

Procesnota bestemmingsplan “Zaltbommel, herontwikkeling Thorbeckestraat”

Bestemmingsplan	: Zaltbommel, herontwikkeling Thorbeckestraat
-----------------	--

In de procesnota gaan wij in op de ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan. U kunt lezen of deze zienswijzen zorgen voor aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Ook hebben wij in deze nota andere aanpassingen opgenomen. Het gaat dan dus om de aanpassingen, die wij zelf hebben doorgevoerd.

Wij eindigen deze nota met een totaaloverzicht van alle wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

I. Procedure bestemmingsplan “Zaltbommel, herontwikkeling Thorbeckestraat”

Het plangebied ligt aan de Thorbeckestraat. Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de herontwikkeling van het voormalige zwembad en de voormalige sporthal tot woongebied.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, herontwikkeling Thorbeckestraat” heeft van 4 augustus 2022 tot en met 14 september 2022 ter inzage gelegen. In deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar de gemeente Zaltbommel te sturen.

II. Ingediende zienswijze op tijd ingediend?

Er is in totaal één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De zienswijze is voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met 14 september 2022).

Wij concluderen dat de zienswijze op tijd is ingediend.

III. Samenvatting zienswijze en beoordeling

Wij hebben de ingediende zienswijze hieronder samengevat. Ook is de zienswijze van een beoordeling voorzien. We hebben we de volledige zienswijze bij het bepalen van ons besluit meegenomen. Ook is aangegeven of deze leiden tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Ingekomen zienswijze

1. Liander

Liander geeft aan dat nabij het plangebied een van haar gasdrukmeet- en regelstations is gelegen. Op dit station zijn de regels van het Activiteitenbesluit van toepassing. Grenzend aan het gasdrukmeet- en regelstation is de enkelbestemming 'Wonen' toegekend (het betreft perceel ZBM00-H-1844).

Liander verzoekt de gemeente om op grond van het Activiteitenbesluit een tweetal zones op te nemen op dit perceel:

1. een zone van 4m van het station waarbinnen de vestiging van beperkt kwetsbare projecten wordt uitgesloten.
2. Een zone van 10m van het station waarbinnen de vestiging van kwetsbare projecten wordt uitgesloten.

Reactie gemeente

Het opnemen van de door Liander benoemde zones is niet noodzakelijk omdat op het door Liander omschreven perceel naast de enkelbestemming Wonen ook de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – inrit' is toegekend. In de regels is opgenomen dat de gronden binnen deze functieaanduiding uitsluitend bestemd zijn voor een inrit. Daarmee is geborgd dat hier geen beperkt kwetsbare of kwetsbare objecten kunnen worden opgericht.

Na overleg tussen de gemeente en Liander, heeft Liander aangegeven zich in deze lezing te kunnen vinden en haar zienswijze formeel ingetrokken.

Conclusie: De zienswijze geeft geen reden tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

IV. Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij vastgesteld bestemmingsplan

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn er geen aanpassingen c.q. wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Verder zijn ambtshalve ook geen aanpassingen c.q. wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan.