



Rapport

Mer- Aanmeldnotitie

Ham IV te Aalst gemeente
Zaltbommel

Versie: 1

Status: Definitief

Datum: 02-12-2025



Autorisatieblad

Aanmeldnotitie

Mer-aanmeldnotitie Ham IV te Aalst.

	Naam	Akkoord	Datum
Opgesteld door	Guus van de Sande		02-12-2025
Gecontroleerd door			
Vrijgegeven door			

Versiehistorie

Versie	Naam	Datum	Korte toelichting
1	Guus van de Sande	02-12-2025	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Toetsing Omgevingswet	5
1.3	Toets aan het omgevingsplan	5
1.4	Mer-beoordeling	6
1.5	Leeswijzer	6
2	Effecten op het milieu	7
3	Toetsing	9
3.1	Kenmerken van het project	9
3.2	Plaats van het project	11
3.3	Kenmerk van het potentiële effect	12
4	Conclusie en advies	13
	Colofon	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens op de locatie Ham IV te Aalst woningen te ontwikkelen op een voormalig agrarisch perceel. De projectlocatie is gelegen aan de rand van oostrand van de kern Aalst, binnen de gemeente Zaltbommel. In de huidige situatie is er geen bebouwing aanwezig op het perceel.

Deze ontwikkeling past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Er wordt door de gemeente Zaltbommel een wijziging van het omgevingsplan voorbereid om de ontwikkeling mogelijk te maken. Onderdeel van deze wijziging is de toets of er sprake is van een mer-plicht op basis van de Omgevingswet. Het doel van deze mer-aanmeldnotitie is om een beschrijving te geven van de effecten die plaatsvinden op de omgeving van het plangebied. Aan de hand van deze aanvraag zal het bevoegd gezag uiteindelijk beslissen of het plan als mer-plichtig kan worden aangemerkt.



Figuur 1.1: Globale weergave van het plangebied rood omlijnd (bron: PDOKviewer)

1.2 Toetsing Omgevingswet

De regels met betrekking tot milieueffectrapportage zijn opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de projecten en de daarvoor benodigde besluiten waarvoor een mer-plicht of mer-beoordelingsplicht geldt.

Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de Ow)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de Ow)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J10	Industrieterrein	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

In kolom 1 zijn de categorieën van projecten aangewezen, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze categorie project is een mer-plicht, zoals genoemd in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, niet van toepassing (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt een mer-beoordelingsplicht (kolom 3). Dit houdt in dat de initiatiefnemer een mededeling dient te doen bij het bevoegd gezag. De mededeling (aanmeldnotitie) bevat een beschrijving van het project, de locatie en de mogelijke milieueffecten. Het bevoegd gezag beslist van de aanmeldnotitie of een milieueffectrapport nodig is. Of daadwerkelijk een mer-beoordelingsplicht geldt, is afhankelijk van of het project te definiëren is als 'stedelijk ontwikkelingsproject'

Of een project als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd, hangt af van de specifieke omstandigheden van dat project. Aspecten zoals de aard, omvang, locatie, en omgeving van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak, en het al dan niet plaatsvinden van een functiewijziging spelen hierbij een rol. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt.

De ontwikkeling Ham IV te Aalst wordt beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. In dat kader is er een mer-aanmeldnotitie opgesteld.

1.3 Toets aan het omgevingsplan

Op grond van het tijdelijke omgevingsplan is ter plaatse van het projectgebied het bestemmingsplan 'Buitengebied Zaltbommel' (onherroepelijk vastgesteld op 17 september 2014 door de gemeente Zaltbommel) geldend. Het projectgebied beschikt over de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'. De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor woningbouw, met uitzondering van bedrijfswoningeng bij agrarische bedrijvigheid. Daarnaast is er ook geen bouwvlak aanwezig binnen het projectgebied waardoor het plan ook in strijd is met de bouwregels uit het tijdelijke omgevingsplan.

Daarnaast gelden, de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2' op delen van het plangebied. Figuur 2.4 geeft een uitsnede van het vigerend juridisch planologisch kader weer.

Tot slot is ook het parapluplan 'parkeren' geldend voor wat betreft de regels omtrent parkeren. Hieruit blijkt dat bij een planologische wijziging van een functie moet worden voldaan aan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein conform vastgestelde beleidsregel m.b.t parkeren.

Op grond van het vigerende tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Zaltbommel is de ontwikkeling niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken zal moeten worden afgeweken van het van het omgevingsplan en in overleg met de gemeente Zaltbommel middels een TAM-IMRO omgevingsplan procedure.

1.4 Mer-beoordeling

Het bevoegd gezag (gemeente) beoordeelt of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. De mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- aanzienlijke milieueffecten zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.5 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de mer-beoordeling.



2 Effecten op het milieu

De effecten op het milieu kunnen door het bevoegd gezag worden bepaald op basis van een mededeling (aanmeldnotitie) door de initiatiefnemer. In artikel 11.10 Omgevingsbesluit is geregeld wat de mededeling in ieder geval moet bevatten. De aanmeldnotitie bevat:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten.
2. Een beschrijving van de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn.
3. De mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project en voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
 - de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
 - het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.
4. Er wordt rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.

Als onderdeel van de aanmeldnotitie kan een beschrijving worden verstrekt om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Deze aanmeldnotitie is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd van bijlage III bij de mer-richtlijn. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • wetlands, oeverformatie en riviermondingen • kustgebieden en het mariene milieu • berg- en bosgebieden • reservaten en natuurparken • gebieden die in de Nederlandse wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd • speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn) • gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Orde van grootte en de complexiteit van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

3 Toetsing

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Aan de oostrand van de kern Aalst, is woonstichting De Kernen voornemens om een nieuwe woningbouwontwikkeling te realiseren, genaamd 'Ham IV'. Het projectgebied betreft een agrarisch perceel gelegen aan de Maas-Waalweg. Dit agrarische perceel staat kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1656 met een totaaloppervlakte van 25.139 m². Momenteel is de locatie een volledig onbebouwd voormalige agrarisch perceel. De omvang van het project heeft enkel invloed op de lokale omgeving, het is niet dusdanig groot dat het planvoornemen invloed heeft op regionaal, provinciaal of landelijk niveau.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het projectgebied.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, zoals het aanplanten van bomen, het aanleggen van grondwallen met struiken zodat er een robuuste afscheiding zal ontstaan. Tot slot worden er ook wadi's aangelegd. Dit alles tezamen zal voor extra biodiversiteit zorgen binnen het plangebied. Dit wordt verder beschreven in het LIP wat is opgesteld. Het landschappelijke inpassingsplan met de bijbehorende maatregelen maakt ook onderdeel uit van de ruimtelijke motivering.
Productie van afvalstoffen	Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige woningen zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Hier zal echter eens in de 2 tot 4 weken een vrachtwagen het afval op komen halen, dit zal voor minimaal effect zorgen aangezien er voor de bestaande woningen dit ook al plaatsvindt.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Dit wordt zoveel als mogelijk beperkt. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke motivering, specifiek hoofdstuk 4 'Omgevingsaspecten in de fysieke leefomgeving'.
Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren	Met het planvoornemen wordt er voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Zaltbommel. Daarnaast is er gesteld dat de verkeerseffecten van het plan klein zijn. De verschuivingen van de verkeersdruk op omliggende wegen zijn zeer klein: in alle gevallen kleiner dan 1%. Dit is kleiner dan de dagelijkse fluctuaties waar de verkeersintensiteiten aan onderhevig zijn. De verkeersaantrekkende werking van het plan zal niet leiden tot eventuele negatieve effecten op de bestaande wegenstructuur. Mede komt dit doordat het plangebied dicht bij de doorgaande weg ligt. (Maas-Waalweg)
Activiteiten en milieuzonering	In het kader van het planvoornemen is een quickscan activiteiten en milieuzonering uitgevoerd. Uit de analyse is gebleken dat er geen belemmeringen worden voorzien. Er is in beginsel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Ook is aangetoond dat de bestaande functies niet worden belemmerd door de ontwikkeling van woningen op de desbetreffende locatie, dit komt ook door de zorgvuldige inpassing van de woningen ten opzichte van de omgeving.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omgevingsveiligheid	Het plangebied is niet gelegen in een gifwolk- en explosieaandachtsgebied. Wel is het plangebied gelegen binnen de 80 meterzone van de Maas-Waalweg waar propaangas overheen vervoerd wordt. Hiervoor is in de ruimtelijke motivering een beschouwing gegeven van de te nemen maatregelen. De uiteindelijke verantwoording van het groepsrisico is een bevoegdheid van de raad van de gemeente Zaltbommel. Er is in beginsel sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Eventuele negatieve effecten met betrekking tot externe veiligheidsrisico's in de omgeving van het plangebied zijn uit te sluiten op basis van het voorgaande.
Luchtkwaliteit	Aangezien er geen sprake is van overschrijding van de normen voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ zoals die zijn vastgelegd in het Bkl, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ter plaatse van het besluitgebied. Aangezien niet op voorhand kan worden besteld of er sprake is van niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) aan luchtvervuiling, is middels de NIBM-tool in beeld gebracht wat de effecten van de ontwikkelingen zijn op de luchtkwaliteit. Gelet op de uitkomsten uit de NIBM-tool is geen sprake van in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Daarom is nader onderzoek niet noodzakelijk. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar project ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.
Geluid	De woningen zijn geluidgevoelige gebouwen. In het onderzoek is ter plaatse van de nieuwe, geluidgevoelige gebouwen het geluid van gemeentewegen en hoofdspoorwegen onderzocht. Er zal ten tijden dat de bouwvergunning wordt aangevraagd nog een nader gevelweringsonderzoek uit worden gevoerd, op de gevels van de woningen zoals vermeld in het akoestisch onderzoek. Ook de geluidsbelasting van de omgeving zal niet dusdanig toenemen door de extra verkeersgeneratie, die het plan met zich meebrengt. De veranderingen op de bestaande wegenstructuur zijn dusdanig klein dat negatieve effecten uit te sluiten zijn.
Geurhinder	Ten aanzien van het planvoornemen en de omgevingsplanwijziging is een geuronderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting van de omliggende veehouderijen. Deze is opgenomen als bijlage van de onderhavige ruimtelijke motivering. Uit het geuronderzoek kan worden gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en daarnaast ook een goed woon- en leefklimaat, met het planvoornemen worden geen geurbelastende activiteiten mogelijk gemaakt.
Flora en fauna	Ten behoeve van de realisatie van het project is er een quickscan flora en fauna en een vervolgonderzoek naar de grote modderkruiper. Uit beiden onderzoeken kan worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn in het kader van Flora en Fauna.
Stikstofdioxide	Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Loevestein, Pompeveld & Kornsche Boezem", bevindt zich op circa 5,5 kilometer afstand ten noordwesten van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als door de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn, gezien de afstand tot de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet te verwachten. Externe effecten als gevolg van een toename van stikstof-depositie zijn vanwege de grote schaal van het projectgebied, op dit moment niet op voorhand uit te sluiten. Er is derhalve een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd om een toename van stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden uit te sluiten. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage van de ruimtelijke motivering.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Hieruit blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Negatieve effecten kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.
• Bodem	Ten behoeve van de realisatie van het project is er een bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van de resultaten uit dit bodemonderzoek kan worden gesteld dat de er geen aanleiding is om nader bodemonderzoek te verrichten.
• Weging waterbelang	Voor het planvoornemen is een infiltratie onderzoek uitgevoerd. Waaruit blijkt dat infiltratie op de locatie goed mogelijk is, bovengrondse voorzieningen met groot wandoppervlak hebben de voorkeur, waarbij rekening gehouden moet worden met lokale variaties in doorlatendheid en aanvullende maatregelen zoals noodoverloop, piekberging en onderhoudsafspraken noodzakelijk zijn om wateroverlast te voorkomen en de werking duurzaam te borgen. Voor het planvoornemen is een weging van de waterbelangen opgesteld, deze is ook al reeds besproken en getoetst door het waterschap. Waaruit blijkt dat met de waterhuishoudkundige invulling van het plangebied geen negatieve effecten te verwachten zijn.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de woningen geen sprake van een nieuwe risicobron. Ook de verkeersstructuren en het parkeren worden op dusdanige manieren ingepast in de omgeving dat het risico op ongevallen in het kader van de ontwikkeling bijna nihil zijn.

3.2 Plaats van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik	Het projectgebied bevindt zich net buiten de kern van Aalst, gelegen aan de Maas-Waalweg. Het perceel betreft een voormalig agrarisch. Binnen het projectgebied is geen bebouwing aanwezig.
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	Hiervoor wordt gewezen naar het opgestelde LIP en de ruimtelijke motivering.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:	Zie onderstaand.
• wetlands	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van wetlands.
• kustgebieden	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van kustgebieden.
• berg- en bosgebieden	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van berg- en bosgebieden.
• reservaten en natuurparken	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van reservaten en natuurparken.
• gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd.

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
speciale beschermingszones, gebieden waarin de bij wetgeving van de Unie vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van speciale beschermingszones.
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De projectlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid. Ook binnen het plangebied is de ruimte tussen woningen en de groene inpassing dusdanig gerealiseerd dat binnen het plangebied voldoende ruimte is, om ervoor te zorgen dat er een te hoge bevolkingsdichtheid ontstaat.
landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Er hebben al meerdere archeologische onderzoeken plaatsgevonden. Op grond van de archeologische onderzoeken kan worden gesteld dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties omtrent het aspect archeologie.

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	Er is sprake van een wijziging van het omgevingsplan middels een TAM omgevingsplan wijziging. De effecten van de aanleg van het woningbouwproject zijn beperkt tot de gebouwen in het plangebied zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt. Zoals al reeds eerder beschreven heeft het planvoornemen enkel effect op lokaal niveau. Het plan is immers te klein om effect te hebben op het regionaal, provinciaal en landelijk niveau.
Aard van het effect	Uit deze mer-aanmeldnotitie kan worden gesteld dat er geen significante negatieve effecten op de directe omgeving ontstaan. Het gaat in veel gevallen om indirecte effecten die overwegend niet negatief van aard zijn.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect. Het projectgebied zal goed ingepast worden met groen en verschillende vormen struweel waardoor het grensoverschrijdende effect op de omgeving niet voor komt.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van nieuwbouw. De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het projectgebied.

4 Conclusie en advies

Het doel van deze aanmeldnotitie is het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten hoofdzakelijk op de directe omgeving van het plangebied.

In deze aanmeldnotitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieueffecten van het plan Ham IV te Aalst. Gelet op de kenmerken van het plan, de locatie en de kenmerken van de potentiële effecten moet worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot aanzienlijke milieueffecten. De effecten blijven beperkt tot het projectgebied en de directe omgeving ervan. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Voorgesteld wordt dan ook om geen een milieueffectrapport voor het planvoornemen aan de Ham IV te Aalst op te stellen.



Colofon

Opdrachtgever	De Kernen
Uitgave	Movares BRO Adviseurs B.V. Willemsplein 2 's-Hertogenbosch
Telefoon	+31 (0)73 - 208 91 55
Ondertekenaar	Guus van de Sande
Projectnummer	P04273

© 2025, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

movares  smart
urban
engineering