

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	4
ARTIKEL 3	BESTAANDE AFSTANDEN EN ANDERE MATEN	5
ARTIKEL 4	MEERDERE BESTEMMINGEN	5
ARTIKEL 5	DUBBELTELBEPALING	5
2	BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	6
ARTIKEL 6	UITERWAARDEN	6
ARTIKEL 7	WOONDOELEINDEN	8
ARTIKEL 8	KASTEEL	9
ARTIKEL 9	BIJZONDERE BEBOUWING	11
ARTIKEL 10	BEDRIJFSBEBOUWING	12
ARTIKEL 11	INDUSTRIËLE BEDRIJVGHEID	14
ARTIKEL 12	STEENFABRIEK	16
ARTIKEL 13	SCHEEPSWERF	18
ARTIKEL 14	BRUGGENBOUWBEDRIJF	20
ARTIKEL 15	LOSWAL	22
ARTIKEL 16	RECREATIEVOORZIENINGEN	23
ARTIKEL 17	SPORTVOORZIENINGEN	25
ARTIKEL 18	NATUURGEBIED	27
ARTIKEL 19	DIJK	28
ARTIKEL 20	RIVIER	29
ARTIKEL 21	WATERGANG	31
ARTIKEL 22	VERKEERSDOELEINDEN	31
3	ZONEVOORSCHRIFTEN	33
ARTIKEL 23	ZONE TER BESCHERMING VAN DE WATERGANG	33
ARTIKEL 24	ZONE TER BESCHERMING VAN HET DIJKLICHAAM	33
ARTIKEL 25	ZONE TER BESCHERMING VAN DE TELECOMMUNICATIE	33
ARTIKEL 26	ZONE TER BESCHERMING VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN	34
ARTIKEL 27	ZONE TER BESCHERMING VAN DE RIOOL(PERS)LEIDING	34
ARTIKEL 28	ZONE TER BESCHERMING VAN DE MOLENBIOTOOP	35
ARTIKEL 29	ZONE TER BESCHERMING VAN DE AARDGASTRANSPORTLEIDING	36
ARTIKEL 30	ZONE IN VERBAND MET GELUID INDUSTRIETERREIN	36
4	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	38
ARTIKEL 31	ALGEMENE VRIJSTELLINGEN	38
ARTIKEL 32	ALGEMENE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN	38
ARTIKEL 33	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	39
ARTIKEL 34	STRAFBARE FEITEN	39
ARTIKEL 35	OVERGANGSBEPALING VOOR BOUWWERKEN	40
ARTIKEL 36	OVERGANGSBEPALING VOOR HET GEBRUIK	40
ARTIKEL 38	TITEL	40

BIJLAGEN

tabel 1 t/m 10

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 10302c

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

het plan

Het bestemmingsplan "Buitendijks gebied" van de gemeente Zaltbommel.

de plankaart

De kaart met de bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.

gebouw

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

hoofdgebouw

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

bijgebouw

Een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw, behorend bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

ander-werk

- a een werk, geen bouwwerk zijnde;
- b een werkzaamheid.

kampeermiddel

Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

stacaravan

Een kampeermiddel in de vorm van een caravan of een soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

toercaravan

Een caravan, geen stacaravan zijnde.

staanplaats

Een kavel, bestemd voor het plaatsen van een stacaravan.

jachthaven

haven met de daarbijbehorende grond waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen.

landschapswaarden

De aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch opzicht (een en ander zoals nader omschreven in de bij het plan behorende toelichting).

agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

bestemmingsvlak

Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

bebouwingspercentage

Een in de voorschriften opgenomen percentage dat de grootte aangeeft van het bouwvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd.

woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

bedrijfs-/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond en/of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

bedrijf

Het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen.

aan huis gebonden beroep

Het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de zakelijke, maatschappelijke, juridische, kunstzinnige, ontwerptechnische en medische dienstverlening.

aan huis gebonden bedrijf

Het uitoefenen van een bedrijf dat is gericht op het vervaardigen van producten of het leveren van diensten.

zakelijke en maatschappelijke dienstverlening

Het verlenen van diensten op het gebied van administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, technisch, openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, verenigingsleven, opvoeding en cultuur.

seks- en/of pornobedrijf

Een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard. Onder seks- en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

seksbioscoop:

een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;

seksclub:

een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard;

seksautomaat:

een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van films- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;

sekswinkel:

een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

prostitutiebedrijf

Een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie; prostitutie is het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen op een naar buiten toe kenbare wijze.

detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die deze goederen kopen voor gebruik en/of verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

tabel

Een in de bijlage opgenomen en van de voorschriften deel uitmakende lijst van gebouwen, steigers en staanplaatsen ten behoeve van stacaravans.

hoogtescheidingslijn

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aangeeft tussen gebieden waarvoor ten aanzien van de maximaal toegestane hoogte een verschillende hoogte geldt.

categoriescheidingslijn

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens aangeeft tussen gebieden waarvoor ten aanzien van de toegestane bedrijfscategorieën een verschillende categorie-indeling geldt.

bestaand(e)

Op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan.

zone

Een in het plan als zodanig aangegeven gebied, waarvoor speciale, aanvullende bepalingen gelden in verband met de afweging van alle in het geding zijnde belangen.

wijziging

Een wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

vrijstelling

een vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

aanlegvergunning

Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

nadere eis

Een nadere eis als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

inhoud van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken (zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen) en boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren;

hoogte van een bouwwerk

van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;
 voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend;

goothoogte van een gebouw

van de bovenkant van de goot dan wel de druiplijn, het boeiboord of een gelijk daaraan te stellen constructiedeel, tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse;

afstand tot de zijdelingse (bouw)perceelsgrens

tussen de zijdelingse grenzen van een (bouw)perceel en een bepaald punt van het op dat (bouw)perceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is.

ARTIKEL 3 BESTAANDE AFSTANDEN EN ANDERE MATEN

- 3.1** In die gevallen dat bestaande afstanden minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze bestaande afstanden in afwijking daarvan als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 3.2** In die gevallen dat bestaande goothoogten, hoogten en/of inhoud minder c.q. meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze bestaande goothoogten, hoogten en/of inhoud in afwijking daarvan als minimaal c.q. maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

ARTIKEL 4 MEERDERE BESTEMMINGEN

Daar waar op de plankaart aan gronden meerdere bestemmingen, zones daaronder begrepen, zijn toegekend, gelden de voorschriften behorende bij die bestemmingen naast elkaar, tenzij in de betreffende voorschriften anders is bepaald.

ARTIKEL 5 DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing.

2 BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 6 UITERWAARDEN

6.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "uiterwaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
 - e de bescherming, het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden, waaronder mede begrepen de zomerkaden in de uiterwaarden;
 - f ontgrondingen;
 - g extensieve dagrecreatie;
 - h één bedrijfswoning met bijgebouwen behorend bij het agrarisch bedrijf;
 - i een riool(pers)leiding;
- een en ander met bijbehorende bebouwing, onbebouwde terreinen en voorzieningen.

6.2 *bouwvoorschriften*

6.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen aangegeven in tabel 1;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m, met uitzondering van sleufsilos en mestopslagplaatsen.

6.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 6.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 1 per gebouw onder kolom "toegestaan" is aangegeven;
- b de hoogte van de gebouwen, met uitzondering van de dienstwoning, niet meer dan 12 m mag bedragen;
- c de inhoud van de bedrijfswoning niet meer dan 600 m³ mag bedragen;
- d de goothoogte respectievelijk hoogte van de bedrijfswoning niet meer dan 6,5 m respectievelijk 9 m mag bedragen.
- e de hoogte van bijgebouwen bij de dienstwoning niet meer dan 3 m mag bedragen.

6.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

6.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 1.

6.3 *wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de uitbreiding van het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:

- a aangetoond wordt dat de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
- b aangetoond wordt dat het redelijkerwijs niet mogelijk is de uitbreiding te realiseren op een buiten het winterbed van de rivier gelegen locatie;
- c de uitbreiding geen feitelijke belemmeringen mag opleveren voor de bestaande en voor een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs;
- d de gebouwen alsmede de bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals sleuvsilo's en mestopslagplaatsen uitsluitend binnen het agrarisch bouwperceel mogen worden opgericht;
- e voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 6.2.2 omtrent inhoud, goothoogte en hoogte;
- f Rijkswaterstaat en de VROM-inspectie vooraf een positief advies hebben uitgebracht.

6.4 *aanlegvergunning*

6.4.1 het is verboden op de in artikel 6.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het vellen en rooien van houtgewas;
- het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- het bebossen van gronden;
- het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
- het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

6.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit, dan wel
 - b de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied,
- en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.

6.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.

6.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 is niet vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

6.5 *nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorzover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 7 WOONDOELEINDEN

7.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "woondoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d het aantal bestaande woningen;
- een en ander met bijbehorende bijgebouwen, tuinen, erven, voetpaden en bouwwerken, geen gebouw zijnde.

7.2 *bouwvoorschriften*

7.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen aangegeven in tabel 2;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 2 m.

7.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 7.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen mag worden vergroot met een oppervlak dat is aangegeven in tabel 2 per gebouw onder kolom "toegestaan", met dien verstande dat, indien de oppervlakte van het hoofdgebouw minder dan 120 m² bedraagt, de vergroting, in afwijking van tabel 2, maximaal 12 m² mag bedragen;
- b de inhoud van de woningen kleiner dan 500 m³ tot maximaal 500 m³ mag toenemen, met inachtneming van het bepaalde onder a ;
- c de inhoud van de woningen groter dan 500 m³ met 10% mag toenemen met een maximum van 100 m³ , met inachtneming van het bepaalde onder a ;
- d de hoogte van de woningen niet meer dan 9 m mag bedragen;
- e de hoogte van de bijgebouwen niet meer dan 3 m mag bedragen.

7.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

7.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 2.

7.3 *aanlegvergunning*

7.3.1 het is verboden op de in artikel 7.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het vellen en rooien van houtgewas;
- het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;

- het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- het bebossen van gronden;
- het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
- het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

- 7.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 7.3.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 7.3.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 7.3.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

7.4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voor zover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 8 KASTEEL

8.1 doeleinden

- a De op de plankaart voor "kasteel" aangewezen gronden zijn bestemd voor: de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d de bescherming en herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing;
 - e de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
 - f ondergeschikte horeca;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen.

8.2 bouwvoorschriften

- 8.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
- a de bestaande gebouwen met als hoogte, oppervlakte en inhoud de bestaande hoogte, oppervlakte en inhoud;
 - b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 2 m.
- 8.2.2 Het is niet toegestaan om een gebouw:
- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
 - geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

8.2.3 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het bestaande aantal.

8.3 aanlegvergunning

8.3.1 het is verboden op de in artikel 8.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het vellen en rooien van houtgewas;
- het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- het bebossen van gronden;
- het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
- het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

8.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.

8.3.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.

8.3.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 8.3.1 is niet vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

8.4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van beplanting, indien en voorzover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 9 BIJZONDERE BEBOUWING

9.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "bijzondere bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d een molen;
 - e de bescherming van cultuurhistorische waarden;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen.

9.2 *bouwvoorschriften*

9.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a de bestaande gebouwen met als hoogte, oppervlakte en inhoud de bestaande hoogte, oppervlakte en inhoud;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 2 m.

9.2.2 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan bestaande locatie.

9.2.3 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het bestaande aantal.

9.3 *aanlegvergunning*

9.3.1 het is verboden op de in artikel 9.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het vellen en rooien van houtgewas;
- het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- het bebossen van gronden;
- het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
- het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

9.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.

9.3.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.

9.3.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 is niet vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in

uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

9.4 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorzover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 10 BEDRIJFSBEBOUWING

10.1 doeleinden

De op de plankaart voor "bedrijfsbebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid bedrijven en inrichtingen uitsluitend overeenkomstig de volgende bestemmingscategorieën:

Aan	aannemersbedrijf;
Ak	assurantiekantoor;
Gh	groothandel;
Ha	handels-/reparatiebedrijf;
Ho	horeca;
Lg	loon- en grondbedrijf;
N	openbaar nutsbedrijf;
Tc	tuincentrum;
 - e de bestaande dienstwoningen;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen.

10.2 bouwvoorschriften

10.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 3;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 m mag bedragen.

10.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 10.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 3 per gebouw onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
- b de inhoud van dienstwoningen kleiner dan 500 m³ tot maximaal 500 m³ mag toenemen, met inachtneming van het bepaalde in onder a;
- c de inhoud van dienstwoningen groter dan 500 m³ met 10% mag toenemen met een maximum van 100 m³, met inachtneming van het bepaalde onder a;
- d de goothoogte respectievelijk hoogte van de dienstwoningen niet meer dan 6,5 m respectievelijk 9 m mag bedragen;
- e de hoogte van de bijgebouwen bij de dienstwoning niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
- f de hoogte van de gebouwen, met uitzondering van de dienstwoningen en de bijgebouwen bij de dienstwoningen, niet meer dan 10 m mag bedragen.

10.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

10.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 3.

10.3 vrijstelling

10.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 10.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de in tabel 3 genoemde gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 3 per gebouw onder kolom "toegestaan" is aangegeven.

10.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 10.3.1 wordt niet verleend dan nadat er advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

10.4 aanlegvergunning

10.4.1 Het is verboden op de in artikel 10.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:

- het vellen en rooien van houtgewas;
- het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
- het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
- het bebossen van gronden;
- het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
- het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

10.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.

10.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.

10.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 10.4.1 is niet vereist voor:

- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

10.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 11 INDUSTRIËLE BEDRIJVGHEID

11.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "industriële bedrijvigheid" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangeduid industriële bedrijvigheid uitsluitend overeenkomstig de volgende bestemmingscategorieën:

Aan	aannemersbedrijf;
As	autospuiterij;
Bt	betonfabriek;
Jb	jachtbouwbedrijf;
Kr	kraanverhuurbedrijf;
 - e één dienstwoning alsmede kantoren ten behoeve van de bedrijven uitsluitend op gronden op de plankaart voorzien van code c;
 - f daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangeduid een zendmast ten behoeve van telecommunicatiedoeleinden;
- een en ander met bijbehorende bebouwing, voorzieningen en onbebouwde terreinen.

11.2 *bouwvoorschriften*

11.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 4;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 m mag bedragen en de hoogte van de zendmast als bedoeld in artikel 11.1 onder f maximaal 40 m mag bedragen.

11.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 11.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 4 per gebouw onder de kolom "aanwezig" is aangegeven;
- b de inhoud van de dienstwoning, voorzover kleiner dan 500 m³, tot maximaal 500 m³ mag toenemen, met inachtneming van het bepaalde onder a;
- c de inhoud van de dienstwoning, voorzover groter dan 500 m³, met 10% mag toenemen met een maximum van 100 m³, met inachtneming van het bepaalde onder a;
- d de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan:
 - op gronden voorzien van code b: 15 m;
 - op gronden voorzien van code c: 6 m.
 - op gronden voorzien van code d: 30 m.

11.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

11.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel

- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 4.

11.3 vrijstelling

- 11.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 11.2.1 onder b ten behoeve van het toestaan van een hogere hoogte dan in dat artikel genoemd, uitsluitend voor zover het betreft de bestemmingscategorie Bt en met dien verstande, dat de verhoging maximaal 10% van de in artikel 11.2.1 onder b genoemde hoogten mag bedragen en de zendmast als bedoeld in dat artikel hiervan uitgezonderd is;
 - b artikel 11.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de in tabel 4 genoemde gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 4 per gebouw onder kolom "toegestaan" is aangegeven.
- 11.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 11.3.1 onder b wordt niet verleend dan nadat er advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

11.4 aanlegvergunning

- 11.4.1 het is verboden op de in artikel 11.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 11.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 11.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 11.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 11.4.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

11.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 12 STEENFABRIEK

12.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "steenfabriek" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d een steenfabriek;
- een en ander met bijbehorende bebouwing, voorzieningen en onbebouwde terreinen.

12.2 *bouwvoorschriften*

12.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 5;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 6 m mag bedragen.

12.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 12.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 5 per gebouw onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
- b de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan:
 - op gronden voorzien van code a: 9 m;
 - op gronden voorzien van code b: 15 m.

12.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

12.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 5.

12.3 *vrijstelling ten behoeve van een beperkte uitbreiding van bestaande gebouwen*

12.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 12.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de in tabel 5 genoemde gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 5 per gebouw onder kolom "toestaan" is aangegeven.

12.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 12.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

12.4 vrijstelling ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijf

- 12.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 12.2.1 en/of 12.2.2 ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijf, met dien verstande dat:
- a aangetoond dient te worden dat de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - b concessies voor kleiwinning in de uiterwaarden moeten zijn verleend;
 - c de situatie en de uitvoering van de uitbreiding zodanig dienen te zijn, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging zo gering mogelijk zijn;
 - d duurzame compensatie dient plaats te vinden van resterende waterstandsverhogende effecten;
 - e een beschermingsniveau van 1:1.250 voor potentiële schadegevallen dient te zijn gegarandeerd;
 - f de gebouwen binnen de bouwvlakken moeten worden gebouwd;
 - g voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 12.2.2 omtrent de hoogte van de gebouwen;
 - h het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen.
- 12.4.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 12.4.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat en de VROM-inspectie.

12.5 aanlegvergunning

- 12.5.1 het is verboden op de in artikel 12.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 12.5.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 12.5.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 12.5.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 12.5.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

12.6 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 13 SCHEEPSWERF**13.1 doeleinden**

De op de plankaart voor "scheepswerf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d een scheepswerf;
- een en ander met bijbehorende bebouwing, met uitzondering van een dienstwoning en onbebouwde terreinen.

13.2 bouwvoorschriften

13.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 6;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 10 m mag bedragen.

13.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 13.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 6 per gebouw onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
- b de hoogte van de gebouwen niet meer dan 10 m mag bedragen.

13.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

13.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 6.

13.3 vrijstelling ten behoeve van een beperkte uitbreiding van bestaande gebouwen

13.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de in tabel 6 genoemde gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 6 per gebouw onder kolom "toegestaan" is aangegeven.

13.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 13.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

13.4 vrijstelling ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijf

- 13.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 13.2.1 en/of 13.2.2 ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijf, met dien verstande dat:
- a aangetoond dient te worden dat de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - b de situatie en de uitvoering van de uitbreiding zodanig dienen te zijn, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging zo gering mogelijk zijn;
 - c duurzame compensatie dient plaats te vinden van resterende waterstandsverhogende effecten;
 - d een beschermingsniveau van 1:1.250 voor potentiële schadegevallen dient te zijn gegarandeerd;
 - e de gebouwen binnen de bouwvlakken moeten worden gebouwd;
 - f voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 13.2.2 omtrent de hoogte van de gebouwen;
 - g het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen.
- 13.4.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 13.4.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat en de VROM-inspectie.

13.5 aanlegvergunning

- 13.5.1 het is verboden op de in artikel 13.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 13.5.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 13.5.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 13.5.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 13.5.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

13.6 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 14 BRUGGENBOUWBEDRIJF**14.1 doeleinden**

De op de plankaart voor "bruggenbouwbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b de waterhuishouding;
- c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
- d een bruggenbouwbedrijf;
- e één dienstwoning alsmede kantoren uitsluitend op gronden op de plankaart voorzien van code c;

een en ander met bijbehorende bebouwing, met uitzondering van een dienstwoning en onbebouwde terreinen.

14.2 bouwvoorschriften

14.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 7;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van bedrijfsinstallaties maximaal 10 m mag bedragen.

14.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 14.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:

- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 7 per gebouw onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
- b de hoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan:
 - op gronden voorzien van code a: 9 m;
 - op gronden voorzien van code b: 15 m.
 - op gronden voorzien van code c: 6 m.

14.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

14.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 7.

14.3 vrijstelling ten behoeve van een beperkte uitbreiding van bestaande gebouwen

14.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 14.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de in tabel 7 genoemde gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 7 per gebouw onder kolom "toestaan" is aangegeven.

14.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 14.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief

advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

14.4 vrijstelling ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijf

- 14.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 14.2.1 en/of 14.2.2 ten behoeve van een uitbreiding van het bedrijf, met dien verstande dat:
- a aangetoond dient te worden dat de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - b de situatie en de uitvoering van de uitbreiding zodanig dienen te zijn, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging zo gering mogelijk zijn;
 - c duurzame compensatie dient plaats te vinden van resterende waterstandsverhogende effecten;
 - d een beschermingsniveau van 1:1.250 voor potentiële schadegevallen dient te zijn gegarandeerd;
 - e de gebouwen binnen de bouwvlakken moeten worden gebouwd;
 - f voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 13.2.2 omtrent de hoogte van de gebouwen;
 - g het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage in acht moet worden genomen.
- 14.4.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 14.4.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat en de VROM-inspectie.

14.5 aanlegvergunning

- 14.5.1 het is verboden op de in artikel 14.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 14.5.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 14.5.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 14.5.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 14.5.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

14.6 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 15 LOSWAL**15.1 doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor "loswal" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d het laden en lossen van schepen;
 - e één bedrijfsgebouw per bedrijf;
- een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen.

15.2 bouwvoorschriften

15.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a de bestaande gebouwen met als hoogte, oppervlakte en inhoud de bestaande hoogte, oppervlakte en inhoud;
- b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van silo's, (zand)zuiginstallaties en kranen maximaal 15 m mag bedragen.

15.2.2 Het is niet toegestaan om een gebouw:

- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
- geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.

15.2.3 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:

- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
- te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het bestaande aantal.

15.3 vrijstelling

15.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 15.2.1 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de gebouwen, voorzover de bestaande oppervlakte minder dan 50 m² bedraagt, tot maximaal 50 m², met dien verstande dat:

- a de situatie en de uitvoering van de uitbreiding zodanig dienen te zijn, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging zo gering mogelijk zijn;
- b er duurzame compensatie dient plaats te vinden van resterende waterstandsverhogende effecten;
- c een beschermingsniveau van 1:1.250 voor potentiële schadegevallen dient te zijn gegarandeerd.

15.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 15.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

15.4 aanlegvergunning

- 15.4.1 het is verboden op de in artikel 15.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 15.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit dan wel de aanwezige natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 15.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 15.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 15.4.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

ARTIKEL 16 RECREATIEVOORZIENINGEN

16.1 doeleinden

De op de plankaart voor "recreatievoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b de waterhuishouding;
- c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
- d daar waar dat als zodanig op de plankaart is aangegeven recreatieve doeleinden in de volgende bestemmingscategorieën:
 - 1 bestemmingscategorie I:
 - verblijfsrecreatie in de vorm van het bedrijfsmatig exploiteren van (sta)caravans en overige kampeermiddelen;
 - daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "jachthaven" is aangegeven een jachthaven;
 - 2 bestemmingscategorie II:
 - dagrecreatie in de vorm van lig- en speelweiden, stranden en oevers;
- e één dienstwoning met één bijgebouw voor zover het betreft bestemmingscategorie I;

een en ander met bijbehorende bebouwing, waaronder begrepen sanitaire voorzieningen, kantine-, kantoor-, bergingsruimten alsmede ruimten ten behoeve van een

club- annex leslokaal, onbebouwde terreinen en groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

16.2 bouwvoorschriften

- 16.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 8;
 - b steigers: de steigers zoals aangegeven in tabel 8;
 - c stacaravans: het aantal stacaravans zoals aangegeven in tabel 8;
 - d per stacaravan één gebouw ten behoeve van een berging;
 - e bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van steigers, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat de hoogte van lichtmasten maximaal 9 m mag bedragen.
- 16.2.2 Het geheel of gedeeltelijk veranderen, vernieuwen en/of vergroten van de in artikel 16.2.1 onder a en b genoemde gebouwen respectievelijk steigers is toegestaan, met dien verstande dat:
- a de oppervlakte van de gebouwen, met uitzondering van de bergingen als bedoeld in artikel 16.2.1 onder d, niet meer mag bedragen dan in tabel 8 per gebouw onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
 - b de inhoud van de dienstwoning tot maximaal 600 m³ mag toenemen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 16.2.2 onder a;
 - c de goothoogte van de dienstwoning niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 - d de hoogte van de gebouwen, met uitzondering van bergingen als bedoeld in artikel 16.2.1 onder d en de dienstwoning, niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - e de oppervlakte van de steigers niet meer mag bedragen dan in tabel 8 onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
 - f de oppervlakte van een stacaravan maximaal 45 m² mag bedragen;
 - g de oppervlakte respectievelijk hoogte van de bergingen als bedoeld in artikel 16.2.1 onder d niet meer dan 6 m² respectievelijk 2,5 m mag bedragen.
- 16.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:
- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
 - geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.
- 16.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:
- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
 - te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 8.

16.3 vrijstelling

- 16.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- a artikel 16.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 8 per gebouw onder kolom "toegestaan" is aangegeven;
 - b artikel 16.2.2 onder e ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de steigers, met dien verstande, dat de oppervlakte van de steigers niet meer mag bedragen dan in tabel 8 onder kolom "toegestaan" is aangegeven.
- 16.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 16.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

16.4 aanlegvergunning

- 16.4.1 het is verboden op de in artikel 16.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 16.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 16.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 16.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 16.4.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

16.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 17 SPORTVOORZIENINGEN

17.1 doeleinden

De op de plankaart voor "sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b de waterhuishouding;
- c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
- d sportterreinen;
- e daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "sporthal" is aangegeven uitsluitend een sporthal;

een en ander met bijbehorende bebouwing, waaronder begrepen kantine-, club- en kleedruimten, onbebouwde terreinen en groenvoorzieningen ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

17.2 bouwvoorschriften

- 17.2.1 Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:
- a gebouwen: de gebouwen zoals aangegeven in tabel 9;
 - b bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een hoogte van maximaal 3 m, met dien verstande, dat lichtmasten respectievelijk masten en ballenvangers niet meer dan 9 m respectievelijk 15 m mag bedragen.
- 17.2.2 Het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen en/of vergroten van de in artikel 17.2.1 onder a genoemde gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat:
- a de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 9 per gebouw onder kolom "aanwezig" is aangegeven;
 - b de hoogte van de gebouwen, met uitzondering van de sporthal, niet meer dan 6,5 m mag bedragen;
 - c de hoogte van de sporthal niet meer dan 10 m mag bedragen.
- 17.2.3 Het is niet toegestaan om een gebouw:
- geheel of gedeeltelijk te herbouwen op, dan wel
 - geheel of gedeeltelijk te verplaatsen naar een andere locatie dan de bestaande locatie.
- 17.2.4 Het is niet toegestaan om meerdere gebouwen:
- te vervangen door één nieuw gebouw, dan wel
 - te vervangen door een kleiner aantal gebouwen dan het aantal zoals aangegeven in tabel 9.

17.3 vrijstelling

- 17.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 17.2.2 onder a ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de gebouwen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan in tabel 9 per gebouw onder kolom "toegestaan" is aangegeven.
- 17.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 17.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

17.4 aanlegvergunning

- 17.4.1 Het is verboden op de in artikel 17.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;
 - het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.

- 17.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 17.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 17.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 17.4.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

17.5 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en beplanting, indien en voorover dat noodzakelijk is teneinde te voorkomen dat een toekomstige vergroting van de afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs feitelijk wordt belemmerd.

ARTIKEL 18 NATUURGEBIED

18.1 doeleinden

De op de plankaart voor "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d de bescherming, het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden, waaronder mede begrepen de zomerkaden in de uiterwaarden;
 - e extensief recreatief medegebruik;
- een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en onbebouwde terreinen.

18.2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de bestaande bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met als hoogte, oppervlakte en inhoud de bestaande hoogte, oppervlakte en inhoud.

18.3 aanlegvergunning

- 18.3.1 Het is verboden op de in artikel 18.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het vellen en rooien van houtgewas;
 - het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - het aanleggen van ondergrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
 - het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - het bebossen van gronden;
 - het aanplanten van hoog- en laagopgaande beplanting (bomen, heesters e.d.) en windsingels;

- het aanleggen en verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 18.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - a de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit, dan wel
 - b de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied
 en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 18.3.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 18.3.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 18.3.1 is niet vereist voor:
 - a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

ARTIKEL 19 DIJK

19.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "dijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
 - b verkeersdoeleinden;
 - c daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "riool(pers)leiding" is aangegeven een riool(pers)leiding;
 - d daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "s" is aangegeven steigers;
- een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

19.2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a steigers, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de steigers in deze bestemming alsmede in de bestemming "rivier" maximaal mag bedragen de oppervlakte zoals aangegeven onder kolom "aanwezig" in tabel 10;
- b op de onder a genoemde steigers bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het laden en lossen van schepen, zoals silo's, (zand)zuiginstallaties en kranen, met een maximale hoogte van 20 m;
- c bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met een hoogte van maximaal:
 - lichtmasten en verwijsborden 10 m;
 - overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

20.1 doeleinden

De op de plankaart voor "rivier" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d waterstaatkundige doeleinden;
 - e het (bedrijfs)-verkeer te water alsmede recreatief medegebruik;
 - f het op de plankaart door middel van de aanduiding "ligplaatsen voor woonboten" aangegeven aantal woonboten;
 - g daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "i" is aangegeven een gebruik ten behoeve van de aangrenzende bestemming "bedrijfsbebouwing", "industriële bedrijvigheid", "scheepswerf", "steenfabriek" en "loswal";
 - h daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "s" is aangegeven steigers;
 - i daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "A" is aangegeven aanlegplaatsen;
 - j daar waar dat op de plankaart door middel van de aanduiding "(voet)veer" is aangegeven een (voet)veer;
- een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en voorzieningen.

20.2 bouwvoorschriften

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

- a de bestaande bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het rivierbeheer, met uitzondering van steigers en de woonboten, met als hoogte, oppervlakte en inhoud de bestaande hoogte, oppervlakte en inhoud;
- b steigers, waarbij de gezamenlijke oppervlakte van de steigers in deze bestemming alsmede in de bestemming "dijk" maximaal mag bedragen de oppervlakte zoals aangegeven onder kolom "aanwezig" in tabel 10;
- c op de onder b genoemde steigers bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het laden en lossen van schepen, zoals silo's, (zand)zuiginstallaties en kranen, met een maximale hoogte van 20 m;
- d woonboten met als maximumoppervlakte de oppervlakte zoals aangegeven onder kolom "aanwezig" in tabel 10.

20.3 vrijstelling

- 20.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 20.2 onder b en d ten behoeve van het vergroten van de oppervlakte van de steigers respectievelijk woonboten, met dien verstande, dat de oppervlakte van de steigers en woonboten niet meer mag bedragen dan in tabel 10 onder kolom "toegestaan" is aangegeven.
- 20.3.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 20.3.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat.

20.4 aanlegvergunning

- 20.4.1 Het is verboden op de in artikel 20.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- het storten en/of stapelen van grond, bagger, specie, puin of andere zinkende stoffen;
 - het verrichten van ontgrondingen;
 - het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur.
- 20.4.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen;
- 20.4.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat.
- 20.4.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 20.4.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

20.5 vrijstelling

- 20.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 20.2 onder b ten behoeve van een uitbreiding van de oppervlakte steigers, met dien verstande dat:
- a aangetoond dient te worden dat de uitbreiding om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is;
 - b de situatie en de uitvoering van de uitbreiding zodanig dienen te zijn, dat de waterstandsverhoging en de belemmering voor de toekomstige verlaging zo gering mogelijk zijn;
 - c duurzame compensatie dient plaats te vinden van resterende waterstandsverhogende effecten;
 - d een beschermingsniveau van 1:1.250 voor potentiële schadegevallen dient te zijn gegarandeerd;
 - e de steigers binnen het op de plankaart met de aanduiding "S" aangegeven gebied dienen te worden gerealiseerd;
 - f voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 20.2 onder c omtrent de hoogte van bouwwerken op de steigers.
- 20.5.2 Een vrijstelling als bedoeld in artikel 20.5.1 wordt niet verleend dan nadat er positief advies is verkregen van Rijkswaterstaat en de VROM-inspectie.

ARTIKEL 21 WATERGANG

21.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "watergang" aangewezen gronden zijn bestemd voor een watergang, een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en voorzieningen.

21.2 *bouwen*

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met een hoogte van maximaal 2 m.

21.3 *aanlegvergunning*

- 21.3.1 Het is verboden op de in artikel 21.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b het aanleggen van vijvers, poelen, kolken en waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande vijvers, poelen, kolken en waterlopen;
 - c het aanleggen en verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen.
- 21.3.2 Een aanlegvergunning mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande afvoercapaciteit voor water, sediment en ijs, alsmede de toekomstige vergroting van die capaciteit, de functie van de watergang en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of niet afdoende tegemoet kan worden gekomen.
- 21.3.3 Alvorens te besluiten over de aanvraag om een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat en de waterbeheerder.
- 21.3.4 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 21.3.1 is niet vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip verleende dan wel aangevraagde aanlegvergunning.

ARTIKEL 22 VERKEERSDOELEINDEN

22.1 *doeleinden*

De op de plankaart voor "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs;
 - b de waterhuishouding;
 - c de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - d verkeersdoeleinden;
- een en ander met bijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, en voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.

22.2 *bouwvoorschriften*

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan met een hoogte van maximaal:

- lichtmasten en verwijsborden 10 m;

- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 m.

3 ZONEVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 23 ZONE TER BESCHERMING VAN DE WATERGANG

- 23.1** De gronden gelegen binnen de "zone ter bescherming van de watergang" welke een breedte heeft van 5 m uit de insteek van de watergang zijn tevens bestemd voor de bescherming van de watergang.
- 23.2** Op de in artikel 23.1 genoemde gronden mag, in afwijking van voorgaande bepalingen, niet worden gebouwd.
- 23.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 23.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming.
- 23.4** Alvorens te besluiten omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 23.3 winnen burgemeester en wethouders het advies in van het waterschap.

ARTIKEL 24 ZONE TER BESCHERMING VAN HET DIJKLICHAAM

- 24.1** De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ter bescherming van het dijklichaam" zijn tevens bestemd voor de bescherming van het dijklichaam.
- 24.2** Op de in artikel 24.1 genoemde gronden mag, in afwijking van voorgaande bepalingen, niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van het dijklichaam, waaronder merktekens en keermuren met een maximale hoogte van 1,5 m.
- 24.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 24.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming.
- 24.4** Alvorens te besluiten omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 24.3 winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de waterkering.

ARTIKEL 25 ZONE TER BESCHERMING VAN DE TELECOMMUNICATIE

- 25.1** De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ter bescherming van de telecommunicatie" zijn tevens bestemd voor een telecommunicatieverbinding.
- 25.2** Op de in artikel 25.1 genoemde gronden mag, in afwijking van voorgaande bepalingen, niet hoger worden gebouwd dan de op de plankaart aangegeven hoogte N.A.P.
- 25.3** Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 25.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming.

- 25.4** Alvorens te besluiten omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 25.3 winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de straatverbinding.

ARTIKEL 26 ZONE TER BESCHERMING VAN DE ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

- 26.1** De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ter bescherming van de archeologische waarden" zijn tevens bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde cultuurhistorische waarden.
- 26.2** Op de in artikel 26.1 bedoelde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden en het diepploegen;
 - b het aanleggen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden en het rooien van houtgewas.
- 26.3** Alvorens te beslissen op de aanvraag om een aanlegvergunning wordt schriftelijk advies ingewonnen van de provinciaal archeoloog.
- 26.4** Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 26.2 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend en onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen in verband waarmee gehoord wordt de provinciaal archeoloog.
- 26.5** Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

ARTIKEL 27 ZONE TER BESCHERMING VAN DE RIOOL(PERS)LEIDING

- 27.1** De gronden gelegen binnen de "zone ter bescherming van de riool(pers)leiding" welke een breedte heeft van 3 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven riool(pers)leiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een ondergrondse riool(pers)leiding.
- 27.2** Op de in artikel 27.1 genoemde gronden mag, in afwijking van voorgaande bepalingen, niet worden gebouwd.
- 27.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 27.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming.

- 27.4** Alvorens te besluiten omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 27.3 winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de leiding.

ARTIKEL 28 ZONE TER BESCHERMING VAN DE MOLENBIOTOOP

- 28.1** De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "zone ter bescherming van de molenbiotoop" zijn tevens bestemd voor de bescherming van de functie van de in het aanliggende gebied gesitueerde molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.
- 28.2** Op de in artikel 28.1 bedoelde gronden mag, in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk III van deze voorschriften, niet hoger worden gebouwd dan:
- a binnen een afstand van 100 m van de molen, de hoogte die gelijk is aan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
 - b binnen een afstand van 100 m tot 400 m van de molen, de onder a bedoelde hoogte vermeerderd met 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk en de molen.
- 28.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 28.2, mits de vrije windvang en het zicht op de molen daardoor niet in grotere mate worden beperkt, in verband waarmee gehoord wordt de molenbeheerder.
- 28.4** Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning binnen de in artikel 28.1 bedoelde zone de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het ophogen van gronden hoger dan de in artikel 28.2 voorgeschreven maximale hoogte voor bouwwerken;
 - b het beplanten met bomen en andere opgaande beplanting hoger dan de in artikel 28.2 voorgeschreven maximale hoogte voor bouwwerken;
 - c het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur hoger dan de in artikel 28.2 voorgeschreven maximale hoogte voor bouwwerken.
- 28.5** Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 28.4 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het huidig en/of toekomstig functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapselement en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen, in verband waarmee gehoord wordt de molenbeheerder.
- 28.6** Geen aanlegvergunning is vereist voor:
- a andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
 - b andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

ARTIKEL 29 ZONE TER BESCHERMING VAN DE AARDGASTRANSPORTLEIDING

- 29.1** De gronden gelegen binnen de "zone ter bescherming van de aardgastransportleiding" welke een breedte heeft van 5 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven aardgastransportleiding zijn tevens bestemd voor de bescherming van een ondergrondse aardgastransportleiding.
- 29.2** Op de in artikel 29.1 bedoelde gronden mag, in afwijking van voorgaande bepalingen, niet worden gebouwd.
- 29.3** Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 29.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming.
- 29.4** Alvorens te besluiten omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 29.3 winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de ondergrondse aardgastransportleiding.
- 29.5** Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning binnen de in artikel 29.1 bedoelde zone de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het afgraven, vergraven, ophogen, egaliseren van gronden en het diepploegen;
 - b het aanleggen en verharderen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - d het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - e het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.
- 29.6** Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 29.5 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de ondergrondse aardgastransportleiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 29.7** Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 29.5 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van de beheerder van de ondergrondse aardgastransportleiding.
- 29.8** Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 29.5 is niet vereist voor:
- a andere-werken, die behoren tot het normale onderhoud en beheer;
 - b andere-werken, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

ARTIKEL 30 ZONE IN VERBAND MET GELUID INDUSTRIETERREIN

- 30.1** De op de plankaart voor "geluidszone industrieterrein" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming c.q. instandhouding van de geluidsruimte in

verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

- 30.2** In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, mogen op de in artikel 30.1 bedoelde gronden geen nieuwe woningen en andere in de zin van de Wet geluidhinder gevoelige gebouwen worden gebouwd.

4 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 31 ALGEMENE VRIJSTELLINGEN

- 31.1** Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan met betrekking tot:
- a het bepaalde ten aanzien van de inhoud van woningen ten behoeve van splitsing in twee (zelfstandige) wooneenheden, uitsluitend indien:
 - het te splitsen woningen betreft met een inhoud van meer dan 1.000 m³;
 - er sprake is van bebouwing van bijzondere (cultuur)historische waarde, en
 - de bouwmassa niet wordt vergroot;
 - b het geheel of gedeeltelijk herbouwen van een gebouw op, dan wel het geheel of gedeeltelijk verplaatsen van een gebouw naar een andere locatie dan de bestaande locatie, mits de herbouw respectievelijk verplaatsing leidt tot een verbetering van:
 - de berging en afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs,
 - de waterhuishouding,
 - de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;
 - c het oprichten van antennemasten, met dien verstande dat:
 - antennemasten uitsluitend kunnen worden opgericht op gronden met de bestemming "bedrijfsbebouwing", "industriële bedrijvigheid", "steenfabriek" en "scheepswerf" en met dien verstande dat de hoogte maximaal 40 m mag bedragen;
 - de belangen van de in de omgeving aanwezige functies en waarden niet in onevenredige mate worden aangetast.
- 31.2** Vrijstelling als bedoeld in artikel 31.1 kan niet worden verleend voor bouwwerken in de bestemming "uiterwaarden" en "natuurgebied".
- 31.3** Alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling als bedoeld in artikel 31.1 dient Rijkswaterstaat een positief advies te hebben uitgebracht.

ARTIKEL 32 ALGEMENE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

- 32.1** Het is verboden de grond en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a ten aanzien van alle bestemmingen:
 - een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
 - een gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seks- en/of porno- en/of prostitutiebedrijf;
 - b alsmede ten aanzien van de bestemming "woondoeleinden": een gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning.

- c alsmede ten aanzien van de bestemmingen "bedrijfsbebouwing" en "industriële bedrijvigheid": een gebruik voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel, lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
- d alsmede ten aanzien van de bestemming "bedrijfsbebouwing", subbestemming "horeca": een gebruik voor hotel- en pensionfuncties;
- e alsmede ten aanzien van de bestemming "recreatievoorzieningen": een gebruik van (sta)caravans, kampeermiddelen en schepen, anders dan woonboten, ten behoeve van permanente bewoning.

32.2 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 32.1, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

32.3 Voorts kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 32.1, mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming. Van dit laatste is in ieder geval sprake bij het toestaan van volgens de bestemming niet geoorloofd gebruik voor detailhandel.

ARTIKEL 33 PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

33.1 Een beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling dan wel het stellen van nadere eisen wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden gedurende twee weken in de gelegenheid zijn gesteld bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk bedenkingen naar voren te brengen tegen het voornemen tot het verlenen van vrijstelling dan wel het stellen van nadere eisen.

33.2 Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

ARTIKEL 34 STRAFBARE FEITEN

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 6.4.1,
- artikel 7.3.1,
- artikel 8.3.1,
- artikel 9.3.1,
- artikel 10.4.1,
- artikel 11.4.1,
- artikel 12.5.1,
- artikel 13.5.1,
- artikel 14.5.1,
- artikel 15.4.1,
- artikel 16.4.1,
- artikel 17.4.1,
- artikel 18.3.1,
- artikel 20.4.1,

- artikel 21.3.1,
- artikel 26.2,
- artikel 28.4,
- artikel 29.5,

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 35 OVERGANGSBEPALING VOOR BOUWWERKEN

- 35.1** Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaat, dan wel nadien wordt gebouwd of kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en dat afwijkt van dit plan (bestemming en/of voorschriften) mag, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd.
- 35.2** Bij een gedeeltelijke vernieuwing en/of verandering als bedoeld in artikel 35.1 mag geen nieuwe afwijking van het plan ontstaan noch een bestaande afwijking naar de aard en de omvang worden vergroot.
- 35.3** In geval van het tenietgaan door een calamiteit mag het bouwwerk, in afwijking van het bepaalde in artikel 35.1 en 35.2, geheel worden vernieuwd, mits de bouw aanvraag binnen 1½ jaar na de calamiteit geschiedt;
- 35.4** De bouwvergunning kan slechts worden geweigerd in verband met onteigening, indien de gemeenteraad voor de dag waarop de aanvraag is ontvangen, een onteigeningsbesluit heeft genomen.
- 35.5** Vrijstelling kan worden verleend van het bepaalde in artikel 35.1 en 35.2 voor wat betreft de vergroting van de inhoud en hoogte van de afwijkende gebouwen van 10% van de oorspronkelijke inhoud en hoogte op het in artikel 35.1 genoemde tijdstip en met inachtneming van het overige in dit artikel bepaalde, mits deze vergroting niet reeds eerder krachtens deze overgangsbepaling heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 36 OVERGANGSBEPALING VOOR HET GEBRUIK

- 36.1** Een gebruik van de onbebouwde grond en/of de opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat afwijkt van de bestemming en/of de voorschriften mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits het gewijzigde gebruik niet in meerdere mate gaat afwijken van het plan.
- 36.2** Het bepaalde in artikel 36.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

ARTIKEL 38 TITEL

Dit plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan "Buitendijks gebied" van de gemeente Zaltbommel.

vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zaltbommel
op

de griffier

de voorzitter

drs. P.W. Bannink

M. Peereboom

TABEL 1: UITERWAARDEN (ARTIKEL 6)

adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Maasdijk	69	POEDEROIJEN	1000	1100	zie voorschriften

Verklaring:

aanwezig = aanwezige oppervlakte in m²
toegestaan = toegestane oppervlakte in m²
99 = toegestane oppervlakte in m²

TABEL 2: WOONDOELEINDEN (ARTIKEL 7)

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Maasdijk	5	NEDERHEMERT	90	99	zie voorschriften
Maasdijk	5a	NEDERHEMERT	100	110	zie voorschriften
Maasdijk	7	NEDERHEMERT	172	189	zie voorschriften
			14	15	
Maasdijk	9	NEDERHEMERT	120	132	zie voorschriften
Maasdijk	11	NEDERHEMERT	80	88	zie voorschriften
			110	121	
			48	53	
			120	132	
Maasdijk	13	NEDERHEMERT	60	66	zie voorschriften
			60	66	
			50	55	
Maasdijk	15	NEDERHEMERT	50	55	zie voorschriften
			30	33	
			70	77	
			23	25	
Maasdijk	17	NEDERHEMERT	70	77	zie voorschriften
			20	22	
			20	22	
			20	22	
Maasdijk	19	NEDERHEMERT	140	154	zie voorschriften
			20	22	
Maasdijk	21	NEDERHEMERT	70	77	zie voorschriften
			60	66	
			20	22	
Maasdijk	23	NEDERHEMERT	20	22	zie voorschriften
			80	88	
			40	44	
Maasdijk	25	NEDERHEMERT	130	143	zie voorschriften
Maasdijk	27	NEDERHEMERT	90	99	zie voorschriften
			50	55	
			95	105	
			55	60	
Maasdijk	29	NEDERHEMERT	95	115	zie voorschriften
			55	61	
Maasdijk	31	NEDERHEMERT	100	110	zie voorschriften
			40	44	
Maasdijk	3	AALST	20	22	zie voorschriften
			60	66	
			50	55	
Maasdijk	5	AALST	60	66	zie voorschriften
Maasdijk	7	AALST	173	190	zie voorschriften

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
			13	14	zie voorschriften
			12	13	
			16	19	
Maasdijk	9	AALST	275	305	zie voorschriften
			50	55	
			125	138	
Maasdijk	11	AALST	110	121	zie voorschriften
Maasdijk	13	AALST	110	121	zie voorschriften
Maasdijk	21	AALST	90	99	zie voorschriften
			30	33	
			30	33	
Maasdijk	23	AALST	140	154	zie voorschriften
Maasdijk	25	AALST	60	66	zie voorschriften
			20	22	
Maasdijk	27	AALST	60	66	zie voorschriften
			20	22	
Maasdijk	29	AALST	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	31	AALST	50	55	zie voorschriften
			70	77	
Maasdijk	33	AALST	80	88	zie voorschriften
			20	22	
Maasdijk	35	AALST	80	88	zie voorschriften
			10	11	
Maasdijk	39	AALST	60	66	zie voorschriften
			30	33	
			70	77	
Maasdijk	41	AALST	50	55	zie voorschriften
			100	110	
Maasdijk	43	AALST	100	110	zie voorschriften
Maasdijk	45	AALST	120	132	zie voorschriften
Maasdijk	47	AALST	120	132	zie voorschriften
Maasdijk	49	AALST	40	44	zie voorschriften
			90	99	
			130	143	
Maasdijk	55	AALST	20	22	zie voorschriften
			60	66	
Maasdijk	61	AALST	31	34	zie voorschriften
			144	158	
Maasdijk	63	AALST	30	33	zie voorschriften
			120	132	
Maasdijk	65	AALST	160	176	zie voorschriften
			40	44	
Maasdijk	67	AALST	140	154	zie voorschriften

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
			70	77	
Maasdijk	71	AALST	120	132	zie voorschriften
Maasdijk	73a	AALST	160	176	zie voorschriften
Maasdijk	77	AALST	75	83	zie voorschriften
			70	77	
			230	253	
			60	66	
			150	165	
Maasdijk	79	AALST	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	81	AALST	60	66	zie voorschriften
			180	198	
Maasdijk	83	AALST	250	275	zie voorschriften
			50	55	
Maasdijk	103	AALST	110	121	zie voorschriften
			130	143	
			20	22	
			70	77	
Maasdijk	105	AALST	70	77	zie voorschriften
			40	44	
Maasdijk	107	AALST	70	77	zie voorschriften
Maasdijk	109	AALST	70	77	zie voorschriften
Maasdijk	111	AALST	70	77	zie voorschriften
			40	44	
Maasdijk	113	AALST	40	44	zie voorschriften
			100	110	
			30	33	
			30	33	
			20	22	
Maasdijk	115	AALST	60	66	zie voorschriften
			70	77	
			35	39	
			20	22	
Veerdam	2	AALST	10	11	zie voorschriften
			50	55	
			20	22	
			230	253	
Veerdam	6	AALST	90	99	zie voorschriften
			90	99	
Maasdijk	3	POEDEROIJEN	140	154	zie voorschriften
Maasdijk	5	POEDEROIJEN	80	88	zie voorschriften
Maasdijk	7	POEDEROIJEN	80	88	zie voorschriften
			20	22	
Maasdijk	9	POEDEROIJEN	80	88	zie voorschriften
			41	45	
Maasdijk	11	POEDEROIJEN	260	282	zie voorschriften
Maasdijk	19	POEDEROIJEN	45	50	zie voorschriften

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Maasdijk	21	POEDEROIJEN	70	77	zie voorschriften
			160	176	
Maasdijk	23	POEDEROIJEN	140	154	zie voorschriften
			40	44	
Maasdijk	27	POEDEROIJEN	240	264	zie voorschriften
			210	231	
			70	77	
Maasdijk	29	POEDEROIJEN	180	198	zie voorschriften
			180	198	
Maasdijk	31	POEDEROIJEN	200	220	zie voorschriften
Maasdijk	33	POEDEROIJEN	20	22	zie voorschriften
			30	33	
			60	66	
			50	55	
Maasdijk	35	POEDEROIJEN	60	66	zie voorschriften
			50	55	
Maasdijk	37	POEDEROIJEN	120	132	zie voorschriften
			50	55	
			20	22	
Maasdijk	39	POEDEROIJEN	40	44	zie voorschriften
			130	143	
Maasdijk	41	POEDEROIJEN	60	66	zie voorschriften
			120	132	
Maasdijk	43	POEDEROIJEN	80	88	zie voorschriften
Maasdijk	45	POEDEROIJEN	92	101	zie voorschriften
			160	176	
Maasdijk	51	POEDEROIJEN	70	77	zie voorschriften
			110	121	
			90	99	
			60	66	
Maasdijk	53	POEDEROIJEN	110	121	zie voorschriften
Maasdijk	55	POEDEROIJEN	70	77	zie voorschriften
Maasdijk	57	POEDEROIJEN	70	77	zie voorschriften
Maasdijk	59	POEDEROIJEN	110	121	zie voorschriften
			130	143	
Maasdijk	63	POEDEROIJEN	160	176	zie voorschriften
			80	88	
Maasdijk	65	POEDEROIJEN	90	99	zie voorschriften
			30	33	
Maasdijk	71	POEDEROIJEN	20	22	zie voorschriften
			110	121	
Maasdijk	73	POEDEROIJEN	120	132	zie voorschriften
Maasdijk	73a	POEDEROIJEN	70	60	zie voorschriften
			77	84	
Maasdijk	75	POEDEROIJEN	50	55	zie voorschriften
			100	110	

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Maasdijk	77	POEDEROIJEN	40	44	zie voorschriften
Maasdijk	79	POEDEROIJEN	110	121	zie voorschriften
			60	66	
			30	33	
Maasdijk	83	POEDEROIJEN	120	132	zie voorschriften
			90	99	
			50	55	
			30	33	
Waaldijk	2	BRAKEL	253	278	zie voorschriften
			82	90	
Waaldijk	2	ZUILICHEM	140	154	zie voorschriften
Waaldijk	4	ZUILICHEM	130	143	zie voorschriften
Waaldijk	6	ZUILICHEM	110	121	zie voorschriften
			50	55	
Waaldijk	22	ZUILICHEM	250	275	zie voorschriften

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 3: BEDRIJFSBEBOUWING (ARTIKEL 10)

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Maasdijk	1	AALST	500	550	zie voorschriften
			150	165	
Maasdijk	1a	AALST	135	149	zie voorschriften
Maasdijk	73	AALST	145	160	zie voorschriften
			335	369	
			590	649	
			200	220	
			150	165	
Maasdijk	85	AALST	210	231	zie voorschriften
Maasdijk	13	POEDEROIJEN	56	62	zie voorschriften
			305	336	
Maasdijk	15	POEDEROIJEN	45	50	zie voorschriften
			120	132	
			150	165	
Maasdijk	17/ 17a	POEDEROIJEN	280	308	zie voorschriften
			152	167	
Maasdijk	25	POEDEROIJEN	180	198	zie voorschriften
			260	286	
Waterleiding- mij		POEDEROIJEN	70	77	zie voorschriften
			250	275	
Maasdijk	3	NEDERHEMERT	30	33	zie voorschriften
			50	55	
			220	242	
			2150	2365	
			300	330	
			160	176	

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte van gebouw in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte van gebouw m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 4: INDUSTRIËLE BEDRIJVIGHEID (ARTIKEL 11)

adres	Nr	plaats	gebouwen		bestemmingscat.	voorwaarden
			aanwezig	toegestaan		
Zaaiwaard	2	AALST	150	165	Kr	zie voorschriften
			130	143		
Zaaiwaard	5	AALST	740	817	As	zie voorschriften
			150	165		
Zaaiwaard	8	AALST	540	600	Jb	zie voorschriften
Zaaiwaard	10	AALST	990	1090	Jb	zie voorschriften
Veerdam	9	AALST	530	580	Aan	zie voorschriften
De Uiterwaard	3	NEDER- HEMERT	858	944	Bt	zie voorschriften
			810	891		
			14.367	15.804		

steigers					
adres	nr	plaats	steiger		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
De Uiterwaard	3	NEDERHEMERT	960	1056	zie voorschriften

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 5: STEENFABRIEK (ARTIKEL 12)

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
De Rijswaard	2	AALST	3250	3575	zie voorschriften
			1695	1865	
			416	458	
			1344	1478	
			1590	1749	
			2140	2354	
			1560	1716	
			11270	12397	
			5100	5610	
			500	550	
			225	248	
			1008	1109	

Verklaring:

aanwezig = aanwezige oppervlakte in m²
toegestaan = toegestane oppervlakte in m² op grond van dit bestemmingsplan
99 = toegestane oppervlakte in m²

TABEL 6: SCHEEPSWERF (ARTIKEL 13)

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Veerdam	1	AALST	940	1034	zie voorschriften
			5242	5766	
			3265	3591	
			465	512	
			335	369	
			105	116	
Waaldijk	46	ZUILICHEM	2650	2915	zie voorschriften
			700	770	
			70	77	
			300	330	
			40	44	

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 7: BRUGGENBOUWBEDRIJF (ARTIKEL 14)

Adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Zaaiwaard	2	AALST	6.140	6.750	zie voorschriften

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 8: RECREATIEVOORZIENINGEN (ARTIKEL 16)

Camping							
adres	nr	plaats	aantal stacaravans		gebouwen		voorwaarden
			aanwezig		aanwezig	toege- staan	
Zaaiwaard	3	AALST	120				zie voorschriften
					320	352	
					110	121	
Maasdijk	15	AALST	450		1114	1225	zie voorschriften
					39	43	
					22	24	
					126	139	
					70	77	
					932	941	
					80	88	
					76	84	
					54	59	
					43	47	
					117	129	
					127	140	
					36	40	

steigers					
adres	nr	plaats	steiger		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Zaaiwaard	3	AALST	40	45	zie voorschriften
			72	80	
Maasdijk	15	AALST	1000	1100	zie voorschriften
Het Esmeer		AALST	545	600	zie voorschriften

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 9: SPORTVOORZIENINGEN (ARTIKEL 17)

adres	nr	plaats	gebouwen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Veerdam	4	AALST	125	138	Zie voorschriften
			500	550	
			95	105	
Zaaiwaard	2	AALST	4100	4140	Zie voorschriften
Veerdam		BRAKEL	213	234	Zie voorschriften
			326	358	
			74	81	
			11	12	

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²

TABEL 10: RIVIER (ARTIKEL 20)

adres	nr	plaats	woonschepen		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Maasdijk	1b	Aalst	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	1d	Aalst	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	1e	Aalst	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	1a	Nederhemert	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	1c	Nederhemert	150	165	zie voorschriften
Maasdijk	1d	Nederhemert	150	165	zie voorschriften

steigers					
adres	nr	plaats	steigers		voorwaarden
			aanwezig	toegestaan	
Munnikenlandse Maaskade	2	Poederoijen	763	840	zie voorschriften
De Uiterwaard 3	3	Aalst	960	1.056	zie voorschriften

Verklaring:

aanwezig	=	aanwezige oppervlakte in m ²
toegestaan	=	toegestane oppervlakte in m ² op grond van dit bestemmingsplan
99	=	toegestane oppervlakte in m ²