

RAPPORTAGE

Parkeerdrukmeting

**Omgeving Zorgcentrum Wielewaal
te Zaltbommel**

Status: concept

Datum 1 juli 2022

OPDRACHTGEVER	Trebbe Bouw B.V. Postbus 1232 3430 BE Nieuwegein
DATUM	1 juli 2022
DOCUMENTNUMMER	P22-0780-002
OPGESTELD DOOR	de heer J. Hoekstra
GEAUTORISEERD	de heer J. Hoekstra
PROJECTLEIDER	de heer H.H. Lubbers
GEZIEN	

BOOT organiserend ingenieursburo bv
Plesmanstraat 5
3905 KZ Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Inhoudsopgave

1	SAMENVATTING.....	3
2	INLEIDING.....	4
2.1	AANLEIDING.....	4
2.2	DOELSTELLING.....	4
2.3	PROJECTOMSCHRIJVING.....	5
3	BESTAANDE PARKEERMOGELIJKHEDEN	5
3.1	DOELGROEPVAKKEN	5
3.2	PARKEREN LANGS DE RIJBAAN	5
3.3	TOTAAL PARKEERMOGELIJKHEDEN.....	5
4	UITKOMSTEN PARKEERDRUKMETING	6
5	CONCLUSIE	7
5.1	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

- A : Onderzoeksgebied
- B : Overzicht telmomenten

1 Samenvatting

Op basis van de parkeerdrukmeting kan gesteld worden dat de geldende norm van 0.6 parkeervak per wooneenheid hoger ligt dan het daadwerkelijke autobezit van de doelgroep¹. De nieuwe eenheden worden deels ingezet voor dezelfde doelgroep, ook hiervoor geldt dat het zeer aannemelijk is dat de door de gemeente gestelde parkeernorm voor de nieuwe wooneenheden te hoog is. Het realiseren van circa 90% van de parkeervakken die uit de theoretische parkeerbalans komt zal niet leiden tot een te hoge parkeerdruk.

CONCEPT

¹ Inclusief 0.3 parkeervak per eenheid voor bezoekers

2 Inleiding

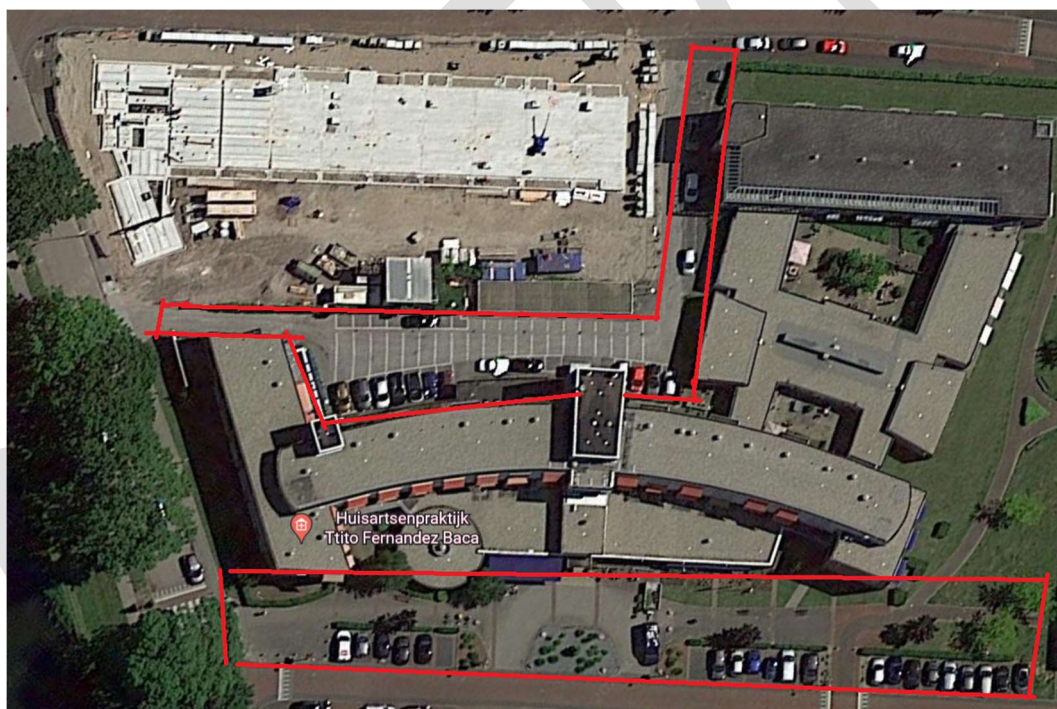
In opdracht van naam Trebbe Wonen B.V. is door BOOT een parkeerdrukmeting uitgevoerd.

2.1 Aanleiding

In opdracht van Habion is Trebbe Wonen B.V. bezig met de voorbereidingen van het deels veranderen van de functies binnen het bestaande zorgcentrum de Wielewaal. Een deel van de zorgwoningen wordt omgezet naar (sociale) huurappartementen. De op dit moment voorgestelde inrichting bevat, gekeken naar de norm die gemeente Zaltbommel hanteert, te weinig parkeerplaatsen. Middels dit onderzoek is gekeken wat het daadwerkelijke verwachte autobezit van de bewoners van de Wielewaal is en wat dit voor de parkeernorm betekent.

2.2 Doelstelling

Doel van dit onderzoek is inzicht geven in de parkeerdruk binnen het aangegeven gebied.



Afbeelding 1.1, onderzoeksgebied

De beperkte omvang van het gebied is afgestemd op de functie van het gebouw en de kortere loopafstand welke wenselijk is voor de bewoners. Naast de bewoners zullen ook enkele plaatsen in gebruik worden genomen door werknemers, aangezien wij niet kunnen zien welke auto aan wie toebehoort worden alle auto's in de nachtelijke uren gezien als auto's van bewoners.

2.3 Projectomschrijving

Het onderzoek richt zich op het parkeren op eigen terrein en een klein deel in de openbare ruimte. Het onderzoek is uitgevoerd conform de aanbevelingen vanuit publicatie 'Handboek Parkeren' van het CROW². In overleg met de Trebbe en de Gemeente Zaltbommel is op de volgende momenten geteld:

- Donderdagavond 16 juni, 23:00u
- Dinsdagavond 21 juni, 23:15u

In woongebieden is de late avond het maatgevende moment voor de parkeerdruk. Naast de avond zijn andere piekmomenten in parkeerdruk denkbaar. Voor deze specifieke situatie geldt dat het pand overdag diverse sociaal maatschappelijke functies kent daarom is gekozen extra telmomenten in te voegen op:

- Donderdag overdag 23 juni, 11:30u

3 Bestaande parkeermogelijkheden

In het onderzoeksgebied zijn 2 vormen van parkeermogelijkheden aanwezig: parkeervakken en doelgroepvakken. Een overzicht van de parkeervormen is terug te vinden op bijlage A.

3.1 Doelgroepvakken

Binnen het onderzoeksgebied zijn 5 vakken toegewezen aan een doelgroep. Dit zijn de parkeervakken welke voorzien zijn van borden waarmee het vak een specifieke doelgroep dient.

- E06, gehandicaptenparkeerplaats, algemeen;
- E08, arts;
- E08, zwangere moeders, welke alleen overdag geldt.

3.2 Parkeren langs de rijbaan

Het onderzoeksgebied bevat geen delen waar langs de rijbaan geparkeerd wordt. Op de onderzoeksmomenten zijn ook geen foutief geparkeerde voertuigen aangetroffen.

3.3 Totaal parkeermogelijkheden

	PARKEERVAKKEN OPENBAAR	DOELGROEPVAKKEN OPENBAAR	PARKEERVAKKEN EIGEN TERREIN	TOTAAL
Overdag	17	5	21	43
Nacht	20	2	21	43

Tabel 2.1 parkeermogelijkheden

² CROW: kennisinstituut op het gebied van verkeer en vervoer

4 Uitkomsten parkeerdrukmeting

De uitkomsten van de telling zijn in onderstaande tabel weergegeven. Voor een gedetailleerd overzicht van de tellingen zie bijlage B.

TELMOMENT	PARKEERMOGELIJKHEDEN	GETELDE VOERTUIGEN	BEZETTINGGRAAD ³
16-6, 23:00u	41 + 2	12 + 1	30%
21-6 23:15u	41 + 2	6 + 1	15%
23-6 11:30u	38 + 5	25 + 2	66%

Tabel 3.1 uitkomsten tellingen

CONCEPT

³ In de bezettingsgraad zijn de doelgroepvakken niet meegenomen, deze bieden geen capaciteit voor gewone voertuigen

5 Conclusie

5.1 Conclusie

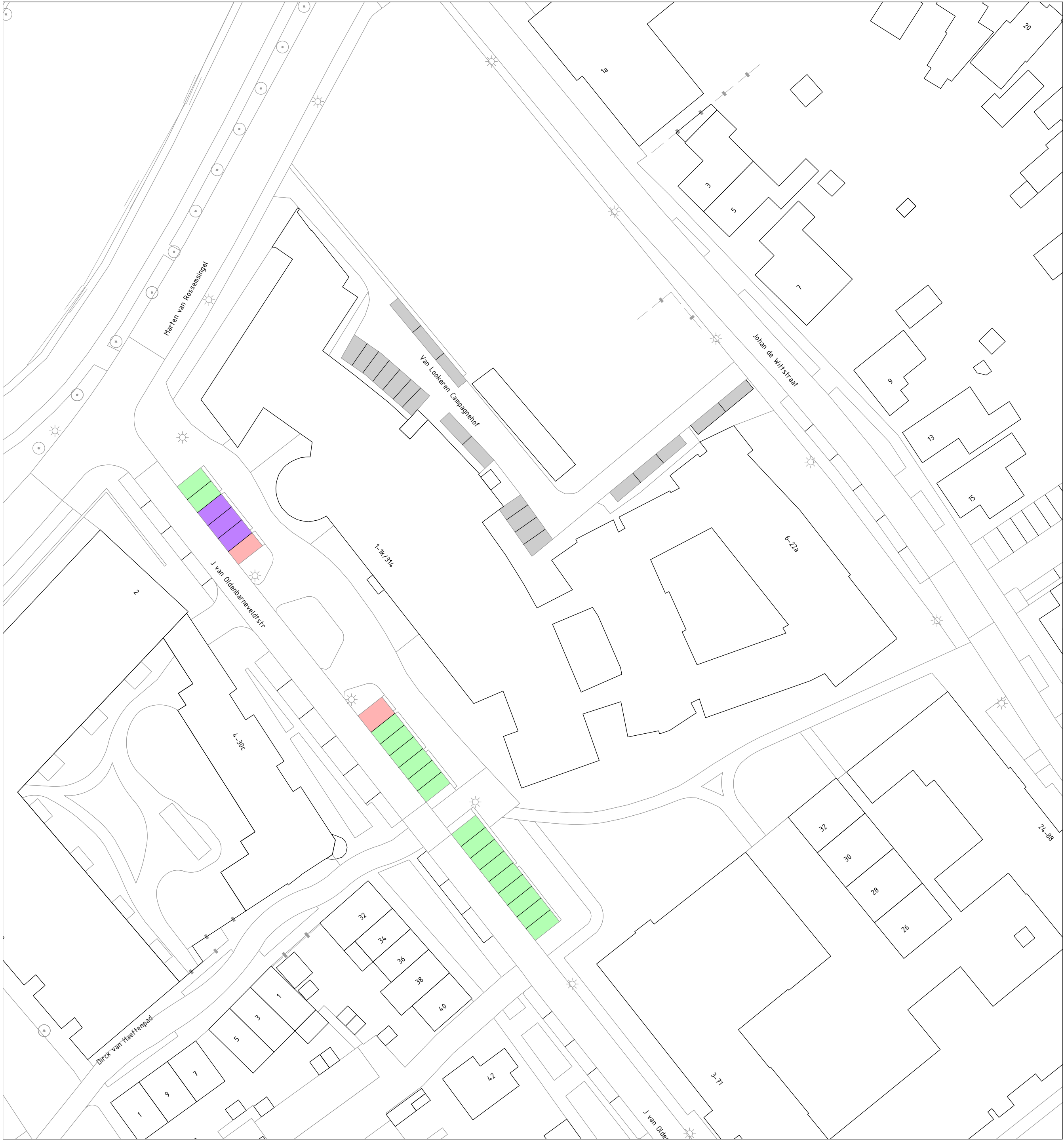
Het gebouw kent op dit moment 85 wooneenheden. Met 13 voertuigen op het drukste telmoment in de nachtelijke uren ligt het theoretisch autobezit rond de 0,15 auto per wooneenheid⁴. Uitgaand van een bezoekersnorm van 0,3 komt de parkeervraag dan neer op 0,45 per wooneenheid. Dit is 25% lager dan de geldende norm in Zaltbommel. Met het gegeven dat een deel van het gebouw in gebruik blijft voor dezelfde doelgroep is de verwachting dat het realiseren van 70 vakken bij een theoretische vraag van 78 vakken niet tot een te hoge parkeerdruk leidt.

CONCEPT

⁴ De verwachting is dat hierin een flink deel personeel zit daar de 1^e avond ruim onder de 0,1 ligt.

Bijlage A

Onderzoeksgebied



LEGENDA

	Parkeervak, achter Wielewaal	Aantal: 21
	Parkeervak, openbare ruimte	Aantal: 17
	Doelgroepvak, gehele dag	Aantal: 2
	Doelgroepvak, alleen overdag	Aantal: 3



PROJECT : Zaltbommel, parkeerdrukmeting Wielewaal
ONDERWERP : Overzicht aanwezige parkeermogelijkheden



Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
<http://www.buroboot.nl>

Wijzigingen
Datum Get.

Tekeninggegevens
Documentsoort :
Datum : 24 juni 2022
Tekenaar : jho
Gecontroleerd : rlu
Schaal : nvt
Formaat : A2
Bestand : K22-0780-001
Blad : 01

Bijlage B

Overzicht telmomenten

Parkeerdrukmeting

Project P22-0780
Locatie Zaltbommel, de Wielewaal
Datum 16-06-2022
Tijd 23:00
Weertype droog



Locatie	Capaciteit			totaal	Getelde voertuigen			totaal	bez. graad
	vakken	doelgroep	overige		vakken	doelgroep	overige		
Openbaar gebied	20	2		22	9	1		10	45%
Achterzijde Wielewaal	21			21	3			3	14%

Bezettingsgraad	
VAN	TOT
0%	79%
80%	89%
90%	100%
101%	<

Parkeerdrukmeting

Project P22-0780
Locatie Zaltbommel, de Wielewaal
Datum 21-06-2022
Tijd 23:15
Weertype droog



Locatie	Capaciteit			totaal	Getelde voertuigen			totaal	bez. graad
	vakken	doelgroep	overige		vakken	doelgroep	overige		
Openbaar gebied	20	2		22	5	1		6	27%
Achterzijde Wielewaal	21			21	1			7	33%

Bezettingsgraad	
VAN	TOT
0%	79%
80%	89%
90%	100%
101%	<

Parkeerdrukmeting

Project P22-0780
Locatie Zaltbommel, de Wielewaal
Datum 21-06-2022
Tijd 11:30
Weertype droog



Locatie	Capaciteit			totaal	Getelde voertuigen			totaal	bez. graad
	vakken	doelgroep	overige		vakken	doelgroep	overige		
Openbaar gebied	17	5		22	15	2		17	77%
Achterzijde Wielewaal	21			21	10			10	48%

Bezettingsgraad	
VAN	TOT
0%	79%
80%	89%
90%	100%
101%	<