet worden.

De milieu-hygiënische aspecten zijn beschreven in hoofdstuk 5.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd is met het milieubeleidsplan Zevenaar 2030

3.3.5 Cultuurhistorische waardenkaart

Met ingang van 1 januari 2012 zijn gemeenten op basis van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht cultuurhistorische waarden mee te laten wegen in de totstandkoming van een bestemmingsplan. Om rekening te kunnen houden met de cultuurhistorische waarden bij ruimtelijke ontwikkelingen, is het noodzakelijk inzicht te hebben in de aanwezige cultuurhistorische waarden. Hiertoe hebben de gemeenten Zevenaar en Rijnwaarden gezamenlijk een Cultuurhistorische waardenkaart ontwikkeld. Op 23 oktober 2013 is deze kaart in de raad van Zevenaar vastgesteld.

In het plangebied liggen geen objecten die van belang zijn voor cultuurhistorische waarden.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd is met de cultuurhistorische waardenkaart.

3.3.6 Nota van uitgangspunten Bestemmingsplan buitengebied Zevenaar

Op 17 december 2014 heeft de gemeenteraad de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan buitengebied vastgesteld. In deze Nota van uitgangspunten heeft de gemeenteraad aangegeven om voor grondgebonden agrarische bedrijven bouwpercelen van maximaal 2 hectare toe te staan. Hierin wordt, voor wat betreft de maximale omvang van het agrarisch bouwperceel, geen onderscheid gemaakt tussen de verschillende deelgebieden binnen de gemeente Zevenaar. Door diverse ontwikkelingen op bijvoorbeeld het gebied van dierenwelzijn, milieu, bedrijfsvoering en landbouw-mechanisatie is er een toenemende ruimtebehoefte bij grondgebonden agrarische bedrijven. Met de

maximale omvang van het agrarisch bouwperceel van 2 hectare voor grondgebonden agrarische bedrijven geeft de gemeente invulling aan de criteria dat deze agrarische bedrijven planologisch inpasbaar en ruimtelijk aanvaardbaar moeten zijn.

Verder heeft de gemeenteraad in de nota van uitgangspunten de mogelijkheid geboden om een tweede agrarische bedrijfswoning onder voorwaarden als 'plattelandswoning' te gebruiken. Argumenten hiervoor zijn onder andere het voorkomen van leegstand en het tegemoet komen aan de vraag naar wonen in het buitengebied.

Gelet op voornoemde kan worden geconcludeerd dat met het voorliggende bestemmingsplan aan de voorwaarden uit de Nota van uitgangspunten kan worden voldaan.

Conclusie: het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd is met het de Nota van uitgangspunten bestemmingsplan buitengebied Zevenaar.

3.3.7 Voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Zevenaar

In februari 2016 is het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Zevenaar ter visie gelegd.

Voor wat betreft het opstellen van de regels in het voorliggende bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de regels van het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Zevenaar.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt het plan beschreven en wordt ingegaan op de ruimtelijke aanvaardbaarheid en de landschappelijke inpassing van het project.

4.1 Toekomstige bedrijfsopzet

Het voornemen is om binnen de planperiode een nieuwe emissiearme stal te realiseren met 180 plaatsen voor melk- en kalfkoeien. In de bestaande ligboxenstal wordt het jongvee gehouden en de droogstaande melkkoeien. Tevens zal een deel van het jongvee worden gehouden in de bestaande jongveeststal. De initiatiefnemers kiezen niet alleen voor nieuwbouw, maar gelijktijdig voor schaalvergroting. De schaalvergrotingssprong moet de toekomst van het bedrijf mede zekerstellen.

Na realisering van het project zullen maximaal 240 melk- en kalfkoeien kunnen worden gehouden. Voor de pluimveehouderij zijn er geen wijzigingen, behalve dat er in vergelijking tot de milieuvergunde situatie voor stal 6 een ander stalsysteem wordt aangevraagd.

Door de toename van de rundveestapel is ook meer opslag van ruwvoer vereist. Aan de zuidwestzijde van de inrichting zullen enkele sleufsilo's worden aangelegd. Om voldoende mestopslag te realiseren wordt er een nieuwe mestsilo geplaatst. De huidige mestzak wordt verwijderd, aangezien deze op de plek ligt waar de nieuwe koeienstal wordt gebouwd. De bestaande niet onder de stal gelegen mestopslagen worden op een andere plek op het nieuwe bouwperceel gesitueerd. In figuur 4.1 is de gewenste situatie weergegeven.

4.1.1 Vergroting agrarisch bouwperceel

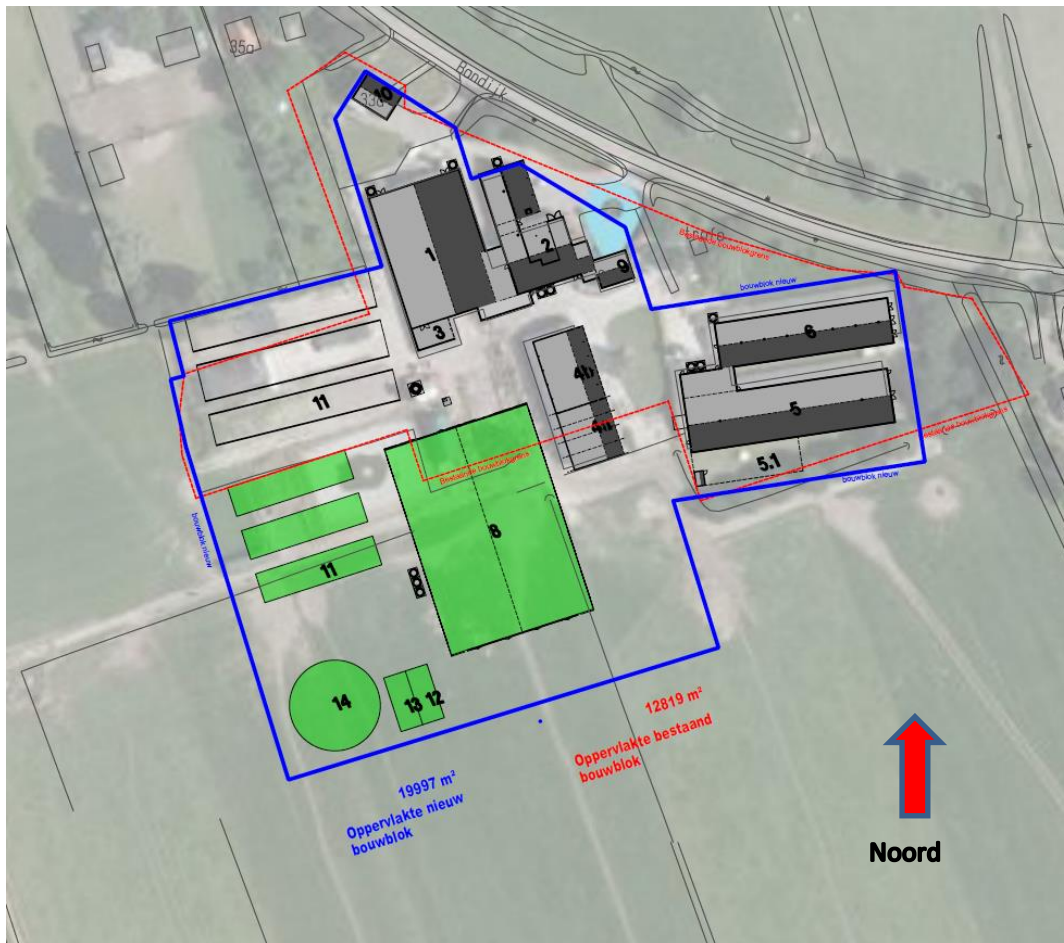
Het oppervlak van het oorspronkelijke agrarische bouwperceel (circa 1,3 ha) is qua omvang en vorm onvoldoende voor de toekomstige plannen van de initiatiefnemers. De uitbreiding van het bouwperceel is noodzakelijk om de gewenste voorzieningen te realiseren. Voor de schaalvergroting en de toekomstige bedrijfsopzet is een bouwvlak van 2,0 hectare noodzakelijk. In figuur 4.1 is de begrenzing van het huidige bouwvlak aangegeven met een rode lijn, en de begrenzing van het nieuwe bouwvlak met een blauwe lijn. Een deel van de erfverharding, ten zuiden van de pluimveeststal, is gelegen buiten het agrarisch bouwvlak. Het betreft een kavelpad, dat in de vigerende situatie in z'n geheel buiten het bouwvlak is gelegen.

4.1.2 Erfindeling

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Bandijk. Aan de oost- en de westzijde is uitbreiding van het bouwvlak niet voor de hand liggend gezien de afstanden tot de omliggende burgerwoningen. De meest logische uitbreiding is naar de zuidzijde in een gebied met een open karakter. De opzet van de erfindeling houdt rekening met de bestaande kenmerken en toekomstige ontwikkelingen.

Ook is de erfindeling zodanig gekozen dat kan worden voldaan aan de gestelde regels voor de plattelandswoning zoals opgenomen in artikel 3.2.4 van de planregels.

In figuur 4.1 is de voorgenomen bedrijfsopzet en erfindeling weergegeven.



Figuur 4.1: Voorgenomen bedrijfsopzet; erf met gebouwen, met in lichtgroen de nieuwe stal, mestopslag en sleufsilo's

De lichtgroene vlakken betreffen de wijzigingen. De nieuwe melkveeststal is aangegeven met nummer 8. Ten westen van deze stal wordt extra kuilvoeropslag (nummer 11) aangelegd. Nabij de nieuw te realiseren mestsilo (nr. 14) worden twee mestopslagplaatsen gerealiseerd (nummer 12 en 13).

Het gehele erf wordt landschappelijk ingepast, dit is beschreven in hoofdstuk 4.2.2.

4.1.3 Ontsluiting

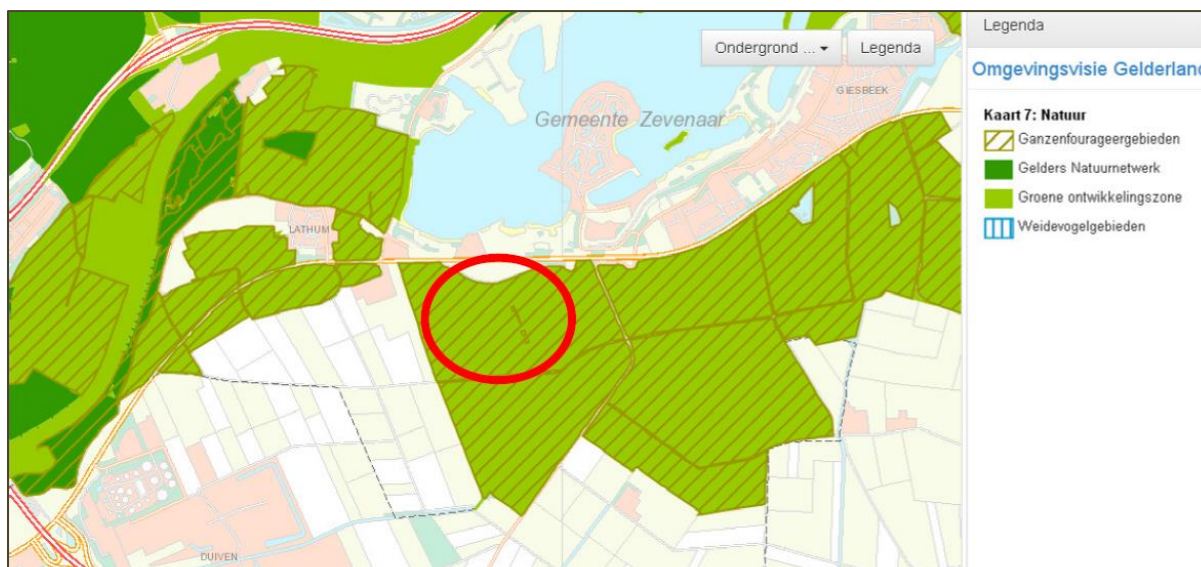
De ontsluiting van het erf is aan de noordzijde van het erf en ongewijzigd in vergelijking tot de bestaande situatie.

4.2 Ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing

4.2.1 Uitgangspunten ruimtelijke kwaliteit

Het plangebied ligt in de Groene Ontwikkelingszone (GO), waardoor de omgevingsverordening Gelderland van toepassing is. Ook is het gebied aangewezen als ganzenfouragegebied voor overwinterende ganzen. Zie hiervoor ook de afbeelding bij figuur 4.2.

Het plangebied is niet gelegen in een gebied dat onderdeel is van het Gelders Natuurnetwerk (GNN).



Figuur 4.2: Ligging plangebied (binnen de rode lijn) in relatie tot de Groene ontwikkelingszone en ganzenfouragegebied (bron: Omgevingsvisie Gelderland)

De functie grondgebonden landbouw verdient een bijzondere behandeling omdat beheer en onderhoud van het landschap deel uitmaken van de bedrijfsvoering. De grondgebonden landbouw draagt direct bij aan de instandhouding van het landschap en daarmee ook aan de kernkwaliteiten.

Aan de uitbreiding van de melkrundveehouderij wordt als voorwaarde gesteld dat deze ruimtelijk aanvaardbaar is en het bestemmingsplan voorziet in een goede landschappelijke inpassing.

4.2.2 Landschappelijke inpassing

Het landschapsplan vloeit voort uit de landschappelijke kenmerken in de directe omgeving van het plangebied. De nieuw te bouwen melkveestal is in samenhang met de te handhaven bebouwing uitgewerkt. Bij de opzet van het landschapsplan is rekening gehouden met de specifieke kenmerken van het deelgebied 'Landschap van de IJssel', zoals opgenomen in de Structuurvisie gemeente Zevenaar 2012-2030. Ook is rekening gehouden met de Cultuurhistorische waardenkaart.

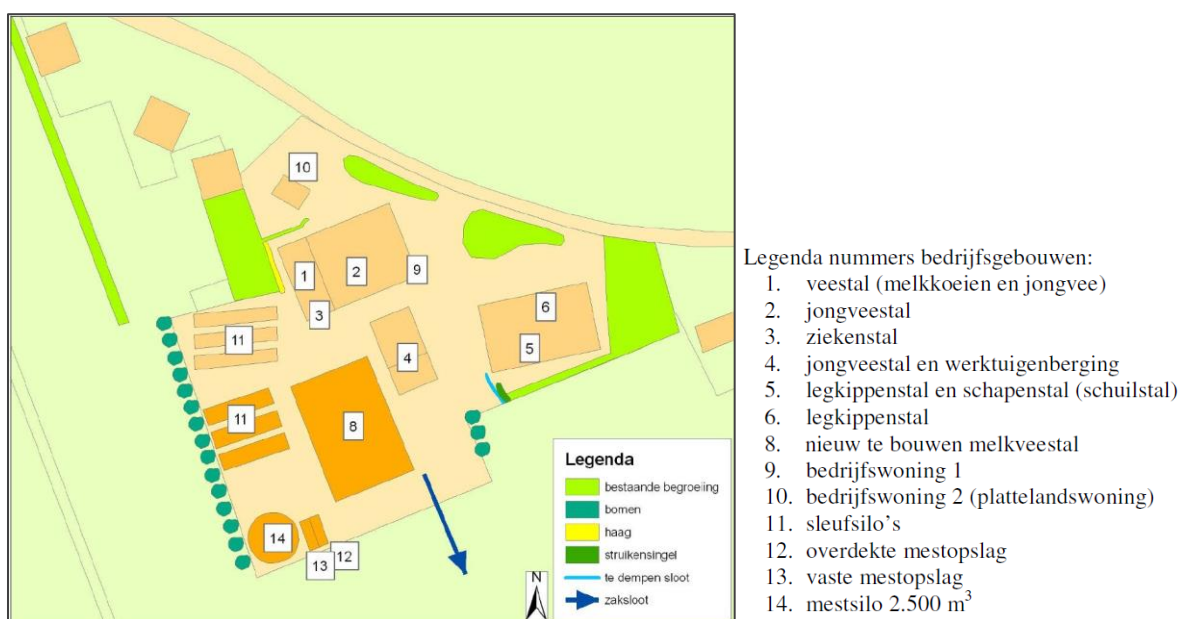
Het gebied rond het plangebied heeft aan de noord-, noordwest- en oostzijde een meer besloten karakter door de aanwezige bebouwing met erfbegroeiing aan de Bandijk, Groenestraat en de Koestraat. Aan de zuid- en zuidwestzijde van het plangebied heeft het gebied een meer open karakter, vanaf hier is onder de laanbomen door, vanaf de wegen zicht op het komgebied van het Zevenaarse en Duivense Broek. De aanwezige wegbepantingen in het agrarisch gebied (aan de zuid- en westzijde van het plangebied) van populier (Uurlingstraat) en eiken (Galstraat) geven het landschap van enige afstand een ietwat besloten karakter. Tussen de wegen met hun wegbegroeiing in is het landschap redelijk open, met voornamelijk agrarische gras- en bouwlanden.

Langs de Bandijk, Koestraat en Groenestraat is in een lint langs de wegen bebouwing en beplanting aanwezig. De nieuwe stal zal onderdeel vormen van deze bestaande lintbebouwing. Vanaf de Galstraat en Uurlingstraat zijn de agrarische bedrijfsgebouwen in het plangebied in de verte te zien, met daarachter de hoog op de stuwwal gelegen Veluwe bossen.



Figuur 4.3: Zicht vanaf de zuidzijde op de bedrijfsgebouwen met daarachter de stuwwal van de Veluwe

De beplanting op de erven dient enerzijds om een aangenaam woonklimaat te scheppen, anderzijds draagt deze bij het visuele bouwvolume van de agrarische bebouwing meer in het landschap in te passen. Aan de noord- en oostzijde van de boerderij is al erf- en landschappelijk groen aanwezig in de vorm van opgaande bomen, fruitbomen en struiken. Aan de westzijde is begroeiing aanwezig in de vorm van een knotbomenrij langs het perceel van de burens. Voor nieuwe aanplant wordt gebruik gemaakt van streekeigen boom- en struiksoorten. Aan de westzijde van de gebouwen wordt een rij opgaande essen aangelegd. De bomenrij aan de oostzijde bestaat uit knotessen. Knotbomen blijven langer dan opgaande bomen, veroorzaken nauwelijks schaduwwerking en de lage kroonaanzet ontnemt het directe zicht op de bedrijfsgebouwen. Er wordt een haag geplant langs het pad, grenzend aan de boomgaard van de burens (aan de westzijde). Beplantingen dragen bij aan het karakter van een gebied. Ze dienen niet alleen voor de aankleding van het landschap, maar spelen ook een rol bij de migratie van planten en bieden een schuilgelegenheid voor kleine dieren en broedgelegenheid voor vogels.



Figuur 4.4: Erf opzet plangebied (bron: Inpassingsplan van der Molen Groenconsult)

Het volledige landschapsplan is als bijlage 1 bij de regels van dit bestemmingsplan toegevoegd. De beoogde opzet van het plan betekent een versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en is daarmee aanvaardbaar. De uitvoering van de landschapsplan is als voorwaardelijke bepaling, onder 3.5.3 van de regels, in dit bestemmingsplan opgenomen.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de planologisch relevante milieu- en fysieke aspecten die voor dit plan van toepassing zijn. Dit zijn vooral zaken van milieukundige aard die bepalend zijn voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

In de paragrafen 5.1 en 5.2 wordt ingegaan op het Milieueffect-rapport (MER) en Natura 2000. In de paragrafen 5.3 tot en 5.10 wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten, waaronder het woon- en leefklimaat bij de plattelandswoning. In de paragrafen 5.11 tot en met 5.14 wordt ingegaan op de fysieke aspecten, waaronder water, flora-fauna en archeologie.

5.1 MER

Ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan moet de procedure van de milieueffect-rapportage (m.e.r.) worden gevolgd. De m.e.r. zorgt ervoor dat milieuaspecten volwaardig kunnen worden meegewogen bij de besluitvorming over plannen en de besluiten. Omdat het bestemmingsplan het kader vormt voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit (het houden van meer dan 200 melk- en kalfkoeien) is een MER beoordeling noodzakelijk. Hiertoe is een MER beoordelings-notitie opgesteld (zie bijlage 5). Op basis van deze notitie heeft het college besloten dat geen Milieu Effect Rapport hoeft te worden opgesteld. Het besluit is als bijlage 6 toegevoegd. Hieronder is de conclusie uit het besluit weergegeven.

Conclusie MER-beoordeling

De voorgenomen uitbreiding van het aantal dieren en de daarmee samenhangende vergroting van het agrarisch bouwperceel zijn goed uitvoerbaar binnen de wettelijke kaders. Het bedrijf ligt op voldoende afstand van omliggende woningen, zodat geen hinder door geur of geluid optreedt. De emissies van fijnstof hebben nauwelijks effect op de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit blijft goed.

Het houden van melkvee vormt volgens de huidige inzichten geen risico voor de volksgezondheid van mensen die in de omgeving verblijven.

Ten opzichte van de bestaande (milieuvergunde) situatie neemt de ammoniakemissie toe.

Voor de beoogde situatie is door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 20 april 2016 een

Natuurbeschermingswetvergunning verleend (zie bijlage 7).

Het bedrijf wordt landschappelijk ingepast. Daarvoor is een inpassingsplan opgesteld. In het plan is ook rekening gehouden met voldoende waterberging. Dit is nodig, omdat door de uitbreiding van het verhard oppervlak meer hemelwater wordt afgevoerd. Bij de bouw en het gebruik worden geen negatieve effecten voor flora en fauna verwacht.

Conclusie: Het voorliggende plan is niet bezwaarlijk in het kader van de MER

5.2 Natura 2000

In de MER beoordelingsnotitie is beschreven wat de invloed van het plan en project is op de depositie van stikstof in de Natura 2000-gebieden 'Veluwe', 'Rijntakken' en 'Landgoederen Brummen'. Omdat een veehouderij vanwege ammoniakdepositie nadelige gevolgen voor Natura 2000-gebieden kan hebben, is voor de beoogde situatie voorafgaand aan deze procedure een zogenaamde passende beoordeling uitgevoerd. Op basis van deze passende beoordeling is voor het bedrijf op 20 april 2016 een vergunning ex artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland. De verleende natuurbeschermingswetvergunning vormt de basis voor het voorliggende bestemmingsplan.

Gezien de afstand van de inrichting tot het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied Rijntakken (circa 250 meter) is beoordeeld of er naast verzuring en vermeting ook sprake is van andere effecten, zoals geluid, licht en visuele verstoring. De conclusie is dat overige schadelijke effecten kunnen worden uitgesloten. In dit bestemmingsplan is geborgd dat bij recht geen activiteiten mogen worden uitgevoerd die kunnen

leiden tot een hogere stikstofdepositie dan waarvoor vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 is verleend. Op grond van artikel 19j vijfde lid hoeft voor dit plan geen passende beoordeling opgesteld te worden.

Conclusie: Het voorliggende plan is niet bezwaarlijk in het kader van de Natuurbeschermingswet

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en mogelijke toekomstige bedrijven. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten (Milieuzonering op basis van : 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgave VNG, Den Haag, 2009). Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-impact (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en met welke indicatieve afstand hier (minimaal) rekening moet worden gehouden.

In de VNG-gids Bedrijven en milieuzoneringen zijn richtafstanden ten opzichte van de hindergevoelige objecten opgenomen. Met deze richtafstanden wordt een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in de fysieke omgeving beoogd. De toets betreft de verandering ten opzichte van de vigerende situatie. Van belang is of er sprake is van een verslechtering ten opzichte van gevoelige objecten.

Landbouwbedrijven

Het initiatief dient gecategoriseerd te worden als het 'fokken en houden van rundvee' en 'het houden en fokken van pluimvee'. Er gelden richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar. In onderstaande tabel zijn de richtafstanden (in meters) opgenomen.

Afstanden in meters (bron: VNG brochure bedrijven en milieuzonering)

Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Fokken en houden van pluimvee	200	30	50	0

In de bestaande situatie bevindt zich de woningen Bandijk 35a op een afstand van 50 meter vanaf de ligboxenstal (nr. 1 op situatieschets figuur 4.1). De woning Bandijk 31 bevindt zich op een afstand van 45 meter van de pluimveestallen. In de beoogde situatie wijzigen deze afstanden niet.

Voor wat betreft het aspect geur (melkkoeien en pluimvee) en geluid (pluimvee) wordt niet voldaan aan de genoemde richtafstanden.

Bij specifieke wetgeving kan worden afgeweken van deze richtafstanden.

Voor het onderdeel geur schrijft de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) voor op welke wijze het bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen (zie hoofdstuk 5.4). Uit de toetsing blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde normen.

Voor het onderdeel geluid wordt bij de legkippen niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter uit de VNG-brochure. Aangezien er geen wijziging plaats vindt ten opzichte van de vigerende situatie is er geen sprake van een verslechtering van de situatie. Er kan voldaan worden aan de gestelde normen. Zie verder hoofdstuk 5.8.

Ten aanzien van de milieuzonering rond in het plan voorkomende bedrijfsactiviteiten is aangesloten bij de publicatie Bedrijven en Milieuzonering 2009 van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG). Hierbij gaat het om de in deze publicatie opgenomen categorisering van bedrijfstypen en de daarbij behorende richtafstanden ten opzichte van woonbebouwing (uitgaande van een rustige woonwijk of een rustig buitengebied). Er zijn geen bedrijven in het plangebied of in de omgeving van het plangebied, die ruimtelijk een knelpunt vormen. De dichtst bij gelegen 'bedrijfs'bestemmingen zijn gelegen op Koestraat 11 (caravanstalling – max 1960 m²) op circa 400 meter afstand en op Rivierweg 3-3a (bouwbedrijf/aannemersbedrijf – max 550 m²) op een afstand van circa 500 meter. Gezien de grote

afstand zal het voorliggende plan geen knelpunt vormen voor 'niet agrarische bedrijven', die door het initiatief in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

Gezien de grote afstand worden ook de omliggende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt. De dichtst bijgelegen veehouderij aan de Bandijk 43 is gelegen op een afstand van circa 400 meter.

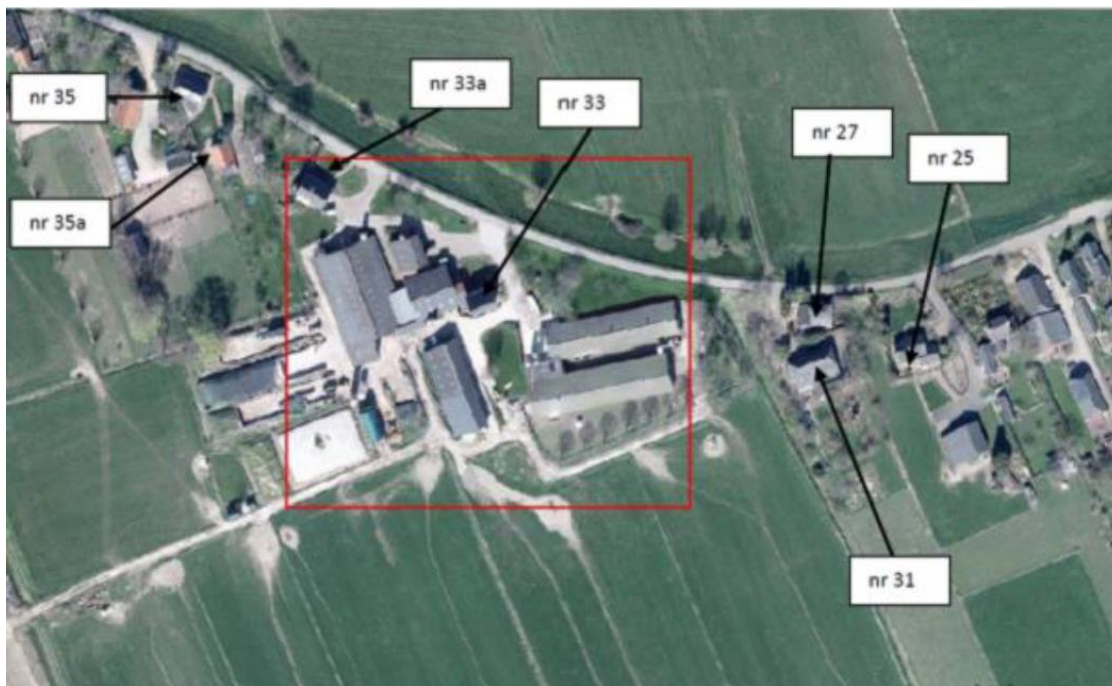
Conclusie: Het voorliggende plan is niet bezwaarlijk in het kader van het onderdeel 'bedrijven en milieuzonering'. Aangezien de beoogde uitbreiding niet leidt tot verkleining van afstanden van dierenverblijven tot gevoelige objecten is er geen sprake van verslechtering en wordt voldaan aan de gestelde normen. Aangezien de omliggende veehouderijbedrijven en ook 'niet-agrarische' bedrijven op een afstand liggen van meer dan 400 meter worden deze bedrijven ook niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.

5.4 Geur

In deze paragraaf wordt enerzijds gekeken naar de gevolgen van de vergroting van het agrarisch bouwvlak en anderzijds naar de aanduiding als plattelandswoning.

5.4.1 Vergroting agrarisch bouwvlak

Het houden van dieren en de opslag van mest en veevoer kunnen geurhinder veroorzaken. Geurhinder kan zich voordoen als er geurgevoelige objecten (woningen en andere verblijfsgebouwen) op korte afstand van een bedrijf liggen. In de omgeving van het plangebied bevinden zich binnen een straal van 40-100 meter diverse burgerwoningen.



Figuur 5.1: omgeving bedrijf met diverse burgerwoningen

In de Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer (Ab) zijn vaste afstanden opgenomen tussen stallen, mest- en voeropslag. Indien aan deze vaste afstanden wordt voldaan, dan kan geurhinder worden uitgesloten. Daarbij wordt verschil gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom. In dit geval ligt de bebouwde kom op grote afstand, zodat daar zeker geen geurhinder wordt ervaren van het initiatief.

Voor het bepalen van de geurbelasting moet gebruik worden gemaakt van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In deze regeling zijn geuremissiefactoren, uitgedrukt in odour units per seconde per dier ($\text{OU}_\text{E}/\text{s}/\text{dier}$), voor verschillende diercategorieën vastgesteld. Met behulp van deze geuremissiefactoren kan de geuremissie, uitgedrukt in odour units per seconde ($\text{OU}_\text{E}/\text{s}$), van een dierenverblijf worden bepaald.

Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze afstanden dienen te worden gemeten tussen het emissiepunt van de inrichting (buitenzijde stal bij natuurlijke ventilatie) en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Daarnaast gelden voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, eveneens minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de geurgevoelige objecten (gevel-gevel).

In een geurverordening kan de gemeente afwijkende afstandsnormen opnemen. Op 28 mei 2008 heeft de raad van de gemeente Zevenaar een geurverordening vastgesteld, echter niet voor het gebied waar het bedrijf van initiatiefnemer is gelegen.

Binnen de inrichting worden zowel dieren gehouden waarvoor Rgv-omrekenfactoren zijn vastgesteld (pluimvee en schapen) en dieren waarvoor vaste afstanden gelden (melkkoeien en jongvee).

Dieren zonder geurfactor (vaste afstanden)

Uit de Wgv volgt dat voor dieren zonder geurfactor (melkkoeien en jongvee) vaste afstanden van toepassing zijn. Voor de melkrundveehouderij gelden de volgende vaste afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten in het buitengebied. Op grond van de Wgv moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object minimaal 100 meter binnen de bebouwde kom en minimaal 50 meter buiten de bebouwde kom zijn.

Het dichtst bijgelegen geurgevoelige object buiten de bebouwde kom (Bandijk 35a) is gelegen op een afstand van 50 meter van het dichtst bijgelegen dierenverblijf (de bestaande ligboxenstal). Deze afstand wijzigt niet in de beoogde situatie, immers in de bestaande ligboxenstal blijven melkkoeien en jongvee gehuisvest, en de nieuwe stal komt op ruim 100 meter afstand te liggen van de dichtst bijgelegen woning. Er wordt derhalve voldaan aan de vereiste afstand voor het onderdeel geur.

Dieren met geurfactor

Uit de Wgv volgt dat voor dieren met een geurfactor (pluimveehouderij en schapen) de geurbelasting met het verspreidingsmodel V-stacksvergunning moet worden berekend

De geurbelasting uitgedrukt in $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ op omliggende geurgevoelige objecten bedraagt respectievelijk 7,8 (buitengebied-Bandijk 31) en 0,2 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ (bebouwde kom Lathum). De geurbelasting is lager dan de toegestane norm van 14,0 respectievelijk 3,0 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ en voldoet daarmee aan de gestelde geurnorm.

Voor alle dierenverblijven, ongeacht de diersoort, gelden minimaal aan te houden afstanden tussen de buitenzijde van het dierenverblijf en de buitenzijde van de geurgevoelige objecten (gevel-gevel). Dit is 50 meter indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen, en 25 meter indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De kortste afstand van de buitengevel van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object betreft de afstand van de pluimveestal tot het object Bandijk 31. Deze afstand is 45 meter en voldoet derhalve aan de gestelde norm.

Binnen de inrichting vindt ook opslag van (vaste) mest en veevoer plaats. Gelet op de afstand tussen deze opslagen en omliggende geurgevoelige objecten is hiervan geen geuroverlast te verwachten.

In de omgeving (binnen 1.000 meter) liggen geen intensieve veehouderijen of andere grote bronnen die geurhinder kunnen veroorzaken. Het bestaande leefklimaat rond het plangebied is qua geurhinder goed te noemen.

Dat betekent dat voor alle activiteiten binnen het bouwvlak aan de vaste afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit wordt voldaan. De voorgenomen activiteiten zullen geen geurhinder veroorzaken. De nadere onderbouwing is te vinden in de MER beoordelingsnotitie, die als bijlage 5 is toegevoegd.

Omgekeerde werking

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder. De ruimtelijke plannen waarvoor de omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw, zoals een woonwijk of een Ruimte voor ruimte-woning, of recreatie en toerisme worden vastgelegd. In de huidige situatie is reeds sprake van een agrarisch bedrijf. De uitbreiding vindt aan de zuidzijde van de inrichting plaats. Daarmee wordt niet dichterbij geurgevoelige objecten gebouwd.

Conclusie: Vergroting van het agrarisch bouwvlak is niet bezwaarlijk in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

5.4.2 Aanwijzing plattelandswoning

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet enerzijds voor de bewoners van de plattelandswoning sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en anderzijds mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

goed woon- en leefklimaat

Eind 2014 is een geuronderzoek uitgevoerd, waaruit bleek dat op basis van de berekende voorgrond- en achtergrondbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In dit onderzoek is rekening gehouden met een worstcase scenario, waarbij de geuremissie van alle in de omgeving aanwezige veehouderijen stijgt met 30 % en de geuremissie van de niet-grondgebonden tak (legkippen) op de eigen veehouderij stijgt met 80 %. Het geuronderzoek is bijgevoegd als bijlage 8.

Behalve een geuronderzoek is ook een fijnstofonderzoek uitgevoerd. Dit is beschreven in hoofdstuk 5.5.2.

Conclusie: Uit het geuronderzoek is komen vast te staan dat de aanwijzing van plattelandswoning niet bezwaarlijk is aangezien sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er geen onevenredige aantasting van de omgeving plaats vindt.

5.5 Luchtkwaliteit

In deze paragraaf wordt enerzijds gekeken naar de gevolgen van de vergroting van het agrarisch bouwvlak en anderzijds naar de aanduiding als plattelandswoning.

5.5.1 Vergroting agrarisch bouwvlak

Op grond van Titel 5.2 en bijlage 2 van de Wet milieubeheer gelden landelijk vastgestelde grenswaarden voor de luchtkwaliteit met betrekking tot een aantal stoffen. Voor veehouderijen is de grenswaarde voor fijnstof (PM10) relevant. Voor zeer fijnstof (PM2,5) geldt tot en met 2015 geen grenswaarde maar een richtwaarde. De 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007' beschrijft op welke wijze en op welke locaties de luchtkwaliteit moet worden bepaald.

In de MER beoordelingsnotitie (bijlage 5) is op basis van de meest recente gegevens over emissies uit stallen en de achtergrondconcentraties voor het gebied, de concentratie zwevende deeltjes (PM10, fijnstof) in de omgeving van de projectlocatie berekend. De berekening is uitgevoerd met het verspreidingsprogramma ISL3a. De complete toelichting inclusief de uitvoer van deze berekening is als

bijlage 7 t/m 9 opgenomen in de MER beoordelingsnotitie (naam: VOF Den Hartog Van Beek, d.d. 2016-02-16). De conclusie is dat het voornemen, ook bij maximale invulling, niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er is geen relevant verschil tussen de bestaande situatie en het voornemen. Ook is geen sprake van cumulatie van fijnstof.

Conclusie: Vergroting van het agrarisch bouwvlak is niet bezwaarlijk in het kader van de Luchtkwaliteit.

5.5.2 Aanwijzing plattelandswoning

Ten behoeve van de plattelandswoning is naast een geuronderzoek (hoofdstuk 5.4.2) eveneens onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit. Dit is beschreven in een memo dd 7 januari 2015. De conclusie uit de berekeningen is dat het beoogde project, ook bij worst case, niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het fijnstofonderzoek is als bijlage 9 toegevoegd.

Een van de uitgangspunten die de gemeente Zevenaar hanteert is dat een plattelandswoning niet samen gaat met een niet-grondgebonden veehouderij(tak). In deze situatie is sprake van een pluimveetak. Middels het uitgevoerde geur- en fijnstofonderzoek is echter aangetoond dat de situering van de plattelandswoning in relatie tot de kippenstallen zodanig is dat wordt voldaan aan de eisen van geur en fijnstof, zowel ten aanzien van de bijbehorende pluimveehouderij als ten aanzien van omliggende bedrijven. In dit opzicht is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook bij een forse uitbreiding van het bijbehorende bedrijf en/of een toename van de geuremissie van omliggende bedrijven blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Gezien deze situatie acht het college een 'plattelandswoning' in dit geval toch aanvaardbaar, ondanks dat sprake is van een niet-grondgebonden veehouderijtak.

geen onevenredige aantasting omgeving

Op de percelen, rondom het plangebied, ligt voornamelijk de bestemming wonen. Binnen een afstand van 450 meter tot de beoogde plattelandswoning zijn geen agrarische bedrijven en ook geen niet-agrarische bedrijven gelegen, waardoor er altijd voldaan zal worden aan de richtafstanden tot een agrarisch bedrijf en/of niet-agrarisch bedrijf.

Het college van B&W heeft op 29 januari 2015 besloten dat zij bereid zijn om mee te werken (zie bijlage 10).

Conclusie: Uit het fijnstofonderzoek is komen vast te staan dat de aanwijzing van plattelandswoning niet bezwaarlijk is aangezien sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er geen onevenredige aantasting van de omgeving plaats vindt.

5.6 Ammoniakemissie

De ammoniakemissie uit de stallen is berekend op basis van de emissiefactoren van de huisvestings-systemen uit de Regeling ammoniak en veehouderij en het aantal dieren dat in de stallen wordt gehouden. In de gewenste situatie wordt uitgegaan van totaal 240 melkkoeien, 158 jongvee, 19.100 ouderdieren legrassen en 10 schapen.

Ten behoeve van de gewenste situatie wordt een nieuwe stal gebouwd voor het houden van 180 melkkoeien voorzien van een emissiearm stalsysteem. Aangezien nog niet bekend is welk emissiearm systeem wordt toegepast, is in de ammoniakberekeningen uitgegaan van een stalsysteem welke gelijk is aan de maximale emissiewaarde uit het Besluit emissiearme huisvesting, zijnde 11,0 kg NH₃ (worst case).

De overige 60 koeien en 158 stuks jongvee worden gehouden in de bestaande stallen.

Voor de pluimveehouderij wijzigt er feitelijk niets, zij het dat er in vergelijking tot de 'milieu' vergunde situatie voor stal 6 een ander stalsysteem wordt aangevraagd (zie hiervoor). De totale ammoniakemissie van de aanvraag bedraagt 5.697,2 kg.

Wijziging besluit ammoniak emissie huisvesting veehouderij

Het 'Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij' is per 1 augustus 2015 vervangen door het 'Besluit emissiearme huisvesting' (Staatsblad 2015, 266). Daarnaast is op deze datum de 'Regeling ammoniak en veehouderij' gewijzigd (Staatscourant 2015 nr. 16866, 1 juli 2015).

De ammoniakemissie uit de rundveestallen en de pluimveestallen is bij maximale invulling van het bestemmingsplan 5.697,2 kg NH³ per jaar, op basis van de meest recente Regeling ammoniak en veehouderij. Deze maximale ammoniakemissie is in het bestemmingsplan vastgelegd in artikel 3.5 .1 Deze ammoniakemissie is gebaseerd op de stalemissie van 240 melkkoeien, 158 jongvee, 19.100 ouderdieren legrassen en 10 schapen, waarbij emissiearme staltechnieken worden toegepast bij de kippen en de nieuw te bouwen melkveestal.

De uitbreiding van het aantal dieren veroorzaakt een toename van stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Voor het project is op 20 april 2016 een Natuurbeschermingswetvergunning verleend.

Conclusie: het bestemmingsplan is niet bezwaarlijk in het kader van de ammoniakwetgeving.

5.7 Bodem

Binnen een veehouderij vinden activiteiten plaats die in beperkte mate een risico vormen voor de bodemkwaliteit. Het betreft bijvoorbeeld de opslag van mest, opslag van dieselolie en het reinigen en ontsmetten van veetransportwagens. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorzorgsmaatregelen voorgeschreven om bodemverontreiniging te voorkomen.

Het plangebied is niet gelegen in of bij een bodembeschermingsgebied. Het voorgenomen initiatief vormt daarom geen bijzonder risico voor de bodemkwaliteit en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het beoogde gebruik.

Voor het aspect bodem is het onderscheid in bedrijfswoning/plattelandswoning niet relevant. Het bestaand gebruik (wonen) wordt niet gewijzigd.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing. Op grond van bovenstaande verwachtingen in relatie tot de voorgestane ontwikkelingen, kan worden aangenomen dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor dit bestemmingsplan.

Via de bouwverordening wordt in het kader van de omgevingsvergunning tot bouwen zorg gedragen voor een goede bodemkwaliteit. Indien gewenst zal dan een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Conclusie: het bestemmingsplan is niet bezwaarlijk voor het aspect bodem.

5.8 Geluid

Wet geluidhinder

Op basis van de Wet geluidhinder zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden. Het betreft wegverkeer-, spoorweg- en industrielawaai. De Wet geluidhinder regelt de mate waarin het geluid veroorzaakt door het spoor- en wegverkeer het woonmilieu mag belasten. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'geluidsgevoelige objecten' en 'niet geluidsgevoelige objecten'. Indien geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting een akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer, spoorweg en/of industrielawaai.

Geluidsemissie vanuit agrarische bedrijven (industrielawaai) wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties aanwezig op het bedrijf.

Er vindt een uitbreiding plaats van het aantal (vergunde) melkkoeien van 182 naar 240 en van het jongvee van 124 naar 158 stuks. Het aantal stuks legkippen blijft ongewijzigd. In vergelijking tot de vergunde situatie worden er geen zoogkoeien en fokstieren/overig rundvee meer gehouden.

Ondanks de uitbreiding van het aantal stuks melkkoeien zullen er akoestisch nauwelijks wijzigingen plaats vinden.

Transportbewegingen

In vergelijking tot de vergunde situatie zal het aantal transportbewegingen (verladen vee, melk ophalen, aanvoer krachtvoer, afvoer mest) nauwelijks toenemen. Er vindt enerzijds een uitbreiding plaats van het aantal melkkoeien en jongvee, anderzijds zullen er geen zoogkoeien en fokstieren/overig rundvee meer worden gehouden.

Activiteiten op het buitenterrein

Op het erf is met name sprake van tractorbewegingen. Door de uitbreiding van het bouwvlak en de situering van de nieuwe melkveestal en sleufsilo's zal een groot deel van de tractorbewegingen op grotere afstand van de gevoelige bestemmingen plaats vinden. Overigens is de verwachting dat het aantal tractorbewegingen niet/nauwelijks toenemen in vergelijking tot de vergunde situatie.

Activiteiten binnen de gebouwen

De activiteiten binnen de gebouwen zijn buiten niet of nauwelijks waarneembaar.

Installaties op het bedrijf

Wat de installaties betreft, gaat het vooral om de melkapparatuur en de koeling en bij de pluimveehouderij de ventilatoren. Deze apparatuur is volledig in pandig.

De meeste activiteiten vinden plaats in de dagperiode tussen 06.00 uur en 19.00 uur. Incidenteel kan het voorkomen dat er in de avondperiode activiteiten zijn, zoals afvoer van broedeieren, aanvoer krachtvoer en afvoer melk.

Eén keer per jaar worden er jonge hennen aangevoerd en oude hennen afgevoerd. Dit wordt als incidentele activiteit aangemerkt. Ook het inkuilen van gras of maïs (7-8 keer per jaar) wordt als incidentele activiteit aangemerkt.

In vergelijking tot de vergunde/bestaande situatie zullen er akoestisch nauwelijks wijzigingen plaats vinden en is in dit stadium geen aanvullend akoestisch onderzoek nodig.

Conclusie: het bestemmingsplan is niet bezwaarlijk voor het aspect geluid.

5.9 Externe veiligheid

Algemeen

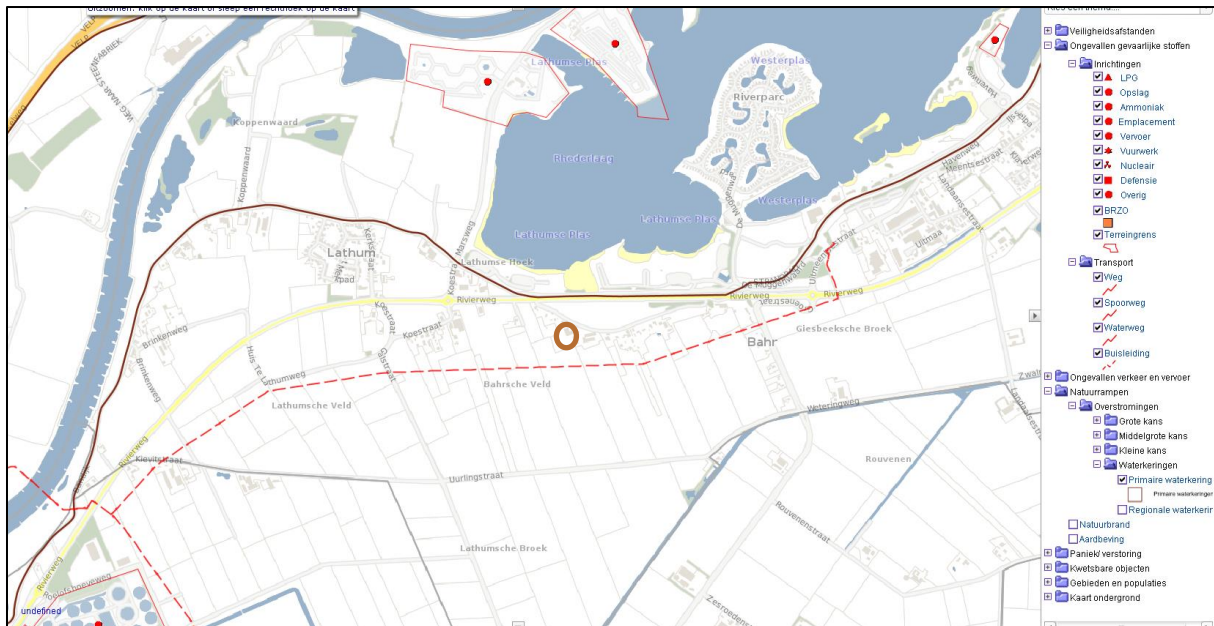
Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimumbeschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) heeft een oriënterende waarde, voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10^{-6}). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft aan wat de kans is dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (artikel 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Melkvee- en pluimveehouderijen vormen geen bijzonder risico voor de veiligheid van mensen die in de omgeving verblijven. Er worden geen grote hoeveelheden milieugevaarlijke, brandbare of explosieve stoffen gebruikt of opgeslagen. Het 'Besluit risico's zware ongevallen 1999' (Brzo 1999) of het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) is niet van toepassing op veehouderijen.

In de directe omgeving zijn geen inrichtingen, transportleidingen of wegen aanwezig die veiligheidsrisico vormen voor personen die zich op de projectlocatie bevinden, zie de risicokaart figuur 5.2.



Figuur 5.2: Fragment risicokaart

Aanwezige kwetsbare objecten

Op de risicokaart Gelderland, zie afbeelding, is te zien dat zich binnen het plangebied of in de directe nabijheid geen grootschalige kwetsbare objecten bevinden.

Risicovolle bedrijven of inrichtingen

Er bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle bedrijven of inrichtingen welke van invloed kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Routes gevaarlijke stoffen over de (spoor)wegen

Er bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen transportroutes over de weg of het spoor die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Routes gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Ten zuiden van het plangebied ligt op circa 60 meter afstand een gastransportleiding (rode stippellijn in figuur 5.3). Deze transportleiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour welke over het plangebied is gelegen. Gezien de afstand tot het plangebied is het groepsrisico niet relevant.

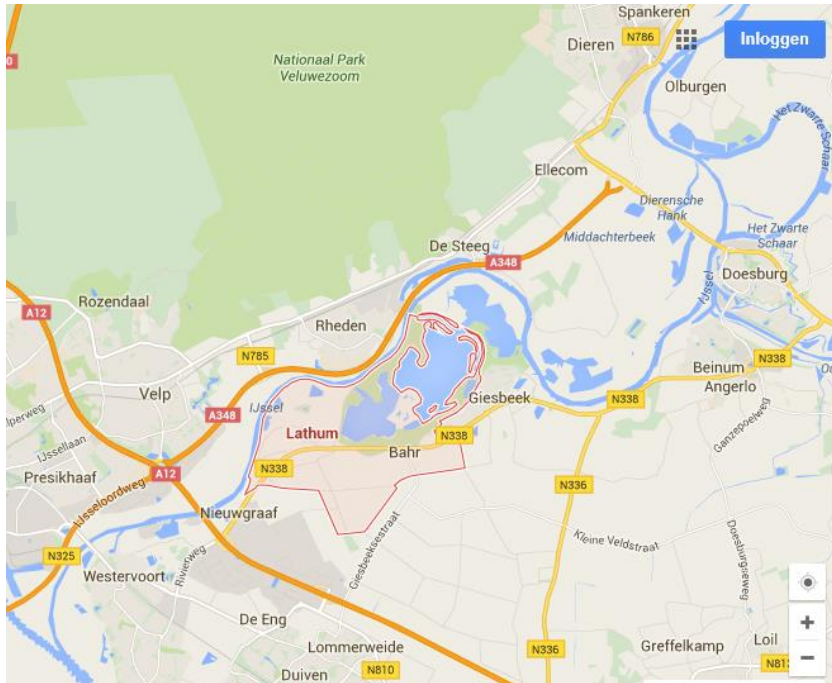
Overstroming

Ten noorden van het plangebied ligt de rivier de IJssel en de bijbehorende uiterwaarden. Het plangebied is gelegen in een zone waar een kleine kans is op overstroming. Op het kaartje in figuur 5.2 is de primaire waterkering aangegeven.

Conclusie: het bestemmingsplan is niet bezwaarlijk voor het aspect externe veiligheid.

5.10 Verkeer

De projectlocatie ligt aan de Bandijk, een relatief rustige weg in het buitengebied van Lathum. De weg wordt gebruikt voor lokaal verkeer (woningen, agrarisch bedrijven) en wordt veel door fietsers gebruikt. De projectlocatie is goed bereikbaar via N338 (richting Arnhem of Doesburg), zie figuur 5.3.



Figuur 5.3: Ontsluiting van de inrichting richting N338

Het verkeer van en naar de inrichting gaat op in het bestaande verkeer. Vanaf de inrit is er goed zicht op de Bandijk. Er worden geen problemen of onveilige situaties verwacht bij het in- of uitrijden. Parkeren en manoeuvreren vindt plaats binnen de inrichting.

In hoofdzaak zijn de volgende verkeersbewegingen te onderscheiden: aanvoer veevoer, afvoer van melk, afvoer van eieren, aan- en afvoer van dieren en afvoer van mest. Ten opzichte van de bestaande situatie zal het aantal verkeersbewegingen nauwelijks toenemen. Er vindt enerzijds een uitbreiding plaats van het aantal melkkoeien en jongvee, anderzijds zullen er geen zoogkoeien en fokstieren/overig rundvee worden gehouden.

Conclusie: het bestemmingsplan is niet bezwaarlijk voor het aspect verkeer.

5.11 Water

Inleiding

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. In het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Rijn en IJssel staat het beleid beschreven op een drietal hoofdthema's. Voor het thema *Veiligheid* is bescherming tegen hoog water op de rivieren het speerpunt. Het functioneren van de primaire en regionale waterkeringen staat hierbij centraal. Het thema *Watersysteembeheer* is gericht op het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren". Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvatten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem.

Het einddoel is een robuust en klimaatbestendig watersysteem voor de toekomst. Voor het thema Waterketenbeheer streeft Waterschap Rijn en IJssel naar een goed functionerende waterketen waarbij er een optimale samenwerking met de gemeenten wordt nagestreefd.

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Er is meer ruimte nodig voor het waterbeheer van de toekomst. Ook op andere terreinen, zoals recreatie, wonen en landbouw speelt water een centrale rol. Het waterschap wil in het watertoetsproces vroegtijdig meedenken over de rol van het water in de ruimtelijke ontwikkeling en wil samen met de gemeente op zoek naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Met betrekking tot de inhoud van deze waterparagraaf heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap Rijn en IJssel. In samenspraak met het waterschap is een passende oplossing gevonden voor de waterhuishouding van het gebied. Hiermee wordt voldaan aan het in artikel 3.1.1 Bro voorgeschreven overleg met het waterschap.

De watertoetstabel

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt.

Tabel 5.1: Watertoetstabel

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Ja	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Ja	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Ja	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Ja DLM 34.000.025	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2

	2. Lig in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Gebleken is dat er een uitgebreide watertoets noodzakelijk is vanwege het feit dat in bovenstaande tabel op een categorie 2 vraag met ja is geantwoord. Er is dan ook een wateradvies noodzakelijk voor besluitvorming. Door toetsing van de waterparagraaf aan het beleid wordt hier invulling aan gegeven.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Een toename in het verharde oppervlak resulteert in een versnelde afvoer van hemelwater. Als dit hemelwater niet vertraagd wordt afgevoerd wordt het watersysteem zwaarder belast en het waterbezwaar naar benedenstroomse gebieden afgewenteld. Ook is er geen aanvulling van het grondwater. Uitgangspunt is dat (nieuwe) ontwikkelingen minimaal hydrologisch neutraal zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met maximaal 7.000 m² (uitbreiding bouwvlak van 13.000 naar 20.000 m²). Het verhard oppervlak is reeds afgekoppeld van het rioolstelsel zodat de kans op wateroverlast door toekomstige regenbuien gering is. Voor de beoordeling of er voldoende retentiemogelijkheden zijn is uitgegaan van de maximale vergroting die het plan mogelijk maakt, te weten 7.000 m². Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater van het verharde oppervlak zoveel mogelijk volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld.

Bestaande situatie

In de bestaande situatie wordt het hemelwater via een drietal zaksloten (zie figuur 5.4) afgevoerd naar het oppervlaktewater en een deel zal ter plaatse in de bodem infiltreren.

a. zaksloten

- * zakslot 1 aan de noordwestzijde van het bouwperceel, deze staat in open verbinding met het oppervlaktewater (DLM34.025). Hierin wordt een groot deel van hemelwater opgevangen afkomstig van het noordelijk gelegen deel van het bestaande bouwvlak met daarin de woningen, de bestaande rundveestallen, de bestaande sleufsilo's ¹⁾ en het bijbehorende erf.
- * zakslot 2 aan de zuidzijde van het bouwperceel nabij de kippenstal, deze staat in open verbinding met het oppervlaktewater (DLM34.025). Hierin wordt een groot deel van het hemelwater opgevangen afkomstig van het meest oostelijk gelegen deel van het bestaande bouwvlak met daarin de kippenstallen en het bijbehorend erf.
- * zakslot 3 aan de zuidzijde van het bouwperceel in het verlengde van de nieuw te bouwen stal, deze staat in open verbinding met het oppervlaktewater (DLM34.000). Deze sloot heeft een lengte van circa 500 meter. Hierin wordt een groot deel van het hemelwater opgevangen afkomstig van het grootste deel van het bestaande bouwvlak.

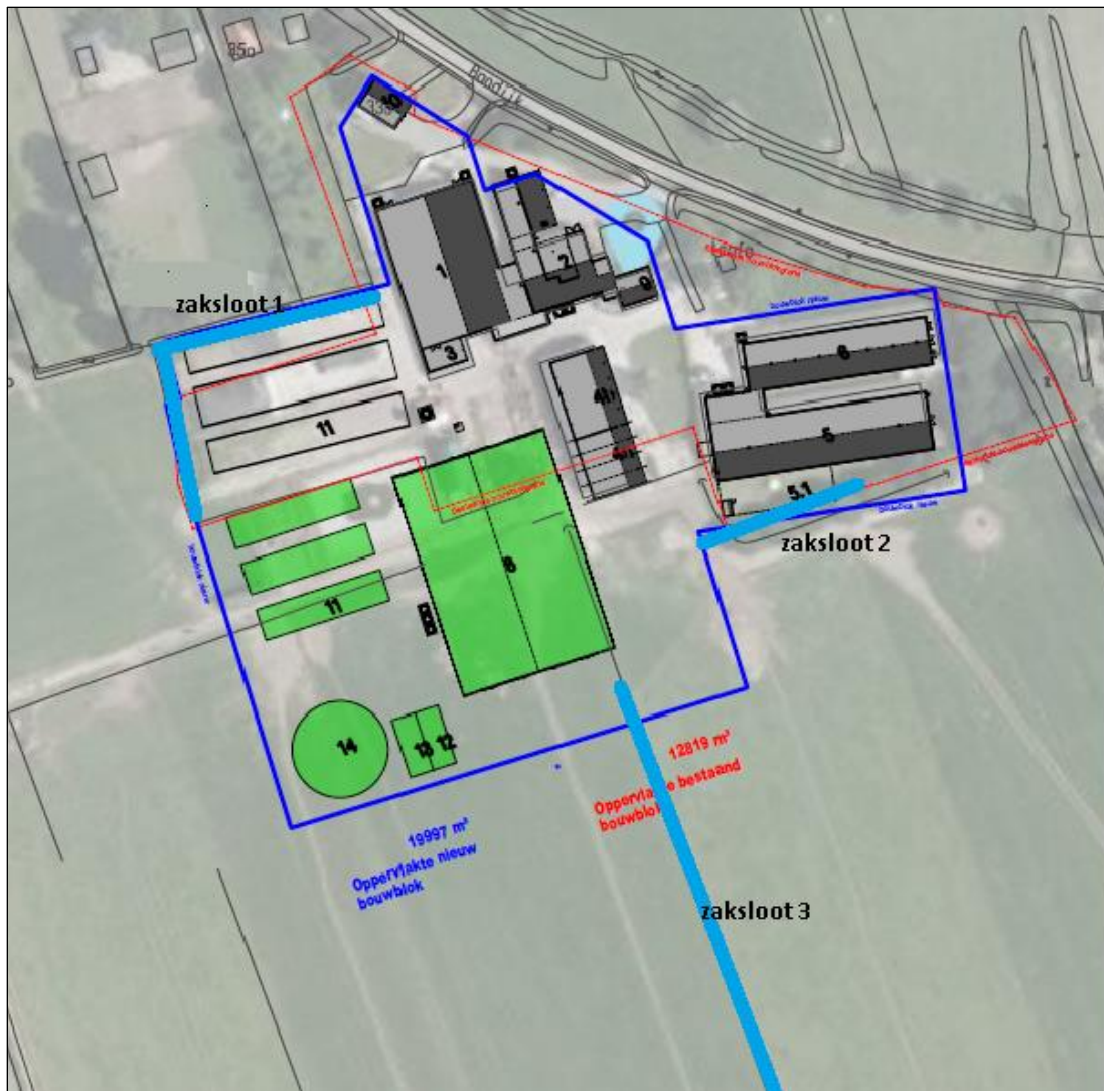
1) *hemelwater afkomstig van de mestopslag en van de sleufsilo's wordt afgevoerd naar putten/kelders/mestbassin.*

b. Afvoer naar de bodem, ter plaatse te infiltreren

Bij het onverhoopt overvol raken van de zaksloten, kunnen deze overlopen naar de omliggende weilanden. Deze grond is in eigendom en gebruik bij de aanvrager.

Nieuwe situatie

Door toename van het verhard oppervlak met (maximaal) 7.000 m² dient voor het extra hemelwater een bergingsvoorziening te worden gerealiseerd. Het plan is om de zakslot 3 die nu nog in open verbinding staat met het oppervlaktewater (DLM34.000) ter hoogte van de duiker (op circa 500 meter afstand van de grens van het bouwperceel) af te sluiten. Hierdoor zal de sloot ook als een echte zakslot gaan functioneren. Indien gewenst zal via een knijpconstructie het water vertraagd worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.



Figuur 5.4 situering zaksloten

Benodigde retentie

Aangezien het plan in landelijk gebied is gelegen is de opgave om voor de maatgevende buisituatie T10 + 10 % (40 mm) een bergingsvoorziening te realiseren naast het huidige oppervlaktewater.

Uitgaande van een maximale toename van het verhard oppervlak van 7.000 m^2 dient 280 m^3 waterberging te worden gerealiseerd ($7.000 \text{ m}^2 \cdot 40 \text{ mm}$).

De zaksloot 3 heeft tot aan de duiker een lengte van circa 500 meter. Bij een breedte van circa 1,5 meter en een diepte van 0,80 m is de opslagcapaciteit 600 m^3 .

Conclusie: door afsluiting van de sloot nabij de duiker is er ruim voldoende waterberging aanwezig.

Oppervlaktewaterkwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen mogen geen verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit tot gevolg hebben.

Vanuit het plangebied wordt het extra hemelwater ten gevolge van vergroting van het bouwperceel opgevangen in zaksloot 3, daarnaast zal het ter plaatse infiltreren in de bodem, zoals hierboven genoemd. Het hemelwater afkomstig van de sleufsilo's welke is vervuild met percolaatwater wordt in een aparte opslag opgevangen en overgepompt naar de mestilo. Het hemelwater afkomstig van de opslag van vaste mest welke vervuild is met percolaatwater en gier wordt afgevoerd naar de mestilo.

Het plan maakt derhalve geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit leiden.

Inrichting en beheer

Het beheer en onderhoud van het watersysteem dient met het reguliere onderhoudsmaterieel van het waterschap mogelijk te zijn. Op de leggerwatergangen DLN34.025 en DLM34.000.025 is de Keur van het waterschap van toepassing. Daarnaast dienen wijzigingen aan het watersysteem en werkzaamheden in de keurzone met een watervergunning te worden uitgevoerd. De voorgenomen ontwikkeling geeft geen belemmering voor het reguliere beheer en onderhoud van het watersysteem omdat nog ruim voldoende afstand tot enige watergang in acht wordt genomen.

Verdroging

Het bedrijf ligt niet in een TOP-gebied zoals aangewezen door de provincie, als zijnde aandachtsgebieden ten aanzien van verdroging.

Natte natuur

De inrichting of realisatie van wateren met de functies hoogst ecologische niveau (HEN), specifiek ecologische doelstelling (SED) of Ecologische verbindingszone (EVZ) mag met de voorgenomen ontwikkeling niet worden geschaad of belemmerd. Daarnaast mogen nieuwe ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de Natura 2000-gebieden en de natte natuur. Het plangebied bevindt zich niet in of nabij een gebied dat is aangeduid als Natte EVZ of als beschermingszone voor natte natuur.

Tot slot ligt de locatie niet in een zone die behoort tot het zomer- of winterbed van een rivier. Er is geen overstromingsgevaar en van inklinking van de bodem is geen sprake. Tot slot is het bedrijf niet gelegen in een drinkwatervoorzieningsgebied of nabij een infiltratiegebied.

Conclusie: Het bestemmingsplan is niet bezwaarlijk voor de oppervlakte- en/ of de grondwaterhuishouding.

5.12 Flora Fauna, natuurtoets en EHS

5.12.1 Quickscan flora fauna

Ten behoeve van de gewenste bedrijfsopzet is er in het kader van de Flora- en Faunawet een quickscan uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is als bijlage 2 'Quickscan flora en fauna' aan dit plan gevoegd.

Er is een bureau- en veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde planten- of diersoorten op of rond de projectlocatie. Onderzocht is of met de voorgenomen werkzaamheden de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden, een ontheffing noodzakelijk is en of daaruit voortvloeiende verplichtingen in de vorm van mitigatie of compensatie noodzakelijk zijn.

Bureauonderzoek

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen, zijn verspreidingsatlassen van relevante soortengroepen en de site telmee.nl geraadpleegd. Op basis hiervan is bepaald welke soorten voorkomen in de regio. Een overzicht is weergegeven in tabel 5.2.

Tabel 5.2 Overzicht soortengroepen in omgeving plangebied

Soortgroep	Nederlandse naam	Bescherming AMvB art 75
Vaatplanten	aardaker, brede wespenorchis, grote kaardenbol en zwanebloem	Tabel 1
Vaatplanten	rietorchis	Tabel 2
Vogels	weidevogels	
Vogels	steenuil, kerkuil, huismus en gierzwaluw	Jaarrond beschermd
Zoogdieren	gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, boomarter, bever en otter	Tabel 3
Zoogdieren	steenarter	Tabel 2
Zoogdieren	bunzing, egel, haas, konijn, mol, ree en vos	Tabel 1
Vissen	kleine modderkruiper, rivierdonderpad	Tabel 1
Vissen	bittervoorn	Tabel 3
Reptielen/ amfibieën	kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad	Tabel 3
Reptielen/ amfibieën	gewone pad, middelste groene kikker en kleine watersalamander	Tabel 1

Er zijn geen beschermde soorten vlinders en libellen gemeld in de regio.

Veldonderzoek

Het veldonderzoek heeft plaatsgevonden op 18 september 2015. In onderstaande tabel 5.3 zijn de bevindingen weergegeven.

Tabel 5.3 Bevindingen veldonderzoek Bandijk 33

Soortgroep	bevindingen
Vaatplanten	In het plangebied zijn algemeen voorkomende, niet-beschermde plantensoorten aangetroffen.
Vogels	Weidevogels maken geen gebruik van de planlocatie en aangrenzende percelen. Jaarrond beschermde verblijfplaatsen zijn niet gesignaleerd op de planlocatie.
Zoogdieren	Er zijn geen (mogelijkheden voor) vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De gebouwen zijn niet onderzocht, aangezien er geen sprake is van sloop van gebouwen. Andere beschermde zoogdieren (zie vorige tabel) zijn niet gesignaleerd.
Vissen	In het slootje nabij de kippenschuur zijn geen vissen waargenomen.
Reptielen/ amfibieën	Deze zijn niet waargenomen op de planlocatie.
Andere soortgroepen	Beschermde soorten van andere soortgroepen zijn niet aangetroffen.

Conclusies onderzoek

Indien de bomen en struiken buiten het broedseizoen worden geveld, behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Als broedseizoen wordt in het algemeen de periode van 15 maart tot 15 juli aangehouden. Ook indien buiten deze periode een broedgeval wordt aangetroffen, is sprake van broedseizoen en mag deze broedende vogel niet worden verstoord. Het verkrijgen van een ontheffing voor broedende vogels is niet mogelijk.

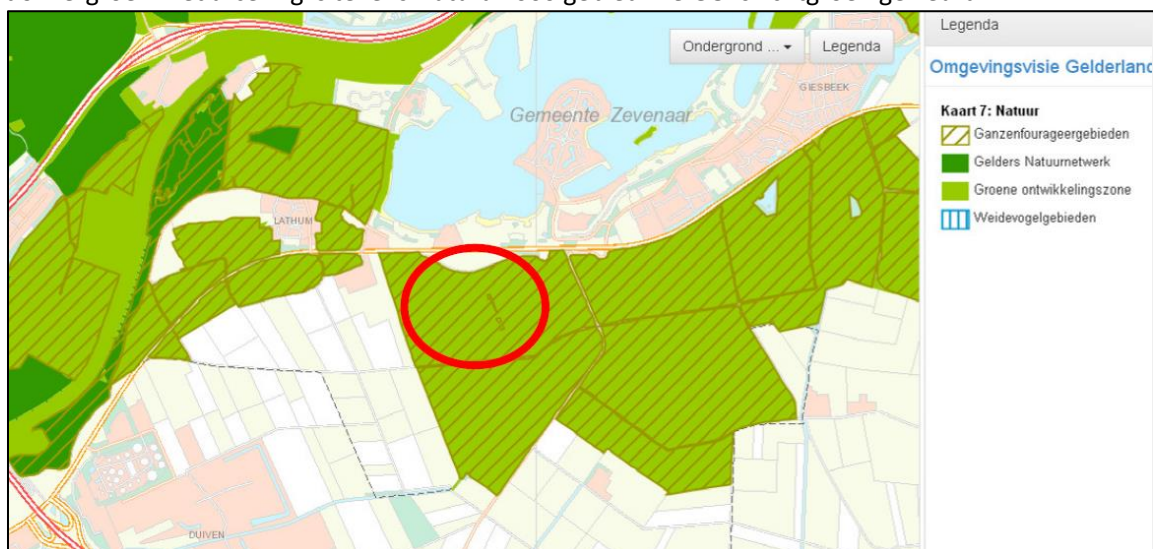
Beschermde soorten van andere soortgroepen dan de in tabel 5.2 en 5.3 genoemde soortgroepen zijn niet aangetroffen. Nader onderzoek is niet aan de orde en een ontheffing van de Flora- en faunawet is niet nodig. Door het realiseren van een goede landschappelijke inpassing voor de uitbreiding van het agrarisch bedrijf wordt gezorgd dat er per saldo geen significante aantasting van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone optreedt.

De openheid van het gebied wordt niet aangetast door de bouw van de nieuwe ligboxenstal. Daardoor blijft het ganzenfoerageergebied in tact en geschikt voor ganzen.

Conclusie: het voorliggende plan is niet bezwaarlijk voor de aanwezige beschermde planten- en diersoorten.

5.12.2 Gelders Natuurnetwerk

Op onderstaande figuur is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene ontwikkelingszone (GO) weergegeven. Het GNN is donkergroen gekleurd, donkergroen met arcering is tevens Natura 2000 gebied. De GO is lichtgroen gekleurd.



Figuur 5.5: Ligging plangebied ten opzichte van GNN en GO

Een gebied ten noordwesten van Lathum, gevormd door de uiterwaarden van de IJssel, behoort tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN), voorheen de ecologische hoofdstructuur EHS. Het gebied ligt op ongeveer 1,2 km afstand van het plangebied. Gezien de afstand heeft de ruimtelijke ingreep geen invloed op deze GNN-gebieden.

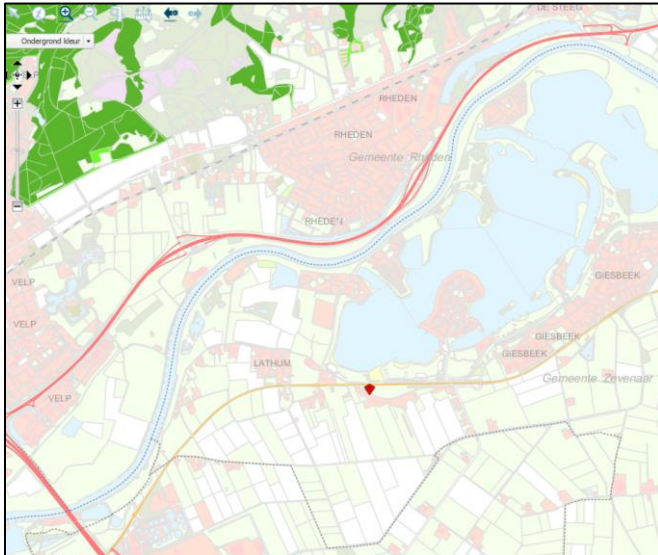
Het plangebied is gelegen binnen de groene ontwikkelingszone (GO). In alle gevallen waarin een significante aantasting niet kan worden uitgesloten, zal de initiatiefnemer de effecten van deze ontwikkelingen op de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het GNN moeten onderzoeken op basis van de toetsingscriteria van de Omgevingsverordening Gelderland 2014. Op basis van de in de omgevingsverordening beschreven factoren is een analyse gemaakt van de invloed die het realiseren van het agrarisch bedrijf kan hebben op het GNN. Op basis van de toetsingscriteria is in de uitgevoerde quickscan flora en fauna (bijlage 2) geconcludeerd dat de ontwikkeling geen significante aantasting van de kernkwaliteiten tot gevolg zal hebben.

Conclusie: het voorliggende plan is niet bezwaarlijk in het kader van het Gelders Natuurnetwerk.

Zeer kwetsbare gebieden Wav

In de onderstaande figuur zijn de 'zeer kwetsbare gebieden' als bedoeld in de Wav aangegeven. De afstand van het plangebied tot een 'zeer kwetsbaar gebied' is 2900 meter. Er liggen geen zeer kwetsbare gebieden binnen 250 meter van het plangebied. De 'zeer kwetsbare gebieden' in de omgeving van het plangebied zijn tevens onderdeel van de Natura 2000-gebieden 'Veluwe'.

De bestaande milieutoestand en de bestaande belasting door stikstofdepositie worden niet apart beschreven, maar zijn onderdeel van de beschrijving en effectbeoordeling van de Natura 2000-gebieden.



Figuur 5.6: Uitsnede kaart ligging plangebied t.o.v. kwetsbare gebieden

Conclusie: Het plangebied is niet gelegen binnen een kwetsbaar gebied. Het initiatief is niet van invloed op de kernkwaliteiten van de Wav-gebieden.

Natura 2000

Het dichtst bij de projectlocatie gelegen Natura 2000-gebied is het gebied Rijntakken (Uiterwaarden IJssel) op een afstand van circa 250 meter van het plangebied. Op grotere afstand liggen de Natura 2000-gebieden Veluwe (circa 3,2 km) en Landgoederen Brummen (2,2 km). Zie figuur 5.6.

Voor het project is op 20 april 2016 vergunning verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet (Nbw). Deze Nbw-vergunning wordt gezien als passende beoordeling bij het plan. In het bestemmingsplan wordt in de regels opgenomen dat de maximale invulling overeenkomt met de verleende Nbw-vergunning.



Figuur 5.7: Ligging plangebied ten opzichte van Natura2000 gebieden Rijntakken en Veluwe

Gezien de afstand van de inrichting tot het dichtsbijgelegen Natura 2000-gebied Rijntakken (circa 250 meter) is beoordeeld of er naast verzuring en vermeting ook sprake is van andere effecten, zoals geluid, licht en visuele verstoring. De conclusie van GS Gelderland is dat overige schadelijke effecten kunnen worden uitgesloten. Het project tast de natuurlijke kenmerken van Natura 2000 niet aan.

Conclusie

Door in de regels van het bestemmingsplan op te nemen dat de maximale invulling overeenkomt met de verleende Nbw-vergunning geldt de verleende Nbw-vergunning als Passende beoordeling voor het plan. Hiermee wordt geborgd dat een andere invulling van het plan niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Het project tast de natuurlijke kenmerken van Natura 2000 niet aan.

5.13 Archeologie en cultuurhistorie

5.13.1 Algemeen

In de Monumentenwet is aangegeven dat bij het opstellen van een bestemmingsplan moet worden beschreven op welke wijze met in het plangebied aanwezige, archeologische en cultuurhistorische waarden wordt omgegaan. In opdracht van de initiatiefnemers is door Synthegra een archeologisch karterend booronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in de bijlage 3.

Onderstaand zijn de conclusies en de aanbevelingen van dit onderzoek opgenomen.

5.13.2 Conclusies/beantwoorden onderzoeksvragen

- *Wat is de aard (ontstaanswijze, textuur, kleur), diepteligging en ouderdom van de relevante natuurlijke afzettingen in de ondergrond ter plaatse van het onderzoeksgebied? In het plangebied zijn oeverafzettingen aangetroffen. In de diepere ondergrond is veen aangetroffen.*
- *Wat is de aard (kleur, textuur, samenstelling), diepteligging, genese en gaafheid van natuurlijke en eventueel antropogene bodemhorizonten (akkerlagen en overige verstoringslagen, bemestingslagen e.d.), ter plaatse van het onderzoeksgebied? De natuurlijke bodem betreft een poldervaaggrond waarvan de bovengrond geleidelijk overgaat in de C-horizont.
Er zijn geen antropogene bodemhorizonten aangetroffen anders dan de huidige bouwvoor.*
- *Wat is de aard, dikte en omvang van eventueel ter plaatse van het onderzoeksgebied voorkomende afdekkende lagen en de (geschatte) ouderdom daarvan (plaggende, stuifzandlaag, kleidek, afvallaag, ophogingslaag)?
Er zijn geen afdekkende lagen waargenomen.*
- *Indien er afdekkende lagen voorkomen; wat is de aard (ontstaanswijze, kleur, textuur, samenstelling), gaafheid en dikte van het onderliggende afgedekte bodemprofiel (natuurlijke en antropogene bodemhorizonten zoals oude akkerlagen) en/of afzettingen?
Niet van toepassing.*
- *Wat is de diepte tot waarop artefacten van recente ouderdom ('modern' afvalmateriaal) in het bodemprofiel voorkomen?
Alleen in de bouwvoor in boring 1 is een baksteenspikkel waargenomen.*
- *Tot welke diepte in het bodemprofiel is sprake van een 'recente' bodemverstoring en wat is de ouderdom van deze verstoring?
De bodemverstoring reikt niet verder dan de bouwvoor.*
- *Uitgaande van de onderzoeksstrategie: zijn de verwachte vondst- en/of spoorcomplexen (archeologische indicatoren) binnen het onderzoeksgebied aanwezig? Geef de mate van zekerheid of onzekerheid aan en licht toe met een beargumenteerde interpretatie. De verwachte ophogingslaag / leeflaag is niet aangetroffen. Omdat een laag met behulp van prospectieonderzoek goed te traceren is, is de kans dat in het plangebied een archeologische vindplaats aanwezig is laag.*

- *Uitgaande van waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk, in hoeverre komen de uitkomsten overeen met de resultaten van het bureauonderzoek? Geef de mate van zekerheid of onzekerheid aan en licht toe met een beargumenteerde interpretatie.*
De natuurlijke afzettingen komen in zoverre overeen met het bureauonderzoek dat oeverwalafzettingen met daarin gevormd een poldervaaggrond zijn aangetroffen. De aanwezige veenlaag werd niet verwacht. Een ophogingslaag zoals die is aangetroffen tijdens het onderzoek in 2008 is tijdens het huidige onderzoek niet aangetroffen. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat het huidige plangebied verder van het erf verwijderd ligt dan het plangebied uit 2008.
- *Uitgaande van waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk, hoe adequaat is de gekozen zoekstrategie geweest? Licht beargumenteerd toe.*
De gekozen onderzoeksstrategie is geschikt voor het opsporen van een ophogingslaag of leeflaag, die op basis van het bureauonderzoek werd verwacht. Daarmee is de onderzoeksstrategie adequaat geweest.

5.13.3 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van het onderzoek wordt voor het plangebied geen vervolgonderzoek geadviseerd. Met nadruk willen wij de opdrachtgever erop wijzen dat dit advies nog niet betekent dat alle bodemversturende activiteiten of daarop voorbereidende activiteiten kunnen worden ondernomen. De resultaten van dit onderzoek zullen namelijk eerst moeten worden beoordeeld door de bevoegde overheid (gemeente Zevenaar), die vervolgens een besluit neemt.

Er is geprobeerd een zo gefundeerd mogelijk advies te geven op grond van de gebruikte onderzoeksmethoden. De aanwezigheid van archeologische sporen of resten in het plangebied kan nooit volledig worden uitgesloten. Synthesgra wil de opdrachtgever er daarom op wijzen dat, mochten tijdens de geplande werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, conform artikel 53 van de Monumentenwet uit 1988 (herzien in 2007) een meldingsplicht geldt bij de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap of bij de hem vertegenwoordigende bevoegde overheid, de gemeente Zevenaar.

5.13.4 Advies regio-archeoloog

De regio-archeoloog heeft het advies van Synthesgra overgenomen. Daarmee wordt het gebied vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.14 Kabels en leidingen

Middels een KLIC-melding worden belanghebbende nutsbedrijven geraadpleegd over de aanwezigheid van kabels en of leidingen. Op basis van het definitieve plan zullen waar nodig aansluitingen op de nutsleidingen worden aangevraagd. De leidingen betreffen lokale leidingen welke niet in het bestemmingsplan worden vastgelegd.

Conclusie: Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar is niet het enige instrument. Andere wetten en regels, zoals de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de bouwverordening zijn ook belangrijk voor het uitvoeren van ruimtelijk beleid.

Meer informatie over de rol en de betekenis van het bestemmingsplan is te vinden op de site van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

6.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting.

De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een middel waarmee gebruiksmogelijkheden aan gronden worden toegekend. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplanaangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
- de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan, zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen).

En een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

- het bebouwen van de gronden;
- het verrichten van werken (aanleggen).

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming de gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijbehorende regels worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

1. Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regels van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.

2. Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding. Dat teken kan bestaan uit een lijn, een figuur, of een lettercode etc. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

6.2 Hoofdstukopbouw van de regels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken.

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (regel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (regel 2).
2. Bestemmingsregels. In dit hoofdstuk zijn de regels van de bestemmingen opgenomen. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmings-omschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkmogelijkheden met betrekking tot de bouw- en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningenstelsels en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Waaronder algemene procedurebepalingen, maar ook regels met betrekking tot mogelijke afwijkingen. Het zijn allemaal belangrijke regels die voor het hele plan gelden. Het zijn achtereenvolgens een Anti-dubbeltelregel, Algemene gebruiksregels, Algemene aanduidingsregels, Algemene afwijkingsregels en Overige regels.
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (slotregel).

6.2.1 Inleidende regels

Begripsbepalingen

In de begripsbepalingen worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsbepalingen zijn opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

De wijze van meten bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van oppervlaktes, percentages, hoogtes, diepten, breedtes en dergelijke waarmee op een eenduidige manier uitleg wordt gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan.

6.2.2 Bestemmingsregels

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning heeft verleend. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien zij voldoet aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bestemmingen

Allereerst komen alle (enkel)bestemmingen aan de orde. Het betreft een indeling van bestemmingen in hoofdgroepen waarin de meest voorkomende functies kunnen worden ondergebracht. De indeling in hoofdgroepen maakt het raadplegen van een bestemmingsplan en het zoeken naar bepaalde functies eenvoudiger.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijking van de bouwregels (onthefing);
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels (onthefing);
- Wijzigingsbevoegdheid.

Hieronder volgt per bestemmingsonderdeel een korte toelichting.

- *Bestemmingsomschrijving.* De bestemmingsomschrijving bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

- *Bouwregels.* In de bouwregels wordt aangegeven welke bebouwingsmogelijkheden er op een perceel bestaan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen (eventueel gesplitst in hoofd- en bijgebouwen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- *Nadere eisen.* Nadere eisen zijn gesteld ten behoeve van bepaalde kwalitatief omschreven criteria, zoals woonsituatie, straat- en bebouwingsbeeld en verkeersveiligheid. De nadere eisen-regeling biedt de mogelijkheid om in concrete situaties in het kader van het verlenen van een omgevingsvergunning sturend op te treden.

- *Afwijking bouwregels (onthefing).* Door het opnemen van een dergelijke regeling bestaat de mogelijkheid af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Afwijkingen van bouwregels worden niet opgenomen voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze in (bijna) alle gevallen worden verleend. Dan dienen de bouwregels hierop te voorzien. Voor elke afwijking wordt aangegeven waarvan afgeweken kan worden, de maximale afwijking die kan worden toegestaan en eventueel de situaties of voorwaarden waaronder deze plaatsvindt. Het gaat hier om afwijkingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Als afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, worden ze geplaatst in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

- *Specifieke gebruiksregels.* In dit onderdeel wordt aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Hier worden niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de bestemmingsomschrijving.

- *Afwijking gebruiksregels.* Een afwijking van een gebruiksregel mag niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen dat uitsluitend een afwijking van de gebruiksregels kan plaatsvinden ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Met andere woorden: de regeling is opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende onderwerpen. Echte bestemmingswijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid.

- *Wijzigingsbevoegdheid.* Door de opgenomen wijzigingsbevoegdheden is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In de meeste gevallen zal het gaan om het wijzigen van de op een perceel gelegde bestemming, maar deze wijziging kan eventueel ook gebruikt worden om de bouwmogelijkheden op een perceel te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor specifieke bestemmingen. Als wijzigingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, dan zijn ze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

6.2.3 Algemene regels

Algemene regels zijn regels die gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben. Het betreft:

- De anti-dubbeltelregel;
- Algemene bouw-, gebruiks-, aanduidings-, wijzigings- en procedureregels;
- Overige regels.

Hieronder volgt per algemene regel een korte toelichting.

- *Anti-dubbeltelregel.* Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

- *Algemene bouwregels.* In deze regels zijn algemene regels ten aanzien van het gebruik opgenomen, zoals het algemene gebruiksverbod, het strijdig gebruik, vormen van verboden gebruik, maar ook het toegestane gebruik en de algemene afwijkingsmogelijkheden.

- *Algemene gebruiksregels.* In deze regels zijn algemene regels ten aanzien van het ondergronds bouwen opgenomen met bijbehorende maatvoering. Daarnaast zijn regels opgenomen ten aanzien van bestaande afstanden en andere maten ingeval van strijdigheid met de nieuwe bestemmingsregels. Ook is hierin geregeld wanneer overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen door ondergeschikte bouwdelen is toegestaan.

- *Algemene afwijkingsregels.* In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van niet ingrijpende bouwactiviteiten. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

- *Algemene wijzigingsregels.* In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om bestemmingen te wijzigen ten behoeve van kleine overschrijdingen van bestemmingsgrenzen. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn daarbij aangegeven.

- *Algemene procedureregels.* In deze bepaling staat aangegeven welke procedure moet worden gevolgd bij de voorbereiding van een besluit tot toepassen van een afwijkings- en wijzigingsbevoegdheid. Hierbij wordt verwezen naar procedures die zijn opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening.

- *Overige regels.* In bepaalde gevallen wordt de bouwverordening van toepassing verklaard.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

De overgangs- en slotregels zijn algemeen van aard en gelden voor alle bestemmingen. De volgende slotbepalingen zijn opgenomen in dit laatste hoofdstuk.

Overgangsrecht

In deze bepaling is vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht. Aangesloten is bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Slotregel

Als laatste is de slotregel opgenomen. Deze regel bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

6.3 Beschrijving per bestemming

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen:

- Agrarisch
- Waarde Archeologie (dubbelbestemming)
- Archeologie uitgesloten (aanduiding)
- Plattelandswoning (aanduiding)
- Niet grondgebonden

6.3.1 Agrarisch (artikel 3)

De als 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met bijbehorende erven. Op deze gronden zijn gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming toegestaan.

Er zijn specifieke bouwregels (bijvoorbeeld ten aanzien van maximaal toegestane goot- en bouwhoogte) opgenomen voor gebouwen en andere bouwwerken, niet zijnde teeltondersteunende voorzieningen.

In de specifieke gebruiksregels (artikel 3.5) is opgenomen dat er strijdigheid is met het bestemmingsplan als;

- sprake is van overschrijding van de vergunde stikstofdepositie en/of een toename van het aantal dieren;
- sprake is van grootschalige mestverwerking (uitsluitend kleinschalige bewerking of verwerking van eigen mest wordt toegelaten als onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering);
- het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 1 niet (tijdig) wordt uitgevoerd.

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de specifieke gebruiksregels (artikel 3.6) voor zover het betreft de overschrijding van de vergunde depositie en/of een toename van het aantal dieren onder voorwaarde dat voor de uitbreiding een toestemming onder de PAS (vergunning of melding) kan worden verleend.

De overige binnen de bestemming aanwezige waarden worden beschermd door middel van een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (artikel 3.7).

6.3.2 Waarde Archeologie - dubbelbestemming (artikel 4)

De gronden met een archeologische bestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

Via de omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels van deze dubbelbestemming ten behoeve van het bouwen in overeenkomst met andere hier geldende bestemmingen (basisbestemmingen).

Ter bescherming van archeologische waarden is een omgevingsvergunningstelsel opgenomen voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (art. 4.2).

Ter plaatse van het plangebied geldt voor twee deelgebieden de functietoewijzing 'archeologie uitgesloten' aangeduid op de plankaart als '-arc'. Middels onderzoek is aangetoond dat voor deze gebieden geen sprake is van archeologische waarden en de gebieden zijn vrijgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling.

6.3.3 Plattelandswoning - functietoewijzing

Het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning is binnen de bestemming 'agrarisch' en toegestaan ter plaatse van de functietoewijzing 'sa-pw'.

6.3.4 Niet-grondgebonden - functietoewijzing

Binnen de bestemming 'agrarisch' is niet grondgebonden veehouderij toegestaan ter plaatse van de functietoewijzing 'sa-ng'.

Hoofdstuk 7 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient een onderzoek te worden verricht naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

7.1 Economische uitvoerbaarheid

In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

De realisatie van de uitbreiding inclusief de kosten die samenhangen met de procedures, komen voor rekening van aanvrager. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemers worden doorberekend. Voor de gemeente zijn er verder geen kosten verbonden met de uitvoering van dit plan. Hiermee kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. De economische uitvoerbaarheid van dit initiatief wordt met het afsluiten van een planschade overeenkomst en een anterieure overeenkomst aangetoond. Ook de kosten van een planschadeprocedure en eventueel uit te keren planschade komt voor rekening van de initiatiefnemers. Op basis van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg te plegen met de betrokken instanties. In paragraaf 8.1 is vermeld welke instanties om advies is gevraagd en wat de reacties zijn. Hiermee is de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

Hoofdstuk 8 Overleg en inspraak

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg te plegen met de betrokken instanties. Hierna is vermeld welke instanties om advies is gevraagd en of er reacties of zienswijzen zijn ingediend.

8.1 Overleg

In het kader van het bestuurlijk overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het (concept)ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan onderstaande instanties met het verzoek om te reageren.

.....

8.2 Inspraak

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Bandijk 33 te Lathum' heeft gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gemeente Zevenaar, Kerkstraat 27, 6901AA Zevenaar