

Notulen informatiebijeenkomst huisvesting internationale werknemers

Uitnodiging verstuurd naar 117 bewoners en bedrijven aan: Ambacht, Doornepol, Dwarsweg, Oude Stationsweg, Rozenbogerd, Schimminck, Toepadweg, Unieweg, Van Heemstraweg Oost en Veilingweg.

Veilingweg 2, Zaltbommel

Datum: 21-03-2025

Hieronder leest u wat er besproken is tijdens de informatiebijeenkomst:

Omgevingsdialoog

Voor deze informatiebijeenkomst zijn alle direct omwonenden uitgenodigd. Er is gevraagd naar wensen, zorgen en ideeën over de huisvesting van internationale werknemers. Iedereen is verzocht om hiervoor het draagvlak formulier in te vullen.

Huidige en toekomstige situatie

In verband met de oorlog in Oekraïne is er sinds februari 2022 een grote toestroom van vluchtelingen uit Oekraïne. Sinds april 2023 is een gedeelte van de locatie een opvang voor 104 personen. Het andere deel is nog in gebruik als kantoor door de huurder Merrem Group. De opvang bestaat nu 2 jaar en is met 2 jaar verlengd met mogelijk uitbreiding naar 178 personen. Hierna zal de locatie een internationale werknemers gaan huisvesten. In totaal 150 personen via kamergewijze verhuur d.m.v. tam-imro procedure of te wel een wijziging van de bestemming.

Tam-imro procedure

Om huisvesting mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming vereist gezien de beoogde activiteiten strijdig zijn met het omgevingsplan. Diverse onderzoeken zijn hiervoor het afgelopen jaar uitgevoerd, o.a.; verkeerskundig en milieuzoneringsonderzoek, verkennend en nader bodemonderzoek, akoestisch onderzoek industrie – weg – en railverkeerslawaaï, geluidswering gevel, quickscan natuur, stikstofdepositieonderzoek en archeologisch bureauonderzoek. TAM-IMRO omgevingsplan is geschreven, hierbij is gekeken naar de ligging van het plangebied, de juridische toelichting, het beleidskader en aansluiting op het rijksbeleid als ook provinciaal en gemeentelijk, de gevolgen voor de fysieke leefomgeving, participatie, financiële haalbaarheid en evenwichtige toedeling van functies. Collegebehandeling verwacht in mei 2025, hierna volgt de terinzagelegging van het ontwerp (6 weken) en mogelijkheid tot indienen zienswijze.

Ontwerp binnen- en buitenruimte

Het uitgangspunt voor het ontwerp is de SNF-norm (stichting normering flexwonen). De locatie zal bestaan uit kamers voor twee personen. Sanitair en keuken worden gedeeld. Er is een grote gezamenlijke eetruimte, huiskamer en sportruimte. In het gehele pand is er Wi-Fi aanwezig. Ook zal er achter het pand voldoende buitenruimte zijn wat ingericht wordt met veel groen, pergola, overkapping voor fietsen en sportruimte. Er wordt aan de voorzijde (kant Veilingweg) een extra strook gemaakt voor parkeerplekken. Ook de huidige parkeerplekken aan de zijkant worden verder uitgebreid. Het sportveldje kan als uitloop dienen voor het parkeren wanneer noodzakelijk. Het ontwerp voor de buitenruimte is getoond tijdens de presentatie.

Sociale veiligheid en leefbaarheid

Er is 24/7 een beheerder bereikbaar voor calamiteiten. Daarnaast zal er een locatiemanager aanwezig zijn op de locatie, indien nodig ook beveiliging. Het pand voldoet aan alle eisen t.b.v. brandveiligheid logiesfunctie in samenwerking met de brandweer. Aanvullend is er een ontruimingsinstallatie en ontruimingsplan. Er zal gebruik gemaakt worden van een nachtregister.

De bewoner dienen de huis en leefregels na te leven. Locatiemanager en beheerder hebben structureel contact met de gemeente en instanties over handhaving en preventie.

Er is uitvraag gedaan naar de vragen, zorgen en/of ideeën d.m.v. een draagvlak formulier. Er was nog onduidelijkheid over de doelgroep. De doelgroep is internationale werknemers, dit zijn mensen die tijdelijk in Nederland komen wonen en werken. Dit kan voor een aantal maanden zijn, maar ook voor een langere periode. Afhankelijk van de duur van de periode zullen zij zich inschrijven bij de gemeente. Is er sprake van een kort verblijf dan is er nog steeds een vergunning nodig om te werken in Nederland. De mensen die hier komen wonen zijn dus voornamelijk werkenden/volwassenen en dus geen kinderen. Een deel van het pand zal gereserveerd worden voor spoedzoekers. Verder zijn er een aantal zaken ter sprake gekomen over de huidige stand van zaken. Dit betreft het parkeren op het terrein van de omliggende percelen en alcoholgebruik door bewoners op privéterrein. Deze punten zijn besproken met het locatiemanagement van de Oekraïne opvang en vanuit daar volgt verdere opvolging.