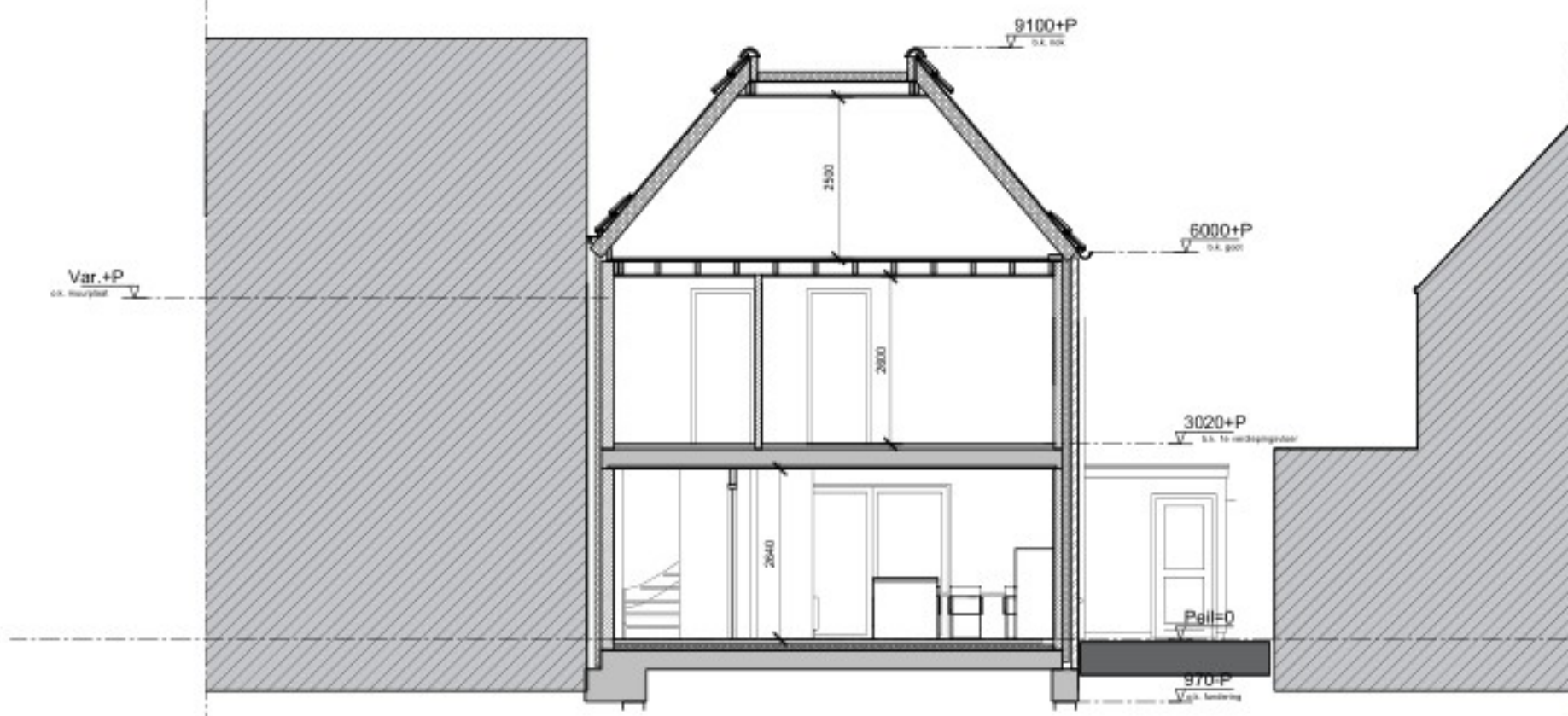
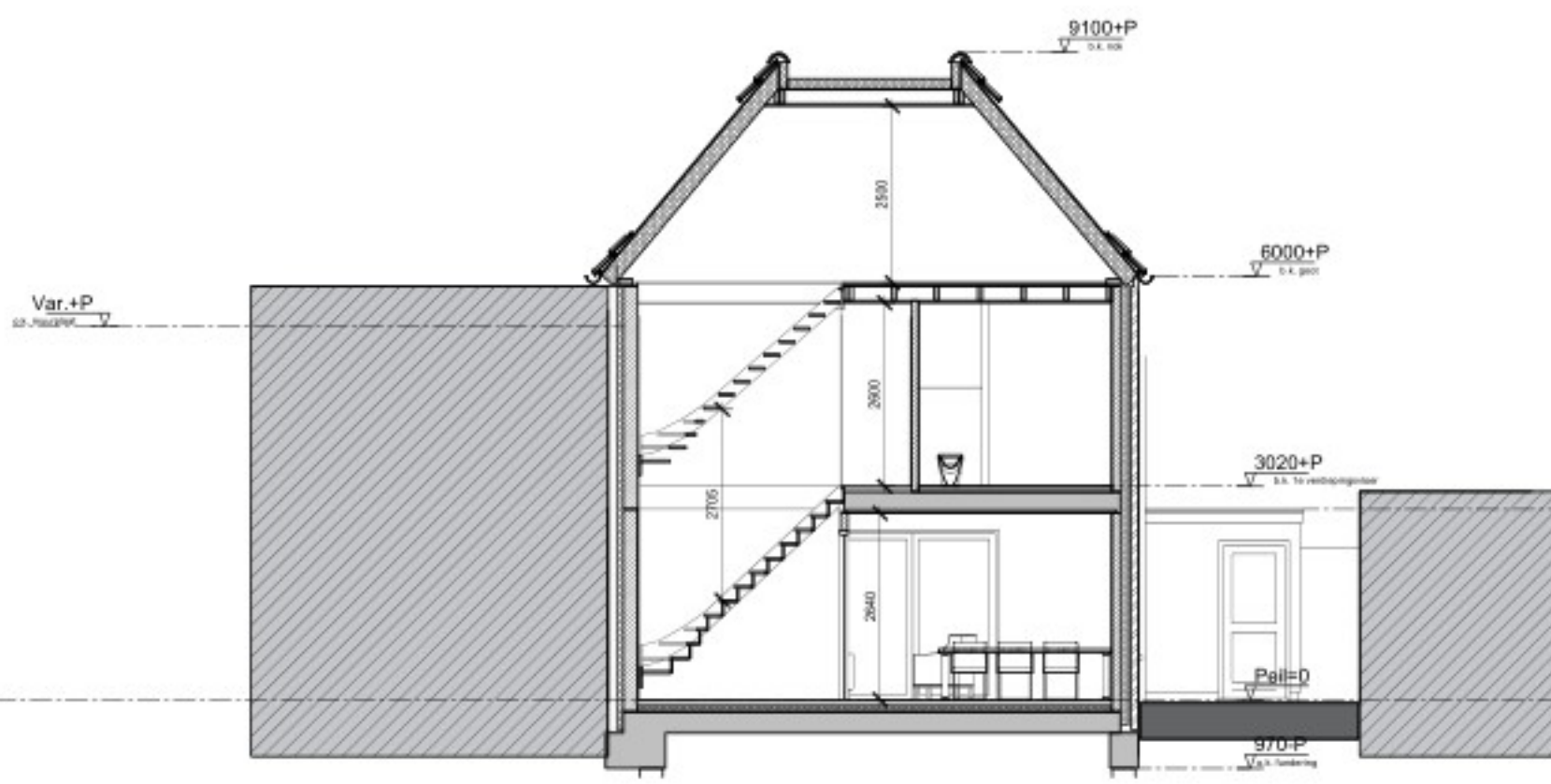
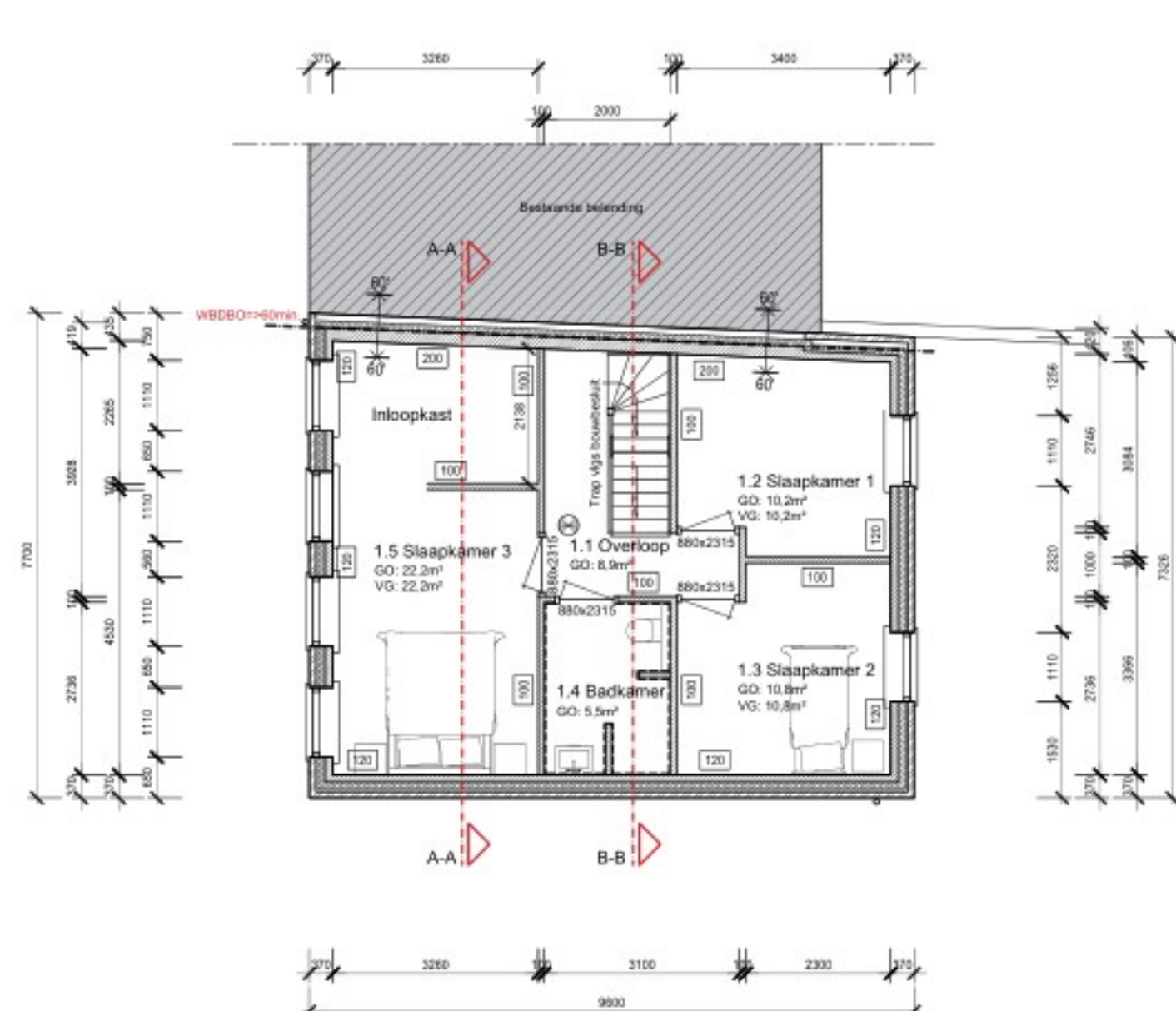
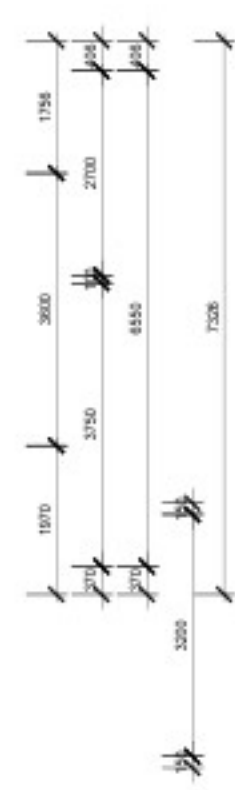
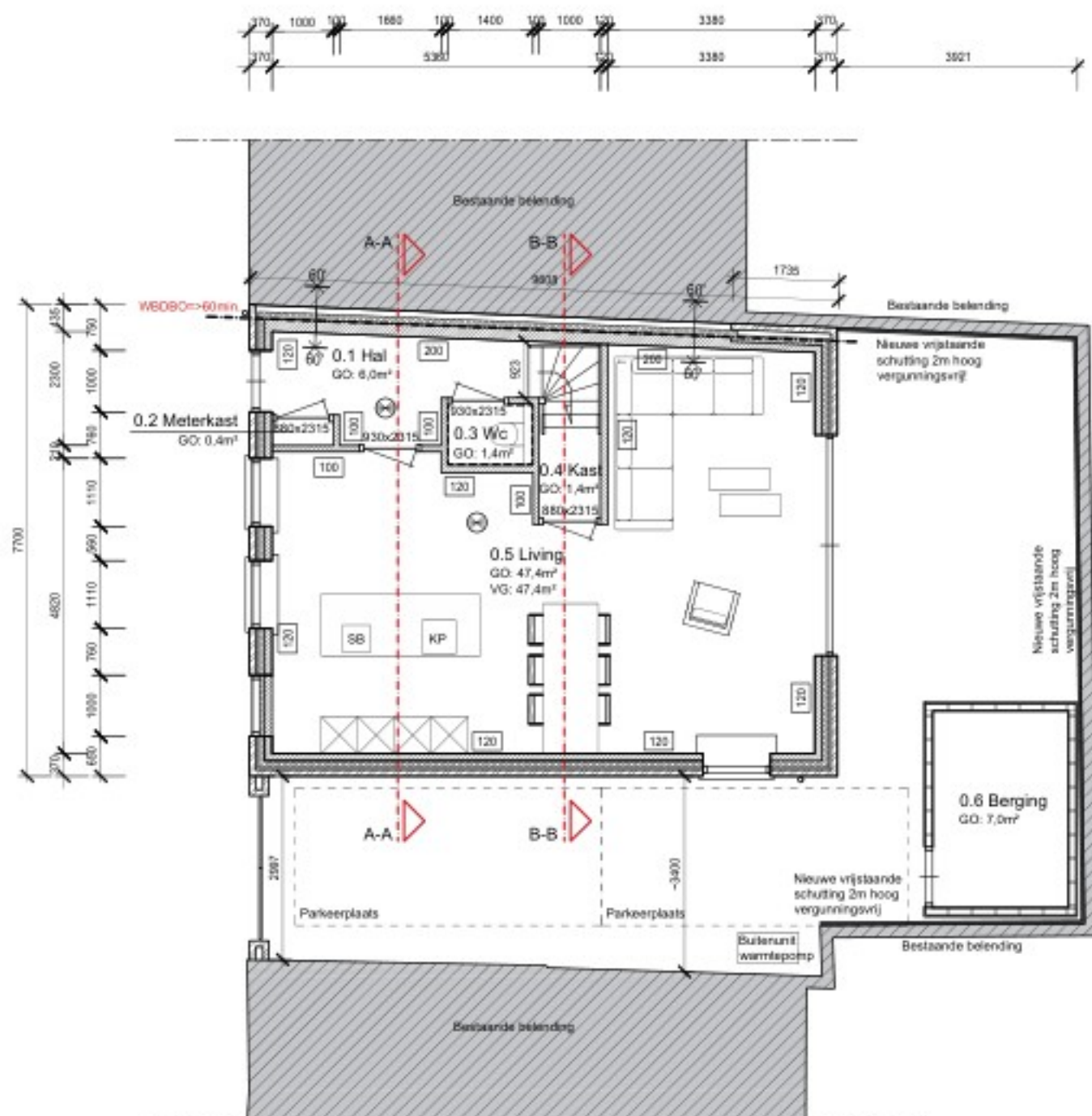




Doorsnede A-A 1:100

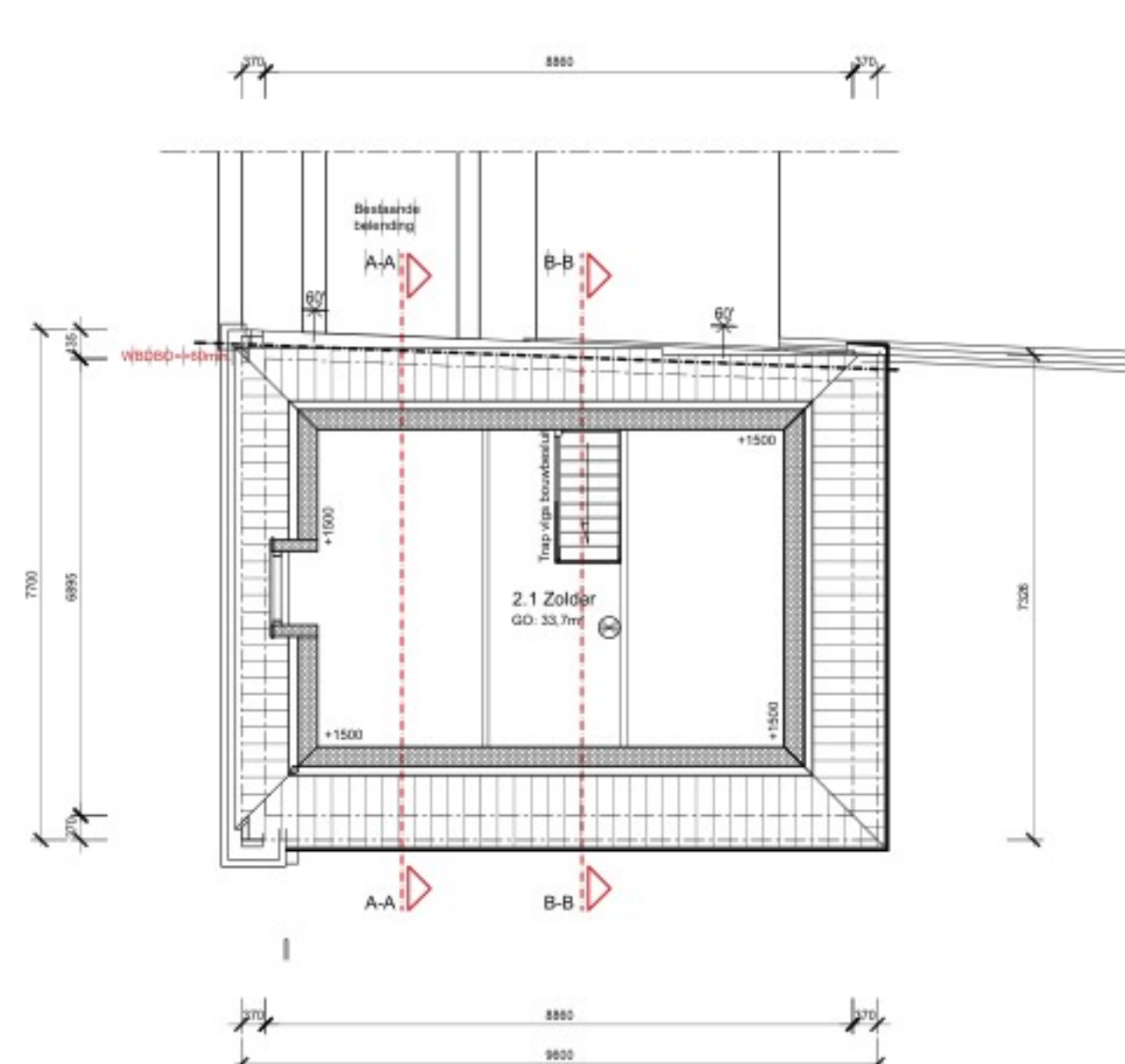


Doorsnede B-B 1:100



1e Verdieping 1:100

Spouwbreedte minimaal 150mm
Nagengmaat in overleg met opdrachtgever
definitieve spouwbreedte kozijn in overleg met kozijnleverancier!!
[100] = Dikte binnenblad binnenmuur Porotherm PM25 snelbouwblokken
Verfatie d.m.v. mechanische toe en afvoer en C12 geslaagd, capaciteit zie bijgevoegde
verfatieberekening, s.a.a. volgens nadere opbouw installateur



2e Verdieping 1:100

Spouwbreedte minimaal 150mm
Nagengmaat in overleg met opdrachtgever
definitieve spouwbreedte kozijn in overleg met kozijnleverancier!!
[100] = Dikte binnenblad binnenmuur Porotherm PM25 snelbouwblokken
Verfatie d.m.v. mechanische toe en afvoer en C12 geslaagd, capaciteit zie bijgevoegde
verfatieberekening, s.a.a. volgens nadere opbouw installateur

RENOVOOI ALGEMEEN

Fouten en/of tegenstrijdigheden in of tussen tekeningen en met overige documenten die betrekking hebben op het betreffende project dienen te worden gemeld.

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ALLE MATEN IN MILLIMETERS	
	ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN	
	OVERIGE MATEN IN HET WERK TE NEMEN	
	BENODIGDE MAATVOERINGEN BEPALEN D.M.V. BEREKENING, NIET D.M.V. OPMETING VAN TEKENING	
SB	SPOELBAK	
KP	KOOKPLAAT/FORNHUIS	
WC	TOILET	
WD	WASDROGER	
WM	WASMACHINE	
WTV	MECHANISCHE WTV VENTILATIEBOX, LEIDINGVERLOOP VLGS OPGAVE INSTALLATEUR	ZIE BOUWBESLUIT RAPPORTAGE
MK	METERKAST	
STL	STANDLEIDING (ISOLEREN)	
BV	BUFFERVAT BEHOOREND BIJ DE WARMTEPOMP	
WP	LUCHT WARMTEPOMP (IN OVERLEG MET OPDRACHTGEVER, CAPACITEIT NADER TE BEPALEN MIDDELS WARMTEVLIESBEREKENING)	ZIE BENG- RAPPORTAGE

MATERIAAL EN AFWERKING VAN WANDEN, VLOEREN E.D.

Toe te passen materialen verwerken vlgs. voorschriften leverancier. Materialen voor verwerking ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever (O.G.) c.q. directie

Aanduiding	Omschrijving	Toelichting	afmeting/type/uitvoering	kleur	opmerkingen
	GEVELSTEEN ROOD-BRUIJN		WAAKFORMAAT, SCHOONWERK, WILDVERBAND	ROODBRUIJN	
	POROTHERM PM25		VUILWERK, DIK. 100/120/140mm	N.V.T.	
	PREFAB BETON		VOLGENS BEREKENING CONSTRUCTEUR	N.V.T.	
	I.H.W. GESTORTE BETON		VOLGENS BEREKENING CONSTRUCTEUR	N.V.T.	
	HOUTEN WANDEN		STUJEN EN REIGELWERK 40x60mm H.O.H. 610mm	N.V.T.	
	TEGELWERK	T.P.V. -	BADRUIMTE: TPV DOUCHEBAD, MINIMAAL: TOT PLAFOND	VLGS. MONSTER	AL HET TEGELWERK VLGS. NEN2778 E.E.A. IN OVERLEG MET OPDR. GEVER
	GEMD. WATEROPNAME < 0,01 kg(m².s⁻¹)		- TOILETTEN: MINIMAAL: 1200mmxVL (AANBEVOLEN TOT PLAFOND)		
	EN NERGENS HOGER DAN 0,2 kg(m².s⁻¹)		- KEUKEN: 600x600mm (oefening op schoon metselwerk)		
			- RUIKLEUKEN: I.O.M. OPDRACHTGEVER		
	SPUIT-PLEISTERWERK VOLGENS OPGAVE OPDRACHTGEVER				
	GEVELTimmerwerk OVEREENKOMSTIG KVT95 VAN DE NEDERLANDSE BOND VAN TIMMERFABRIKANTEN.				
	ALLE DRAADELEN VOORZIEN VAN MINIMAAL ENKELE DICHTING (KVT95)				
	KIERDICHTING GEMIDDELD 30x8				
	HARDHOUTEN BUITENKOZIJNEN MAHOMIE, IN OVERLEG MET OPDRACHTGEVER				
	BINNENKOZIJNEN: DARK RED MERANTI (DRM), AFMETING 67x14mm MET STOMPTE DEUREN, TENZIJ ANDER VERMEELD				

BOUWBESLUITGEGEVENIS

Voor bouwfeitelijke eisen zie bijgevoegde bouwbesluit rapportage.

Omschrijving	Opmerkingen
GO= GEBRUIKSOPPERVLAKTE	ZIE BOUWBESLUIT- RAPPORTAGE
VG= VERBLIJFSGEBIED	
VR= VERBLIJFSRUIMTE	
* WOONFUNCTIE: VG = MINIMAAL 10M², WAARVAN 1 VR MET EEN OPPERVLAKTE VAN 7,5M² BIJ EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 2,4 M.	B.B. 2012 A6.4.1
TRAP NAAR 1e VERDIEPING: BREEDTE: ±900mm, AANTREDE: min 220mm, OPTREDE: max 185mm, LEUNING: min 850+ VOORKANT TREDE	B.B. 2012 A6.2.5
E.E.A. VLGS. BOUWBESLUIT	
ALLE VLOERAFSCHEIDINGEN HEBBEN EEN HOOGTE VAN MINIMAAL 1,0 METER GEMETEN VANAF DE VLOER.	B.B. 2012 A6.2.3
TUSSEN EEN VLOERAFSCHEIDING EN DE VLOER IS DE HORIZONTAAL GEMETEN AFSTAND NIET GROTER DAN 0,05 M.	
DE VLOERAFSCHEIDING HEFT GEEN OPENINGEN MET EEN BREEDTE GROTER DAN 0,2 M TOT 0,8 M + VLOER,	
DAARBOVEN NIET GROTER DAN 0,2 M.	
DE BOVENRE GEL HEFT GEEN ONDERBREKING VAN MEER DAN 0,1 M.	
E.E.A. VLGS. BOUWBESLUIT	
ALLE BUITENKOZIJNEN TPV VERDIEPINGEN HEBBEN EEN HOOGTE VAN MINIMAAL 0,6 METER + VLOER	
ALLE UITWENIGSE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES VAN EEN VERBLIJFS- TOILET EN BADRUIMTE, HEBBEN EEN VLGS. NEN1988	B.B. 2012 A6.5.1
BEPAALDE WARMTEVERSTAND (ZIE BOUWBESLUIT BEREKENING), RAMEN, DEUREN EN DAARMEE GELUK TE STELLEN CONSTRUCTIE- ONDERDELEN HEBBEN EEN VOLGENS NEN1988 BEPAALDE WARMTEDOORGANGSCOEFFICIENT VAN TEN MINSTE 2,2 W/m²K	
VENTILATIECAPACITEIT VERBLIJFSGEBIED WOONFUNCTIE: 0,9 dm³/s PER m² VLOEROPPERVLAKTE, MINIMAAL: 7 dm³/s	B.B. 2012 A6.3.6
VENTILATIECAPACITEIT VERBLIJFSRUIMTE WOONFUNCTIE: 0,7 dm³/s PER m² VLOEROPPERVLAKTE, MINIMAAL: 7 dm³/s	
AAN- EN AFVOER VINDT PLAATS D.M.V. NATUURLIJKE TOEVOER EN MECHANISCHE AFVOER	
VENTILATIECAPACITEIT TOILET: 7,0 dm³/s / BADRUIMTE: 14,0 dm³/s	B.B. 2012 A6.3.6
VENTILATIECAPACITEIT METERKAST: 2 dm³/s PER m² INHOUD VAN DE METERKAST, MINIMAAL: 2 dm³/s	B.B. 2012 A6.3.6
DE VOLGENS NEN2686 BEPAALDE LUCHTVOLLESTROOM VAN HET TOTAAL AAN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOILET- EN BADRUIMTEN VAN DE GEBRUIKSFUNCTIES IS NIET GROTER DAN 0,2 m³/s	B.B. 2012 A6.3.6
DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN EN DAARMEE GELUK TE STELLEN CONSTRUCTIE-ONDERDELEN IN UITWENIGSE SCHEIDINGSCONSTR. VAN EEN WOONFUNCTIE HEBBEN VOLGENS MEN 5098 EEN BEPAALDE INBRAAKVERHOEDIGING VAN WERKSTANDEKLASSE 2. DIT GELDT OOK VOOR INWENIGSE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN VERSCHILLENDE GEBRUIKSFUNCTIES	B.B. 2012 A6.2.15 ZIE BOUWBESLUIT- RAPPORTAGE
WATEROPNAME VAN DE WATERLEIDEN TOEGEPAST IN SANITAIRE RUIMTEN MOETEN VOLDOEN AAN NEN 2778. GEMIDDELDSE WATEROPNAME NIET GROTER DAN 0,01 KG/M²S EN NERGENS GROTER DAN 0,2 KG/M²S.	
DE TOEGANG VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFSRUIMTE, TOILET, EN BADRUIMTE HEFT EEN VRIJE DOORGANG NIET EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 850mm EN EEN HOOGTE VAN TEN MINSTE 2300MM.	B.B. 2012 A6.4.4
(VOOR DE AFMETING VAN DE BINNENDEUREN ZIE TEKENING)	
DE WOONFUNCTIE HEFT AL NIEMERFUNCTIE EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE AFSLUITBARE BERGGRUIMTE MET EEN VLOER- OPPERVLAKTE VAN TEN MINSTE 5 M² BIJ EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 1,8 M EN EEN HOOGTE DAARBOVEN VAN TEN MINSTE 2,3 M.	B.B. 2012 A6.4.5
DE WOONFUNCTIE HEFT EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTE MET EEN VLOEROPPERVLAKTE VAN TEN MINSTE 4 M² EN EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 1,5 M, DIE RECHTSTREEKS BEREIKBAAR IS VANUIT EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE VERBLIJFSGEBIED VAN DE WOONFUNCTIE.	B.B. 2012 A6.4.6
DAGLICHTTOETREDING VERBLIJFSGEBIED WOONFUNCTIE: 10% PER m² VLOEROPPERVLAKTE	
DAGLICHTTOETREDING VERBLIJFSRUIMTE WOONFUNCTIE: 0,5m²	B.B. 2012 A6.3.11 ZIE BOUWBESLUIT- RAPPORTAGE
ALLE NADEN EN KIEREN LICHTDICHT APWERKEN, DE WONING DIENT EEN LICHTDICHTHEID VAN DE BUITENSCHIL TE HEBBEN VAN MAXIMAAL 0,025 dm³/s PER m²	ZIE EPN RAPPORTAGE
ALLE BUITENMAAS EN -DEURKOZIJNEN T.V.V. HR++ ISOLERENDE BEGLAZING, U-WAARDE GLAS: 1,1 W/m²K, AFMETINGEN RAAMKOZIJNEN EVENTUEEL AANPASSEN.	ZIE EPN RAPPORTAGE

INSTALLATIES

Tekeningen van de op het werk betrekking habende installaties en leidingplannen dienen ter goedkeuring in 2-voud te worden voorgelegd aan de opdrachtgever c.q. directie

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ELECTRA- WATER- C.V.- EN OVERIGE INSTALLATIES VLGS. OP GAVE VAN DE DES BETREFFENDE INSTALLATEURS C.Q. INSTANTIES	
	AANSLUITINGEN OP HET DISTRIBUTIENET VAN WATER (wm), ELECTRICITEIT (em)	
	BEVINDEN ZICH IN DE METERKAST	
	EXACTE LOCATIES VAN AFVOEREN (RIJOLERING) EN LEIDINGEN T.B.V. WATER, LICHT, MECHANISCHE VENTILATIE E.D. IN OVERLEG MET O.G. C.Q. DIRECTIE EN EVENTUELE INSTALLATEURSLIVERANCIERS.	
	AANSLUITINGEN OP HET DISTRIBUTIENET VAN TELECOMMUNICATIE EN C.A.I. BEVINDEN ZICH IN DE METERKAST	
	TELECOMMUNICATIE-AANSLUITPUNTEN VLGS. TEKENING INSTALLATEUR	
	C.A.I.-AANSLUITPUNTEN VLGS. TEKENING INSTALLATEUR	

BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN

De te treffen maatregelen moeten voldoen aan de eisen die worden gesteld in het bouwbesluit 2012 en de desbetreffende norm-bladen

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	OPTISCHE ROOKMELDER, AANGESLOTEN OP HET LICHTNET EN DOORGEKOPPELD DEMONTEERD.	
	V.V. OPLAADBARE ACCU ZODAT DE ROOKMELDER TOT MINIMAAL 1 UUR NA EVENTUELE STROOMUITVAL IN WERKING BLIJFT	
	HOOFDORAAGCONSTRUCTIE DIENT 30 MINUTEN BRANDWEREND TE WORDEN UITGEVOERD (V.M. BEZWIJKEN)	B.B. 2012 Art. 2.10



Kadastrale situatie bestaand 1:500

Kadastrale gegevens:
gemeente: Zaltbommel
sectie: A
no.: 4298

Perceelsgrenzen
Bestaande bebouwing
Nieuwe bebouwing

Bebouwd oppervlak woning nieuw: 70,2m²
inhoud woning nieuw: 533m³
Bebouwd oppervlak bijgebouwen nieuw: 8,8m²
perceelsoppervlak: 144m²



Kadastrale situatie nieuw 1:500

Omschrijving: Nieuw te bouwen woning met berging

Opdrachtgever:

adres:

postcode:

plaats:

Onderdeel: Plattegronden en doorsneden

Werkadres: Oleistraat Zaltbommel

tekenaar:

Datum: 10-02-2022

Wijziging A: 27-09-2022 Constructie def.

Wijziging B: 15-01-2024 wijziging opmerking monumentencom.

© Copyright

deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt

1:100 1:50 1:25 1:20 1:10 1:5