



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Zaltbommel
t.a.v. de heer J.A.M.W. Rijcken
Postbus 10002
5300 DA ZALTBOMMEL

Onderwerp
Ontwerpbesluit (gewijzigd)

Geachte heer Rijcken,

Op 16 december 2015 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het plaatsen van een JOP op de locatie Hogeweg (ongenummerd) te Zaltbommel. Het ontwerp besluit op deze aanvraag heeft van 21 januari t/m 2 maart 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Datum
22-06-2016

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
021456468

Behandeld door
Emo van Halsema

Ontwerpbesluit opnieuw ter inzage

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij drie zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijzen hebben wij op 14 juni 2016 besloten om:

1. de locatie iets meer naar de zuidwestzijde te verplaatsen. Hierdoor komt de JOP nog net wat verder van de woningen aan de Fiep Westendorplaan te liggen;
2. groen aan de noordwestzijde van de JOP te planten. Dit groen onttrekt de JOP meer aan het zicht van de bewoners van de Fiep Westendorplaan;
3. een afvalbak bij de JOP te plaatsen;
4. de ruimtelijke onderbouwing als het gaat om onder andere de motivering van de locatiekeuze te optimaliseren.

Vanwege deze wijzigingen hebben wij besloten om het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage te leggen.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt na het definitieve besluit van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd in de staatscourant en op www.overheid.nl.

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan contact op met Emo van Halsema,
bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314.

Datum
22-06-2016

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021456468

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Op 16 december 2015 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het plaatsen van een JOP op het perceel Hogeweg (ongenummerd) te Zaltbommel. Hieronder leest u onze reactie.

Datum
22-06-2016

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021456468

Gegevens aanvrager

Gemeente Zaltbommel
t.a.v. de heer J.A.M.W. Rijcken
Postbus 10002
5300 DA ZALTBOMMEL

(ontwerp) besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2010 en 2.12 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1 lid 1a.)
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (Wabo, artikel 2.1 lid 1c.)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10, voor de activiteit 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij zijn daarom voornemens de gevraagde vergunning te omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit ter inzage

Het ontwerp besluit op deze aanvraag heeft van 21 januari t/m 2 maart 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij drie zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijzen hebben wij op 14 juni 2016 besloten om:

5. de locatie iets meer naar de zuidwestzijde te verplaatsen. Hierdoor komt de JOP nog net wat verder van de woningen aan de Fiep Westendorpstraat te liggen;
6. groen aan de noordwestzijde van de JOP te planten. Dit groen onttrekt de JOP meer aan het zicht van de bewoners van de Fiep Westendorpstraat;
7. een afvalbak bij de JOP te plaatsen;
8. de ruimtelijke onderbouwing als het gaat om onder andere de motivering van de locatiekeuze te optimaliseren.

Opnieuw ter inzage

Vanwege deze wijzigingen hebben wij besloten om het ontwerpbesluit opnieuw ter inzage te leggen.

Datum
22-06-2016

pagina
4 van 7

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

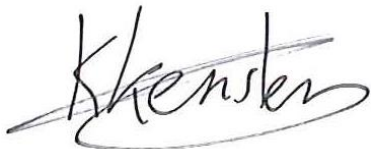
- Aanvraagformulier (16 december 2015);
- Ruimtelijke onderbouwing (14 juni 2016);
- Situatietekening (- juni 2016);
- Tekening plattegronden en aanzichten (11 januari 2016);
- 3D tekening JOP (11 januari 2016).
- Nota behandeling zienswijzen (- juni 2016)

Ons kenmerk
021456468

Zienswijzen

Van donderdag 23 juni 2016 tot en met woensdag 3 augustus 2016 ligt gedurende 6 weken ter inzage het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. Gedurende deze periode is er de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22-06-2016 aan de gemeente Zaltbommel voor het plaatsen van JOP op de locatie Hogeweg (ongenummerd) te Zaltbommel.

- Overwegingen
- Mededelingen

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10 lid 1 onder a)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Gemeentelijke Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in de gemeentelijke Bouwverordening.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)

Van toepassing is het bestemmingsplan 'De Waluwe II, fase 2' met de bestemming 'Verkeer - Verblijf'. Het bouwplan voldoet niet aan artikel 7 van de regels van dit plan omdat binnen deze bestemming (naast wegen, parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen) slechts voorzieningen van openbaar nut zijn toegestaan. In artikel 1 zijn deze voorzieningen gedefinieerd als: voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer. Een Jongeren ontmoetingspunt (JOP) voldoet niet aan deze definitie en is daarmee in strijd met de bepalingen van het plan. De aanvraag moet worden aangemerkt als een verzoek om met toepassing van artikel 2.12 af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Datum
22-06-2016

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021456468

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d)

De welstandscommissie heeft op 12 januari 2016 een positief welstandsadvies uitgebracht. Wij twijfelen niet over de juiste en zorgvuldige wijze waarop dit advies tot stand is gekomen en hebben daarom besloten dit advies over te nemen.

Afwijken van de regels van het bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo)

Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.

De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van 'een verklaring van geen bedenkingen' niet nodig acht.

Bij besluit van 30 januari 2014 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.

De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie bijzondere doeleinden. Hierdoor hoeft de gemeenteraad geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijzondere doeleinden zijn: voorzieningen ten behoeve van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienste van onderwijs, sport, welzijn/zorg, de opvang van kinderen of overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter en hulpdiensten, te weten brandweer, ambulance en politie. Eén en ander met de bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca. De JOP merken wij aan als een sociale voorziening. De notitie Ruimtelijke onderbouwing Zaltbommel, Hogeweg JOP dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied). Daarmee bedoelen wij een ruimtelijke onderbouwing zoals bedoeld wordt in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing inclusief eventuele bijlagen maakt integraal deel uit van dit besluit. Wij onderschrijven de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen.

Vanwege de zeer beperkte omvang van het bouwwerk hebben wij geen overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd. Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate aangetast. Verder past het onderhavige project in

het gemeentelijke planologisch beleid en zijn met de verwezenlijking van de - in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen - gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden wezenlijke belangen gemoeid. Met de realisatie van de JOP verminderen wij namelijk geluidsoverlast en andere overlast (achterlaten afval) in andere delen van Zaltbommel aanzienlijk.

Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Datum
22-06-2016

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021456468

Mededelingen:

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van Bouwbesluit 2012
- de overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Datum
22-06-2016

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021456468

Aanvang bouw:

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

Einde bouw:

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland