



MEMO

Aan	Bijzaak
T.a.v.	Peter Rijkers
Van	Saskia Hardeman Tom Bouwhuis
E-mail	info@mp.nl
Telefoon	0297-320651
Kenmerk	M+P.BIJ-24219.2
Datum	7 augustus 2024
Aantal pagina's	2
Onderwerp	Oplegnotitie akoestische onderbouwing huisvesting arbeidsmigranten Veilingweg 2

Geachte heer Rijkers,

U heeft eerder dit jaar een vergunningaanvraag ingediend voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Veilingweg 2 in Zaltbommel. Hiervoor heeft u onder andere onze berekening van het gezamenlijk geluid op de locatie ingediend. Daarnaast hebben wij eerder in 2022 onderzoeken uitgevoerd voor hetzelfde pand ten behoeve van tijdelijke opvang van vluchtelingen. Het betreft een onderzoek industrielawaai en een gevelweringsonderzoek.

In haar brief van 21 mei 2024 heeft de Omgevingsdienst Rivierenland een advies gegeven over de ingediende stukken. Wat geluid betreft komt in het advies het volgende naar voren:

- Vanwege het aspect Milieuzonering wordt geadviseerd om een onderzoek industrielawaai uit te laten voeren.
- Vanwege het aspect Wegverkeerslawaaï wordt geadviseerd om een onderzoek naar maatregelen geluidwering uit te laten voeren.

Wij zijn van mening dat de eerder door ons uitgevoerde onderzoeken uit 2022 (ten behoeve van de tijdelijke opvang van vluchtelingen) bruikbaar zijn om invulling te geven aan bovenstaande punten van de Omgevingsdienst. Hieronder zullen we dit voor beide onderzoeken toelichten.

Onderzoek industrielawaai

In december 2022 is door ons een akoestisch onderzoek uitgevoerd om het geluid vanwege onder andere de omliggende bedrijvigheid in beeld te brengen. Het betreft het volgende onderzoek:

- Akoestisch onderzoek tijdelijke opvang vluchtelingen op het adres Veilingweg 2 te Zaltbommel, M+P.HEY.22.01.1, 19 december 2022, revisie 1

De berekeningen zijn uitgevoerd voor het gehele pand, dus zowel het noordelijk als het zuidelijk deel. Uit de resultaten blijkt dat er een beperkte overschrijding is van de grenswaarden uit stap 3 uit de VNG handreiking van maximaal 2 dB. Overschrijdingen vinden alleen plaats in de dagperiode en zijn



gebaseerd op een worst case situatie. Omdat het huisvesting van arbeidsmigranten betreft (met een hogere doorstroom dan normale woningen) wordt deze overschrijding als acceptabel gezien. Daarnaast worden aanvullende maatregelen uitgevoerd aan de gevelwering.

Onderzoek geluidwering gevel

Voor het noordelijke bouwdeel is in het verleden onderzocht welke geluidswerende maatregelen in de gevel benodigd zijn. Deze zijn samengevat in ons rapport met kenmerk M+P.HEY.22.01.2 d.d. 22 december 2022. Na het treffen van de maatregelen is met geluidsmetingen geverifieerd dat aan de eisen werd voldaan, zie onze memo met kenmerk M+P.HEY.22.01A.1 d.d. 7 september 2023.

Sinds het treffen van de maatregelen in het noordelijke bouwdeel is de Omgevingswet in werking getreden. Dat houdt in dat nieuwe vergunningsaanvragen getoetst moeten worden aan de eisen uit het *Besluit bouwwerken leefomgeving* (Bbl). Conform het Bbl wordt de benodigde geluidswering van de gevel bepaald op basis van het gezamenlijk geluid. Dat houdt in dat alle bronnen gelijktijdig beoordeeld worden, terwijl voorheen per bron getoetst werd. In sommige gevallen leidt dit tot een toename van de te beoordelen geluidbelasting, zoals samengevat in onze memo met kenmerk M+P.BIJ-24219.1 d.d. 3 april 2024. De toename bedraagt ten hoogste 4 dB.

Uit Bbl artikel 5.23 lid 1 en 3 volgt dat de geluidswering van de gevel bij wijziging van een gebruiksfunctie met een duur van minimaal 10 jaar ten minste gelijk moet zijn aan het gezamenlijk geluid verminderd met 33 dB. Uit artikel 5.23a volgt dat een maximaal 5 dB minder strenge eis vergund kan worden via maatwerk. Kort gezegd geldt het volgende:

- Door beoordeling op basis van gezamenlijk geluid neemt de benodigde geluidswering met ten hoogste 4 dB toe.
- Door het vergunnen van maatwerk kan de eis in deze situatie met ten hoogste 5 dB worden versoepeld.

Inhoudelijk bestaat er geen verschil tussen het noordelijke en het zuidelijke bouwdeel. De gevelopbouw is gelijk en ook de achterliggende verblijfsruimten zijn gelijk. De geluidswering van het noordelijke bouwdeel werd voldoende geacht om een goede ruimtelijke ordening te realiseren. Het toepassen van dezelfde maatregelen zal daarom ook in het zuiden leiden tot een evenwichtige toedeling van functies. Wij adviseren daarom om op grond van artikel 5.23a van het Bbl 4 dB maatwerk te verlenen, mits de gevelmaatregelen die het noordelijke bouwdeel zijn toegepast ook in het zuidelijke deel worden toegepast.

Met vriendelijke groet,
M+P

Saskia Hardeman
SaskiaHardeman@mp.nl