

Nota inspraak bestemmingsplan “Zaltbommel, sportcomplex – Steenweg 90-92”

- 15 augustus t/m 28 augustus 2013: het voorontwerpbestemmingsplan ligt voor de inspraak ter inzage;
- 24 september 2013: het college van burgemeester en wethouders neemt een besluit omtrent de inspraakreacties.

Vragen/inspraakreacties tijdens informatieavond

- a. Parkeren wordt gerealiseerd op het perceel ten zuiden van de begraafplaats. Wat gebeurt er dan met de hondenuitlaatplaats die daar nu is en het pand rond de Tijningenplas die er langs loopt?
Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat op die locatie geparkeerd gaat worden, maar de huidige groenvoorziening past ook binnen het nieuwe bestemmingsplan. Op dit moment zijn de plannen nog niet in detail uitgewerkt, als het om praktische redenen nodig is om de toegang tot de parkeerplaats elders te situeren dan kan dat.
Het perceel ten zuiden van de begraafplaats zal mogelijk niet meer nodig zijn op het moment dat er bedrijven gerealiseerd gaan worden op de oostelijke strook van het plangebied. Dan wordt onderzocht of de parkeeropgave in dat gebied gecombineerd met de te vestigen bedrijven gerealiseerd kan worden. Dat is ook de reden dat de parkeerplaatsen achter de begraafplaats in eerste instantie een tijdelijk karakter krijgen.
- b. Het is een compact plan geworden. Is er wel voldoende uitbreidingsruimte?
Voor uitbreiding is inderdaad niet veel ruimte. Volgens de huidige inrichtingsschets kan de hockeyclub nog beperkt uitbreiden, als de tennisclub niet zou komen dan is daar ruimte voor eventuele andere activiteiten. Verder is er geen uitbreidingsmogelijkheid. Het sportcomplex is vanzelfsprekend wel zodanig opgezet dat de verenigingen die er heen gaan de komende jaren meer dan voldoende ruimte hebben. Daarnaast bestaat er voor de voetbalclub de mogelijkheid om van natuurgrasvelden een kunstgrasveld te maken. Een kunstgrasveld kent een hogere bespeelintensiteit, waardoor ook deze maatregel groei van de club kan opvangen.
- c. De ontsluiting gaat via de rotonde bij de watertoren. Is verkeerskundig onderzocht of deze de drukte aankan?
De rotonde krijgt straks een andere functie, omdat de N322 er niet meer op is aangesloten. Wellicht is dan een rotonde zelfs niet meer nodig. Er zal waarschijnlijk een calamiteitenontsluiting worden aangelegd voor noodgevallen. Vanwege de aan te leggen fietstunnel komt het fietsverkeer van twee kanten. De verkeersintensiteit op de rotonde wordt een stuk minder nu er geen doorgaand verkeer meer opkomt.
- d. Er is weinig ruimte voor groen tussen de velden.
De inrichtingsschets is niet maatgevend voor hoe de inrichting van het gebied er uiteindelijk uit komt te zien. Er is ruimte voor groen rond de velden.
- e. In het bestemmingsplan staan twee verschillende inrichtingsschetsen. Is op beide schetsen evenveel ruimte voor de tennisclub aanwezig?
De inrichtingsschets op pagina 15 van het voorontwerpbestemmingsplan is de schets die is gepresenteerd aan de gemeenteraad bij de besluitvorming rondom het sportcomplex. Daarna zijn we in gesprek gegaan met de clubs en is er op basis van hun wensen een aangepaste schets ontstaan. In de meest recente schets is voor de tennisclub ruimte voor het aanleggen van 10 banen.
- f. Waarom is gekozen voor deze locaties voor de clubgebouwen en kan dit nog gewijzigd worden?

De locaties zijn bepaald naar aanleiding van de voorkeur van de clubs. Dit wordt in het bestemmingsplan opgenomen, als dit is vastgesteld kan de locatie dus niet meer zomaar gewijzigd worden.

g. De samenwerking tussen clubs wordt gestimuleerd, waarom wordt er dan geen gezamenlijk clubgebouw gerealiseerd?

Een gezamenlijk gebouw had de voorkeur van de gemeente, de clubs hebben echter aangegeven graag ieder haar eigen accommodatie te hebben.

h. Is bij het ontwerp van het tunneltje rekening gehouden met slechte ervaringen uit het verleden met een fietserstunnel en had niet beter voor een brug kunnen worden gekozen?

De toegang van de tunnel wordt aan beide kanten lang en breed zodat er zicht is door de tunnel heen. We gaan er vanuit, dat hierdoor ook een sociaal veilige situatie ontstaat. Overigens staat dit aspect ook bij de provincie hoog in het vaandel. Aan een brug worden door de provincie heel veel eisen gesteld, waardoor dat financieel niet haalbaar is.

i. Komt er een pannaveldje bij het sportcomplex?

Nee, de inrichting is puur als een sportcomplex voor de clubs. Pannaveldjes worden ook bij voorkeur in de wijken aangelegd vanwege de bereikbaarheid voor jonge kinderen.

j. Verhuist de skatebaan mee?

Voorlopig blijft de skatebaan op de plek waar hij nu ligt.

k. Wordt de tunnel geboord?

De tunnel wordt in opdracht van de provincie aangelegd, de aannemer zal de werkwijze bepalen.

Schriftelijke inspraakreactie

N.I.V.O.-Sparta, Postbus 2025, 5300 CA Zaltbommel

a. In het bestemmingsplan is een maximale goot- en bouwhoogte opgenomen van respectievelijk 3,5 en 8 meter. N.I.V.O.-Sparta wil een clubgebouw van twee verdiepingen met een geïntegreerde tribune. Het gebouw wordt 8 meter hoog, maar het dak van de tribune steekt nog 1,5 tot 2 meter omhoog. Dat is nodig om de lichtinval op de verdieping niet te veel te hinderen. Op het dak willen wij de mogelijkheid om zonnepanelen te kunnen plaatsen om daarmee te voorzien in een groot deel van onze behoefte aan elektriciteit. Wij verzoeken daarom de maximale hoogte van het gebouw op 10 meter vast te stellen.

In het bestemmingsplan wordt opgenomen dat de overkapping van de tribune maximaal 10 meter hoog mag worden.

Het plaatsen van zonnepanelen op een schuin dak is ingevolgde artikel 2, lid 6, sub a van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet vergunningsplichtig indien ze binnen het dakvlak, in of direct op het dakvlak en met een hellingshoek gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak worden aangebracht.

b. Bij de aanleg van de N322, de wateropvang en de sportvelden zal veel grond verzet worden. Een deel wordt overbodig. Afvoeren van de grond is duur, deels wordt dit opgevangen door aanleg van de aarden wal ten zuiden van de N322. Wij kunnen ons voorstellen dat ook aan de buitenzijden van het sportcomplex verhogingen worden mogelijk gemaakt. De verhogingen kunnen worden gebruikt om het hele complex meer natuurlijk in te passen in de omgeving. Daarnaast kunnen de verhogingen gebruikt worden tegen de wind in dit open gebied en tegen inkijk op het hoofdveld.

De wijze waarop met de af te voeren grond wordt omgegaan en de vraag of dit eventueel ingezet kan worden voor het realiseren van een verhoging hebben betrekking op de uitvoering van het project. Het bestemmingsplan staat het realiseren van een verhoging in ieder geval niet in de weg.

- c. Wij maken ons zorgen over de gevolgen van het onderzoek naar de effecten van de veldverlichting op de vleermuizen.

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen, het onderzoek hiernaar loopt nog. Dit onderzoek zal voor vaststelling van het bestemmingsplan zijn afgerond.

Vooroverleg Waterschap

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan het Waterschap Rivierenland.

- a. Het oppervlak van de te dempen watergangen is bepaald op 889 m². Op welke wijze is deze oppervlakte bepaald?

Het oppervlak van de watergangen is bepaald op alle te dempen watergangen, dus watergangen met de status A, B en C. Naar aanleiding van uw reactie heeft een herberekening plaatsgevonden, hieruit blijkt een groter aantal te compenseren vierkante meters. Wij zullen dit in de toelichting op het bestemmingsplan aanpassen.

- b. In de figuur op bladzijde 26 staat aangegeven welke wateroppervlakken ook echt het wateroppervlak betreft. De vraag is of het getekende wateroppervlak ook echt het wateroppervlak betreft. Vooral bij de wateroppervlakken aan de noord- en oostzijde van het gebied lijkt er buiten de oppervlakken weinig ruimte te zijn voor taluds en obstakelvrije zones.

Het benoemde wateroppervlak in de stedenbouwkundige schets op pagina 26 van de toelichting bij het bestemmingsplan betreft het netto oppervlak. In de verdere uitwerking worden taluds en onderhoudsstroken ingetekend, deze komen niet ten koste van het wateroppervlak. Uiteraard wordt dit bij de aanvraag van de watervergunning getoetst.

- c. In het plangebied komt een nieuwe A-watergang te liggen. Volgens het beleid van het waterschap dient deze als "Water" bestemd te worden.

De A-watergang zullen we bestemmen als "Water".

- d. Bij het voorstel om de eerste 8 meter van de watergang een A-status te geven rijst de vraag of hiermee voldoende A-watergang wordt gerealiseerd om het oppervlak te dempen A-watergang te compenseren.

Wij gaan uit van volledige compensatie van gedempte watergangen. Hierbij is het aan u om te beoordelen welke status gegeven wordt aan welk wateroppervlak. Vooralsnog gaan wij er van uit dat alleen de watergangen met een duidelijke afvoerende functie de A-status krijgen. Hierbij gaat het naar onze mening om de A-watergang langs de verlegde N322 en aan de noordzijde van de Van Heemstraweg-West.

- e. De watergang aan de zuidzijde van het gebied krijgt twee verschillende statussen. Vanaf het onderhoudspad aan de zuidzijde van de watergang kan maximaal 8 meter van de watergang worden onderhouden/gemaaid. Het waterschap voert in beginsel geen varend onderhoud uit. Daarom is het voorstel om vanaf de zuidelijke insteek de eerste 8 meter van de watergang een A-status te geven en de rest een B-status. Het onderhoud van de 8 meter vindt plaats door het waterschap vanaf het onderhoudspad en de rest door de eigenaar van het sportpark. De overige watergangen/waterbergingen binnen het gebied krijgen de B-status, waarbij het onderhoud bij de aanliggende eigenaren ligt.

Wij stemmen in met het beheer en onderhoud zoals door u voorgesteld is.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

Verzonden aan:

- degenen, die een schriftelijke inspraakreactie kenbaar gemaakt hebben.