

Notitie "Landschappelijke inpassing kleine huizen Beersteeg-West"

ALGEMEEN

Om de groene en natuurlijke ambities voor het gebied waar te maken is het van belang dat het gebied en de bebouwing de uitstraling krijgt die daarbij hoort. Daarnaast is het van belang dat het gebied een eenduidige uitstraling krijgt. Dit vraagt om sturing op samenhang. Zowel voor de gebouwde elementen als voor de openbare ruimte.

VISIE OP LANDSCHAP

De Beersteeg-West is een gebied met veel kwaliteiten op het gebied van natuur en landschap. Het is gelegen in de oeverwalzone van de Waal in de nabijheid van de stad Zaltbommel ten oosten hiervan en de crevasse Het Kloosterwiel ten westen van het gebied. Het is een van oorsprong vrij nat gebied en ook nu met verschillende watergangen en een poel. Het is van oudsher altijd onbebouwd en wisselend in gebruik geweest, de laatste jaren als ponyweide met een deels opgaande begroeiing van bomen en struiken.

Het gebied maakt onderdeel uit van een stevige groenstructuren die een verbinding leggen tussen de groenstructuren van de uiterwaarden en de parkstructuren rondom de Bloemkeshof en de historische binnenstad van Zaltbommel en het natuurgebied De kloosterwiel. De hoofdgroenstructuren in het gebied zijn leidend geweest voor de ontwikkelingsvisie. Deze behouden en versterken we. De natuurlijke kwaliteiten en ecologische diversiteit in het gebied proberen we zoveel mogelijk te behouden en te versterken. De programmaonderdelen worden zo goed mogelijk ingepast.



ONTWIKKELING

Om de natuurlijke kwaliteiten goed te borgen en op een juiste wijze te ontwikkelen, is de ontwikkelingsvisie en het ontwerp van de buitenruimte in overleg met de Natuurwacht Bommelerwaard ontwikkeld.

Op hun advies passen we hoofdzakelijk inheemse en gebiedseigen soorten toe (bomen, struiken en kruiden) die passend zijn voor de Bommelerwaard. Van belang is de spreiding van de bloeitijd door het jaar heen en de vorming van bessen en zaden, zodat insecten, vogels en kleine zoogdieren jaarrond voedsel in het gebied kunnen vinden. Het landschap is zoveel mogelijk natuurlijk en op sommige plekken meer verwilderd om ook schuilplekken voor

dieren in het gebied te bieden. Natuurlijke onbeheerde bosjes met bijvoorbeeld braam zijn hiervoor van belang. Deze natuurlijke ruigtes houden we in stand of voegen we toe.

We streven naar een natuurlijke mantel-zoom vegetatie waardoor waardevolle gradiënten in het landschap ontstaan die ruimte bieden aan planten en dieren. Bestaande en waardevolle groenstructuren en landschapselementen integreren we zoveel mogelijk in het plan. Een belangrijk landschapselement in het gebied is bijvoorbeeld de poel. Om de natuurwaarden in en rondom de poel te beschermen, willen we verstoring voorkomen richten we het zo in dat er sprake van een natuurlijke afscherming van de poel is.

ONTWIKKELINGSVISIE BEERSTEEG WEST te Zaltbommel

Versterken van de groenstructuur

Ontwikkelingsconcept

De visie is in nauw samenwerking met de natuurwacht Bommelewaard ontwikkeld. We passen de onderdelen zo goed mogelijk in en maken een ontwerp van de hele buitenuimte. Hiermee willen we de landschappelijke kwaliteiten en ecologische diversiteit van het gebied versterken. We passen inheemse soorten toe (bomen, struiken en grassen) die passend zijn voor de Bommelewaard. Van belang is de spreiding van de bloeitijd door het jaar heen.

Gewaskeuze

Voor grassen kiezen we wilde, inheemse en lokale kruiden en grassenmengsels. Voor struiken, hagen en bomen is samen met de Natuurwacht de volgende lijst opgesteld:

Wijlenfamilie

- zwarte populier; *Populus nigra*
- Schietwilg; *Salix alba*
- Armandewilg; *Salix triandra*
- Bittere wilg; *Salix purpurea*
- Kraakwilg; *Salix fragilis*
- Grauwe wilg; *Salix cinerea*

Esdoornfamilie

- Gewone Esdoorn; *Acer pseudoplatanus*

Berkenfamilie

- Zwarte Elc; *Alnus glutinosa*

Wegedoornfamilie

- Wegedoorn; *Rhamnus cathartica*

Vuilboom; *Rhamnus frangula*

Rozenfamilie

- Eenstijlige meidoorn; *Crataegus monogyna*
- Gewone vogelkers; *Prunus padus*
- Sleedoorn; *Prunus spinosa*
- Hondsdoo; *Rosa canina*
- Egelandier; *Rosa rugosa* (zeldzaam)
- Braam; *Rubus spec.*

Kamperfoetiefamilie

- Gewone vlier; *Sambucus nigra*
- Gelderse roos; *Viburnum opulus*

Kornoeljefamilie

- Rode kornoelje; *Comus Sanguinea*

Kardinaalskransfamilie

- Wilde kardinaalskrans; *Euonymus europaeus*

Nagjesdragenfamilie

- Zomereik; *Quercus robur*

Klimopfamilie

- Klimop; *Hedera helix*



LANDSCHAPPELIJK KADER
Ontwikkelingsvisie Beersteeg west te Zaltbommel

INDELING OPENBARE RUIMTE

De inrichting van de openbare ruimte sluit zoveel mogelijk aan op bestaande structuren. De ontwikkellocatie sluiten aan op bestaande wegen. Het overloop parkeerterrein is verbonden met de Beersteeg. Het parkeerterrein voor de kleine huizen sluit aan op de afrit die gekoppeld is aan de Gamerschedijk.

Het overloop parkeerterrein sluiten we af met een slagboom of houten poort. Dit wordt alleen met hoogwater of evenementen opgezet. Hulpdiensten kunnen bij een calamiteit via de parkeerterreinen doorrijden van Gamerschedijk naar Beersteeg en andersom. Het gebruik van verharding minimaliseren we. Open, water-doorlatende verhardingen hebben de voorkeur. Door het gebied lopen verschillende langzaamverkeersroutes. De ontwikkellocaties sluiten we voor langzaam verkeer aan op deze routes. Het terrein van de kleine huizen verbinden we op twee plekken met omringende paden.

ONTWIKKELINGSVISIE BEERSTEEG WEST te Zaltbommel

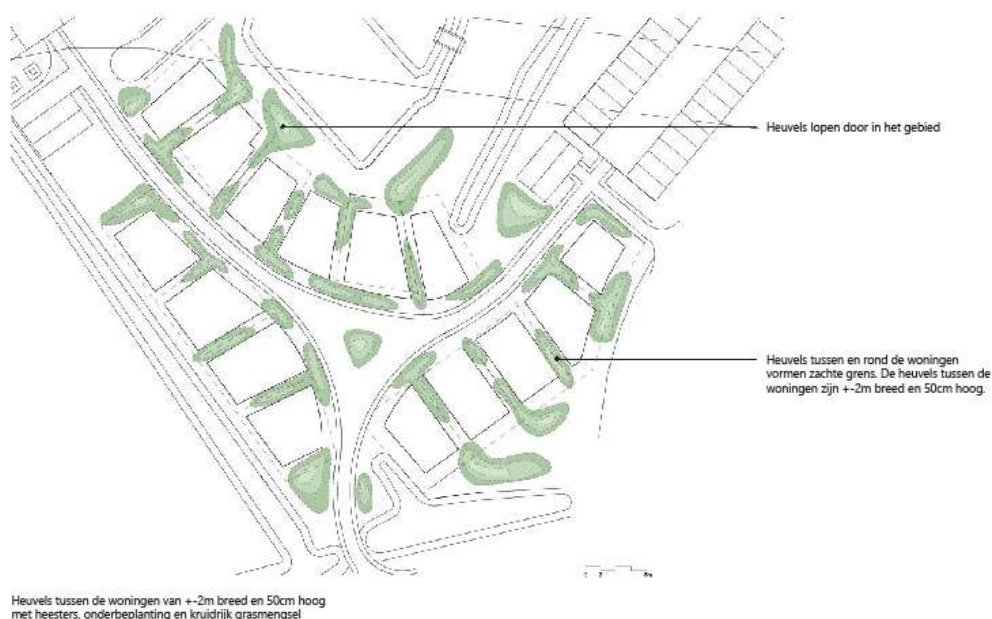


SFEER RUIMTELIJKE VISIE
Ontwikkelingsvisie Beersteeg west te Zaltbommel

WONEN IN DE NATUUR

De kleine huizen krijgen een plek in de groene natuur. We kiezen hier nadrukkelijk voor een natuurinclusieve inrichting. Hieronder verstaan we dat we natuur integreren in de inrichting en bouw van de wijk. Dat doen we door in de openbare ruimte bestaande natuur zoveel mogelijk te behouden en te versterken, en voor de woningen natuurlijke materialen te gebruiken, te kijken naar mogelijkheden voor groene gevels, groene daken en/of het inbouwen van nestgelegenheden voor bijvoorbeeld vogels of vleermuizen. De huidige omgeving geeft al een inpassing van de kleine huizen. Waardevolle beplanting op het perceel blijft zoveel mogelijk in stand en zijn in het stedenbouwkundige en architectonische ontwerp opgenomen. Indien kap van bomen onvermijdelijk is, compenseren we deze minimaal 1 op 1 door nieuwe aanplant.

ONTWIKKELINGSVISIE BEERSTEEG WEST te Zaltbommel



Nieuwe beplanting bestaat uit inheemse soorten die passend zijn voor dit gebied. Voor grassen kiezen we wilde, inheemse en lokale kruiden en grassenmengsels. Voor struiken, hagen en bomen is samen met de Natuurwacht de volgende lijst opgesteld:

Wilgenfamilie

- zwarte populier; *Populus nigra*
- Schietwilg; *Salix alba*
- Amandelwilg; *Salix triandra*
- Bittere wilg; *Salix purpurea*
- Kraakwilg; *Salix fragilis*
- Grauwe wilg; *Salix cinerea*

Esdoornfamilie

- Gewone Esdoorn; *Acer pseudoplatanus*

Berkenfamilie;

- Zwarte Els; *Alnus glutinosa*

Wegedoornfamilie

- Wegedoorn; *Rhamnes cathartica*
- Vuilboom; *Rhamnes frangula*

Rozenfamilie

- Eenstijlige meidoorn; *Crataegus monogyna*
- Gewone vogelkers; *Prunus padus*
- Sleetdoorn; *Prunus spinosa*
- Hondсроos; *Rosa canina*
- Egelantier; *Rosa ruginosa* (zeldzaam)
- Braam; *Rubus spec.*

Kamperfoeliefamilie

- Gewone vlier; *Sambucus nigra*
- Gelderse roos; *Viburnum opulus*

Kornoeljefamilie

- Rode kornoelje; *Cornus Sanquinea*

Kardinaalsmutsfamilie

- Wilde kardinaalsmuts; *Euonymus europaeus*

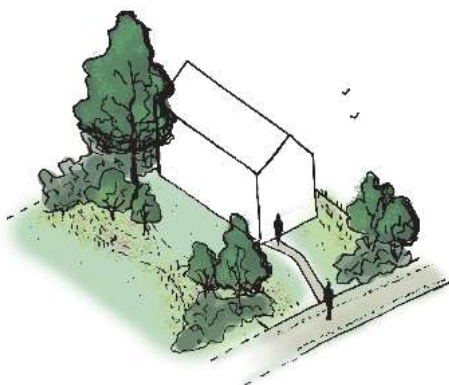
Napjesdragersfamilie

- Zomereik; *Quercus robur*

Klimopfamilie

- Klimop; *Hedera helix*.

ONTWIKKELINGSVISIE BEERSTEEG WEST
te Zaltbommel



Open en gesloten d.m.v. heuvels met afwisselend bloemenmix, onderbeplanting en heesters



Gras (de grasmengsel) bij onderbeplanting



Het mogelijkheids om bomen te plaatsen met natuur (de uitdaging)



Deels heesters tussen de woestijnen. Open gebied



Heuvels tussen de woestijnen

We behouden de openheid door de huizen niet tegen elkaar aan te zetten en de hoeveelheid huizen te beperken. De kleine huizen staan op kleine percelen die aan de achterzijde grenzen aan groenzones of watergangen. De inrichting van de percelen sluit aan bij de belangrijke thema's die benoemd zijn voor de architectuur van de kleine huizen: een natuurlijke uitstraling en het gebruik van natuurlijke materialen. Regenwater wikkelen we binnen het plangebied af zonder ondergrondse voorzieningen.

We streven naar een ruimtelijke inrichting met woonunits in een groene natuurlijk ogende omgeving waarbij de groeninrichting van alle percelen samen het natuurlijke parkgevoel versterkt. Een samenhangende inrichting tussen de percelen onderling is hierbij van belang.

Strakke kavelafbakeningen worden vermeden. Percelen worden zo min mogelijk afgebakend. Kavelbegrenzings zijn natuurlijk, groen en transparant. Het gebruik van verhardingen wordt geminimaliseerd. Verhardingen op het perceel worden van natuurlijke materialen gemaakt en zijn waterdoorlatend. In een aantal situaties vormen sloten een natuurlijke begrenzing met de percelen. Stalen hekwerken, schuttingen en muren zijn niet toegestaan. Het gebied oogt als één gebied met daarin de verschillende programmacomponenten.

Natuurlijke kastanje houten hekwerken en kleinschalige architectonische elementen/accenten bij de entree van het perceel of rondom het terras zijn wel mogelijk mits ze van meerwaarde zijn voor het totale architectonische concept en beeld.

ONTWIKKELINGSVISIE BEERSTEEG WEST te Zaltbommel

