

Raadsbesluit
Zaaknummer: 238448

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Beersteeg-West te Zaltbommel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Zaltbommel, Beersteeg-West" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het Waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen gedurende zes weken van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021;
- dat zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 oktober 2021,

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

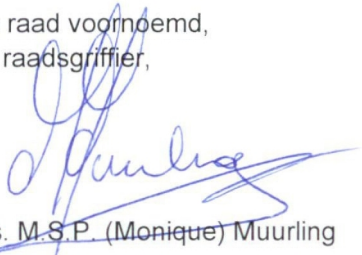
gelet op artikel 12a van de Woningwet

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Zaltbommel, Beersteeg-West" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "Procesnota bestemmingsplan "Zaltbommel, Beersteeg-West" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Zaltbommel, Beersteeg-West';
3. Het bestemmingsplan "Zaltbommel, Beersteeg-West", opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.ZBMBP20210001-VS01, elektronisch en analoog ongewijzigd vast te stellen;
4. De welstandscriteria 'Beeldkwaliteitsplan Beersteeg-West, Zaltbommel', versie 10 juni 2021 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 11 november 2021.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,


drs. M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,


A. Duijzer