

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4200641
Aanvraagnaam	aanvraag zwembad De Virieusingel 2 Zaltbommel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	14-02-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag aanleg zwembad op perceel behorende bij De Virieusingel 2 Zaltbommel. Aanvraag nav schrijven dd 1 feb 2019 van het Omgevingsloket
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle genoemde bijlagen zijn naar mijn mening niet relevant. Desgewenst kunnen we hierover contact hebben. Gisteren en vandaag contact gezocht met omgevingsdienst hierover.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zaltbommel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.zaltbommel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W.H.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Raaijmakers

2 Verblijfsadres

Postcode	5301GB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Virieusingel
Woonplaats	Zaltbommel

3 Correspondentieadres

Adres	de Virieusingel 2 5301GB Zaltbommel
-------	--

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Tevens namens M De Haas
-------------	-------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	5301GB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Virieusingel
Plaatsnaam	Zaltbommel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanleg zwembad. Check bij omgevingsloket voor aanvang bouwwerkzaamheden wees uit dat dit niet vergunningsplichtig was.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

93

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 115

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 177

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 235

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 235

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

betreft zwembad, vloer beton, gemetselde muren, volledig bekleed met zwembadfolie (lichtgrijs).

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zwembad bevindt zich buiten bouwvlak en bruto oppervlak >50m² (buitenmaten)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin (gras)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zwembad in tuin voor persoonlijk gebruik

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Raaymakers_Zaltbommel_B01_pdf	Raaymakers Zaltbommel B01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-14	In behandeling

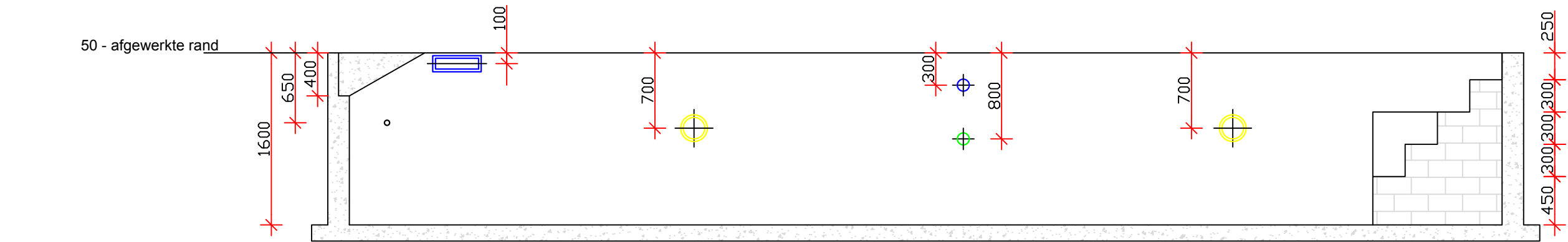
Toelichting:

- Buitenmaten zwembad(5.4*11.1m) opgenomen
- Na aanbrengen bestrating zijn enkel binnenmaten (5*10m) zichtbaar
- Blauwe pijlen geven afmeting van hoekpunt zwembad (buitenkant) tot erfscheiding / garage
- Buitenmaten huis obv originele bouwtekening (1932)

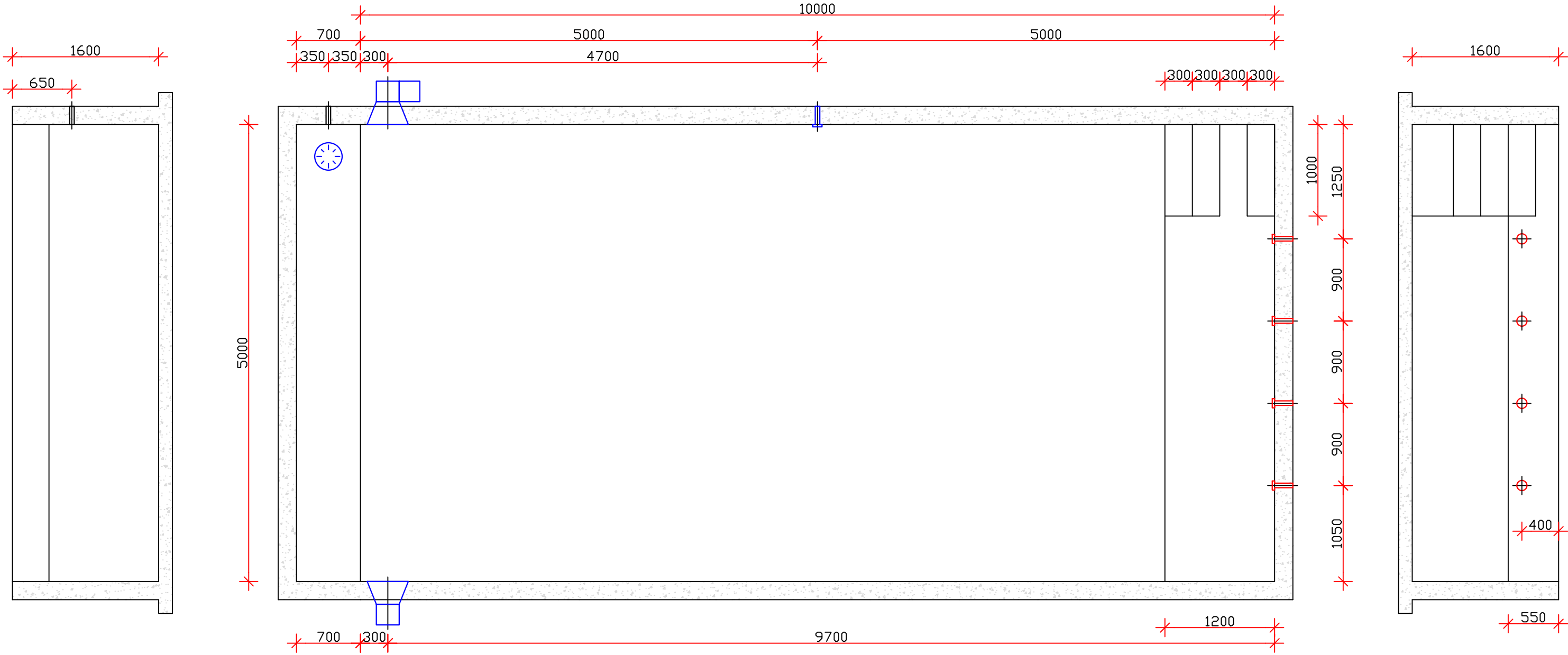


LET OP!!! MATEN 50 - afgewerkte rand

bovenzijde afgewerkte rand nader te bepalen door derden



- Vloerdikte 150 mm met wapening Ø8x150x150
- Zwembad 1 meter breder rondom buitenzijde wanden uitgraven
- Uitgraven inrit voor inloop in gat zwembad
- Trap aan maten metselen
- Maximaal 0,5 stucwerk op trap
- Metselen trap met betonblokken of kalkzandsteen
- rvs stucstrips op trede
- Gehele bad, wanden + vloer + trap behang-klaar





inspuiters

stofzuiger

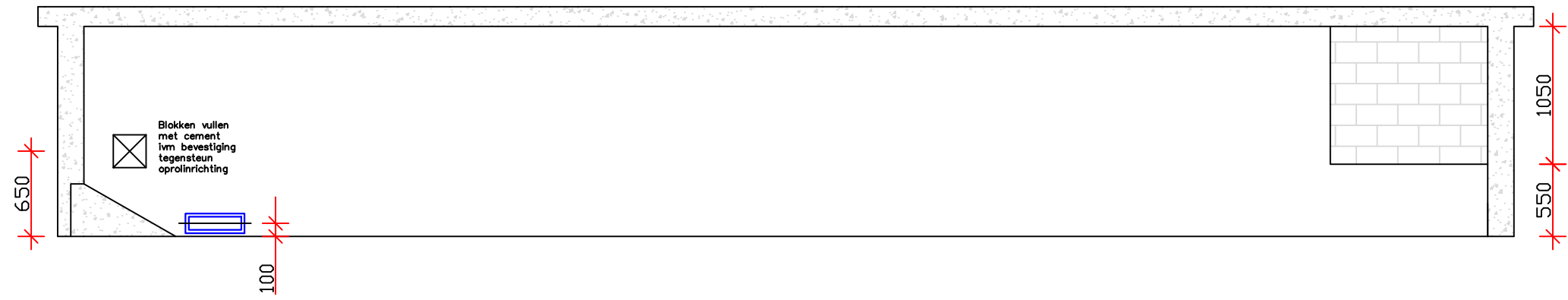
skimmers

ow. lamp

bodemput

wanddoorvoer

suppletie doorvoer





Zwedak Recreatiebouw bv.
de Amert 124
5462 GH Veghel
tel. 0413-362979
fax 0413-352514
homepage: www.zwedak.nl
e-mail: info@zwedak.nl

Tekenaar: M. Blommers		
Datum:: 25-06-18	SCHAAL:	blad: B01

WERK
Raaymakers Zaltbommel
OPDRACHT GEVER
Mevrouw Raaymakers De Vireussingel 2 5301 GB Zaltbommel
OMSCHRIJVING TEKENING
Tekening bouwkundig gedeelte zwembad