



Raadsbesluit
Zaaknummer: 758861

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,
overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Hogeweg – Steenweg te Zaltbommel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg' is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 23 maart 2023 tot en met 3 mei 2023;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2023;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit:

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg' geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (SOK-) overeenkomsten;
2. Het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Fietstunnel Hogeweg – Steenweg', opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP20210024-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen;
3. De welstandscriteria 'Beeldkwaliteitplan Zaltbommel, fietstunnel Hogeweg/N322 Zaltbommel' versie 4 november 2022 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 13 juli 2023.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

H.R.E. (Helene) Hofland

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren