



MEMO

Aan Zalstate Vastgoed b.v.
T.a.v. Ronald Hordijk

Van Tom Bouwhuis
E-mail info@mp.nl
Telefoon 0297-320651
Kenmerk M+P.HEY.22.01A.1
Datum 7 september 2023
Aantal pagina's 11

Onderwerp Veilingweg 2 te Zaltbommel,
meetresultaten geluidswering gevel

Geachte heer Hordijk,

In opdracht van Zalstate Vastgoed heeft M+P geluidmetingen uitgevoerd bij Veilingweg 2 te Zaltbommel om de geluidswering van de gevel G_A te bepalen. Het betreft een voormalig kantoorpand dat momenteel ingezet wordt als opvanglocatie voor vluchtelingen. Na het doorlopen van een procedure om de bestemming te wijzigen wordt het pand gebruikt als tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten.

Uitgangspunten

Het pand heeft twee bouwlagen en is gesitueerd op een bedrijventerrein omringd door zes bedrijven. Ook is sprake van een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer en railverkeer. De geluidbelasting is onderzocht in eerder door M+P uitgevoerd onderzoek met kenmerk M+P.HEY.22.01.1 d.d. 19 december 2022. De geluidbelasting op de eerste verdieping is in alle gevallen maatgevend. Een plattegrond van de eerste verdieping is opgenomen in figuur 1 in Bijlage A.

De geluidbelasting voor de onderzochte ruimten is ontleend aan het rapport en samengevat in tabel I (bedrijvigheid) en tabel II (weg- en railverkeer). Op basis van deze maatregelen zijn maatregelen uitgevoerd die hoofdzakelijk bestaan uit het introduceren van suskasten.

tabel I Overzicht geluidbelasting vanwege bedrijvigheid per bron (naamgeving toetspunten correspondeert met de ligging van toetspunten in het rapport)

	T2	T3	T4	T5	T6	T7
Merrem & La Porte	55	57	57	43	40	36
DYWIDAG	50	49	45	32	33	35



	T2	T3	T4	T5	T6	T7
Baderie	45	43	38	21	27	29
PostNL	<40	<40	<40	<40	<40	<40
Van de Heuvel	<40	<40	<40	<40	40	44
Van Osch Snacks	<40	<40	<40	<40	46	48
maatgevende L_{etm}	55	57	57	43	46	48

tabel II

Overzicht geluidbelasting vanwege weg- en railverkeer per bron (naamgeving toetspunten correspondeert met de ligging van toetspunten in het rapport)

	T2	T3	T4	T5	T6	T7
Rijksweg	54	51	56	56	53	53
Van Heemstraweg-Oost	<40	<40	57	59	52	47
Veilingweg-Schimmink	<40	<40	46	53	57	56
rail	54	51	56	57	52	54
maatgevende L_{den}	54	51	57	59	57	56

Beoordelingskader

Zowel de huidige bestemming als de toekomstige betreft geen geluidgevoelige bestemming. Eisen uit het *Activiteitenbesluit milieubeheer* en het *Bouwbesluit 2012* zijn daardoor formeel niet van toepassing. De geluidbelasting en de geluidswering van de gevel zijn onderzocht in het kader van goede ruimtelijke ordening. Om die reden is de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie G_A [dB] bepaald, in plaats van de karakteristieke geluidswering $G_{A,k}$. Deze grootte heeft een directe relatie met de geluidbeleving, terwijl de karakteristieke geluidswering vooral een juridische toetsingsgrootte is.

Om een goed woon- en leefklimaat te realiseren wordt gestreefd naar een binnenniveau voor weg-/railverkeer en bedrijvigheid van 33 dB resp. 35 dB(A), overeenkomstig de uitgangspunten van het *Activiteitenbesluit milieubeheer* en het *Bouwbesluit 2012*.

Metingen

Methode

De metingen zijn verricht volgens NEN 5077:2019. Het achtergrondniveau is in de tertsbanden met middenfrequentie 100 Hz tot en met 3.150 Hz gemeten bij een uitgeschakelde luchtgeluidsbron. Vervolgens is het zend- en ontvangniveau in dezelfde tertsbanden gemeten bij een ingeschakelde



luchtgeluidsbron. Indien noodzakelijk is het ontvangniveau gecorrigeerd voor het achtergrondniveau. Daarnaast is de gemiddelde nagalmtijd van iedere ontvangruimte in de tertsbanden met middenfrequentie 100 Hz tot en met 3.150 Hz gemeten. Het verschil tussen zend- en ontvangniveau gecorrigeerd voor de nagalmtijd en het achtergrondniveau bepaalt het gevel-geluidniveauverschil.

Daarbij is gebruik gemaakt van twee klasse I Rion NA-28 geluidmeters die voor en na de metingen zijn gekalibreerd. Verder is gebruikgemaakt van een B&K 4224 luchtgeluidsbron, Müller BBM mjdod 250C en nTek AMG mini. De onderzochte ruimten zijn aangegeven op de plattegrond in figuur 2 in Bijlage A.

