



Aan: Linda Breeve, gemeente Zaltbommel
Onderwerp: Adviesnotitie beoordelen aanvullend
bodemonderzoek Kerkstraat 11 Nieuwaal
(bodem 4764 pj 7059)

1. Inleiding

Linda Breeve heeft op 11 december 2014 Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) verzocht om het rapport van het aanvullend bodemonderzoek aan de Kerkstraat 11 te Nieuwaal te beoordelen. Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 021430024. Dit is onderstaand uitgewerkt.
De volgende stukken zijn ontvangen en/of gebruikt voor het gevraagde advies:

- Aanvullend bodemonderzoek Kerkstraat 11 te Nieuwaal, 17 juli 2014 met projectnummer 2014(ao).040, opgesteld door Van der Poel Milieu;
- Aanvullend bodemonderzoek Kerkstraat 11 te Nieuwaal, 1 december 2014 met projectnummer 2014(ao2).040, opgesteld door Van der Poel Milieu;
- Adviesrapport ODR over de Kerkstraat 11 te Nieuwaal van 17 september 2014 kenmerk 021422962

2. Aanleiding

De bestemming van de Kerkstraat 11 te Nieuwaal wordt gewijzigd van agrarisch naar een woonbestemming. Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om te bepalen of de bodem geschikt is voor de voorgenomen bestemming (verkennend bodemonderzoek van Van der Poel milieu bv met nummer 2014.040 d.d. februari 2014). Bij de beoordeling van dit rapport is geconcludeerd dat

- nog een asbestonderzoek uitgevoerd moet worden;
- de gedempte sloot niet onderzocht is;
- de onderzoekslocatie te klein is;
- onderzoek verricht moet worden naar de voormalige boomgaard.

Het aanvullend onderzoek Kerkstraat 11 te Nieuwaal, 17 juli 2014 met projectnummer 2014(ao).040, opgesteld door Van der Poel Milieu; is uitgevoerd met het doel om deze tekortkomingen op te heffen.

Notitie

Datum
13-01-2015

Pagina
1 van 2

Ons kenmerk
021430024

Behandeld door
Philip Hoek

**Omgevingsdienst
Rivierenland**

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E info@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl



Uit de beoordeling van dit aanvullend onderzoek bleek dat:

- aanvullend onderzoek uitgevoerd moest worden naar de gedempte sloot;
- voor de voormalige boomgaard de rapportage moet worden aangepast waarbij een onderbouwing wordt gegeven van het uitgevoerde onderzoek;

Hierop is een tweede aanvullend onderzoek uitgevoerd dat nu ter toetsing voorligt (aanvullend bodemonderzoek Kerkstraat 11 te Nieuwaal, 1 december 2014 met projectnummer 2014(ao2).040, opgesteld door Van der Poel Milieu).

3. Beoordeling

Onderzoek naar de gedempte sloten.

Uit een interview met de opdrachtgever is naar voren gekomen dat het geen voormalige sloten maar greppels betrof. Ter plaatse van de vermoedelijke dempingen zijn in een raai haaks op de demping 3 boringen geplaatst tot 2 meter diepte, dus in totaal zes boringen. Zintuigelijk zijn geen afwijkingen gevonden. Besloten is daarom om geen analyses uit te laten voeren.

Motivering onderzoek voormalige boomgaard.

Aangegeven is dat het aantal boringen conform de NEN5740 strategie VEP is uitgevoerd. Omdat er geen verschil te zien was in de bouwvoor heeft men in plaats van 25 cm een monster van 0-50 cm genomen. Formeel gezien had een andere strategie gevolgd moeten worden (NEN5740 VED-HE in de bouwvoor van 0-25 cm).

4. Oplossingen

In het adviesrapport ODR over de Kerkstraat 11 te Nieuwaal van 17 september 2014 was niet aangegeven dat aanvullend bodemonderzoek moest worden uitgevoerd in verband met de voormalige aanwezigheid van de boomgaard, er moest alleen een motivering worden aangegeven. Het is niet behoorlijk om na 2 aanvullende onderzoeken alsnog een onderzoek te vragen. Bovendien is uit het analyseresultaat van boring 100 gebleken dat de concentraties aan bestrijdingsmiddelen in het bovengrondmonster in het traject 0-50 cm niet boven de achtergrondwaarde uitkomen. De kans dat in het traject 0-25 cm interventiewaarden voor bestrijdingsmiddelen worden overschreden is klein.

5. Conclusie en advies/aanbevelingen

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling.