

Procesnota bestemmingsplan “Zaltbommel, De Wildeman II (zonnepanelen)”

Bestemmingsplan	: <i>Zaltbommel, De Wildeman II (zonnepanelen)</i>
Hoort bij raadsbesluit	: <i>10 juni 2021</i>

In de procesnota gaan wij in op de ingediende zienswijzen. U kunt lezen of deze zienswijzen zorgen voor aanpassingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Ook hebben wij in deze nota andere aanpassingen opgenomen. Het gaat dan dus om de aanpassingen, die wij zelf hebben doorgevoerd. Wij eindigen deze nota met een totaaloverzicht van alle wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

I. Procedure ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, De Wildeman II (zonnepanelen)”

Het plangebied ligt op de locatie aan de Bommelsekade, achter Wildemanweg 2 te Zaltbommel. Het ontwerp-bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor drijvende zonnepanelen ter plaatse van het aanwezige retentiebekken.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, De Wildeman II (zonnepanelen)” heeft van 17 september t/m 28 oktober 2020 ter inzage gelegen. In deze periode bestond de mogelijkheid om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen naar de gemeente Zaltbommel te sturen.

II. Ingediende zienswijzen/ op tijd ingediend?

Er is één zienswijze ingediend.

De zienswijzen is voor het einde van die termijn verzonden c.q. ontvangen (deze termijn liep tot en met 28 oktober 2020).

Wij concluderen dat de zienswijze op tijd is ingediend.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijze hieronder samengevat. Ook is de zienswijze samengevat en van een beoordeling voorzien. We hebben we de volledige zienswijze bij het bepalen van ons besluit meegenomen. Ook is aangegeven of deze leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

De kopie van de zienswijzen en het ontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, De Wildeman II (zonnepanelen)” (een versie met de voorgestelde wijzigingen) ligt ter inzage.

Ingekomen zienswijze

De indiener van de ingekomen zienswijze verzoekt om het opnemen van een strook rondom de aanwezige gasleiding waarbinnen het transport in en exploitatie van die gasleiding niet belemmert wordt. Dit betekent dat niet zonder omgevingsvergunning in de bodem gegraven mag worden of de toegang tot de leiding belemmert mag worden (door o.a. bebouwing of opslag).

Commentaar gemeente:

Er valt een klein gedeelte van de dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’ uit het onderliggende bestemmingsplan (“Zaltbommel, De Wildeman II”) binnen het plangebied van het vast te stellen bestemmingsplan (“Zaltbommel, De Wildeman II (zonnepanelen)”). We nemen de afmetingen en regeling uit het onderliggende bestemmingsplan over.

Er is inmiddels een onherroepelijke omgevingsvergunning verleend voor de aanleg van de drijvende zonnepanelen. Bij het behandelen van de aanvraag hiervoor is getoetst op het geldende

(onderliggende) bestemmingsplan. De omgevingsvergunning is niet in strijd met het geldende bestemmingsplan, noch met het vast te stellen bestemmingsplan.

IV. Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen bij het vaststellen van het bestemmingsplan

Regels

Ambtshalve:

- Opnemen van een regeling voor de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. We nemen hiervoor de regeling over zoals deze is vastgelegd in het onderliggende bestemmingsplan "Zaltbommel, De Wildeman II".

Verbeelding

Ambtshalve:

- Opnemen op de verbeelding van een dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. We nemen hiervoor de afmeting en vorm over van het onderliggende bestemmingsplan "Zaltbommel, De Wildeman II".

Behoort bij besluit van de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van 10 juni 2021

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

de voorzitter,

drs. M.S.P. Muurling

P.C. (Pieter) van Maaren

Bijlagen bij nota:

-