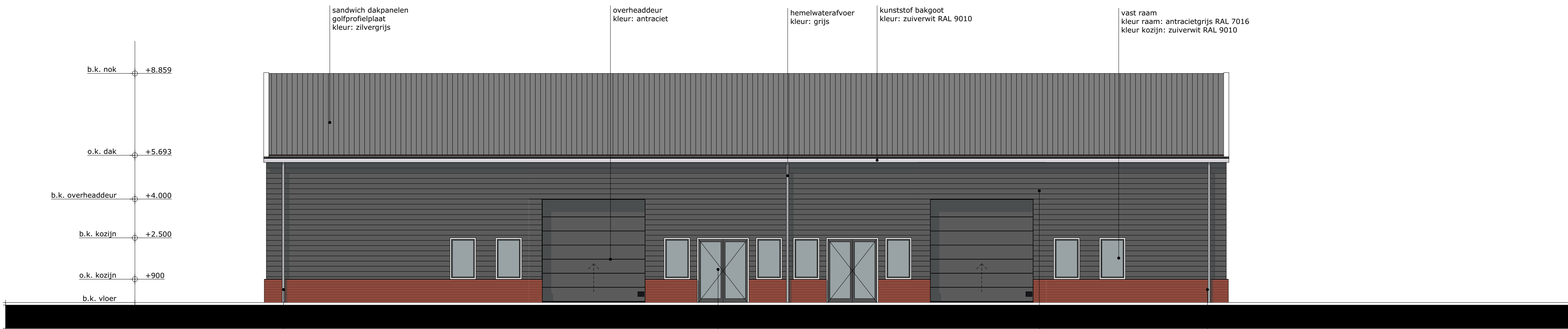


Kadastraal situatie:

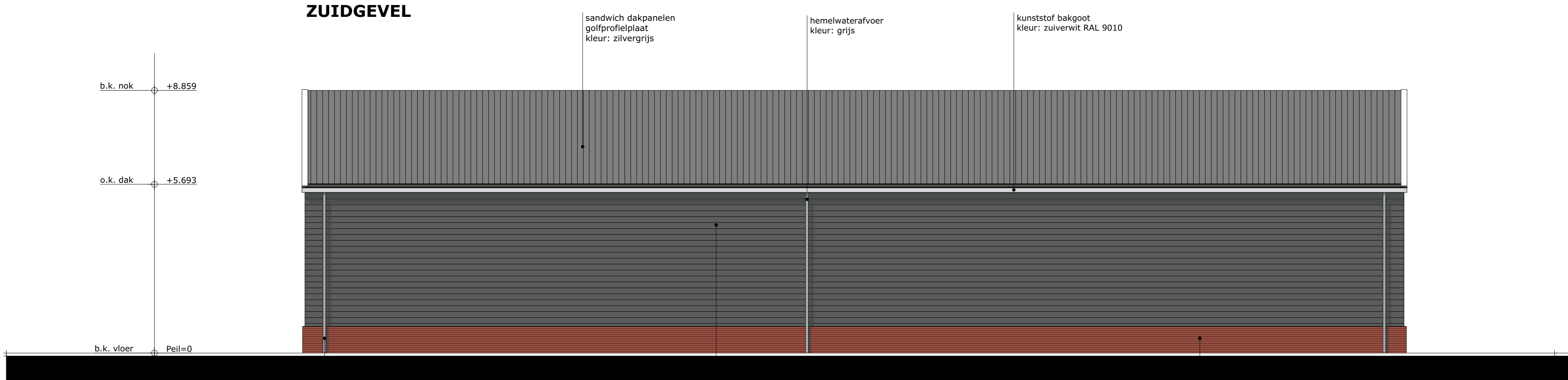
Gemeente: ZALTBOMMEL
Plaats: ZUILICHEM
Sectie: K, nummer: 482, 483

Bebouwdoppervlakte

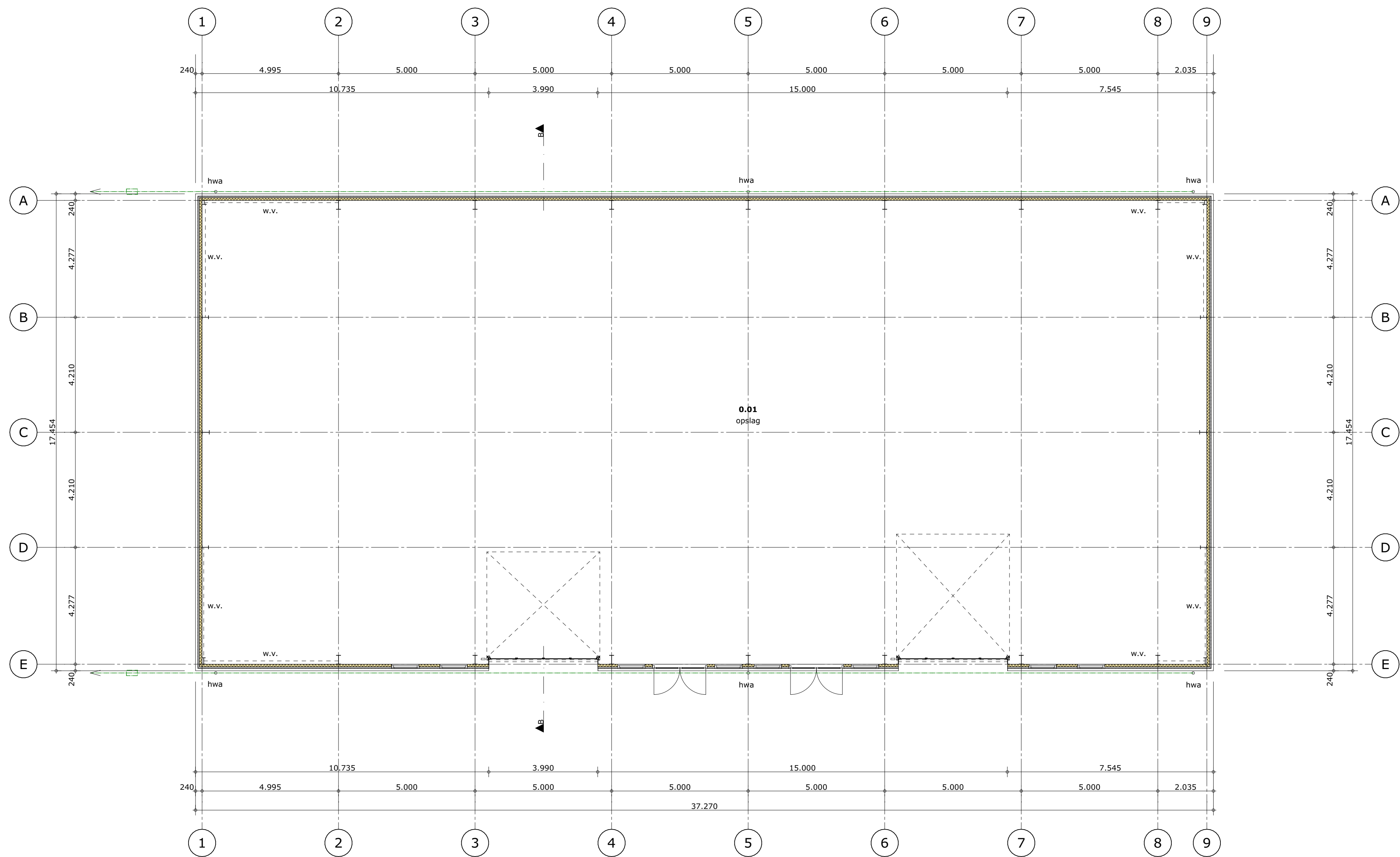
Grondoppervlakte 482	2.780 m ²
Grondoppervlakte 483	3.491 m ²
Bebouwd oppervlakte:	538 m ² (ca. 8,6%)



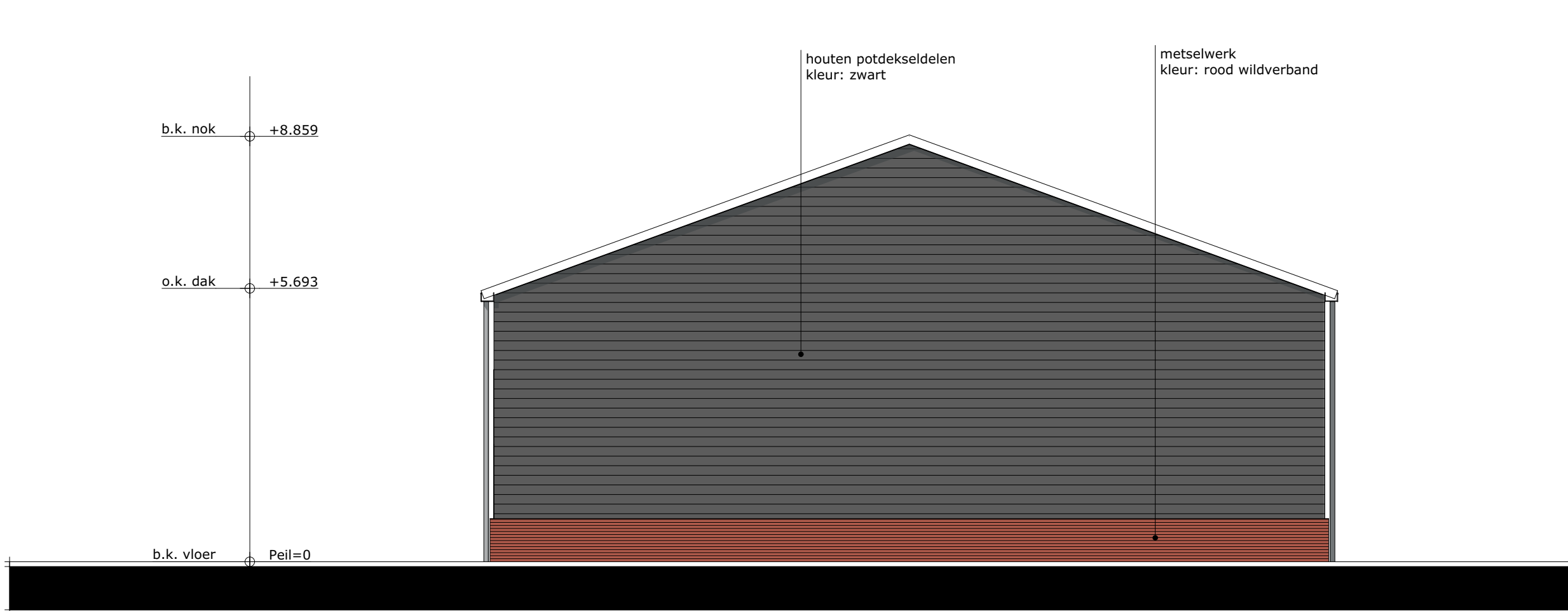
ZUIDGEVEL



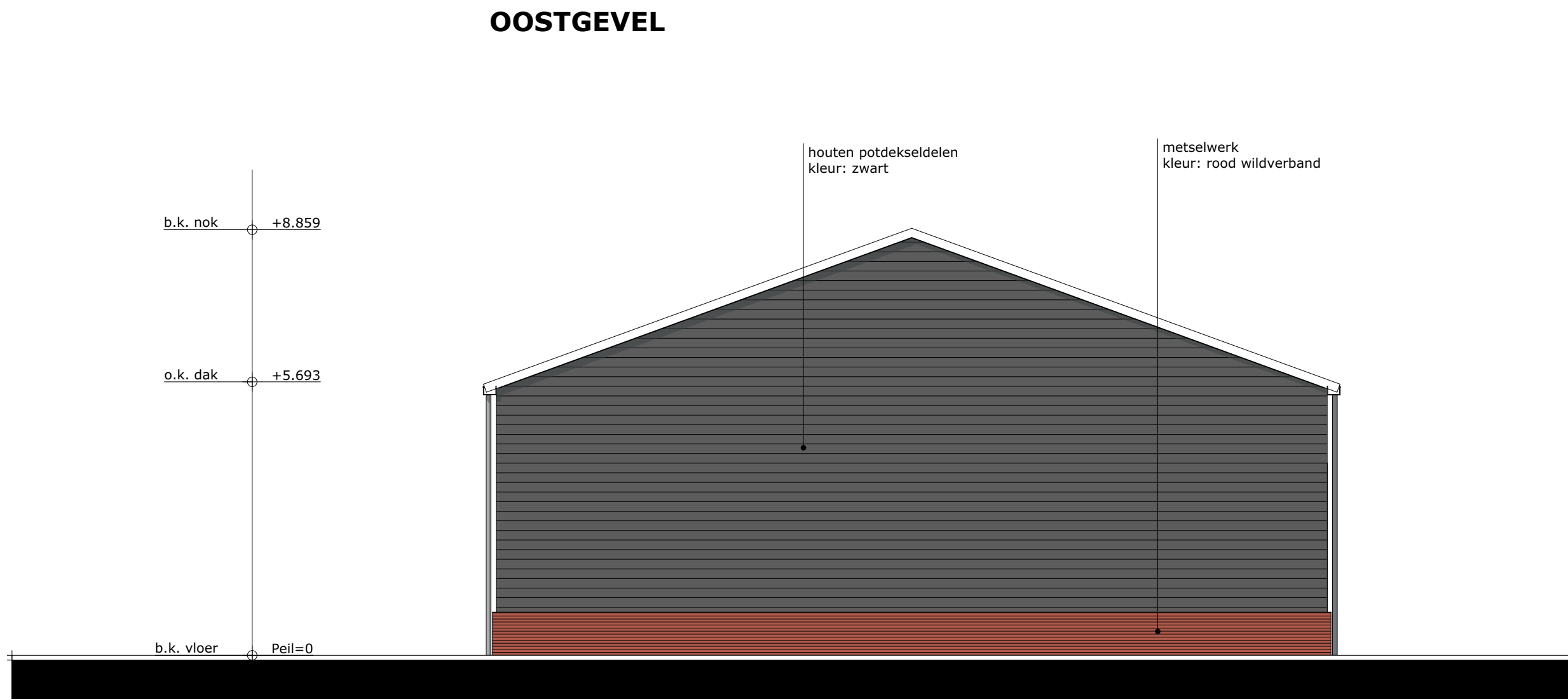
NOORDGEVEL



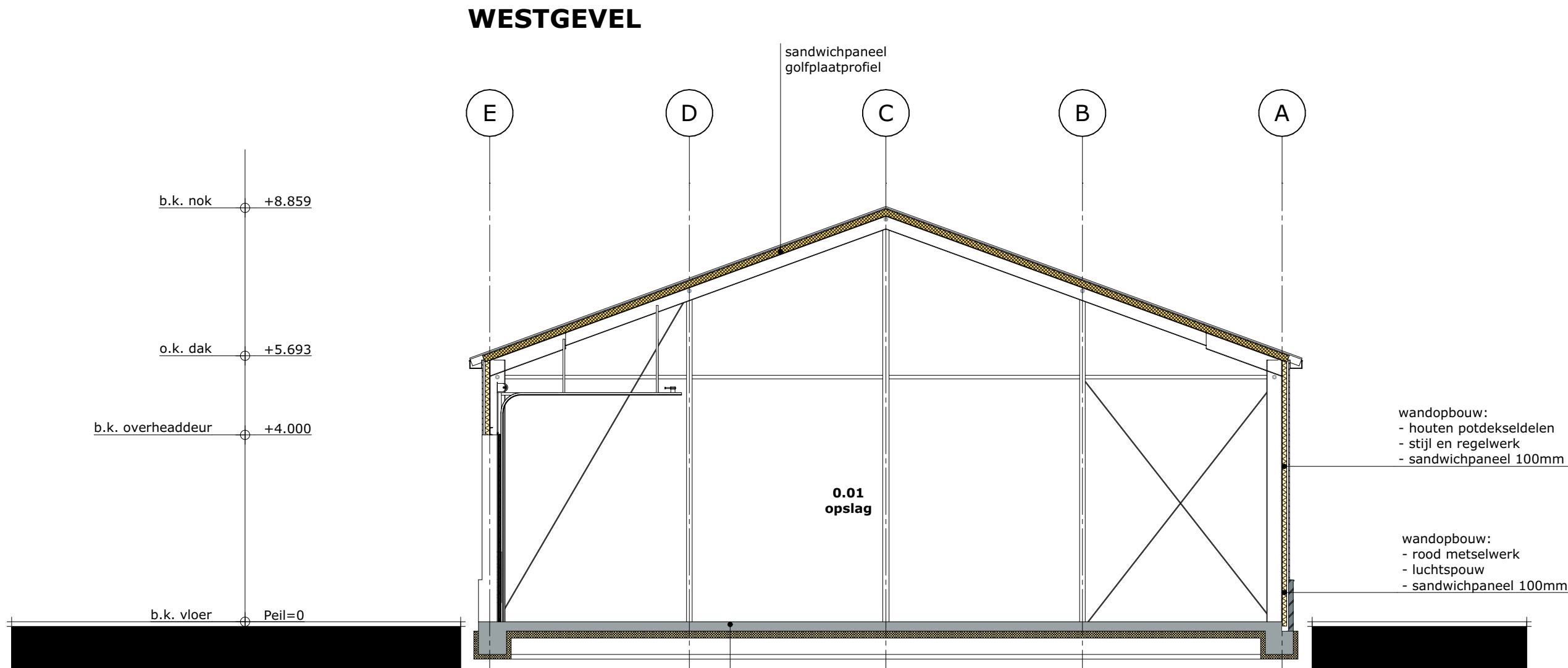
BEGANE GROND



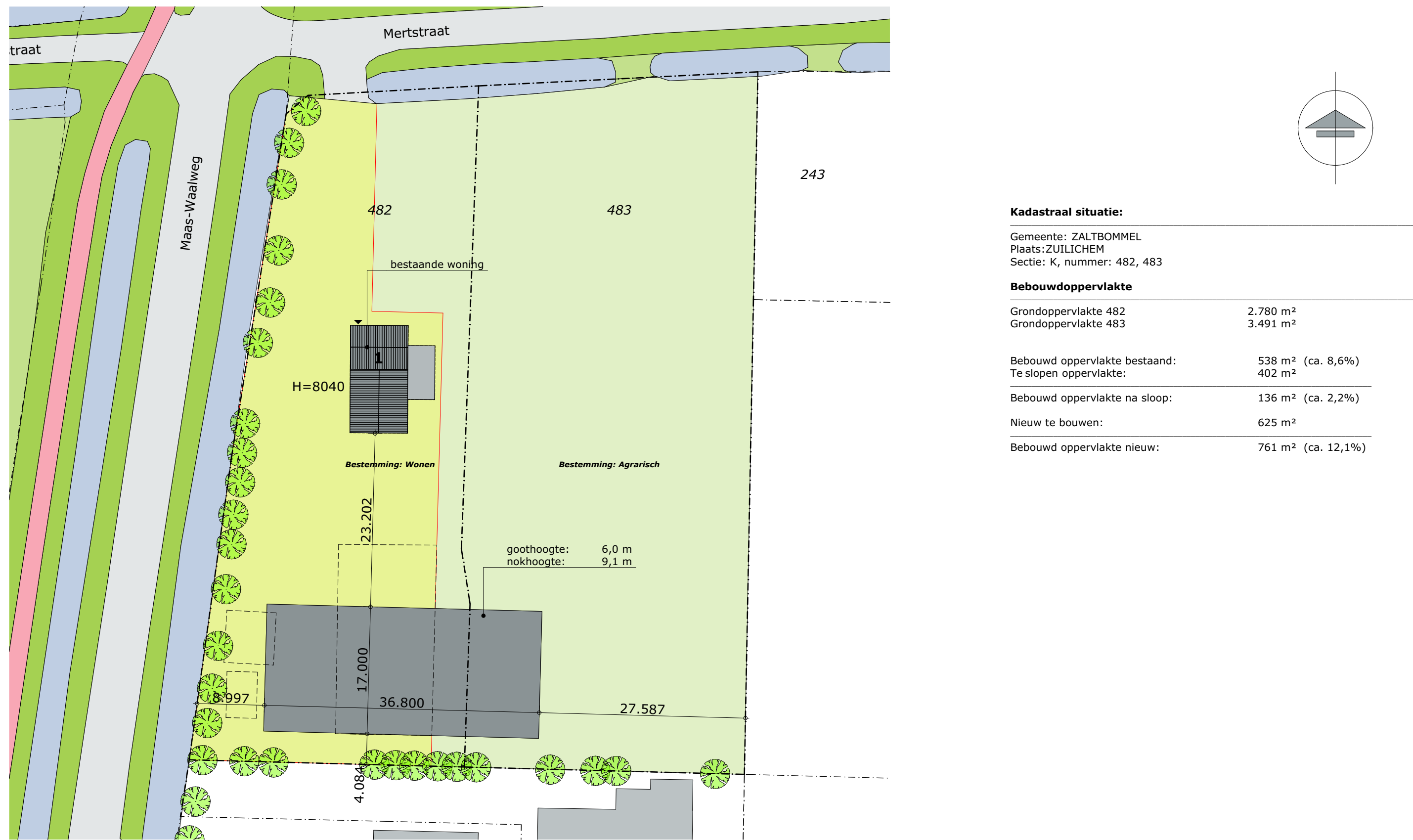
OOSTGEVEL



WESTGEVEL



DOORSNEDE A-A



SITUATIE

RENOVOOI

(UITVOERING VOLGENS BOUWBESLUIT)

ISOLATIE:

- begane grondvloer (en) : Rc-waarde,min. : 3,70 m²K/W
- buitengevels : Rc-waarde,min. : 4,70 m²K/W
- dak(en) : Rc-waarde,min. : 6,30 m²K/W
- ramen, deuren & kozijnen, inclusief beglazing en/of paneel-vullingen : U-waarde max. : 1,65 W/m²K
- beglazing gevels : LTA-waarde : ≥ 0,70 ; ZTA-waarde : ≤ 0,40 ; zonwering : niet van toepassing

RIOLERING :

- hemelwaterafvoer aansluiten op open water

hemelwaterriolering
ontstoppingstuk

OVERIGE INSTALLATIES:

- elektrische installatie volgens : NEN 1010