Resultaten

De meetresultaten zijn samengevat in tabel III. De meetbladen met een uitgebreide uitwerking van de meetresultaten zijn opgenomen in Bijlage B.

tabel III

Resultaten bepaling geluidwering van de gevel (G_A) in dB

	ruimte A (algemene zitkamer)	ruimte B (verblijfsruimte 1.4)	ruimte C (keuken)
streefwaarde	24	26	22
gemeten G_A	23	27	24

In ruimte A is de gemeten geluidwering 1 dB lager dan de streefwaarde. Voor ruimte B en C is een 1-2 dB hogere geluidwering gemeten dan nagestreefd. Een verschil van 1 dB in positieve of negatieve zin valt binnen de meeton nauwkeurigheid en is niet waarneembaar en heeft dus geen invloed op het wooncomfort. In het algemeen wordt geconcludeerd dat de aanwezige geluidwering na verbouwing voldoende is voor het realiseren van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het tot tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten te transformeren kantoorgebouw aan Veilingweg 2 te Zaltbommel bevindt zich op een door wegverkeer, railverkeer en bedrijvigheid geluidbelaste locatie. Om te controleren of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat is de geluidwering van de gevel G_A met geluidmetingen bepaald, na het introduceren van suskasten. De meetresultaten tonen aan dat de aanwezige geluidwering binnen 1 dB van de streefwaarde ligt. Een dergelijk klein verschil valt binnen de meeton nauwkeurigheid en is niet waarneembaar. Er is sprake van een acceptabel binnenniveau.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
M+P

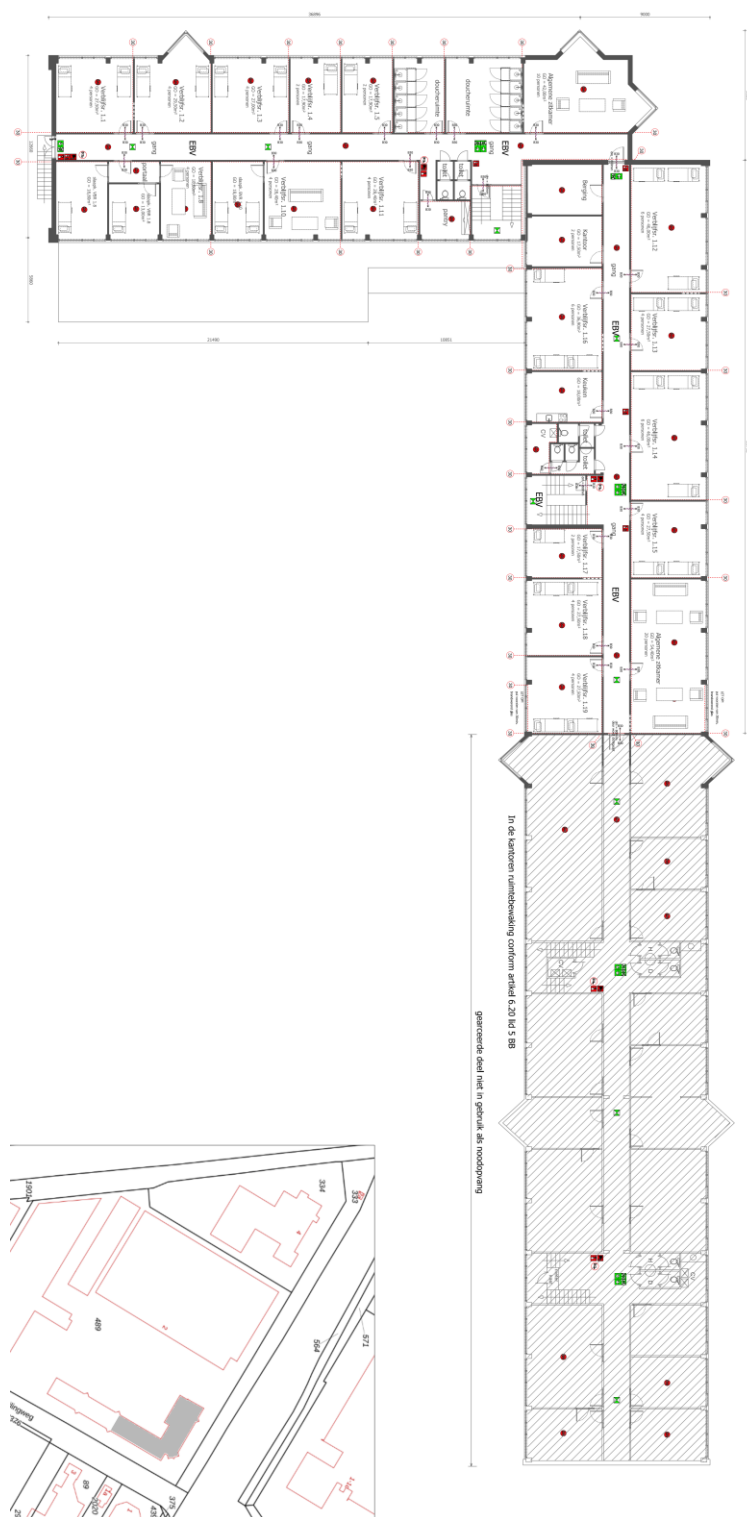
ir. Tom Bouwhuis
TomBouwhuis@mp.nl

Bijlage A: plattegronden
Bijlage B: meet- en rekenresultaten



Bijlage A

Figuren



figuur 1

Plattegrond eerste verdieping. Het grijs gearceerde deel is momenteel nog in gebruik als kantoor.



figuur 2 Meetsituaties (eerste verdieping)



Bijlage B

Meetresultaten

