



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Dhr. C.H. van den Heuvel
Beemstraat 17
5313 AN Nieuwaal

Markelo, 1 december 2014

Betreft : Historisch onderzoek Kerkstraat 9 te Nieuwaal
Projectnummer : 2014.288

Geachte heer Van den Heuvel,

Hierbij zenden wij u de resultaten van een door Van der Poel Milieu Advies B.V. uitgevoerd historisch onderzoek (NEN 5725) op de locatie Kerkstraat 9 te Nieuwaal (kadastraal bekend als gemeente Kerkwijk, sectie R, perceelnummer 71). De ligging van de locatie in de regio en de directe omgeving van de locatie is opgenomen in de bijlage. De onderzoekslocatie is in bezit van de heer Van den Heuvel. De adviseur van de heer Van den Heuvel is de heer P.C. Kerkhoff.

Aanleiding tot de uitvoering van het historisch onderzoek vormt het voornemen de functie van de locatie te veranderen van agrarisch naar wonen.

Het doel van het historisch onderzoek is het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie.

Op basis van de verkregen informatie moet een hypothese kunnen worden opgesteld die zo goed mogelijk de aard van de eventuele verontreiniging alsmede de te verwachten ruimtelijke verdeling van de verontreiniging over de locatie beschrijft.

Ter plaatse van de naastgelegen locatie Kerkstraat 11 is recentelijk door Van der Poel Milieu Advies B.V. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Voor zover bij de gemeente, Omgevingsdienst en bij de aanvrager/eigenaar bekend zijn verder op of in de onmiddellijke omgeving van de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

De archiefstukken (bodem, milieu en bouwvergunningen) zijn via de mail doorgestuurd door de adviseur van de opdrachtgever (dhr. P.C. Kerkhoff), zoals hij ze ontvangen heeft van de Omgevingsdienst Regio Rivierenland.

Uit het bouwvergunningendossier, bodemdossier en het milieuvergunningendossier is het volgende naar voren gekomen:

Milieuvergunningdossier:

- Notitie: Startdossier betreft een vergunning van 28-08-1978 voor een agrarisch bedrijf met voornamelijk melkveehouderij en een varkensmesterij (datum vergunning 21 oktober 1986). Als adres wordt Beemstraat 17 vermeld, bedoeld wordt Kerkstraat 9.
- 13 en 15 oktober 1993 bezoekenrapport met inventarisatie locatie. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten op de locatie bekend.
- 21 oktober 1993, controle naar aanleiding van stankoverlast. Houden van mestvarkens is niet mogelijk conform de richtlijn Veehouderij en Hinderwet. Mestvarkens dienen voor 1 april 1994 van de locatie te worden afgevoerd.
- Meldingsformulier besluit melkrundveehouderijen milieubeheer, 21-12-1994 Kerkstraat 9 te Nieuwaal (dhr. v.d. Heuvel). In de melding zijn geen bodembedreigende activiteiten vermeld.
- 7 mei 1998, controle Wet milieubeheer. Op 21 december 1994 is geconstateerd dat geen mestvarkens meer op de locatie aanwezig zijn. Ten hoogste voor een periode van 4 maanden per jaar worden runderen (15 stuks) op de locatie gestald (afkomstig van zoon aan Beemstraat 17). Er zijn geen afwijkingen geconstateerd. De mestvarkensstal is aan 1 zijde open gebroken en doet momenteel dienst als werktuigenloods.

Bodemdossier:

- Van de locatie Kerkstraat 9 en 11 zijn geen bodemonderzoeken bij de gemeente bekend (recentelijk op Kerkstraat nr. 11 is bodemonderzoek door Van der Poel Milieu Advies uitgevoerd. Dit onderzoek is in behandeling bij Omgevingsdienst Rivierenland).

Brandstoftanks en calamiteiten

Uit een interview met de adviseur van de opdrachtgever, de heer P.C. Kerkhoff, (d.d. 21 november 2011 op locatie) is naar voren gekomen dat voor het keukenraam (zie foto 6) zich een bovengronds HBO tankje heeft bevonden (ca. 200 ltr.). Deze bevond zich boven een betonnen vloer (nog aanwezig), waardoor risico's tot een bodemverontreiniging beperkt zijn. Verdere informatie is niet bekend. Verder heeft zich op de locatie, zover bij de gemeente bekend geen brandstoftank bevonden. Aldus de aanvrager/eigenaar heeft zich op de locatie verder geen brandstoftank bevonden.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Voor zover bij de aanvrager/eigenaar en adviseur bekend hebben op de locatie geen milieubelastende calamiteiten plaatsgevonden.

Locatiebezoek

De locatie is op 21 november door de heer S. Put en M. van Esterik van Van der Poel Milieu B.V. bezocht. Hieruit zijn, met uitzondering van de voormalig bovengrondse tank, geen relevante gegevens naar voren gekomen die kunnen duiden op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De foto's van de locatie zijn bijgevoegd in de bijlage. De opdrachtgever (de heer C.H. van den Heuvel) verklaart dat verder geen bodemverontreinigende activiteiten op de locatie hebben plaatsgevonden.

Aldus de eigenaar zijn geen relevante dempingen uitgevoerd en zijn geen grote hoeveelheden grond aangevoerd.

Het voornemen bestaat de schuren te slopen. Het bakhuis en de woning blijven behouden. De schuren zijn in de jaren '60 van de vorige eeuw gebouwd de woning in circa 1810. In de schuren hebben kippen, koeien en varkens gestaan (in de zuidelijke stal de laatste 15 jaar varkens, daarvoor kippen). Ter plaatse van de voormalige varkensstal is de schuur open gebroken. De ruimte doet dienst als stalling van werktuigen.

Omgeving

De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit landbouwgrond. Aan de Kerkstraat bevinden zich woningen. Ten zuiden van de onderzoekslocatie ligt de Kerkstraat 11. Hiervan is bekend dat ten zuiden hiervan in de periode 1940-186 een bomgaard gesitueerd is geweest. Verder is van de omliggende percelen geen informatie bekend over bodembedreigende activiteiten. Enige invloed van bodemverontreiniging uit de omgeving lijkt niet aanwezig.

Uit het (gemeentelijk- en streek-) archief (Bouw- en milieuvergunning) en het locatiebezoek zijn geen gegevens naar voren gekomen die duiden op de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de te veranderen bestemmingsfunctie.

Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De standen van het freatische grondwater en het oppervlaktewater worden in dit gebied kunstmatig beheerst. Langs de Waal is plaatselijk een nauwe relatie aanwezig tussen de standen van het rivierwater en het grondwater. Of kwel of inzigging optreedt, is sterk afhankelijk van de waterstand van de nabij gelegen Waal. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt tussen de 0,4-0,8 m-mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) is groter dan 1,2 m -mv. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt globaal in een westelijke tot zuidwestelijke richting. In de Bommelerwaard komt een gebied met hard tot zeer hard grondwater voor. Dit wordt veroorzaakt door kalkrijke stroomruggen van de Waal welke over het algemeen te beschouwen zijn als infiltratiegebieden. De stroomruggen van de Waal (zavel en lichte klei) zijn kalkrijk. De stroomruggen in het sedimentatiegebied van de Maas zijn nagenoeg kalkarm.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

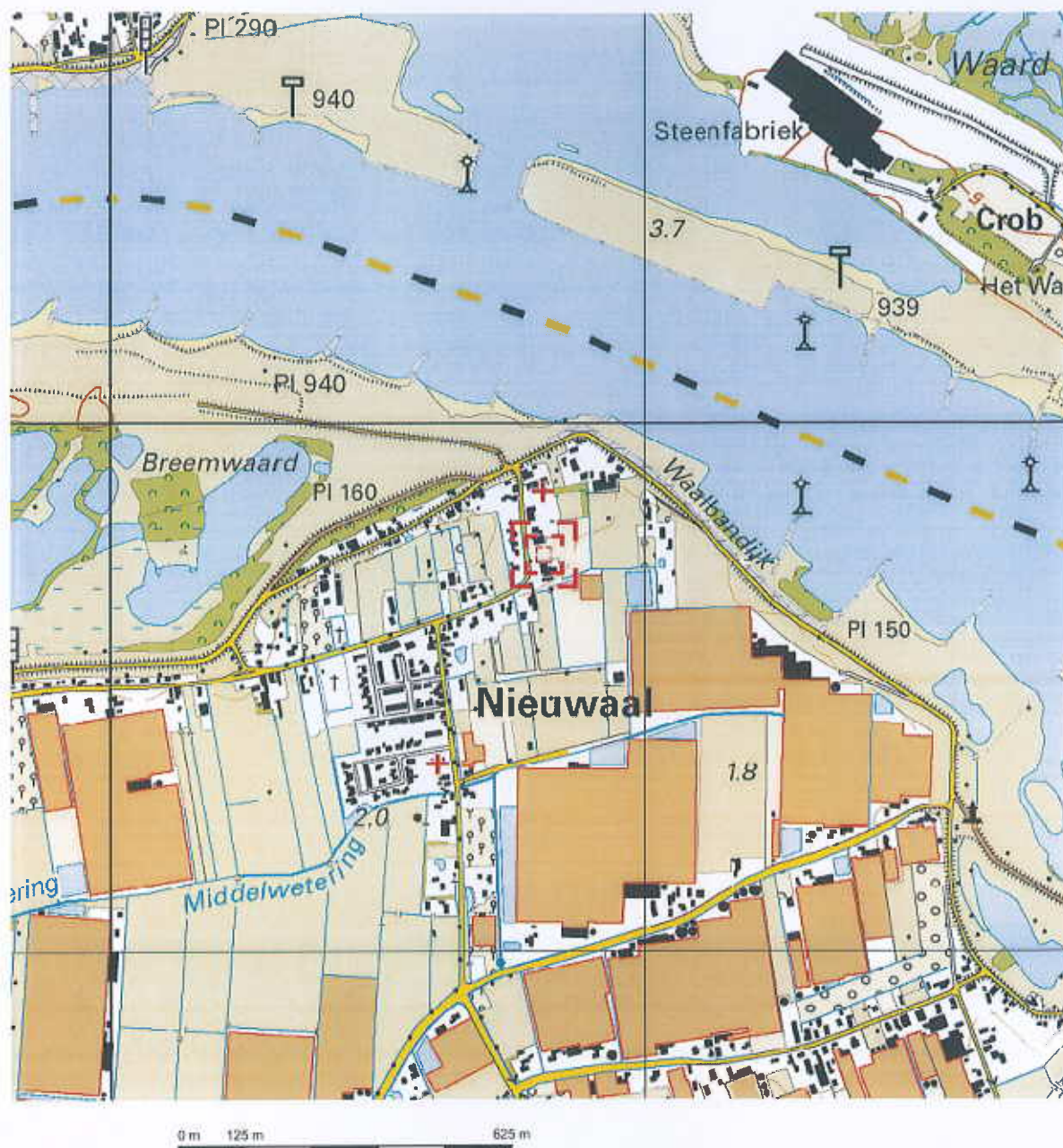
CONCLUSIE

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is er geen reden om een verontreiniging op de locatie te verwachten. De hypothese luidt dat de locatie niet verdacht is. Uitzondering hierop vormt de voormalig bovengrondse 200 liter HBO tank. Hier is de locatie verdacht (VEP). Gezien de betonnen vloer en het feit dat geen calamiteiten bekend zijn, is de kans op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging niet groot.

Van der Poel Milieu Advies B.V.
P. van der Poel

Bijlagen:

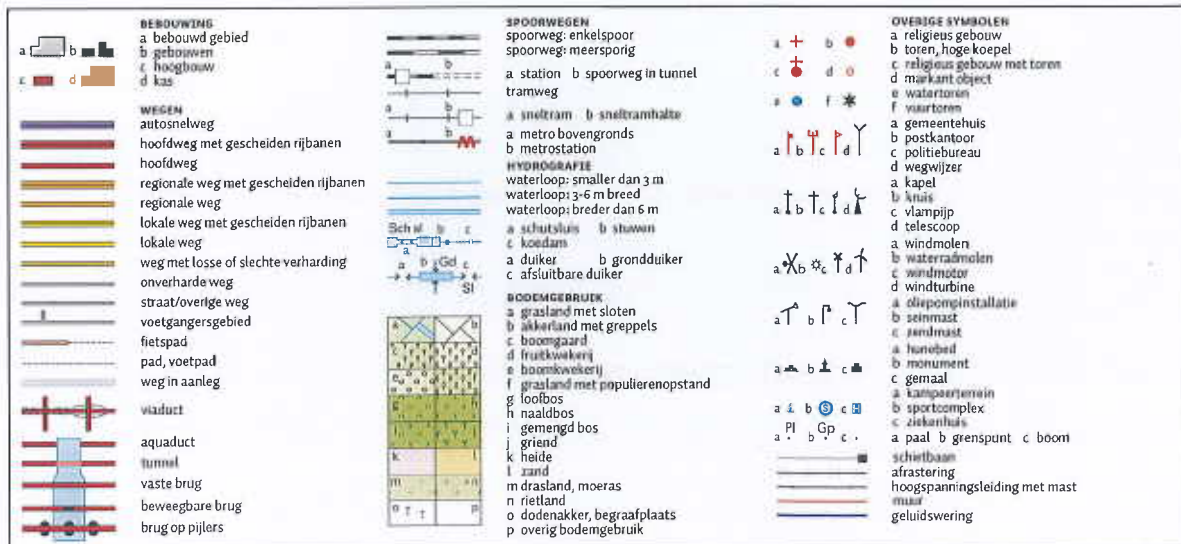
- Kadastrale informatie
- Situatietekening
- Foto's
- Kopieën archiefstukken



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object KERKWIJK R 71
Kerkstraat 9, 5313 AP NIEUWAAL
CC-BY Kadaster.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

KERKWIJK

R

71



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 september 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: KERKWIJK R 71
Kerkstraat 9 5313 AP NIEUWAAL
Uw referentie: 2014.288
Toestandsdatum: 1-12-2014

2-12-
2014
8:36:08

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **KERKWIJK R 71**
Grootte: 41 a 90 ca
Coördinaten: 140811-424749
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Kerkstraat 9
5313 AP NIEUWAAL
Koopsom: € 105.020 Jaar: 1989
Oorspronkelijke koopsom is NLG 231.433
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 3-8-1989

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75273 d.d. 5-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer **Catrinus Hendrik van den Heuvel**
Beemstraat 17
5313 AN NIEUWAAL
Geboren op: 28-12-1954
Geboren te: GAMEREN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 9956/48 reeks ARNHEM** d.d. 26-10-1989
Eerst genoemde object in KERKWIJK R 71
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Aartje Adriana van Wingerden**
Beemstraat 17
5313 AN NIEUWAAL
Geboren op: 04-04-1959
Geboren te: HARDINXVELD-GIESSENDAM
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 506/7001 reeks ARNHEM d.d. 1-6-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Legenda

-  fotorichting + fotonr.
 onderzoekslocatie
 4568 perceelnummer



Van der Poel Milieu Advies B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Project:

Kerkstraat 9
Nieuwaal

Projectnr.: 2014.288

Schaal: 1 : 500

Projectnummer: 2014.288
Locatie: Kerkstraat 9 te Nieuwaal
Datum: 21 november 2014

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Projectnummer: 2014.288
Locatie: Kerkstraat 9 te Nieuwaal
Datum: 21 november 2014

Foto 7:



Meldingsformulier Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer

Vraag 4.17

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Ja	antwoord op vraag 4.17: JA
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Neen	antwoord op vraag 4.17: NEE
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Ja	antwoord op vraag 4.17: JA
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Neen	antwoord op vraag 4.17: NEE
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Ja	antwoord op vraag 4.17: JA
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Neen	antwoord op vraag 4.17: NEE

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:

Vraag 4.18

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Ja	antwoord op vraag 4.18: JA
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Neen	antwoord op vraag 4.18: NEE
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Ja	antwoord op vraag 4.18: JA
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Neen	antwoord op vraag 4.18: NEE
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Ja	antwoord op vraag 4.18: JA
De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:	Neen	antwoord op vraag 4.18: NEE

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:

De afmeting van de melkrunderijen moet voldoen aan de volgende eisen:

Adressen Regionale Inspecties van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid

1. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid	2. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid
Postbus 1183 3800 AD Haarlem	Postbus 1183 3800 AD Haarlem
3. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid	4. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid
Postbus 1183 3800 AD Haarlem	Postbus 1183 3800 AD Haarlem
5. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid	6. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid
Postbus 1183 3800 AD Haarlem	Postbus 1183 3800 AD Haarlem
7. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid	8. Inspectie Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieugezondheid
Postbus 1183 3800 AD Haarlem	Postbus 1183 3800 AD Haarlem

Vraag 4.12
De laatste vijfde uit de laatste conclusie van een rekenvoortzetting
wordt weergegeven.



GEMEENTE KERKWIJK

Walderweg 2
5315 AN Kerkwijk
Tel. 04184 - 2491
Fax 04184 - 2515

Aan:
de heer B.A. van den Heuvel
Kerkstraat 9
5313 AP Nieuwaal

Datum: 19 april 1993

Sector / No.: 901

Onderwerp: Wet milieubeheer.

Inlichtingen: AZ/M.J. Scheffers.

Verzonden: 21. APR. 1993

Geachte heer Van den Heuvel,

Naar aanleiding van onze brief van 14 mei 1991, verzonden 16 mei 1991, waarbij u werd verzocht een aanvraag om een vergunning ingevolge de Hinderwet bij ons in te dienen ten behoeve van het oprichten en in werking hebben van een varkensmesterij aan de Kerkstraat 9 te Nieuwaal, heeft u ons destijds verzocht om enig uitstel.

Zoals u wellicht bekend is op 1 maart 1993 de Wet milieubeheer in werking getreden. Voorts is de Hinderwet op genoemde datum vervallen.

Op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer is het o.a. verboden om zonder een daartoe verleende vergunning van het bevoegd gezag (meestal burgemeester en wethouders) een inrichting op te richten en in werking te hebben. In het Inrichtingen- en vergunningenbesluit is geregeld welke inrichtingen onder het regime van de Wet milieubeheer vallen. Te uwer informatie treft u bijgaand een brochure aan over de Wet milieubeheer.

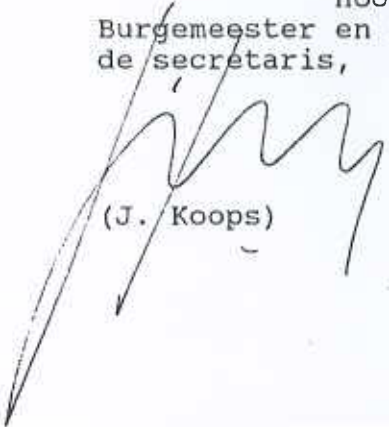
Het milieubeleid van de gemeente Kerkwijk is onder andere gericht op de intensivering van de vergunningverlening ingevolge de Wet milieubeheer. Het vorenstaande komt erop neer, dat de op grond van voornoemde wet vergunningplichtige bedrijven in onze gemeente uiterlijk op 1 januari 1995 over een (geactualiseerde) vergunning dienen te beschikken. Hierdoor zal er tevens een zogenaamde adequaat handhavingsniveau van de Wet milieubeheer kunnen worden gerealiseerd.

Gelet op het door ons gevoerde milieubeleid alsmede het feit dat er inmiddels bijna twee jaren zijn verstreken en u derhalve al de nodige uitstel heeft verkregen, verzoeken wij u thans om binnen één maand na de verzenddatum van deze brief een aanvraag (in vijfvoud plus vijf tekeningen) om een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer bij ons in te dienen. De daarvoor benodigde formulieren treft u bijgaand in enkelvoud aan.

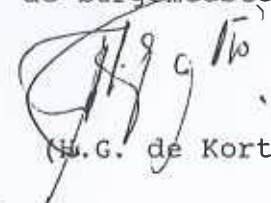
Van het originele aanvraagformulier kunt u na invulling de extra benodigde vier exemplaren kopiëren.

Wij adviseren u echter, alvorens de aanvraag bij ons in te dienen, hierover contact op te nemen met de afdeling milieu van de Technische Dienst "Bommelerwaard", Van Heemstraweg (West) 11 te Zaltbommel (04180-15005), opdat alle benodigde gegevens op de aanvraag vermeld worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,



(J. Koops)



(H.G. de Kort)

P. V. M. Heuvel
Beethovendijk 9
61 Den Haag

GEM. GEBIEDSWERK	
24. MEI 1991	
A2/S2.	

Edam Baaijensdijk
en Beethovendijk gemeente
Beethovendijk

61 Den Haag 21 mei 1991

Genet College

Naar aanleiding van de afschrijving van nummer
16 mei 1991 om een aanvraag van de
diensten voor een hinderwetvergunning
op perceel Beethovendijk 9 al edgewaard
willen wij het volgende merendeel doen
gelet op de politieke discussies in
"De Haag" over het "mestprobleem"
met daarbij regelmatig de discussie
over inbrengingen van de wijk, beree-
ken wij de ons inzicht van aanvraag de
verlenging tot de Lange mist is op ge-
trokken.

De wijk, merendeel Beethovendijk 9 kan
namelijk niet plaats worden naar
Beethovendijk 17. De aanvraag van
hinderwetvergunning zijn daarvoor
reeds in het. Maar de gedwongen
inbrenging van de wijk, heeft
Beethovendijk 9 niet uitgebreid de worden
omdat Beethovendijk 9 dan automatisch
als mestwijk wordt.

Hoofdaankomst met de wijk.

De wijk

Hinderwet

Adres inrichting: Beemstraat. 17
plaats/postcode : 5313..A.N..Nieuweaal
Naam verzoeker : C.H...van den Heuvel
adres : Beemstraat. 17
plaats/postcode : 5313..A.N..Nieuweaal

Controles:

Vergunning voor: 0 het oprichten of in werking hebben van een
0 het uitbreiden of wijzigen van een
0 het veranderen van de werkweise in een
0 een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning voor een

Agrarisch bedrijf met voornamelijk melkveehouderij en
en varkensfokkerij

Kadastrale gegevens: Gemeente: Kerkwijk sectie: B Nummer: 177 J. 178
Datum vergunning : 21. oktober 1985

Overige aantekeningen: Stad dossier: vergunning 20-08-1978



GEMEENTEBESTUUR VAN KERKWIJK

Walderweg 2, 5315 AN Kerkwijk
Telefoonnummer 04184 - 491
Faxnummer 04184 - 515

Postbank Comptabele 866.705
Postbank Beheerder legeskas 40.10.436
Rabobank Zaltbommel rek. 37.43.67.698
Rabobank Ammerzoden rek. 32.60.34.838
B.N.G. 's-Gravenhage rek. 28.50.04.492

Aan:

De heer B.A. van den Heuvel
Kerkstraat 9
5313 AP Nieuwaal

No. 840

Onderwerp:

Hinderwet.

Kerkwijk, 14 mei 1991.

Verzonden:

16. MEI 1991

Geachte heer,

In artikel 2, lid 1 van de Hinderwet is bepaald, dat het verboden is inrichtingen die daarbuiten gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken op te richten of in werking te hebben, uit te breiden of te wijzigen, dan wel in zodanige inrichtingen gebezigde werkwijzen te veranderen, zonder daartoe verleende vergunning.

In het Hinderbesluit is uw inrichting aan de Kerkstraat 9 (varkensmesterij) te Nieuwaal aangewezen als een inrichting in de zin van de Hinderwet.

Van gemeentewege is geconstateerd, dat deze inrichting is opgericht zonder de vereiste vergunning van ons college.

Op grond van het bovenstaande schrijven wij u hierbij aan om binnen vier weken na verzenddatum van deze brief een aanvraag om een oprichtingsvergunning ingevolge de Hinderwet bij ons in te dienen. De daartoe benodigde formulieren treft u bijgaand aan. Voor eventueel technisch gerichte vragen kunt u contact opnemen met de afdeling Milieu van de Technische Dienst "Bommelerwaard" te Zaltbommel (tel. 04180-15005).

Wij wijzen u erop, dat op grond van artikel 28, lid 1, van de Hinderwet een inrichting die zonder de vereiste vergunning in werking is, gesloten moet worden.

Bijl. : set formulieren
Dict. : MJS.
Typ. : EvK.
Coll. : 

Wij vertrouwen echter gaarne op uw medewerking, zodat
maatregelen onzerzijds achterwege kunnen blijven.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,



(H.J. van den Berg)



(H.G. de Kort)

Milieucontrols



**TECHNISCHE DIENST
"BOMMELERWAARD"**

v. Heemstraweg (West) 11
5301 PA Zaltbommel
Telefoon 04180-15005
Telefax 04180-16510

Zaltbommel
Postbus 10003
5300 DA Zaltbommel

21 OKT. 1993

Aan:

No. 11.325 dR/CK

Onderwerp: Controle /overleg Wet Milieu-
beheer, veehouderij B.A. v.d.
Heuvel, Kerkstraat 9, Nieuwaal

het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente
KERKWijk

GEM. KERKWijk	
INGEEN 22 OKT. 1993	
AFD.	Glsch.
- 9 NOV. 1993	
RAM	
CIE	

Bijlagen

In verband met een melding van stankoverlast via het milieuklachtencentrum te Arnhem, vanwege de veehouderij (met mestvarkens en rundvee) van B.A. van den Heuvel aan de Kerkstraat 9 te Nieuwaal, heeft een controlebezoek plaatsgevonden aan het bedrijf. Hiervan is een bezoekerapport opgesteld, wat u bijgaand aantreft.

Mestvarkens

De heer Van den Heuvel houdt momenteel ca. 300 mestvarkens. Na toetsing aan de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet" blijkt dat bij dit aantal dieren de afstand van de stallen tot woningen in de omgeving, minimaal 140 meter moet zijn. Binnen deze afstand zijn echter meerdere woningen gelegen, voornamelijk burgerwoningen. Conform de richtlijn zou een vergunning Wet Milieubeheer daarom niet voor het bedrijf verleend kunnen worden.

De heer Van den Heuvel heeft echter aangegeven toch al van plan te zijn om de mestvarkens weg te doen, onder meer ook door de slechte marktprijzen de laatste tijd. Met de heer Van den Heuvel is afgesproken dat de laatste varkens uiterlijk 1 april 1994 van het bedrijf zullen worden afgevoerd. Dit tijdstip is gekozen omdat de stankhinder in het voorjaar en de zomer weer zou kunnen toenemen, en omdat de ondernemer een kleine overgangstermijn nodig heeft om het bedrijf af te bouwen.

Rundvee

Op het bedrijf worden 30 runderen gehouden, voornamelijk jongvee en enkele droogstaande melkkoeien. Indien de varkens van het bedrijf worden afgevoerd kan de AMvB, "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer" van toepassing worden. Deze AMvB kent voor bestaande bedrijven een afstandsnorm van 25 meter, waaraan het bedrijf kan voldoen indien een klein gedeelte van de varkensstal niet meer bedrijfsmatig wordt gebruikt.

Ik adviseer u om :

- de heer Van den Heuvel een afschrift van het bezoekerapport toe te sturen
- de heer Van den Heuvel te berichten dat het conform de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet" niet mogelijk is om voor het houden van mestvarkens aan de Kerkstraat 9 een vergunning Wet Milieubeheer te verkrijgen.
- de afspraak met de heer Van den Heuvel te bevestigen dat de mestvarkens uiterlijk na een overgangstermijn tot 1 april 1994, van het bedrijf zullen zijn afgevoerd.
- de heer Van den Heuvel te berichten dat op het bedrijf de AMvB, "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer" van toepassing kan worden, zodra de mestvarkens van het bedrijf zijn afgevoerd en een deel van de huidige varkensstal (gelegen op een afstand van minder dan 25 meter tot de woning Kerkstraat nr. 11) niet meer op bedrijfsmatige wijze wordt gebruikt.

- de heer Van den Heuvel te verzoeken om een kennisgeving met betrekking tot de toekomstige bedrijfssituatie (formulier + plattegrond) aan u toe te zenden.

de directeur,



Ing. P.G. de Jong.

Coll. : 

No.: 11 325 dR/CK

Onderwerp: BEZOEKRAPPORT

Bezoekdatum : 15 oktober 1993 + 18 oktober 1993

Naam : B.A. van den Heuvel

Adres : Kerkstraat 9
Nieuwaal

soort inrichting : veehouderij met mestvarkens en rundvee

milieucategorie : 2

betreft : inventariseren bedrijfssituatie in verband met een melding van
stankoverlast door omwonenden

gesproken met : Dhr. en Mw. Van den Heuvel

functie : eigenaars

bezocht door : Mw. J. de Rade

I. Vergunningssituatie

Het bedrijf is sinds 1960 ter plaatse gevestigd. Op het bedrijf worden naar zeggen van de heer Van den Heuvel ca. 300 mestvarkens gehouden en 30 runderen gestald. De (jonge) runderen waren nog niet opgesteld. Voor het bedrijf is in het verleden geen hinderwetvergunning verleend.

II. De richtlijn "Veehouderij en Hinderwet"

Indien het bedrijf in de huidige omvang wordt getoetst aan de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet", blijkt uit de afstandsgrafiek dat de afstand tot woningen van derden minimaal 140 m moet zijn. In werkelijkheid zijn er ca. 12 woningen gelegen binnen deze afstand. Dit heeft tot gevolg dat er volgens de richtlijn voor het houden van de mestvarkens geen vergunning verleend mag worden.

III. Beëindiging varkensmesterij

De heer van den Heuvel gaf aan dat er al plannen bestonden om met het mesten van varkens te stoppen, hoewel die plannen nog niet concreet waren. In overleg met de heer Van den Heuvel, en rekening houdend met het gegeven dat in het voorjaar en de zomer vaker stankhinder van de varkens kan worden ondervonden, is afgesproken dat de varkens uiterlijk 1 april 1994 van het bedrijf zullen zijn afgevoerd.

IV. Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer

Zodra de varkens van het bedrijf zijn afgevoerd, kan de AMvB, "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer" van toepassing worden. Daarbij moeten de gebouwen welke bedrijfsmatig voor de rundveehouderij worden gebruikt, op tenminste 25 meter van woningen van derden zijn gelegen. De brochure en een kennisgevingsformulier van het "Besluit" zijn aan Van den Heuvel overhandigd. Het bedrijf moet een kennisgeving (formulier + plattegrond van de toekomstige situatie) indienen bij het college van B & W.

V. Verder kwamen de volgende onderwerpen ter sprake, in verband met hedendaagse voorschriften aan veehouderijen :

Veiligheid mestopslagput

De mestput moet rondom worden voorzien van een degelijk hekwerk, zodat er geen gevaar bestaat dat personen (kinderen) onverhoeds in de mestput terecht kunnen komen. Overigens zal de mestput waarschijnlijk niet meer gebruikt worden als de mestvarkens niet meer op het bedrijf aanwezig zijn.

Oude gasfles

Op het bedrijf stond een oude gasfles welke in het verleden is gebruikt voor de verwarming van de varkensstal. Aangegeven is dat zulke gasflessen periodiek herkeurd moeten worden en dat een achtergebleven fles een gevaarlijke situatie zou kunnen opleveren bij brand.

Afd. Milieu
d.d. 18-10-93
O.: J. de Rade
Coll.: *JR*

Bezoekadres
Markt 11
ArnhemPostadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhemtelefoon (085) 59 91 11
teleex 45 569 pbgld
telefax 085 - 59 94 80

- Het college van Burgemeester
en Wethouders van
KERKWijk

GEM. KERKWijk
INGEK. 25. OKT. 1993
AFD. 9 / sch
B.W. - 9. NOV. 1993
RAAD
CIE

datum
- 11 oktober 1993

onderwerp

nummer
- MW93.56754-6012075

- Milieuklacht
Kenmerk: 6012075

Hierbij doen wij u een afschrift toekomen van het formulier, dat is opgemaakt naar aanleiding van een klacht, die telefonisch bij het provinciaal Milieuklachtencentrum is binnengekomen. Het betreft klachtmelding nr. 61. Deze klacht is inmiddels telefonisch doorgegeven aan de heer Scheffers, werkzaam bij uw gemeente.

Uit de beschikbare informatie kan worden opgemaakt, dat de klacht naar alle waarschijnlijkheid betrekking heeft op een inrichting, die in het kader van de milieuwetgeving onder uw bevoegdheid ressorteert.

Wij verzoeken u dan ook de verdere behandeling van deze klacht ter hand te willen nemen.

Gedeputeerde Staten van Gelderland

voorzitter

griffier

bijlage

coll. el
code: IR/9303352

Inlichtingen bij mw. Van Karnenbeek

doorkiesnr. 598689

verzonden 22. OKT. 1993

postgirorekening 86 97 62
ABN Arnhem, rek nr 53 50 26 463
BNG 's-Gravenhage, rek nr 28 50 10 824

KLACHTENMELDING

KLACHT BINNENGEKOMEN

d.d. : 8-10-93

MELDING NR. : 61

☒ per telefoon

tijdstip : 14.00

☐ per brief

nr. : _____

☐ mondeling

eerder geklaagd ☐ ja, op

☒ nee

GEGEVENS KLAGER

naam : G. Hak dhr.

adres : Kerkstraat 8

woonplaats : Nieuw-Waal

telefoon : 030 - 529411 (kadaster in Utrecht)
werk

5313 AR

PLAATS VAN OVERLAST

: aanomgeving

TIJDSTIP VAN OVERLAST

: al jaren, deze week heel erg

WINDRICHTING EN -SNELHEID

: 0 , 2 m/sec.

VERMOEDELIJKE OORZAAK

: varkensmesten v.d. Heuvel
Kerkstraat 9 of 11

KLACHTOMSCHRIJVING

☒ luchtverontreiniging

☐ bodemverontreiniging

☐ geluidhinder

☐ waterverontreiniging : ☐ oppervlaktewater

☐ drinkwater

☐ zwembadwater

☐ grondwater

☐ riolering

☐ afvalstoffen

☐ diversen

SPECIFICATIE

: heeft hij vergunning?

GEVOLGEN GEZONDHEID

: _____

ONTSTANE SCHADE

: _____

OPMERKINGEN

- TD gebeld (mw. de Raade)
zij zullen nog even gaan kijken
- MKC lkt klager terug.

KLACHT TER BEHANDELING NAAR : gem Kerkwijk / TD Bommeler -

KOPIE KLACHT NAAR : _____

wacard

ONDERZOEK UITGEVOERD DOOR

: _____

☐ ter plaatse

☐ telefonisch

☐ geen

OORZAAK KLACHT _____

OPMERKINGEN _____

TE TREFFEN MAATREGELEN _____

KLAGER IS WEL/NIET GEÏNFORMEERD :

☐ telefonisch

☐ schriftelijk

☐ persoonlijk

d.d. : _____

GEZIEN	D.D.						
	PAR.						

Archief

GEMEENTE KERKWijk

Advies aan burgemeester en wethouders

Datum besluit	: - 9 NOV. 1993
Agendanummer	: 17.
Afdeling	: Algemene Zaken
Auteur	: M.J. Scheffers
Ingekomen	: 25-10-1993
Datum advies	: 28-10-1993
Paraaf chef	: 13

Onderwerp: Ingekomen milieuklacht door tussenkomst van het provinciaal milieuklachtencentrum afkomstig van de heer G. Hak, Kerkstraat 8 te Nieuwaal betreffende de ondervonden stankoverlast afkomstig van de veehouderij van de heer B.A. van den Heuvel, Kerkstraat 9 te Nieuwaal.

Ontwerp-besluit (bij akkoord tevens definitief besluit):

Betrokkenen overeenkomstig bijgaande concept-brieven te berichten.

Toelichting:

Naar aanleiding van bovenvermelde ingekomen milieuklacht heeft een medewerkster van de afdeling milieu van de Technische Dienst Bommeler-aard op 15 oktober 1993 een controlebezoek gebracht aan het bedrijf van de heer Van den Heuvel. Voor de resultaten daarvan verwijs ik u korthalve naar de bijlagen.

Ik adviseer u overeenkomstig bovenvermeld voorstel te besluiten.

definitief besluit (alleen bij bespreken):

S		B	W	W
M	akkoord	11	✓	
W2	bespreken		✓	
Te behandelen in:				
Commissie:			d.d.	
Commissie:			d.d.	
Raad:			d.d.	

Opmerkingen:

Secretaris

Burgemeester

Wethouders

Die/ ook aan Dhr. Hek' Othond



GEMEENTE KERKWIJK

Walderweg 2
5315 AN Kerkwijk
Tel. 04184 - 2491
Fax 04184 - 2515

De heer B.A. van den Heuvel
Kerkstraat 9
5313 AP NIEUWAAL

Datum: 9 november 1993

Sector / No.:

2003

Onderwerp: Controlebezoek.

Inlichtingen:

G/M.J. Scheffers

Verzonden: 15 NOV. 1993

Geachte heer Van den Heuvel,

Naar aanleiding van een door tussenkomst van het provinciaal milieuklachtencentrum ingekomen klacht betreffende de ondervonden stankoverlast van uw veehouderij aan de Kerkstraat 9 te Nieuwaal en in vervolg op het door een medewerkster van de afdeling milieu van de Technische Dienst Bommelerwaard op 15 oktober 1993 gehouden controlebezoek, delen wij u het volgende mede.

Mestvarkens.

Vastgesteld is, dat u momenteel ongeveer 300 mestvarkens houdt. Na toetsing aan de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet" blijkt, dat bij dit aantal dieren de afstand van de stallen tot de woningen in de omgeving minimaal 140 meter moet zijn. Binnen deze afstand zijn echter meerdere woningen gelegen, voornamelijk burgerwoningen. Overeenkomstig genoemde richtlijn zal er aan u geen vergunning ingevolge de Wet milieubeheer voor uw bedrijf verleend kunnen worden. Wij bevestigen hierbij de met u gemaakte afspraak, dat de mestvarkens met inachtneming van een overgangstermijn uiterlijk op 1 april 1994 zullen zijn afgevoerd.

Rundvee.

Op uw bedrijf worden 30 runderen gehouden. Op uw bedrijf kan het "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer" van toepassing worden, zodra de mestvarkens van het bedrijf zijn afgevoerd en een deel van de huidige varkensstal (gelegen op een afstand van minder dan 25 meter tot de woning Kerkstraat 11) niet meer op bedrijfsmatige wijze wordt gebruikt.

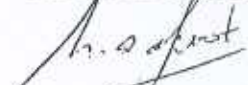
Bijl.: -1-
Coll.: 
heuvel.brf

Postbank 866.705
Postbank legeskas
40.10.436
Rabobank Zalibommel
37.43 67.698

Een exemplaar van het bezoekrapport treft u bijgaand ter kennisneming aan.

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij u om een kennisgeving met betrekking tot de toekomstige bedrijfssituatie (formulier plus plattegrond) aan ons toe te zenden. Het daartoe strekkende formulier is reeds in uw bezit.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,


N.A. de Groot


H.G. de Kort

c.c.: Technische Dienst Bommelerwaard
Provincie Gelderland



GEMEENTE KERKWIJK

Walderweg 2
5315 AN Kerkwijk
Tel. 04184 - 2491
Fax 04184 - 2515

De heer G. Hak
Kerkstraat 8
5313 AR NIEUWAAL

Datum: 9 november 1993

Sector / No.: 2894

Onderwerp: Milieuklacht.

Inlichtingen: G/M.J. Scheffers.

Verzonden: 15 NOV. 1993

Geachte heer Hak,

Naar aanleiding van de door u via tussenkomst van het provinciaal milieuklachtencentrum geuite klacht betreffende stankoverlast afkomstig van de veehouderij van de heer B.A. van den Heuvel, Kerkstraat 9 te Nieuwaal, delen wij u het volgende mede.

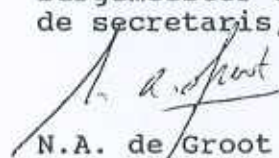
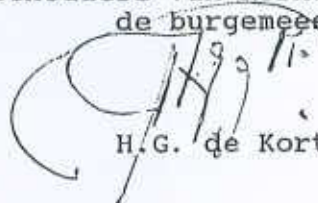
Door een medewerkster van de afdeling milieu van de Technische Dienst Bommelerwaard is op 15 oktober 1993 een controle uitgevoerd bij genoemde veehouderij. Op grond van het aantal aanwezige mestvarkens (ongeveer 300) zal er, gelet op de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet", aan de heer Van den Heuvel geen Wet milieubeheervergunning kunnen worden verleend. Betrokkene heeft tijdens het controlebezoek aangegeven voornemens te zijn om de mestvarkens weg te doen. Gelet op het vorenstaande hebben wij de met hem door de medewerkster van de Technische Dienst Bommelerwaard gemaakte mondelinge afspraak schriftelijk bevestigd, dat uiterlijk op 1 april 1994 de mestvarkens van het bedrijf zullen zijn afgevoerd.

Voorts hebben wij de heer Van den Heuvel erop gewezen, dat het "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer" van toepassing kan worden, zodra de mestvarkens van het bedrijf zijn afgevoerd en een deel van de huidige varkensstal (gelegen op een afstand van minder dan 25 meter tot de woning Kerkstraat 11) niet meer op bedrijfsmatige wijze wordt gebruikt. Hiervoor zal door de heer Van den Heuvel bij ons een kennisgeving worden gedaan op grond van het genoemde "Besluit".

Bijl.:
Coll. 
hak.brf

Postbank 866.705
Postbank legeskas
40.10.436
Rabobank Zaltbommel
37.43.67.698

Wij nemen aan u met het vorenstaande naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,
 N.A. de Groot  H.G. de Kort

c.c.: Technische Dienst Bommelerwaard
Provincie Gelderland



GEMEENTE KERKWIJK

Walderweg 2
5315 AN Kerkwijk
Tel. 04184 - 2491
Fax 04184 - 2515

Gedeputeerde Staten van Gelder-
land
t.a.v. mevrouw Van Karnenbeek
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum: 9 november 1993

Sector / No.: 2005

Onderwerp: Milieuklacht.

Inlichtingen: G/M.J. Scheffers.

Verzonden: 15 NOV. 1993

Geachte mevrouw Van Karnenbeek,

Naar aanleiding van de brief van 11 oktober 1993, nummer MW93.56754-6012075, betreffende een door de heer G. Hak, Kerkstraat 8 te Nieuwaal geuit milieuklacht met betrekking tot de veehouderij aan de Kerkstraat 9 te Nieuwaal, delen wij u het volgende mede.

Door een medewerkster van de afdeling milieu van de Technische Dienst Bommelerwaard is op 15 oktober 1993 een controle uitgevoerd bij het bedrijf van de heer B.A. van den Heuvel, Kerkstraat 9 te Nieuwaal. Voor de controleresultaten verwijzen wij u korthedshalve naar bijgaand bezoekrapport. Tevens treft u bijgaand onze schriftelijk reacties aan richting de heer Van den Heuvel en de heer Hak.

Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,


N.A. de Groot


H.G. de Kort

c.c.: Technische Dienst Bommelerwaard

Bijl.: -3-
Coll.: 
karnen.brf

Postbank 866.705
Postbank legeskas
40.10.436
Rabobank Zaltbommel
37.43.67.698



Onderwerp: BEZOEKVERSLAG Wet milieubeheer

bezoekdatum : 21-12-1994

gemeente : Kerkwijk

naam : B.A. v.d. Heuvel

adres : Kerkstraat 9

postcode : 5313 AP

plaats : Nieuwaal

soort inrichting : rundveehouderij

milieucategorie : 1

SBI-code : 0116

gesproken met : de heer B.A. v.d. Heuvel

behandeld door : de heer J. Coppens

VERGUNNINGSSITUATIE

De inrichting valt onder de werkingssfeer van het "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer".

BEVINDINGEN

Binnen de inrichting waren ten tijde van het bezoek ca. 5 stuks runderen aanwezig. In deze schuur kunnen ongeveer 30 stuks rundvee worden gestald. Deze runderen zijn vaak tijdelijk aanwezig, omdat het vee afkomstig is van dhr. Van den Heuvel jr., Beemstraat 17. Het betreft voornamelijk vrouwelijk jongvee en droogstaande koeien. Er wordt geen kuilvoer, maar wel hooi opgeslagen. In afwijking van voorschrift 1.2.8 is geen afrastering van ten minste 1,80 meter hoogte op de rand van de mestput aangebracht. De mestopslagput wordt echter niet meer gebruikt. De mestput zal in het voorjaar worden dicht gemaakt met grond. In afwijking van voorschrift 3.1 staat binnen de inrichting nog steeds een oude gasfles, welke niet herkeurd is. Deze gasfles is volgens zeggen van dhr. Van de Heuvel leeg. De gasfles zal worden verwijderd. Voor het overige zijn geen afwijkingen geconstateerd.

Afd. Milieu
O.: J. Coppens
d.d. 22-12-'94

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD

Samenwerkingsverband
van de gemeenten:

Ammerzoden, Brakel,
Hedel, Heerewaarden,
Kerkwijk, Rossum,
Zaltbommel

voor bouw-, civiel- en
milieutechnische zaken

v. Heemstraweg (West) 11
5301 PA Zaltbommel

Telefoon 04180-15005
Telefax 04180-16510

Postbus 10003
5300 DA Zaltbommel

Archief



het College van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente

KERKWIIJK

Onderwerp:

Controle en kennisgeving
Besluit melkrundveehou-
derijen Milieubeheer,
B.A. v.d. Heuvel, Kerk-
straat 9, Nieuwaal

Uwkenmerk: 31 DEC 1994
Onskenmerk: 11113
Datum: 30 DEC 1994
Handwritten: 4/5ch
10 JAN 1995

Datum:

30 DEC. 1994

Op uw verzoek is een controle in het kader van de Wet milieubeheer uitgevoerd bij het veehouderijbedrijf van B.A. van den Heuvel, Kerkstraat 9 te Nieuwaal. Ik bericht u het volgende.

Het bedrijfsbezoek heeft d.d. 21-12-1994 plaatsgevonden. De bevindingen tijdens het bedrijfsbezoek zijn in bijlage A weergegeven.

Het bedrijf is wegens een stankklacht van de heer Hak, Kerkstraat 8 bij het provinciaal Milieuklachtencentrum op 18 oktober 1993 bezocht. Toen is geconstateerd dat binnen de inrichting zonder een vergunning Wet milieubeheer ca. 300 mestvarkens en 30 runderen aanwezig waren. Voor het bedrijf in deze omvang kon geen vergunning Wet milieubeheer worden verleend. De heer Van den Heuvel zou daarop afstand gaan doen van de 300 mestvarkens. Het bedrijf kan daardoor onder het Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer komen te vallen. De mestvarkens zouden voor 1 april 1994 van het bedrijf worden geruimd. De heer Van den Heuvel zou t.z.t. een kennisgevingsformulier voor het "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer" indienen. In december 1994 is wederom door de heer Hak bij u een klacht binnen gekomen, waarin wordt aangegeven dat de mestvarkens vermoedelijk niet zijn verwijderd. Uit het bedrijfsbezoek d.d. 21-12-1994 is echter vast komen te staan dat alle mestvarkens van het bedrijf zijn verdwenen. De mestvarkensstal is aan één zijde open gebroken en doet momenteel dienst als werktuigenloods.

Binnen de inrichting waren slechts enkele runderen aanwezig. Samen met de heer Van den Heuvel is een kennisgevingsformulier voor het "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer" ingevuld. De ingevulde gegevens op het kennisgevingsformulier zijn op juistheid gecontroleerd. Het bedrijf valt onder de werking van het "Besluit" en moet voldoen aan de bij het "Besluit" behorende voorschriften.

- 2 -

Inlichtingen: J.A.M. Coppens

Bijlagen: 4

O: Cop
T: WvL
C: 
Label: C1



- 2 -

Ik adviseer u:

A. de heer Van den Heuvel:

- bijlage A toe te sturen,
- mede te delen dat op zijn bedrijf de AMvB "Besluit melkrundveehouderijen Milieubeheer" van toepassing is,
- mede te delen dat zijn bedrijf in werking is, in afwijking van de bij het "Besluit" behorende voorschriften 1.2.8 en 3.1,
- aan te schrijven maatregelen te treffen, zodat de afwijkingen van de voorschriften voor 1 mei 1995 in orde zijn gemaakt.

B. een afschrift van het kennisgevingsformulier aan de "inspecteur" toe te sturen.

C. de heer Hak, Kerkstraat 8, 5313 AR te Nieuwaal mede te delen dat bij een bedrijfscontrole d.d. 21-12-1994 is geconstateerd dat binnen de inrichting conform de afspraak geen mestvarkens meer worden gehouden. De mestvarkensstal doet momenteel dienst als werktuigenberging.

de directeur,

ing. P.G. de Jong.



GEMEENTE KERKWIJK

Walderweg 2
5315 AN Kerkwijk
Tel. 04184 - 2491
Fax 04184 - 2515

De heer B.A. van den Heuvel
Kerkstraat 9
5313 AP NIEUWAAL

(Verzend)datum:

11. JAN. 1995

Nr.:

222

Uw brief/Kenmerk:

Inlichtingen:

G/M.J. Scheffers

Onderwerp:

Controle Wet milieubeheer

Geachte heer Van den Heuvel,

Naar aanleiding van een op 21 december 1994 door een medewerker van de afdeling milieu uitgevoerde controle in het kader van de Wet milieubeheer bij uw veehouderijbedrijf, Kerkstraat 9 te Nieuwaal delen wij u het volgende mede.

Vastgesteld is, dat op het veehouderijbedrijf het "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer" van toepassing is. Het vorenstaande houdt in, dat het bedrijf moet voldoen aan de bij het "Besluit" behorende voorschriften. Tijdens de gehouden controle is geconstateerd, dat uw bedrijf in afwijking van de bij het "Besluit" behorende voorschriften 1.2.8 en 3.1 in werking is. Op bijlage A zijn de bevindingen tijdens het bedrijfsbezoek weergegeven, naar de inhoud waarvan wij u korthedshalve verwijzen.

Gelet op het vorenstaande schrijven wij u aan om maatregelen te treffen, zodat de geconstateerde afwijkingen van de voorschriften vóór 1 mei 1995 in orde zijn gemaakt.

Een exemplaar van het door u ingediende meldingsformulier "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer" doen wij u bijgaand retour toekomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,

N.A. de Groot

H.G. de Kort

Bijl.: -2-
Coll.:
heuvel.trf

c.c.: Technische Dienst Bommelerwaard

Postbank 866.705
Postbank legeskas
40.10.436
Rabobank Zaltbommel
37.43.67.698



GEMEENTE KERKWIJK

Walderweg 2
5315 AN Kerkwijk
Tel. 04184 - 2491
Fax 04184 - 2515

De heer G. Hak
Kerkstraat 8
5313 AR NIEUWAAL

11. JAN. 1995

(Verzend)datum:

Nr.:

223

Uw brief/Kenmerk:

Inlichtingen:

G/M.J. Scheffers

Onderwerp:

Controle Wet milieubeheer

Geachte heer Hak,

In vervolg op onze brief van 15 november 1993 betreffende een door u geuite klacht over het veehouderijbedrijf van de heer B.A. van den Heuvel, Kerkstraat 9 te Nieuwaal delen wij u het volgende mede.

Tijdens een op 21 december 1994 gehouden bedrijfscontrole is geconstateerd, dat binnen de inrichting van de heer Van den Heuvel conform de gemaakte afspraak geen mestvarkens meer worden gehouden. De mestvarkensstal doet momenteel dienst als werktuigenberging.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Kerkwijk,
de secretaris, de burgemeester,


N.A. de Groot


H.G. de Kort

c.c.: Technische Dienst Bommelerwaard

Bijl.:
Coll.:
hak.brf

Postbank 866.705
Postbank legeskas
40.10.436
Rabobank Zaltbommel
37.43.67.698

TECHNISCHE DIENST
BOMMELERWAARD

Samenwerkingsverband
van de gemeenten:

Ammerzoden, Brakel
Hedel, Heerewaarden,
Kerkwijk, Rossum,
Zaltbommel

voor bouw-, civiel- en
milieutechnische zaken

4.
v. Heemstraweg (West) 11
5301 PA Zaltbommel

Telefoon 0418-515005
Telefax 0418-516510

Postbus 10003
5300 DA Zaltbommel



de heer B.A. van den Heuvel

Kerkstraat 9

5313 AP NIEUWAAL

Onderwerp:

Project veehouderijen,
controle Wet milieubeheer

GEZ. KERKWIJK	
BAAC	AFD.
- 0 MEI 1998	
19 MEI 1998	
v.k.a.	

Uw kenmerk:

X

Ons kenmerk:

S 221

Datum:

-7 MEI 1998

Geachte heer Van den Heuvel,

Op 24 april 1998 is door mevrouw B. van den Aker van mijn dienst een bezoek gebracht aan uw bedrijf, gelegen aan de Kerkstraat 9 te Nieuwaal. Dit bezoek is naar aanleiding van het project veehouderijen.

Wet milieubeheer

Het bedrijf is sinds 1960 ter plaatse gevestigd. Op het bedrijf werden naar zeggen van de heer Van den Heuvel ± 300 mestvarkens en 30 runderen gestald.

Tijdens de bedrijfscontrole van 21 december 1994 is geconstateerd dat er geen mestvarkens meer aanwezig zijn en dat de AMvB "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer" op het bedrijf van toepassing is. Tijdens deze controle is een kennisgevingsformulier ingevuld.

Bevindingen

Voor de bevindingen van het genoemde bezoek verwijs ik u naar het bezoekrapport (bijlage 1). Voorts is het aantal bij de inrichting behorende dieren opgenomen in een zgn. dierstaatje. Hiervoor verwijs ik u naar bijlage 2.

Er zijn geen afwijkingen geconstateerd ten aanzien van de voorschriften uit de AMvB.

Hoogachtend,

ing. P.G. de Jong
directeur.

Inlichtingen: mevr. B. van den Aker
i.a.a. gemeente Kerkwijk

Bijlagen: 2

O	vdA
E	vdA
C	
Label	



No.: 5221 vdA/vdA

Onderwerp: BEZOEKRAPPORT Wet milieubeheer

bezoekdatum : 24-04-1998
gemeente : Kerkwijk

naam : B.A. van den Heuvel
adres : Kerkstraat 9
postcode : 5313 AP
plaats : Nieuwaaal
telefoon : 073 - 561337

soort inrichting : Melkrundveehouderij
milieucategorie : 1

Gesproken met : de heer Van den Heuvel
Behandeld door : mevr. B. van den Aker (T.D.)

AANLEIDING BEZOEK

De inrichting is bezocht in het kader van het project veehouderijen van het Intergemeentelijk Orgaan Rivierenland.

WET MILIEUBEHEER

Het bedrijf is sinds 1960 ter plaatse gevestigd. op het bedrijf werden naar zeggen van de heer Van den Heuvel $\pm$ 300 mestvarkens en 30 runderen gestald.

Tijdens de bedrijfscontrole van 21 december 1994 is geconstateerd dat er geen mestvarkens meer aanwezig zijn en het "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer" op het bedrijf van toepassing is. Tijdens deze controle is een kennisgevingsformulier ingevuld.

BEVINDINGEN

Algemeen

Tijdens het bezoek deelde de heer Van den Heuvel mede dat de runderen afkomstig zijn van het bedrijf van zijn zoon. Dit bedrijf is gevestigd aan de Beemstraat 17 te Nieuwaaal. Aan de Kerkstraat 9 worden $\pm$ 4 maanden per jaar dieren gestald.

Naleving voorschriften Wet milieubeheer

Er is een controle uitgevoerd ten aanzien van de voorschriften, behorende bij de AMvB "Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer". Er zijn geen afwijkingen geconstateerd ten aanzien van de voorschriften uit de genoemde AMvB.

Aantal dieren

Het aantal bij de inrichting behorende dieren is in het dierstaatje op bijlage 2 weergegeven.

De opsteller,


mevr. B. van den Aker
Afdeling Milieu
d.d. 27-04-1998



No.: 5221 vdA/vdA

Onderwerp: Dierstaatje van het aantal aanwezige dieren bij de heer Van den Heuvel, Kerkstraat 9 te Nieuwaal.

diersoort	omrekenfactor*		situatie tijdens controle 21-12-1994			huidige situatie 26-03-1998 (n.a.v. bezoek)		
	mve	NH ₃	aantal	mve	NH ₃	aantal	mve	NH ₃
rundvee	n.v.t.	8,8	5	-	44	15	-	132
Totaal-aantal mve en totale emissie NH ₃					44,0			132,0
afstand vvgg ** en omrekenfactor dep.				2 km	0,0011		2 km	0,0011
totale depositie in mol potentieel zuur/ha/jaar					0,0484			0,145

* aantal dieren per m.v.e. resp. de emissie in kilogram NH₃ (ammoniak) per dierplaats per jaar;

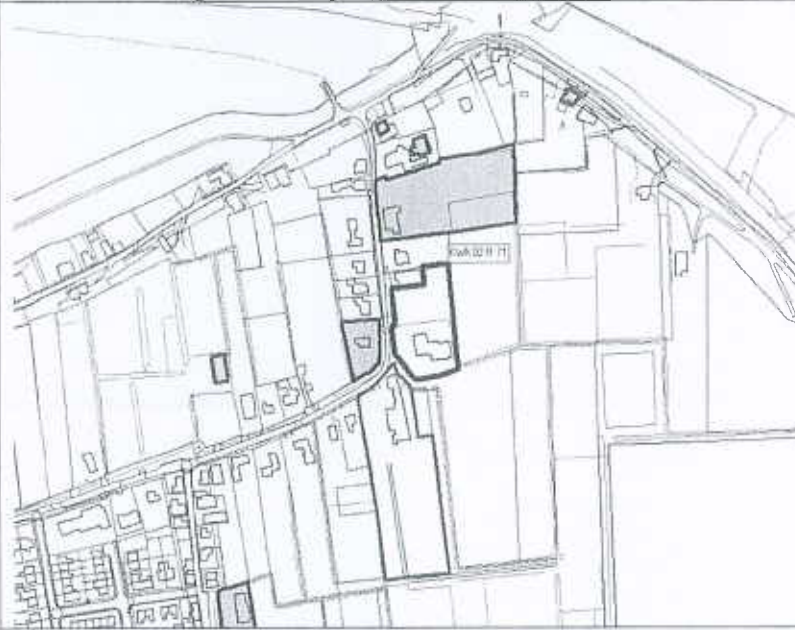
** afstand tot voor verzuring gevoelig gebied (vvgg) in de gegeven situatie volgens bijlage 5 van de Uitvoeringsregeling Interimwet ammoniak en veehouderij.

Principeverzoek

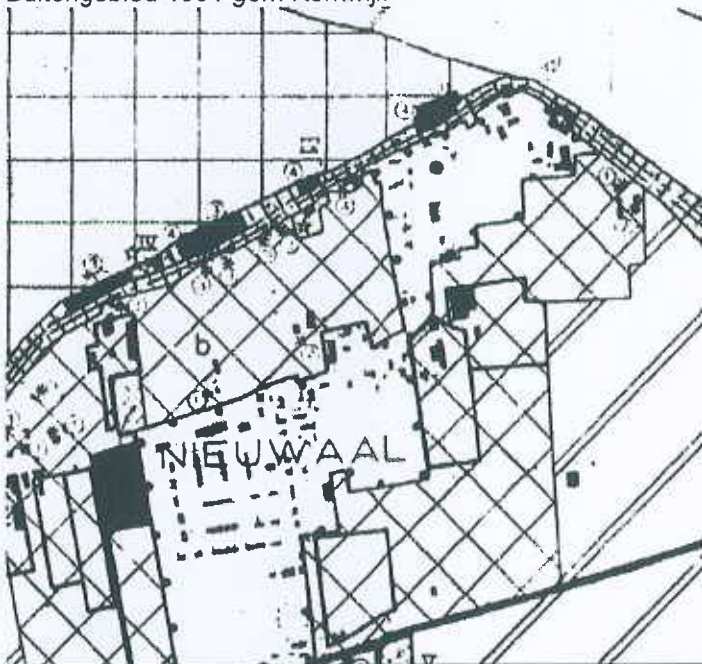
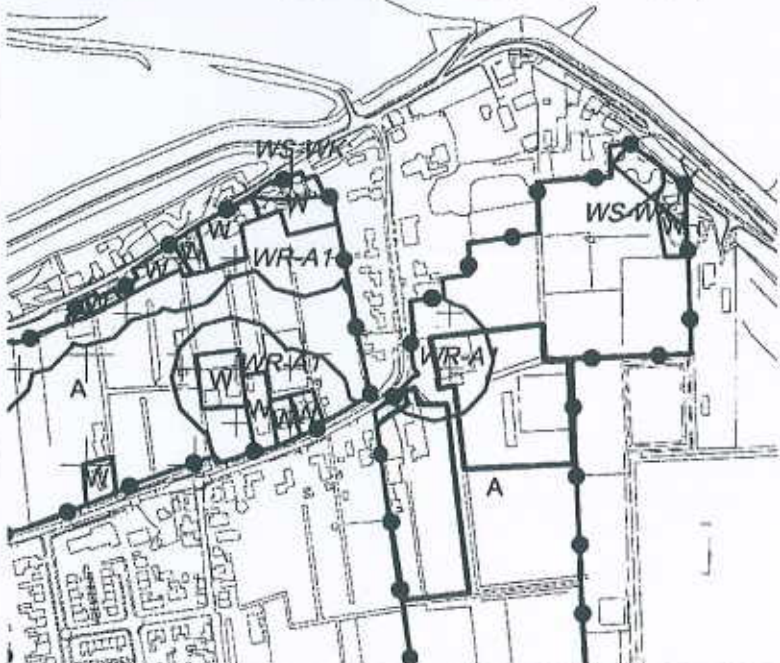
ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens aanvrager	
Naam	De heer C.H. van den Heuvel De heer P.C. Kerkhoff
Adres	Beemstraat 17, 5313 AN Nieuwaal Waalbandijk 21, 5313 AJ Nieuwaal
Postcode + woonplaats	Nieuwaal
Briefnummer / datum	10307 / 15 augustus 2012
In behandeling bij	
Naam steller	L. Breeve
Datum verzoek in behandeling	10-10-2012

VERZOEK

Locatie verzoek	
Straatnaam	Kerkstraat 9 en 11
Plaats	Nieuwaal
Kadastraal bekend (sectie + nummer)	Kerkstraat 9 : gem Kerkwijk sectie R, nummer 71 Kerkstraat 11 : gem Kerkwijk sectie R, nummer 624
	
Samenvatting verzoek	
1. Kerkstraat 9: Agrarische bestemming wijzigen naar wonen 2. tussen Kerkstraat 7 en 9 in kader van IPW een woning bouwen 3. Kerkstraat 11: agrarische bestemming wijzigen naar wonen 4. Woning van 750m3 5. bijgebouw 250 m2 conform bp buitengebied en 40m2 conform VAB 6. woongebouw met twee wooneenheden van in totaal 750m3 (375m3 per eenheid), incl bijgebouw van 40m2	

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan	
Naam bestemmingsplan	Buitengebied 1991 gem Kerkwijk 
Bestemming perceel	Agrarisch kernrandgebied
Vorbereidingsbesluit ontwerpbestemmingsplan	/ Ja ontwerpbestemmingsplan Buitengebied wordt voorbereid. 
Exploitatieplan exploitatieovereenkomst	/ Nee
Strijdigheid bestemmingsplan (+ artikel noemen)	Bouw:
	Gebruik: (burger) woningen zijn hier niet mogelijk.
Afwijking / wijziging mogelijk?	
Afwijking artikel 2.12 lid 1a onder 1	

Afwijking artikel 2.12 lid 1a onder 2	
Afwijking artikel 2.12 lid 1a onder 3	
Bestemmingsplan opstellen	

Conclusie beoordeling toetsing BVH

Criteria voor verlenen medewerking aan verzoeken om bestemmingsplanherziening, wijziging of –uitwerking of projectbesluiten	
--	--

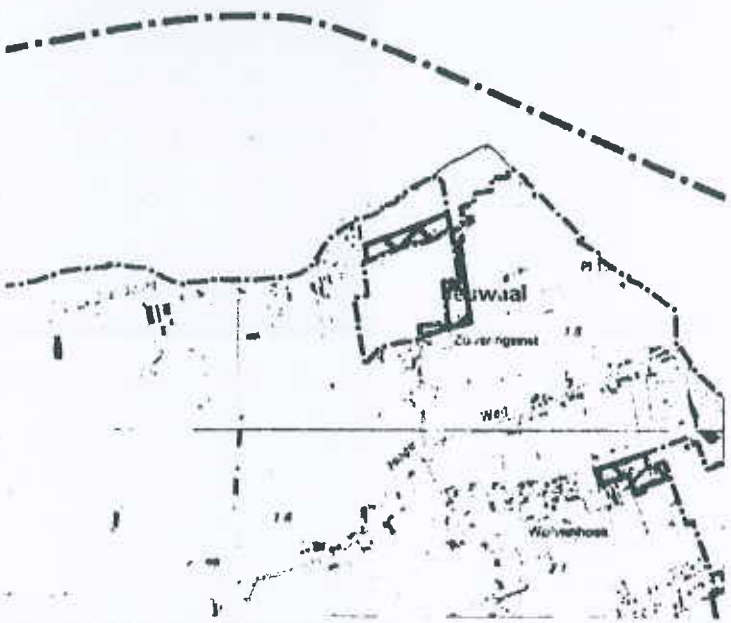
Sprake van groot maatschappelijk belang	
Aantoonbare urgentie	
<i>Indien de criteria met ja kunnen worden beantwoord, dan haalbaarheid bp/projectbesluit procedure onderzoeken.</i>	

+ extra overwegingscriteria projectbesluit	
---	--

Is er sprake van een 'groot' project, waarvoor de kaders zijn vastgesteld en waarbij een deel van het project al van start kan gaan, vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan, dat al in voorbereiding is of;	
Is er sprake van verschillende samenhangende projecten, die het best in één bestemmingsplan gebundeld kunnen worden, waarvoor de kaders zijn vastgesteld en waarvan één of meer projectonderdelen al van start kan c.q. kunnen gaan	
<i>Indien op één van de twee criteria met ja kan worden geantwoord (en voldaan wordt aan de algemene 2 criteria), dan kan een projectbesluit procedure gestart worden</i>	

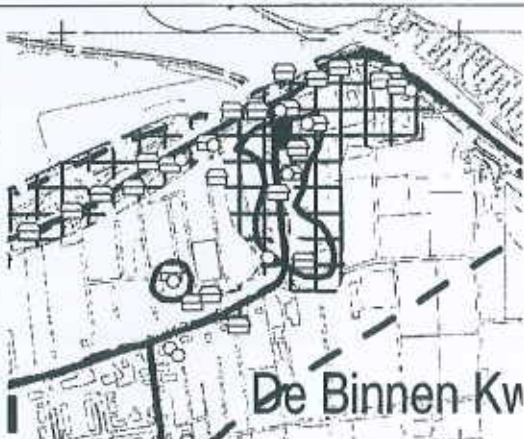
Conclusie beoordeling

RO TOETSINGSKADERS

Gemeentelijk beleid	
Structuurvisie (raadsbesluit d.d. 26 juni 2008):	
• Visie Wonen en Werken 2002-2010	Niets over opgenomen.
• Ontwikkelingsbeeld Zaltbommel 2020	
• Visie binnenstad	n.v.t.
• Regionaal Plan Bommelerwaard	
• Landschapsplan Bommelerwaard 1 en 2	
• Nieuwe Hollandse Waterlinie en Munnikenland: Bouwstenen voor de toekomst	n.v.t.
• Nota Fonds Bovenwijkse Bijdragen	€ 15,- per m2 BVO voor (extra) woondoeleinden.
Ongekende rijkdom (recreatienota)	
Structuurvisie buitengebied	 Oranje: gemengd landelijk gebied.
Beleidskader vrijgekomen bedrijfsbebouwing in het buitengebied als zijnde streekplanafwijking (VAB)	hergebruik agrarische in het Sloop bij Kerkstraat 9: 261 m2, kippenschuur ca 84 m2. Komt niet in aanmerking voor oprichten woongebouw. Sloop bij Kerkstraat 11 (incl bestaande woning): 632m2, bestaande woning heeft een oppervlak van ca 90 + 20m2 = 110 m2. $>> 632 - 110 = 522\text{m}^2$. Bij sloop van 500 – 1.000 m² aan bedrijfsopstallen kan een woongebouw van 750m3 worden teruggebouwd. De voorwaarde geldt dat: de oppervlakte van een nieuw woongebouw mag max 50% van de oppervlakte van de opp van

	de gesloopte bedrijfsgebouwen. De opp van het nieuwe woongebouw betreft (incl bijgebouw) 202 m2. Dit zou theoretisch voldoen aan de voorwaarde. Het gehele plan voorziet in de sloop van 632m2 en in de bouw van ca 700m2 aan nieuwe gebouwen! (incl bestaand woonhuis met bijgebouwen). Echter, ook gelegen in bestaand stedelijk gebied van de provincie Gelderland en dus is IPW hier ook mogelijk.
Nieuwe zoekzones	De locaties liggen binnen bestaand stedelijk gebied.
Regionaal beleid	
Experiment Ruimtelijk beleid	
Structuurvisie Regio Rivierenland	
Kansen tussen de dijken (recreatie)	
Overige regionale nota's	
Provinciaal beleid	
Streekplan Gelderland 2005	
Zoekzones stedelijke functies	Niet gelegen in zoekzone
Structuurvisie Bedrijventerreinen	n.v.t.
Ruimtelijke Verordening	2.2 Nieuwe bebouwing toegestaan In een bestemmingsplan is nieuwe bebouwing In een bestemmingsplan is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan: a. binnen bestaand stedelijk gebied, Voldoet hier aan.
Rijksbeleid	
Nota ruimte	

SECTORALE TOETSINGSKADERS

Archeologie	 Kerkstraat 9: waarde 1 (30m2 en 30 cm diepte) Kerkstraat 11: waarde 3 (2500 m2 en 30 cm diepte)
Bodemkwaliteit	
Cultuurhistorie	 Concentratie huisterpen Oude woongronden Gebouwlocatie 1832 Rivierbandijk Gemeentelijke monumenten Geen belemmering.
Externe Veiligheid	
Flora en Fauna	
Geluid (verkeerslawaaï en industrielawaai)	Kerkstraat in Nieuwaal betreft een 30km/uur weg.
Geur (industrie en agrarisch)	Op basis van geurverordening zie ik geen knelpunt > navragen bij milieu
Kwalitatief Woningbouw programma (KWP)	
Luchtkwaliteit	Niet in betekende mate
Monumenten	Nee, wel in omgeving
Munitie	

Conclusie beoordeling R&B

Van: Linda Breeve

Verzonden: maandag 22 oktober 2012 16:49

Aan: Willem Merx

Onderwerp: Advies plan Kerkstraat 9 en 11 in Nieuwaal

Bijlagen: Formulier principeverzoeken d.d. 10-10-2012.doc

Hallo Wiel,

Voor de locatie Kerkstraat 9 en 11 in Nieuwaal is een verzoek ingediend in het kader van het VAB beleid.
Plan:

1. Wijzigen: Kerkstraat 9 en 11: Agrarische bestemming wijzigen naar wonen >> dit kan worden opgenomen in het bp Buitengebied, mits geen milieubeperking en bodemonderzoek aantoont dat gebruik wonen is toegestaan.
2. IPW: tussen Kerkstraat 7 en 9 in kader van IPW een woning bouwen >> locatie niet binnen contour behorende bij IPW beleid. + voor IPW verzoeken geldt dat alleen met projectbesluit medewerking wordt verleend. >> apart verzoek voor indienen. Graag wel meenemen bij milieu advies.
3. VAB: op perceel Kerkstraat 11. in kader van VAB slopen van bedrijfsgebouw en oprichten woongebouw met twee wooneenheden van in totaal 750m³ (375m³ per eenheid), incl bijgebouw van 40m²

Zie ook bijgevoegd formulier principeverzoeken.

Graag ter voorbereiding op het advies omtrent wel/niet principemedewerking, graag advies op het gebied van:

- Bodem
- Externe veiligheid en munitie
- Milieuzonering
- Geur
- Luchtkwaliteit
- Geluid

Graag advies binnen 4 weken.

Uren kunnen worden geschreven op de post principeverzoeken: BIGBen: 663000100

Groeten Linda

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN T.B.V. VERDERE UITWERKING

Afval	
Archeologie	
Bodemkwaliteit	
Boswet	
Cultuurhistorie	
Energie	
Economische aspecten	
Ecologie	
Externe Veiligheid	
Flora en Fauna	
Geluid (verkeerslawaaï en industrielawaai)	
Groenvoorziening	
Geur (industrie en agrarisch)	
Klimaatplan	
(Leidraad) openbare ruimte	
Luchtkwaliteit	
Molenbiotoop	
Monumenten: - Gemeentelijk/rijks monument - Bomenlijst	
Munitie (laagvliegroutes)	
Parkeren	
Riolering	
Stedenbouw	
Verkeer (verkeerstructuurplan)	
Volkshuisvesting (KWP)	
Waterbeheer	
Welstandsnota (Beeldkwaliteitsplan vereist?)	



Serve de Graaf

Van: Serve de Graaf
Verzonden: donderdag 1 november 2012 11:51
Aan: Linda Breeve
Onderwerp: Kerkstraat 9 en 11 te Nieuwaal

Hallo Linda,

Van de locaties Kerkstraat 9 en 11 te Nieuwaal zijn geen bodemonderzoeken bij ons bekend. Voor het realiseren van de bestemming wonen moet een bodemonderzoek uitgevoerd worden conform NEN 5740 inclusief een vooronderzoek conform NEN 5725.

Met vriendelijke groet,

Servé de Graaf
afdeling bestuur, vergunning en handhaving
Gemeente Zaltbommel

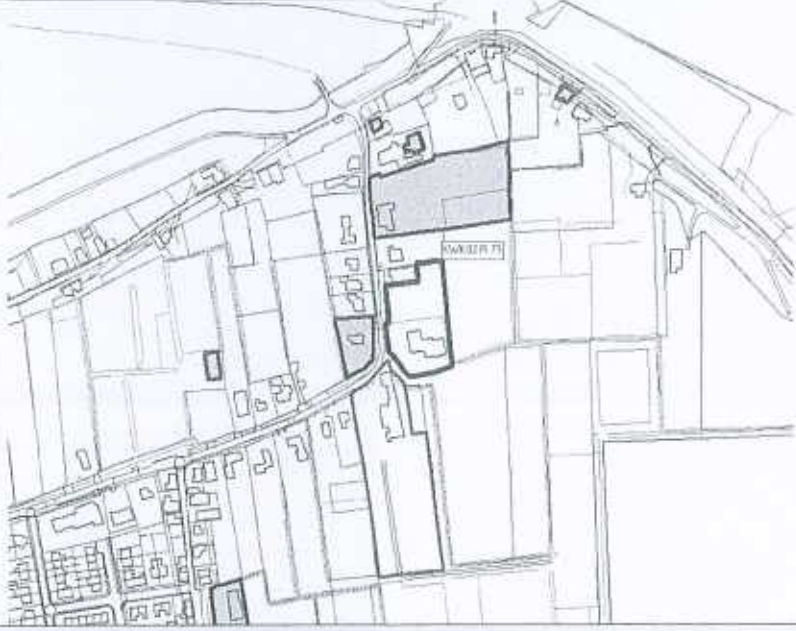
Hogeweg 11, 5301 LB Zaltbommel
Postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel
T: 0418 68 17 18
E: smidegraaf@zaltbommel.nl
I: www.zaltbommel.nl

Principeverzoek

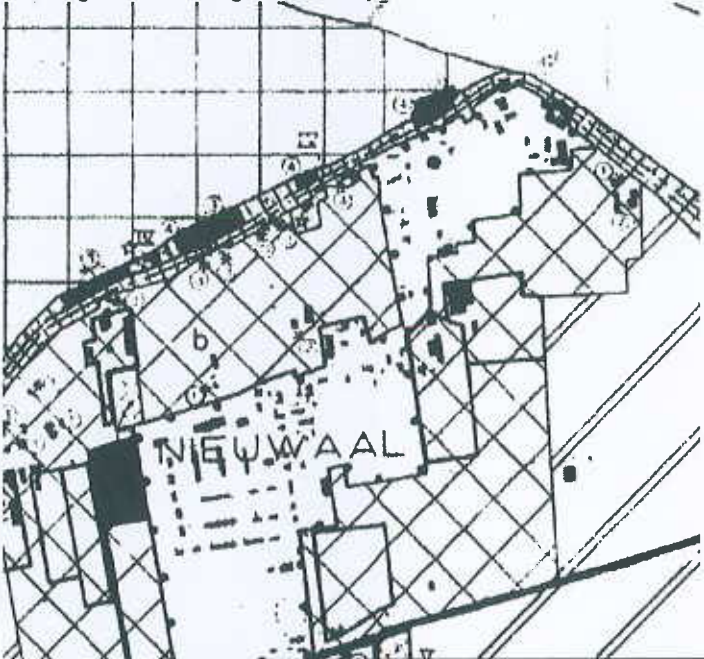
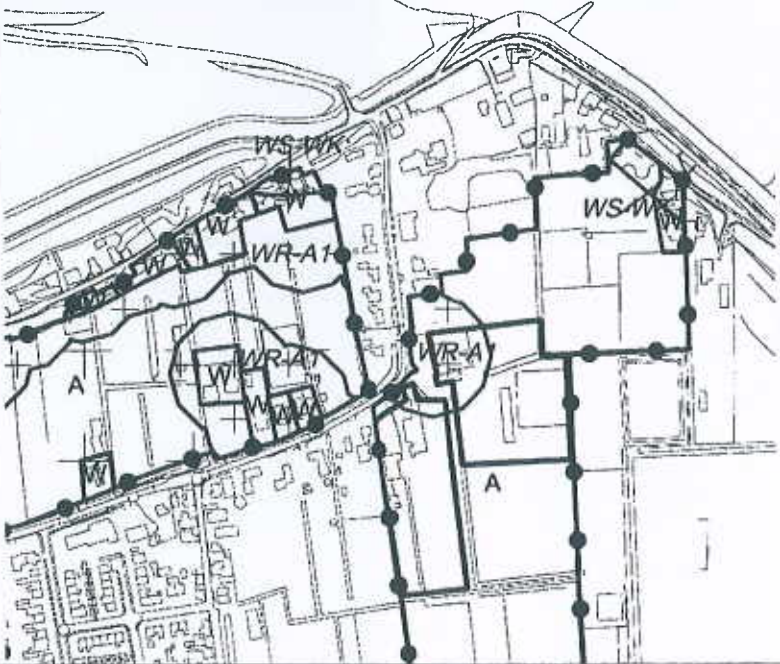
ALGEMENE GEGEVENS

Gegevens aanvrager	
Naam	De heer C.H. van den Heuvel De heer P.C. Kerkhoff
Adres	Beemstraat 17, 5313 AN Nieuwaal Waalbandijk 21, 5313 AJ Nieuwaal
Postcode + woonplaats	Nieuwaal
Briefnummer / datum	10307 / 15 augustus 2012
In behandeling bij	
Naam steller	L. Breeve
Datum verzoek in behandeling	10-10-2012

VERZOEK

Locatie verzoek	
Straatnaam	Kerkstraat 9 en 11
Plaats	Nieuwaal
Kadastraal bekend (sectie + nummer)	Kerkstraat 9 : gem Kerkwijk sectie R, nummer 71 Kerkstraat 11 : gem Kerkwijk sectie R, nummer 624
	
Samenvatting verzoek	
1. Kerkstraat 9: Agrarische bestemming wijzigen naar wonen 2. tussen Kerkstraat 7 en 9 in kader van IPW een woning bouwen 3. Kerkstraat 11: agrarische bestemming wijzigen naar wonen 4. Woning van 750m3 5. bijgebouw 250 m2 conform bp buitengebied en 40m2 conform VAB 6. woongebouw met twee wooneenheden van in totaal 750m3 (375m3 per eenheid), incl bijgebouw van 40m2	

VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan	
Naam bestemmingsplan	Buitengebied 1991 gem Kerkwijk 
Bestemming perceel	Agrarisch kernrandgebied
Vorbereidingsbesluit ontwerpbestemmingsplan	/ Ja ontwerpbestemmingsplan Buitengebied wordt voorbereid. 
Exploitatieplan exploitatieovereenkomst	/ Nee
Strijdigheid bestemmingsplan (+ artikel noemen)	Bouw:
	Gebruik: (burger) woningen zijn hier niet mogelijk.
Afwijking / wijziging mogelijk?	
Afwijking artikel 2.12 lid 1a onder 1	

Afwijking artikel 2.12 lid 1a onder 2	
Afwijking artikel 2.12 lid 1a onder 3	
Bestemmingsplan opstellen	

Conclusie beoordeling toetsing BVH

Criteria voor verlenen medewerking aan verzoeken om bestemmingsplanherziening, wijziging of –uitwerking of projectbesluiten	
Sprake van groot maatschappelijk belang	
Aantoonbare urgentie	
<i>Indien de criteria met ja kunnen worden beantwoord, dan haalbaarheid bp/projectbesluit procedure onderzoeken.</i>	

+ extra overwegingscriteria projectbesluit	
Is er sprake van een 'groot' project, waarvoor de kaders zijn vastgesteld en waarbij een deel van het project al van start kan gaan, vooruitlopend op de vaststelling van het bestemmingsplan, dat al in voorbereiding is of:	
Is er sprake van verschillende samenhangende projecten, die het best in één bestemmingsplan gebundeld kunnen worden, waarvoor de kaders zijn vastgesteld en waarvan één of meer projectonderdelen al van start kan c.q. kunnen gaan	
<i>Indien op één van de twee criteria met ja kan worden geantwoord (en voldaan wordt aan de algemene 2 criteria), dan kan een projectbesluit procedure gestart worden</i>	

Conclusie beoordeling

RO TOETSINGSKADERS

Gemeentelijk beleid	
Structuurvisie (raadsbesluit d.d. 26 juni 2008):	
• Visie Wonen en Werken 2002-2010	Niets over opgenomen.
• Ontwikkelingsbeeld Zaltbommel 2020	
• Visie binnenstad	n.v.t.
• Regionaal Plan Bommelerwaard	
• Landschapsplan Bommelerwaard 1 en 2	
• Nieuwe Hollandse Waterlinie en Munnikenland: Bouwstenen voor de toekomst	n.v.t.
• Nota Fonds Bovenwijkse Bijdragen	€ 15,- per m2 BVO voor (extra) woondoeleinden.
Ongekende rijkdom (recreatienota)	
Structuurvisie buitengebied	Oranje: gemengd landelijk gebied.
Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied als zijnde streekplanafwijking (VAB)	Sloop bij Kerkstraat 9: 261 m2, kippenschuur ca 84 m2. Komt niet in aanmerking voor oprichten woongebouw. Sloop bij Kerkstraat 11 (incl bestaande woning): 632m2, bestaande woning heeft een oppervlak van ca 90 + 20m2 = 110 m2. $>> 632 - 110 = 522\text{m}^2$. Bij sloop van 500 – 1.000 m² aan bedrijfsopstallen kan een woongebouw van 750m3 worden teruggebouwd. De voorwaarde geldt dat: de oppervlakte van een nieuw woongebouw mag max 50% van de oppervlakte van de opp van

	de gesloopte bedrijfsgebouwen. De opp van het nieuwe woongebouw betreft (incl bijgebouw) 202 m2. Dit zou theoretisch voldoen aan de voorwaarde. Het gehele plan voorziet in de sloop van 632m2 en in de bouw van ca 700m2 aan nieuwe gebouwen! (incl bestaand woonhuis met bijgebouwen). Echter, ook gelegen in bestaand stedelijk gebied van de provincie Gelderland en dus is IPW hier ook mogelijk.
Nieuwe zoekzones	De locaties liggen binnen bestaand stedelijk gebied.
Regionaal beleid	
Experiment Ruimtelijk beleid	
Structuurvisie Regio Rivierenland	
Kansen tussen de dijken (recreatie)	
Overige regionale nota's	
Provinciaal beleid	
Streekplan Gelderland 2005	
Zoekzones stedelijke functies	Niet gelegen in zoekzone
Structuurvisie Bedrijventerreinen	n.v.t.
Ruimtelijke Verordening	2.2 Nieuwe bebouwing toegestaan In een bestemmingsplan is nieuwe bebouwing In een bestemmingsplan is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan: a. binnen bestaand stedelijk gebied, Voldoet hier aan.
Rijksbeleid	
Nota ruimte	

SECTORALE TOETSINGSKADERS

Archeologie	 Kerkstraat 9: waarde 1 (30m2 en 30 cm diepte) Kerkstraat 11: waarde 3 (2500 m2 en 30 cm diepte)
Bodemkwaliteit	
Cultuurhistorie	 Concentratie huisterpen Oude woongronden Gebouwlocatie 1832 Rivierbandijk Gemeentelijke monumenten Geen belemmering.
Externe Veiligheid	
Flora en Fauna	
Geluid (verkeerslawaaï en industrielawaai)	Kerkstraat in Nieuwaaï betreft een 30km/uur weg.
Geur (industrie en agrarisch)	Op basis van geurverordening zie ik geen knelpunt > navragen bij milieu
Kwalitatief Woningbouw programma (KWP)	
Luchtkwaliteit	Niet in betekende mate
Monumenten	Nee, wel in omgeving
Munitie	

Conclusie beoordeling R&B

Van: Linda Breeve

Verzonden: maandag 22 oktober 2012 16:49

Aan: Willem Merx

Onderwerp: Advies plan Kerkstraat 9 en 11 in Nieuwaal

Bijlagen: Formulier principeverzoeken d.d. 10-10-2012.doc

Hallo Wiel,

Voor de locatie Kerkstraat 9 en 11 in Nieuwaal is een verzoek ingediend in het kader van het VAB beleid.
Plan:

1. Wijzigen: Kerkstraat 9 en 11: Agrarische bestemming wijzigen naar wonen >> dit kan worden opgenomen in het bp Buitengebied, mits geen milieubeperking en bodemonderzoek aantoon dat gebruik wonen is toegestaan.
2. IPW: tussen Kerkstraat 7 en 9 in kader van IPW een woning bouwen >> locatie niet binnen contour behorende bij IPW beleid. + voor IPW verzoeken geldt dat alleen met projectbesluit medewerking wordt verleend. >> apart verzoek voor indienen. Graag wel meenemen bij milieu advies.
3. VAB: op perceel Kerkstraat 11. in kader van VAB slopen van bedrijfsgebouw en oprichten woongebouw met twee wooneenheden van in totaal 750m³ (375m³ per eenheid), incl bijgebouw van 40m²

Zie ook bijgevoegd formulier principeverzoeken.

Graag ter voorbereiding op het advies omtrent wel/niet principemedewerking, graag advies op het gebied van:

- Bodem
- Externe veiligheid en munitie
- Milieuzonering
- Geur
- Luchtkwaliteit
- Geluid

Graag advies binnen 4 weken.

Uren kunnen worden geschreven op de post principeverzoeken: BIGBen: 663000100

Groeten Linda

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN T.B.V. VERDERE UITWERKING

Afval	
Archeologie	
Bodemkwaliteit	
Boswet	
Cultuurhistorie	
Energie	
Economische aspecten	
Ecologie	
Externe Veiligheid	
Flora en Fauna	
Geluid (verkeerslawaaï en industrielawaaï)	
Groenvoorziening	
Geur (industrie en agrarisch)	
Klimaatplan	
(Leidraad) openbare ruimte	
Luchtkwaliteit	
Molenbiotoop	
Monumenten: - Gemeentelijk/rijks monument - Bomenlijst	
Munitie (laagvliegroutes)	
Parkeren	
Riolering	
Stedenbouw	
Verkeer (verkeerstructuurplan)	
Volkshuisvesting (KWP)	
Waterbeheer	
Welstandsnota (Beeldkwaliteitsplan vereist?)	



Serve de Graaf

Van: Serve de Graaf
Verzonden: donderdag 1 november 2012 11:51
Aan: Linda Breeve
Onderwerp: Kerkstraat 9 en 11 te Nieuwaal

Hallo Linda,

Van de locaties Kerkstraat 9 en 11 te Nieuwaal zijn geen bodemonderzoeken bij ons bekend. Voor het realiseren van de bestemming wonen moet een bodemonderzoek uitgevoerd worden conform NEN 5740 inclusief een vooronderzoek conform NEN 5725.

Met vriendelijke groet,

Servé de Graaf
afdeling bestuur, vergunning en handhaving
Gemeente Zaltbommel

Hogeweg 11, 5301 LB Zaltbommel
Postbus 10.002, 5300 DA Zaltbommel
T: 0418 68 17 18
E: smjdeggraaf@zaltbommel.nl
I: www.zaltbommel.nl