- leidingwaterinstallatie volgens : NEN 1006

DIVERSEN:

- leidingdoorvoeren voorzien van kierdichting
- beglazing van kozijnen, ramen en deuren volgens NEN 3576 en NEN 2608
- veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569 en NEN 2608
- staalconstructies aan weersinvoeden onderhevig, corrosiewerend behandelen
- geluidswering binnen volgens NEN 5077
- kruipruiken geïsoleerd voorzien van randafdichting en lukring
- spuwvers, aantallen, inplakhoogte en afmeting volgens opgave constructeur
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in uitwendige scheidingsconstructies hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- luchtdichtheid volgens klasse 2 NEN 2687: toepassen van voorzieningen, zoals band, folie, schuim, compressieband, kit, lijm, e.d. om bouw delen onderling luchtdicht aan te sluiten en een luchtdicht gebouw te realiseren.
- alle ventilatievoorzieningen voorzien van afdichting tegen ongedierte, geen openingen groter dan 10 mm

MATERIALEN :

- Steen - baksteen
- Dakpannen (keramisch)
- PUUR
- Isolatie - sandwichpaneel
- Metaal - sandwichpanelen binnenzijde
- Metaal - sandwichpanelen buitenzijde
- Beton gewapend i.h.v.
- Hout APW

OPDRACHT

NIEUWBOUW SCHUUR MERTSTRAAT 1

ZUILICHEM

DHR. J. VAN WIJK

MERTSTRAAT 1 | 5305 TE | ZUILICHEM

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

GEVELS, PLATTEGROND EN DOORSNEDE

B-01

1:100, 1:500

PROJECTNUMMER

202062

DATUM

19-04-2024 | WIJZIGING 01 |

FORMAAT

841x1500

van Es
architecten

T : +31 184 61 55 69
E : info@vanesarchitecten.nl
W : www.vanesarchitecten.nl

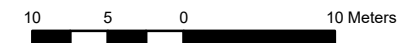
0.1 OPMERKINGEN WELSTAND



Legenda

-  Solitaire boom
-  Fruitboom
-  Walnoot
-  Knotbomen
-  Knip- en scheerheg
-  Vrij uitgroeiende haag
-  Struweel
-  Sinusbeheer

Biodiversiteitsplan Zaltbommel



gemeente
Zaltbommel

Stichting Landschapsbeheer Gelderland
zorg voor ons landschap

Projectcode: SO20BIOZAL
Naam: Van Wijk
Straat: Mertstraat 1
PC/plaats: 5305 TE Zuilichem

Plan opsteller: Danja Kempers
Datum: Juni 2021



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024,

gelet op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

gelet op artikel 6.5 van het Besluit ruimtelijke ordening

besluit :

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een schuur aan de
Mertstraat 1 te Zuilichem.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 13 juni 2024.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren