



MEMO

Aan	Bijzaak
T.a.v.	Peter Rijkers
Van	Saskia Hardeman
E-mail	info@mp.nl
Telefoon	0297-320651
Kenmerk	M+P.Bij-24219.1
Datum	3 april 2024
Aantal pagina's	7
Onderwerp	Berekening gezamenlijk geluid Veilingweg 2 te Zaltbommel

Inleiding

In opdracht van Bijzaak is een aanvullende geluidsberekening uitgevoerd vanwege het voornemen om op termijn internationale werknemers te huisvesten in het pand. Eerder hebben wij akoestisch onderzoek uitgevoerd voor dit pand. De aanleiding was toen het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor vluchtelingen. Er zijn toen drie onderzoeken opgesteld:

- Onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer en omliggende bedrijvigheid: M+P.HEY.22.01.1.rev1 van 19 december 2022
- Onderzoek naar de benodigde geluidswering van de gevel (naar aanleiding van berekende hogere waarden): M+P.HEY.22.01.2.rev0 van 22 december 2022
- Meetresultaten geluidswering gevel: M+P.HEY.22.01A.1.rev0 van 7 september 2023

Uit bovenstaande onderzoeken kwam naar voren dat er maatregelen nodig waren om er voor te zorgen dat de geluidsbelasting (per bron) binnen in de woningen niet hoger wordt dan 33 dB / 35 dB(A). Aan de hand van een berekening zijn de benodigde maatregelen vastgesteld en uit een controlemeting bleek dat de gevelwering voldoende is om te voldoen aan een binnenniveau van 33 dB / 35 dB(A).

Bovengenoemde onderzoeken zijn uitgevoerd onder de Wet geluidhinder. Het zuidelijk gelegen bouwdeel is bij het bepalen en controleren van de geluidswerende maatregelen buiten beschouwing gebleven. Naar aanleiding van het voornemen om op termijn internationale werknemers te huisvesten op de Veilingweg 2 is een omgevingsvergunningsaanvraag gedaan. In haar reactie geeft de Omgevingsdienst Rivierenland aan dat de geluidswering van de gevel beoordeeld zal worden op basis van de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet zal niet meer gekeken worden naar de gecumuleerde geluidsbelasting, maar naar het gezamenlijk geluid. In voorliggende memo is het volgende onderzocht:

- Wat is het gezamenlijk geluid ter plaatse van de Veilingweg 2?
- Welke eis geldt voor de karakteristieke geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie en is deze eis hoger dan de eis onder de oude regelgeving?



Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet zijn in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) eisen opgenomen voor de geluidwering van de gevel. In Artikel 4.103 is opgenomen dat de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering voldoende moet zijn om een binnenniveau van 33 dB te waarborgen ten gevolge van weg- en railverkeer en 35 dB(A) ten gevolge van activiteiten.

Deze eisen voor het binnenniveau zijn niet gewijzigd ten opzichte van de Wet geluidhinder. Wel wordt onder de Omgevingswet de benodigde geluidwering van de gevel gebaseerd op het gezamenlijk geluid. Onder de Wet geluidhinder was dit op basis van de meest bepalende geluidsbron. Het bepalen van het gezamenlijk geluid gebeurt op de volgende manier:

- Bij berekening van het gezamenlijk geluid worden alle geluidsbronnen energetisch gesommeerd (waarvan het geluidsgevoelige gebouw in het geluidaandachtsgebied ligt).
- Bij berekening van het gezamenlijk geluid wordt geen rekening gehouden met een weging voor de hinderlijkheid van verschillende geluidsbronnen.

De berekening van de geluidsbelasting voor het bepalen van het gezamenlijk geluid vindt plaats aan de hand van:

- De meet- en rekenmethode geluid spoorwegen (bijlage IVf Omgevingsregeling)
- De meet- en rekenmethode geluid wegen (bijlage IVe Omgevingsregeling)

Bovenstaande rekenmethodes zijn anders dan het *reken en meetvoorschrift geluid 2012* dat onder de Wet geluidhinder werd gebruikt. Op basis van deze methode is ook ons eerdere onderzoek naar de geluidsbelasting op de gevels van de Veilingweg 2 uitgevoerd. Omdat dit onderzoek al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend is Artikel 4.103c van het Bbl (Overgangsrecht: Wet geluidhinder) van toepassing. Hieruit volgt het gezamenlijke geluid wordt bepaald op basis van de berekeningsresultaten uit 2022. Hierbij wordt de aftrek conform artikel 110g Wgh niet meegenomen.

In 2022 is ook de geluidsbelasting vanwege omliggende bedrijvigheid bepaald. Dit had geen extra consequenties voor de geluidwering van de gevel, omdat de geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer bepalend was. Het geluid vanwege bedrijvigheid wordt daarom verder buiten beschouwing gelaten.

Resultaten

In tabel I is het gezamenlijk geluid voor de Veilingweg 2 opgenomen, inclusief de bijdragen van alle bronnen. Er is geen sprake van gezamenlijk geluid als overal wordt voldaan aan de standaardwaarde uit het *Besluit kwaliteit leefomgeving*. Deze bedraagt 55 dB L_{den} voor railverkeer en 53 dB L_{den} voor gemeentewegen. In Bijlage A is de locatie van de toetspunten opgenomen.



tabel I

Geluidsbelasting excl. aftrek 110g Wgh

Waarneempunt	Hoogte	Rijksweg A2, 80 km/h	Van Heemstraweg- Oost, 50 km/h	Veilingweg - Schimminck, 50 km/h	railverkeer	Gezamenlijk geluid
T1_A	1,50	48	40	46	49	n.v.t.
T1_B	3,00	49	40	47	50	n.v.t.
T1_C	5,00	50	40	48	52	n.v.t.
T2_A	1,50	53	43	39	53	56
T2_B	3,00	54	43	39	54	57
T2_C	5,00	55	45	39	56	59
T3_A	1,50	50	36	36	50	n.v.t.
T3_B	3,00	51	36	36	51	54
T3_C	5,00	52	37	37	54	56
T4_A	1,50	55	56	45	54	60
T4_B	3,00	56	57	46	56	61
T4_C	5,00	56	58	47	56	62
T5_A	1,50	55	58	52	55	62
T5_B	3,00	56	59	53	57	63
T5_C	5,00	56	59	54	57	63
T6_A	1,50	53	51	56	52	59
T6_B	3,00	53	52	57	52	60
T6_C	5,00	53	53	57	53	60
T7_A	1,50	52	47	56	53	59
T7_B	3,00	53	47	56	54	60
T7_C	5,00	54	48	57	54	60
T8_A	1,50	51	39	54	51	57
T8_B	3,00	52	39	55	52	58
T8_C	5,00	53	39	55	53	59

Om te bepalen of de gezamenlijke geluidsbelasting ook leidt tot een andere eis voor de geluidswering van de gevel is in onderstaande tabel een overzicht gegeven van de volgende waarden:

- 1 Het gezamenlijk geluid



- 2 De maatgevende geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer (excl. aftrek 110g) volgens de rekenmethode die volgt uit de Wet geluidhinder. Deze geluidsbelasting is in 2022 is aangehouden om de benodigde geluidwering van de gevel te berekenen.
- 3 Het verschil tussen punt 1 en 2. Een positieve waarde geeft extra geluidwering van de gevel die nodig is op basis van de methode volgens de Omgevingswet.
- 4 De benodigde geluidwering van de gevel conform de Omgevingswet.

tabel II

Berekening nieuwe eis geluidwering gevel onder de Omgevingswet

Waarneempunt	Hoogte	Gezamenlijk geluid	Bepalende geluidsbelasting Wgh	verschil	Geluidwering gevel nodig conform Ow
T1_A	1,50	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
T1_B	3,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
T1_C	5,00	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
T2_A	1,50	56	53	3	23
T2_B	3,00	57	54	3	24
T2_C	5,00	59	56	3	26
T3_A	1,50	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
T3_B	3,00	54	51	3	21
T3_C	5,00	56	54	2	23
T4_A	1,50	60	56	4	27
T4_B	3,00	61	57	4	28
T4_C	5,00	62	58	4	29
T5_A	1,50	62	58	4	29
T5_B	3,00	63	59	4	30
T5_C	5,00	63	59	4	30
T6_A	1,50	59	56	3	26
T6_B	3,00	60	57	3	27
T6_C	5,00	60	57	3	27
T7_A	1,50	59	56	3	26
T7_B	3,00	60	56	4	27
T7_C	5,00	60	57	3	27
T8_A	1,50	57	54	3	24
T8_B	3,00	58	55	3	25
T8_C	5,00	59	55	4	26



Uit bovenstaande tabel blijkt dat de eis voor de geluidwering van de gevel 2 tot 4 dB hoger wordt, afhankelijk van de locatie van het toetspunt. In 2022 is bepaald dat de geluidwering van de gevel 26 dB moet bedragen. Uit de nieuwe methode onder de Omgevingswet volgt dat de geluidwering maximaal 30 dB moet bedragen.

Conclusie

In opdracht van Bijzaak is de benodigde geluidwering van de gevel opnieuw bepaald volgens de systematiek onder de Omgevingswet. Hiervoor is het gezamenlijk geluid bepaald op basis van rekenresultaten uit eerder onderzoek. Uit de resultaten blijkt dat, om aan de standardeisen voor nieuwbouw te voldoen, de geluidwering van de gevel 4 dB hoger moet zijn dan in 2022 bepaald is. Dit zou betekenen dat er aanvullende maatregelen aan de gevel moeten worden uitgevoerd.

Een andere optie is het aanvragen van maatwerkvoorschriften voor de Veilingweg. In Artikel 5.23a van het Bbl is opgenomen dat de waarde voor het binnenniveau tot 5 dB in geval van functiewijziging versoepeld kan worden. Gezien de volgende argumenten achten wij het verlenen van maatwerk in deze situatie acceptabel:

- Het betreft een getransformeerd gebouw, waarvan de functie wordt gewijzigd.
- In 2022 zijn er al aanvullende maatregelen uitgevoerd bij identieke ruimten om het binnenniveau te verlagen.



Bijlage A

Locatie toetspunten

