

SELECTIEBESLUIT ARCHEOLOGISCHE MONUMENTENZORG GEMEENTE ZALTBOMMEL

Betreft: Buitenstad Zaltbommel

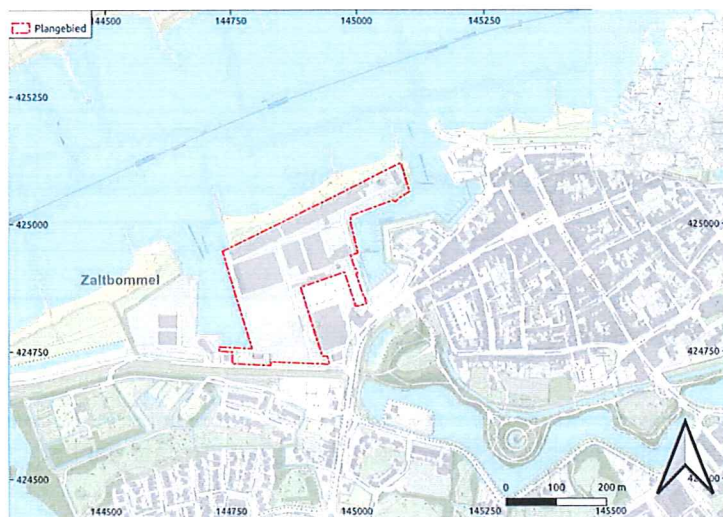
I Basisgegevens

Gegevens gemeente

Reden	Beoordeling Bureau- en verkennend veldonderzoek
Aanleiding	Bestemmingsplan-wijziging
Beoordeler	mw. C.M.A. (Mieke) Sanders, medewerker Monumentenzorg en Archeologie, cmasanders@zaltbommel.nl , 0418 681 711
Archeologische waarden- en verwachtingenkaart	<i>Archeologie waarde 1</i>

Plangebied

Plaats	Zaltbommel
Adres/toponiem	Buitenstad
Coördinaten	144.887 / 424.897
Project	Herontwikkeling havendijkgebied
Omvang plangebied	4,7 hectare



II Ontwikkeling/Initiatief

Initiatiefnemer/opdrachtgever

Naam	Waalbommel B.V.
Adresgegevens	
Contactpersoon	
Contactgegevens	

Toelichting ontwikkeling

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het Havendijkgebied naar buitendijkse woningbouw (afbeelding 1). Het plangebied betreft het Havendijkgebied ten westen van de historische vesting van Zaltbommel (gemeente Zaltbommel). Het wordt begrensd door de Waal (noordzijde), de industriehaven (westzijde), de stadshaven, de weg Havendijk (oostzijde) en de wegen Gamerenschdijk en Steenweg (zuidzijde) en beslaat ongeveer 4,7 hectare. Het plangebied is momenteel bebouwd en verhard. Het heeft een volledig industrieel karakter met bedrijfspanden, loodsen en een retail winkel (afbeelding 2). Ook bevindt zich in de noordoostelijke hoek van het terrein een soort overdekte kade aan de havenkant (afbeelding 3, 4 en 5). Voordat de bebouwing wordt gerealiseerd zal een deel van de bestaande bebouwing gesloopt worden en zal het terrein met 1,5 m worden opgehoogd.

III Archeologie

Uitvoerder onderzoek

Bedrijfsnaam	Archeologenbureau Argo
Adresgegevens	Symon Spiersweg 7-B14 1506 RZ Zaandam
Contactpersoon	T. Kok
Contactgegevens	info@archeologenbureauargo.nl 075-631411418

Type onderzoek/document

- ☒ Bureauonderzoek (KNA protocol 4002)
- ☒ Inventariserend Veldonderzoek Overig* (protocol 4003)
- ☐ Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven/IVO-P (protocol 4003)
- ☐ Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven/IVO-P variant archeologische begeleiding (protocol 4003)
- ☐ Programma van Eisen (protocol 4001)
- ☐ Opgraven (protocol 4004)
- ☐ Opgraven variant archeologische begeleiding (protocol 4004)

* Veldkartering, boringen, geofysisch onderzoek, profielputjes

Onderzoeksrapport

Verkennd booronderzoek Buitenstad te Zaltbommel, gemeente Zaltbommel

Toelichting onderzoek

Plangebied is minimaal 3.00 meter opgehoogd. In totaal zijn 12 boringen gezet.

Selectieadvies onderzoek

Uit de boringen bleek dat de bodemopbouw binnen het plangebied in principe intact is, maar dat het

oorspronkelijke 20e eeuwse maaiveld van de uiterwaarden zoals verwacht onder een ongeveer 3,0 m dik pakket met recente ophogingslagen ligt. Van de mogelijke aanwezigheid van een vestingwerk uit de 17e eeuw zijn geen aanwijzingen aangetroffen. Mocht deze aanwezig zijn geweest, dan is deze waarschijnlijk al in of voor de 19e eeuw ontmanteld aangezien deze niet meer staat aangegeven op de Kadastrale Minuut uit deze tijd. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven voor de bouwwerkzaamheden.

IV Gemeentelijk Besluit Archeologie

Op basis van het archeologisch vooronderzoek wordt besloten in te stemmen met de conclusies van het rapport en het onderzochte gebied vrij te geven.

Archeologische toevalsvondst

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen dan wel redelijkerwijs kan worden vermoed dat het om archeologische resten handelt, is het wettelijk verplicht om dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed én bij de gemeente Zaltbommel (artikel 5.10 Erfgoedwet).

Opdrachtgever verplicht de betrokken aannemer(s) daarom om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de (graaf-)werkzaamheden.

Indien de vondst belangwekkend geacht wordt, dient de vondst ter beschikking gesteld te worden voor nader onderzoek (art. 5.10, lid 2 Erfgoedwet).

Zaltbommel, 18 mei 2021

Namens college van Zaltbommel,



mw. C.M.A. (Mieke) Sanders
medewerker Monumentenzorg en Archeologie

