

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024,

gelet op *;

Overwegende dat;

- het bestemmingsplan "Buitenstad Zaltbommel" op 16 december 2021 is vastgesteld;
- het vastgestelde bestemmingsplan, na voorafgaande publicatie, gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er binnen de daarvoor geldende termijn 3 beroepen zijn ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling);
- de Afdeling op 8 november 2023 een uitspraak heeft gedaan in deze beroepen;
- de gemeenteraad de opdracht heeft gekregen om, met inachtneming van de tussenuitspraak (r.o. 10.2, binnen 20 weken na verzending van deze uitspraak-kort gezegd- de geconstateerde gebreken te herstellen;
- in het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2024 is aangegeven op welke wijze de door de Afdeling geconstateerde gebreken hersteld kunnen worden;
- de Afdeling heeft bepaald dat bij de voorbereiding van het vervangende besluit de openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) niet hoeft te worden gevolgd.

Gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

besluit :

1. In te stemmen met de inhoud van bijgaand raadsvoorstel, naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling, d.d. 8 november 2023.
2. In het voorliggend bestemmingsplan "Buitenstad Zaltbommel", de volgende wijzigingen door te voeren:

A. In artikel 13.1 de volgende wijziging aan te brengen, zodat deze als volgt komt te luiden:

"De voor Waarde-Beschermd Stadsgezicht" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor het behoud en zo mogelijk herstel van de ruimtelijke structuur en de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht van Zaltbommel zoals omschreven in de toelichting op het aanwijzingsbesluit d.d. 21 december 1984, zoals opgenomen in Bijlage1".

Voorts is het aanwijzingsbesluit d.d. 21 december 1984 als bijlage 1 toegevoegd aan de planregels.;

B. De bepaling in artikel 13.2.1 onder a wordt aangepast, door het zinsdeel "zoals gegeven met het beeldkwaliteitsplan voor het beschermd stadsgezicht" te schrappen, zodat de bepaling nu als volgt komt te luiden:

"Volgens de gebruiksregels, gegeven onder lid 13.1, mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die geen gebouwen zijn en die nodig zijn voor het behoud of het herstel van het beschermd stadsgezicht en voor het behoud of herstel van het cultuurhistorisch evenwicht daarin".;

C. De bepaling in 13.2.3 onder b, onder 1 wordt aangepast, door het zinsdeel "in het bijzonder of die omgevingsvergunning niet in strijd is met het beeldkwaliteitsplan voor het beschermd stadsgezicht" te schrappen, zodat deze bepaling nu als volgt komt te luiden:

"de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad; en".;

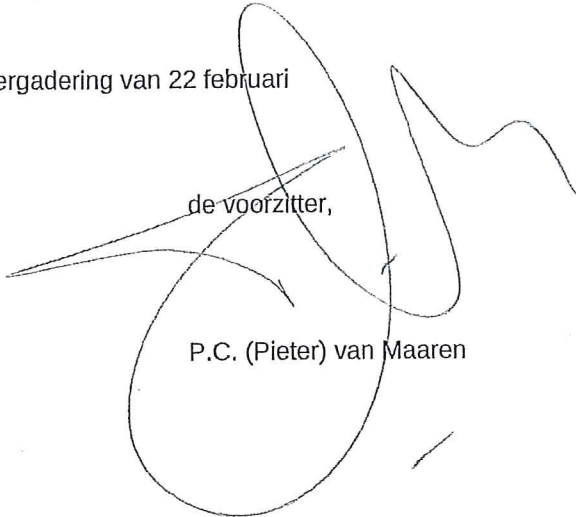
D. De bepaling in 13.4.4 onder c onder 1 wordt aangepast, door het zinsdeel "in het bijzonder of de omgevingsvergunning niet in strijd is met het beeldkwaliteitsplan voor het beschermd stadsgezicht" te schrappen, zodat de bepaling nu als volgt komt te luiden:

"de vraag of door verlenen van de omgevingsvergunning het belang van de dubbelbestemming niet onevenredig wordt geschaad en".;

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 22 februari 2024.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,


H.R.E. (Helene) Hofland


de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren