

Verslag overleg instanties inzake het voorontwerp-bestemmingsplan “Zaltbommel, Van Voordenpark”.

1. **Veiligheidsregio Gelderland-zuid, postbus 1120, 6501 BC Nijmegen.**
Brief dd 14 april 2013. Brief ontvangen 15 februari 2013.

Reactie:

Het advies van de Veiligheidsregio vervangt een eerder op 5 november 2012 uitgebracht advies. In de bijlage van het bestemmingsplan worden twee mogelijkheden genoemd voor de verbetering van de zelfredzaamheid van burgers. Hoewel deze maatregelen bijdragen aan het terugdringen van de risico's, kunnen deze niet tot nul worden gereduceerd. Omdat er na het treffen van genoemde maatregelen calamiteiten kunnen voordoen waarbij de mogelijkheden voor de rampenbestrijding worden overstegen, is het aan het bevoegd gezag om dit risico expliciet te accepteren en in het ruimtelijk besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht groepsrisico.

Gemeentelijke reactie:

Het advies van de Veiligheidsregio wordt in het ontwerp-bestemmingsplan overgenomen en zal het risico geaccepteerd en in het ruimtelijk besluit worden verantwoord binnen de verantwoordingsplicht groepsrisico.

2. **CNG Net, postbus 1033, 3430 BA Nieuwegein**
Brief dd 19 april 2013. Brief ontvangen 22 april 2013.

Reactie:

Verzocht wordt om rekening te houden met de afstand die op grond van artikel 3.18 van het Activiteitenbesluit in acht genomen moet worden voor een afleverzuil bij een aardgas-afleverstation van gecombineerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer in relatie tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Daarnaast wordt ook gewezen op de VNG publicatie “bedrijven en Milieuzonering 2009” die richtafstanden bevat.

Gemeentelijke reactie:

Ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning voor de verkoop van CNG is getoetst aan de afstanden in het Barim. Vervolgens is de vergunningaanvraag op deze afstanden aangepast en is de vergunning verleend. Op de verbeelding is de locatie van de afleverzuil aangegeven. De locatie voor het buffervat is niet aangegeven, maar hier is de verleende vergunning bepalend. Indien in de toekomst gekozen wordt voor een andere opstelling binnen de perceelsgrenzen, zijn de afstandscriteria uit het Barim hierbij het toetsingskader.

Ten aanzien van de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering merken wij op dat dit nieuwe type bedrijfsactiviteit nog niet is opgenomen in de brochure. Echter, het is gezien de in het Barim gespecificeerde afstanden niet aannemelijk dat een hogere hindercategorie vereist dan de thans opgenomen categorie.

3. **Gemeente Neerijnen, Postbus 30, Van Pallandtweg 11, Neerijnen**
Ontvangstbevestiging dd 14 maart 2013.

Gemeentelijke reactie:

Geen.

4. **Gemeente Lingewaal, postbus 1014, Asperen**
Brief dd 11 april 2013, Brief ontvangen 16 april 2013

Reactie:

Geen op- of aanmerkingen

Gemeentelijke reactie:

Geen.

5. **Kamer van Koophandel Midden-Nederland, postbus 48, 3500 AA Utrecht**
Brief dd 12 april 2013. Brief ontvangen 17 april 2013

Reactie:

Geen op- of aanmerkingen.

Gemeentelijke reactie:

Geen.

6. **Waterschap Rivierenland, postbus 599, 4000 AN Tiel**
Brief 22 april 2013. Brief ontvangen 24 april 2013.

Reactie:

De vigerende bestemmingsplannen maken een uitbreiding van bebouwing mogelijk. Deze mogelijkheid bestaat ook in het voorontwerp-bestemmingsplan "Zaltbommel, Van Voordenpark". Aangezien de vigerende bestemmingsplannen dateren uit 1994/1995 wordt vermoed dat er geen (centrale) waterberging geregeld of gerealiseerd is. De in het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen bestemmingen zijn ook bestemd voor "water en voorzieningen voor de waterhuishouding". Verzocht wordt om in de toelichting van het bestemmingsplan er op te wijzen dat het omgaan met water(compensatie) bij de ontwikkeling nader vormt dient te krijgen en om aan te geven hoe deze opmerking in het bestemmingsplan verwerkt wordt. Daarnaast wordt verzocht het Waterschap bij de verdere bestemmingsplan-procedure te betrekken en de planning hiervan aan te geven.

Gemeentelijke reactie:

Terecht wordt opgemerkt dat de bestemmingen de mogelijkheid bieden om water en/of waterberging te realiseren. In de toelichting van het bestemmingsplan zal expliciet worden opgenomen dat bij verdere ontwikkeling binnen de bestemmingen de eventueel noodzakelijke watercompensatie bij de aanvraag om omgevingsvergunning nader uitgewerkt dient te worden en dat hierbij in overleg wordt getreden met het Waterschap (via de mail is op 31 mei 2013 bericht ontvangen dat het Waterschap met deze regeling kan instemmen).

- II **Provincie Gelderland, postbus 9090, 6800 GX Arnhem**
Brief 23 mei 2013, ontvangen 24 mei 2013.

Reactie:

Provincie kan instemmen met het voorontwerp-bestemmingsplan; wel verzoekt zij de mogelijkheid tot het plaatsen van een windmolen planologisch mogelijk te maken

Gemeentelijke reactie:

De eventuele plaatsing van windturbines dient vooraf uitgebreid te worden onderzocht op de gevolgen voor het milieu en de veiligheid. Deze consequenties hangen hierbij sterk af van het vermogen van de winturbine en de locatie hiervan. Belangrijk is dat de komst van een windturbine niet alleen betekent dat er een risicobron wordt toegevoegd. Het kan ook

betekenen dat faalfrequenties van de bij Sachem aanwezige installaties verhoogd moeten worden, waardoor het risico van het gehele bedrijf toeneemt. Zonder voorafgaande nadere beschouwing van deze impact werkt de gemeente niet op voorhand mee aan het in het bestemmingsplan mogelijk maken van windturbines. Om een totaalafweging van alle belangen te kunnen maken dient het bedrijf Sachem nadere gegevens te overleggen.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel
Verslag overleg instanties vastgesteld op 18 juni 2013

Verzonden aan instanties, die inhoudelijk opmerkingen hebben gemaakt:

- provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.
- Veiligheidsregio Gelderland-zuid
- CNG Net