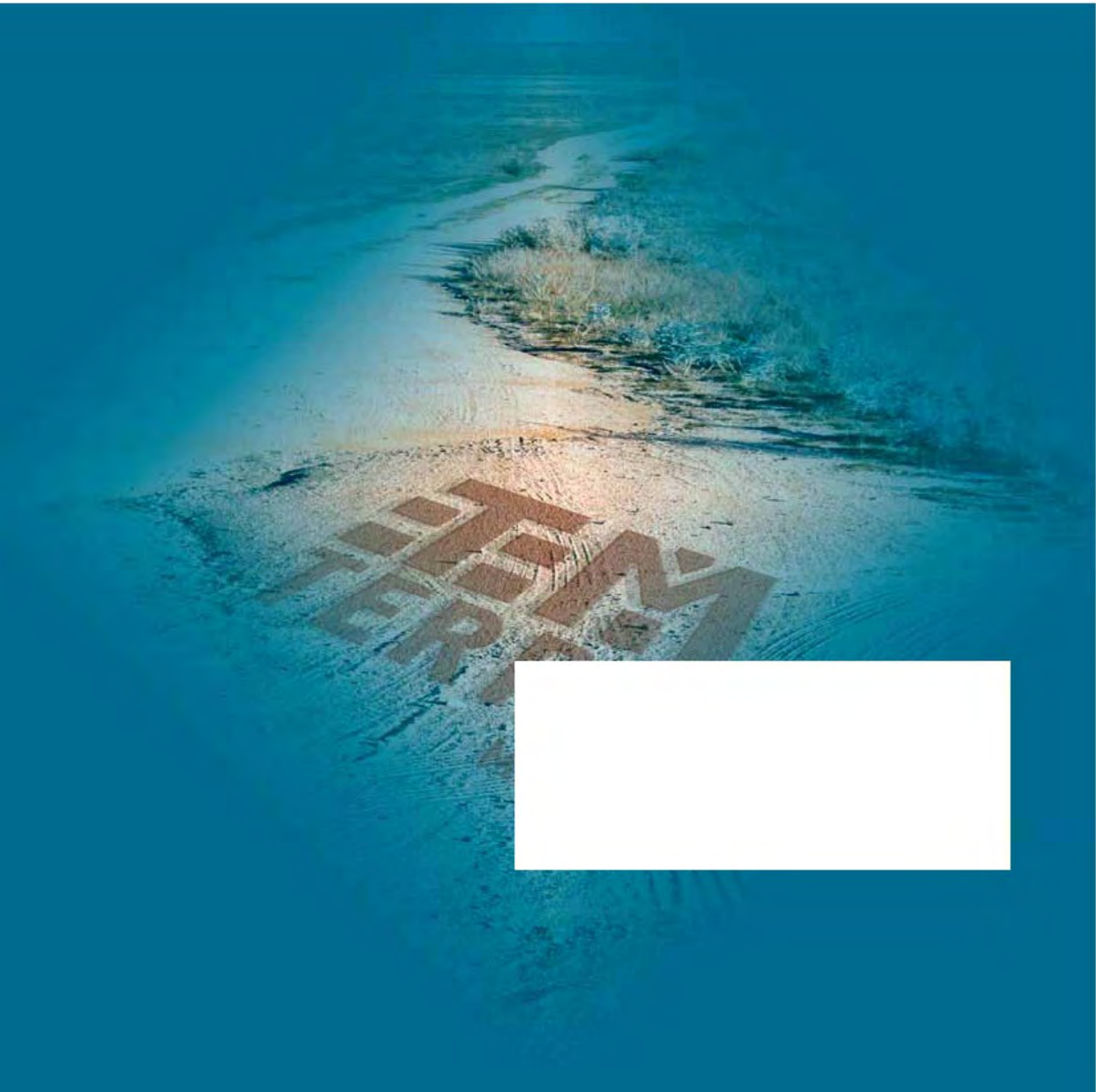




Waterparagraaf

Ruimtelijk plan

Auteur: Ing. O.L.H. Verhagen

Controle: J.P.G.M. van Rozendaal

Opdrachtgever: **Planomar**
T.a.v. Dhr. M. van Schadewijk
Obrechtstraat 3-G
5344 AT Oss

Waterparagraaf

Locatie: Kerkstraat (Sectie R, nr. 717)
Kerkwijk

Projectnummer: Tm2012.161 (3.0)

Datum: 02-07-2013

Inhoud

1. Inleiding	1
2. Beschrijving plangebied.....	2

Bijlagen

1. Ligging onderzoekslocatie
2. Tekening ruimtelijke ontwikkeling
3. Legger Waterkeringen (waterschap Rivierenland)
4. Uitgevoerde Watertoets

1. Inleiding

In uw opdracht heeft Terra Milieu een waterparagraaf opgesteld in verband met de geplande ruimtelijke ontwikkeling op de locatie Kerkstraat (sectie R, nummer 717) te Kerkwijk. De locatie is momenteel in gebruik voor woondoeleinden. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1.

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Het doel van het watertoetsproces is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Er geldt een vrijstelling voor de compensatieplicht voor ontwikkelingen van $< 500 \text{ m}^2$.

De ontwikkeling op de Kerkstraat (R717) voldoet aan deze voorwaarde van 500 m^2 , waardoor kan worden volstaan met een waterparagraaf. In dit rapport is de waterparagraaf verder uitgewerkt.

2. Beschrijving plangebied

Op de locatie is de volgende ruimtelijke ontwikkeling gepland; nieuwbouw van een woning (boerderij), inclusief aanleg in/oprit en pad, zie ook bijlage 2. De oppervlakte van de ontwikkeling bedraagt ca. 260 m².

De onderzoekslocatie kadastraal bekend als Gemeente Kerkwijk, sectie R, nr. 717. De locatie is gedeeltelijk bebouwd en gedeeltelijk verhard, de nieuwbouwwerkzaamheden staan echter gepland op een ander deel van de locatie.

De omgeving van de locatie is in gebruik voor woondoeleinden. De locatie is gelegen in de kern van Nieuwaal.

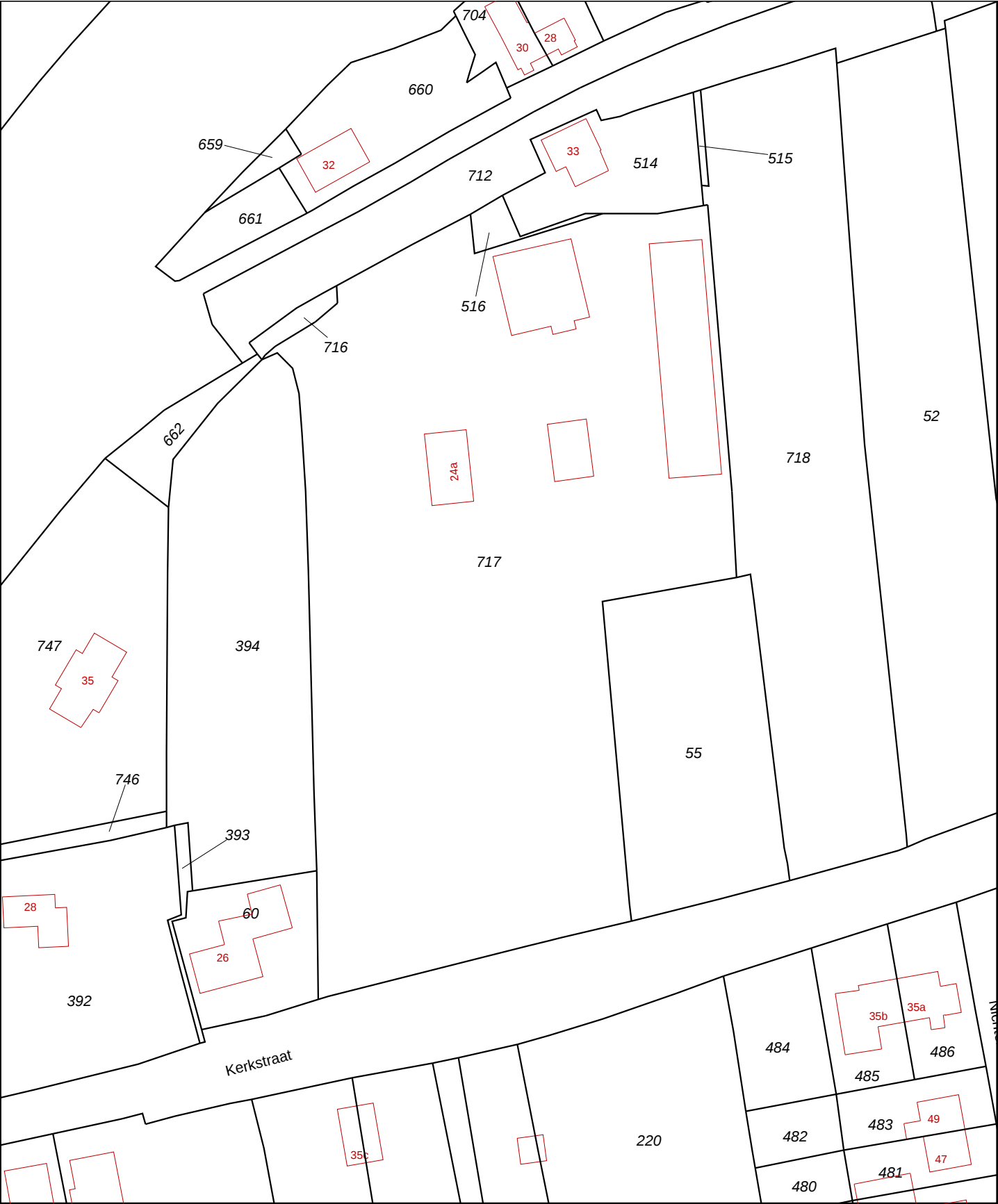
In de omgeving van de locatie is de Waal gelegen. Het perceel is gedeeltelijk gelegen binnen de WSRL Buitenbeschermingszone, zie ook bijlage 3. Het nieuwbouwplan is wel buiten de WSRL Buitenbeschermingszone gelegen. Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van het waterschap. Deze zijn te bereiken via secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl of (0344)-649494.

Voor de locatie is in eerste instantie een standaard waterparagraaf uitgevoerd via AquaRO. Naar aanleiding van de reactie van waterschap Rivierenland is een recentere digitale watertoets uitgevoerd via www.dewatertoets.nl. De resultaten van de watertoets zijn toegevoegd aan bijlage 4.

Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater wat op het verhard oppervlak terecht komt, voor 100% gescheiden wordt afgevoerd wanneer dit mogelijk is. Het hemelwater dat op het dak en op de erfverharding valt, kan daarom mogelijk worden geloosd op de B-watgang welke aan de zijde van de Kerkstraat is gelegen.

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

Kadastrale kaart + omgeving onderzoekslocatie



0 m 10 m 50 m

12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

KERKWIJK

R

717

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 10 mei 2012

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

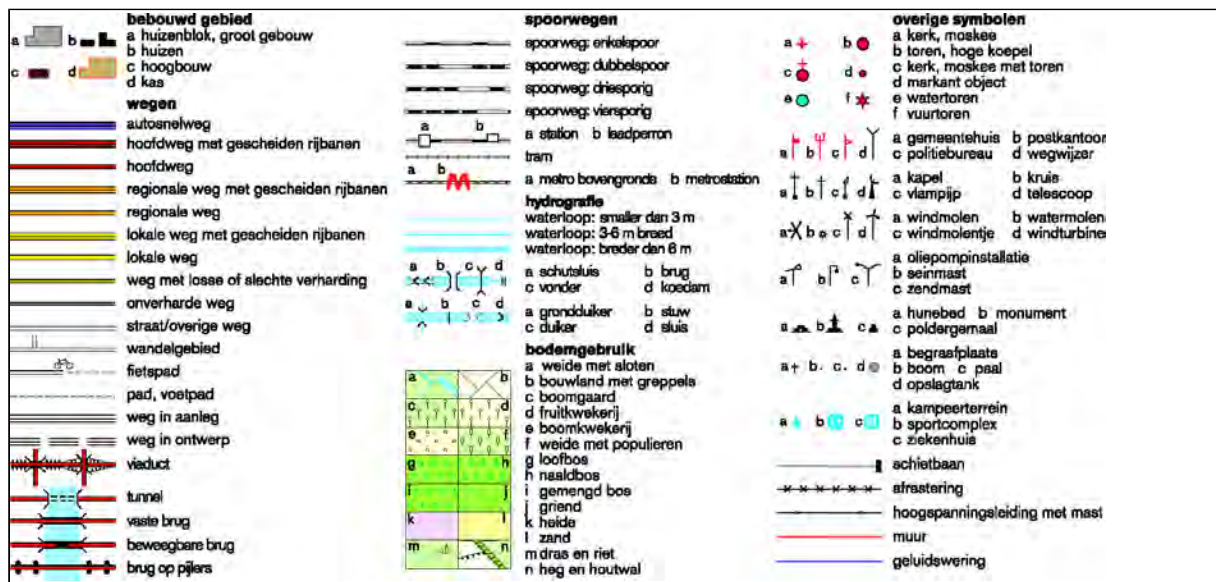


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

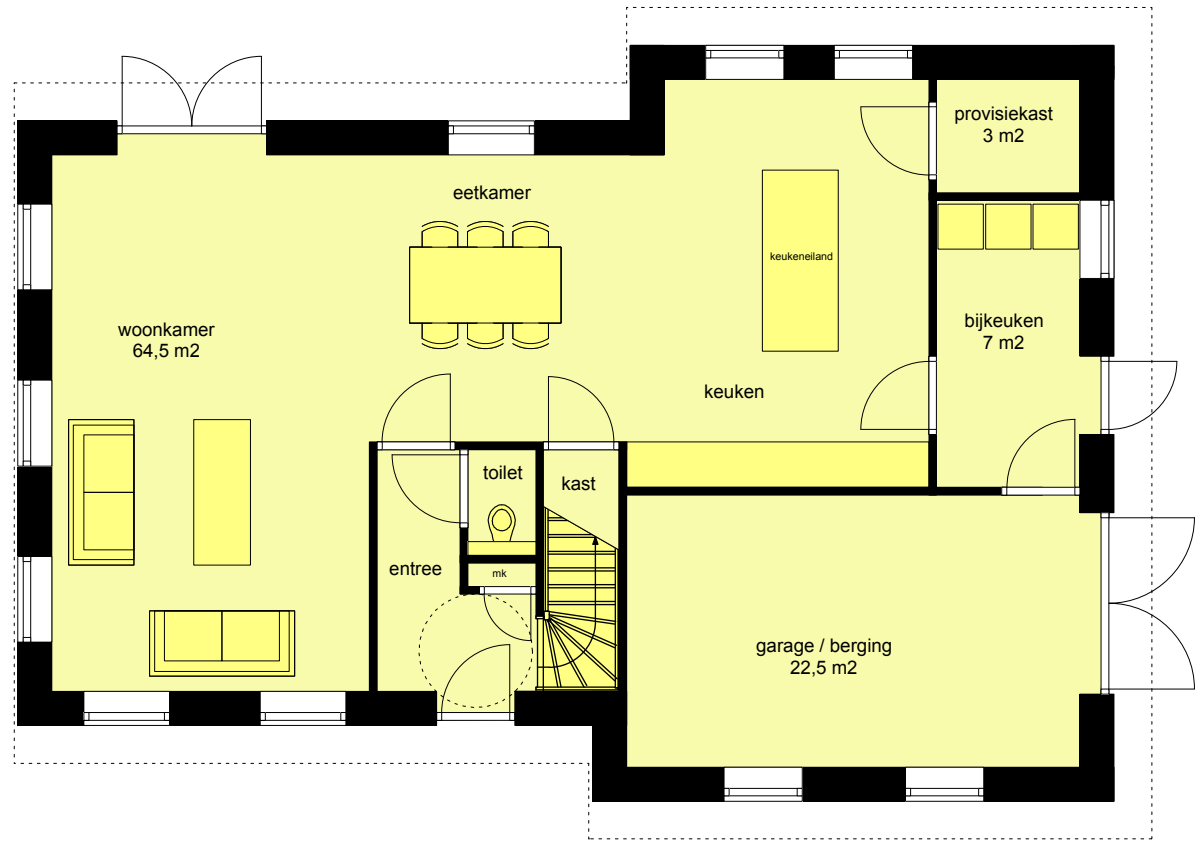
Hier bevindt zich Kadastraal object KERKWIJK R 717
Kerkstraat 24A, 5313 AR NIEUWAAL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

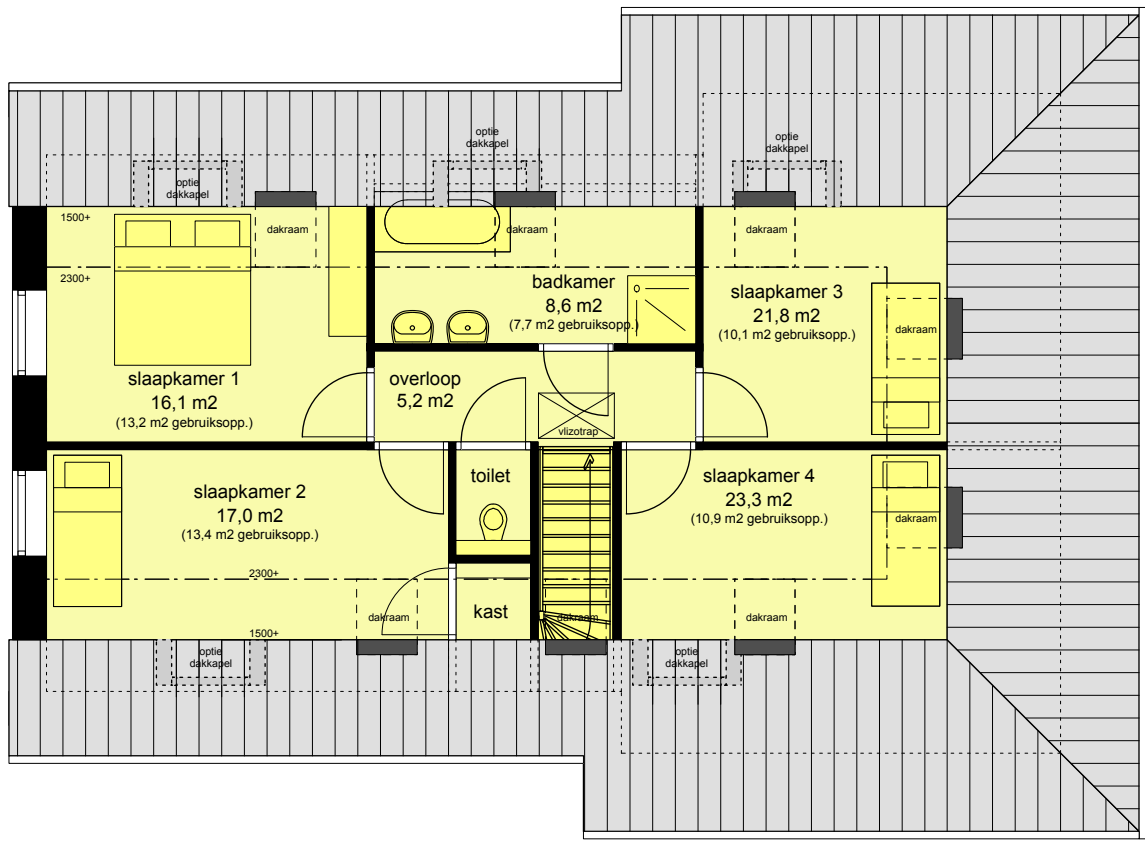


Bijlage 2. Geplande planontwikkeling

Voorlopig ontwerp door Van der Doelen Architectuur



begane grond



verdieping

inhoud woning: totaal 691 m3



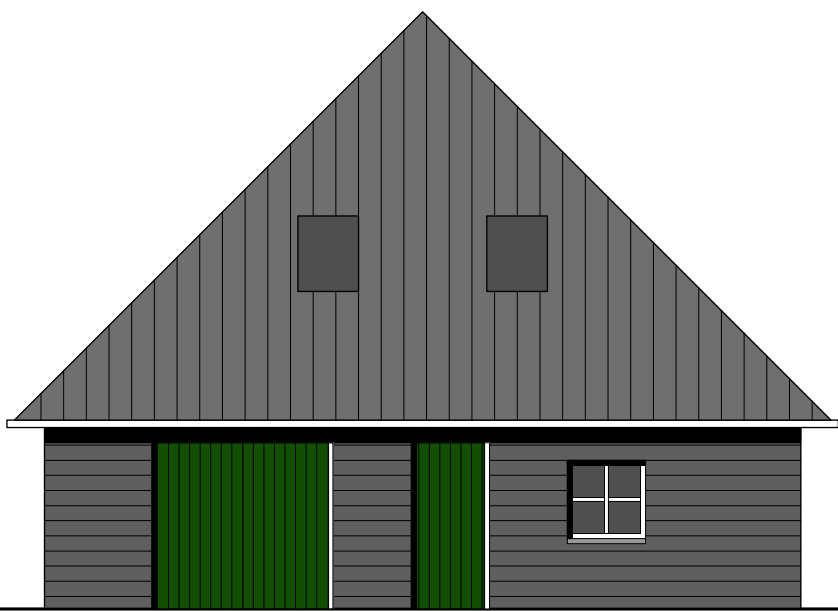
voorgevel



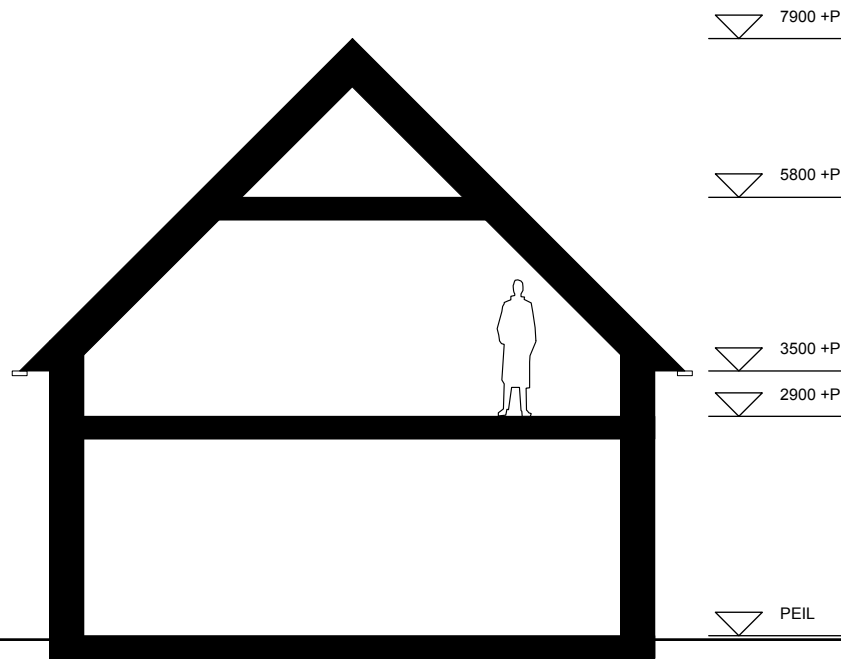
achtergevel



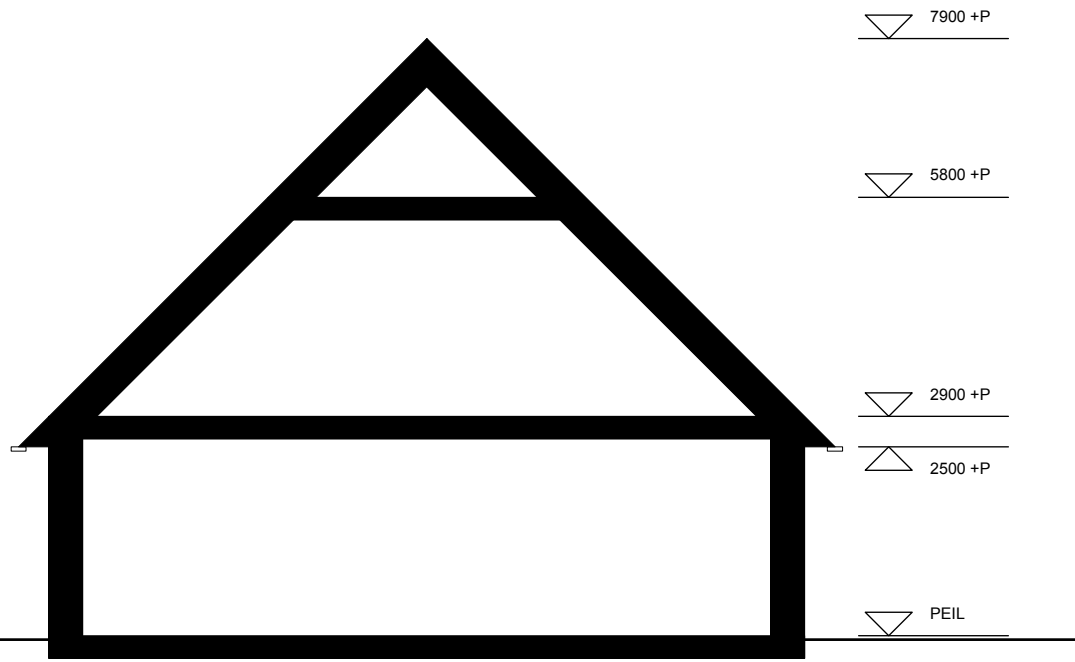
linker zijgevel



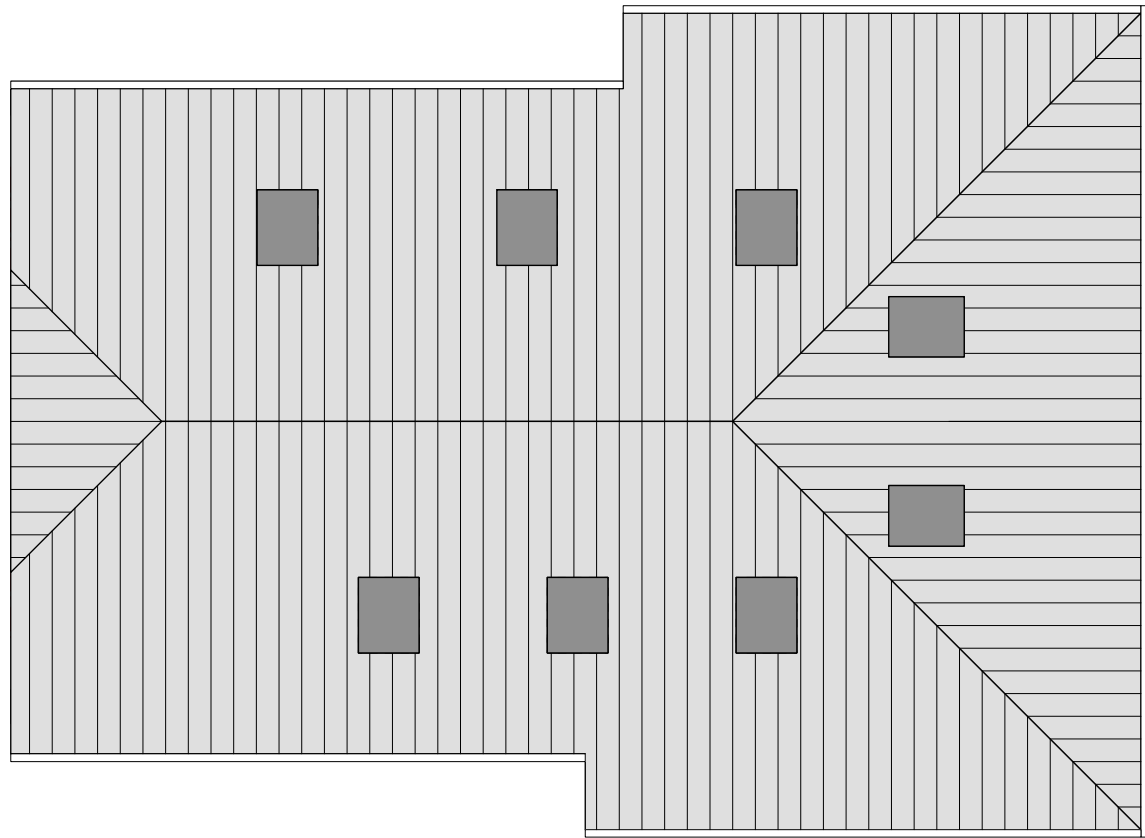
rechter zijgevel



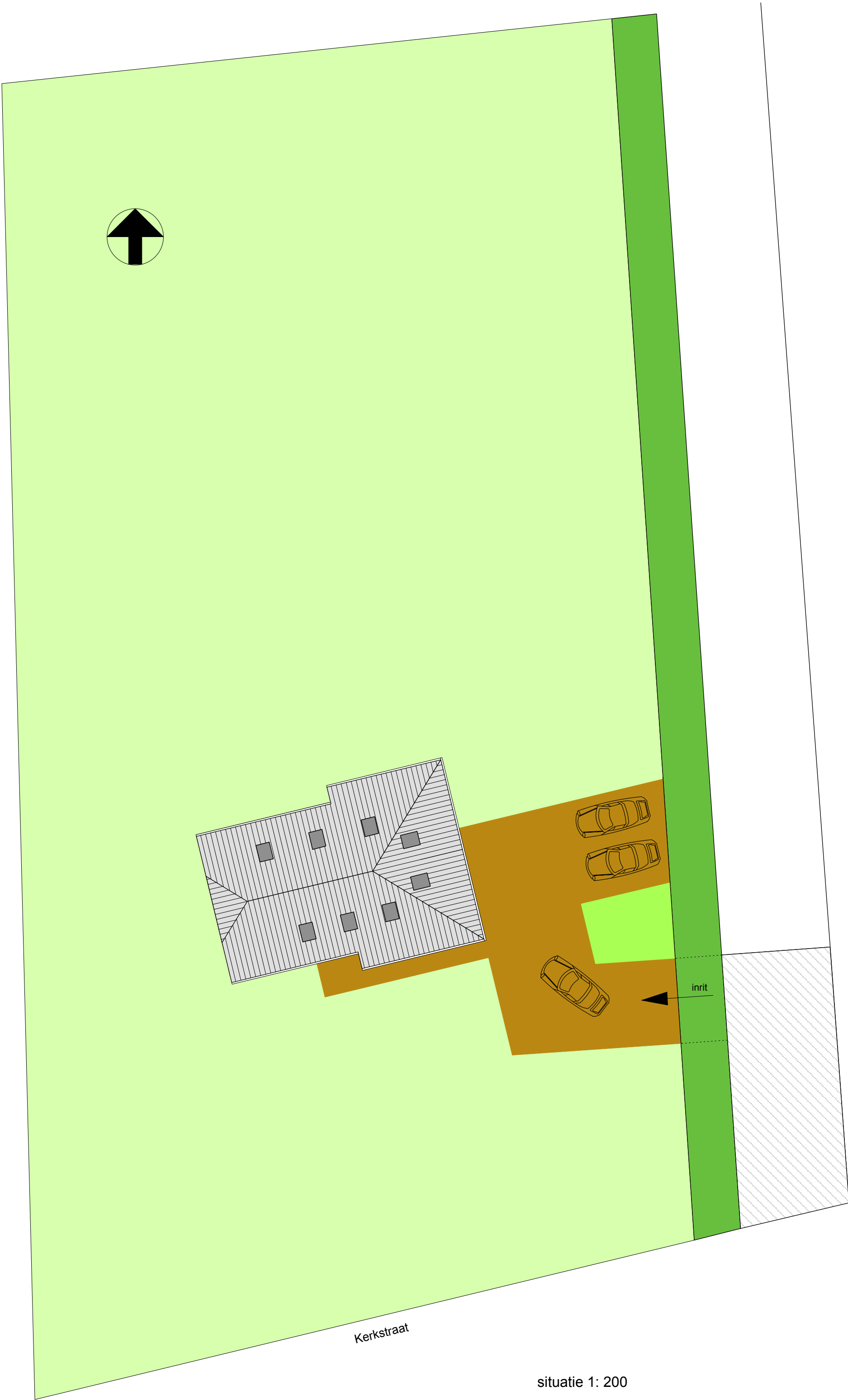
doorsnede "woning"



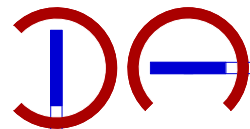
doorsnede "garage"



dak



situatie 1: 200



van der Doelen Architectuur

Architect: Ing. Jean-Sebert van der Doelen avb
Adres: Dorpsstraat 5
5293 AL Gemonde
Telefoon: 073-8508500
06-16519227
E-mail: vanderdoelenarchitectuur@home.nl
Internet: www.vanderdoelenarchitectuur.nl

onderwerp: Voorlopig ontwerp
plattegronden, gevels, doorsneden en situatie
project: woning (boerderij) aan de Kerkstraat te Nieuwaal
optie 2: kortgevelboerderij
opdrachtgever: Poland & Wagemakers B.V.
Obrechtstraat 35a, 5344 AT Oss

bladnr.: V02	schaal: 1: 100 / 200	formaat: A1	datum: 02-03-2012	werknr.: 11008
	gewijzigd: 30-03-2012	a . b .	c . d .	

Bijlage 3. Legger waterkeringen (waterschap Rivierenland)

Overzichtskaart + zonering ter plaatse van Nieuwaal



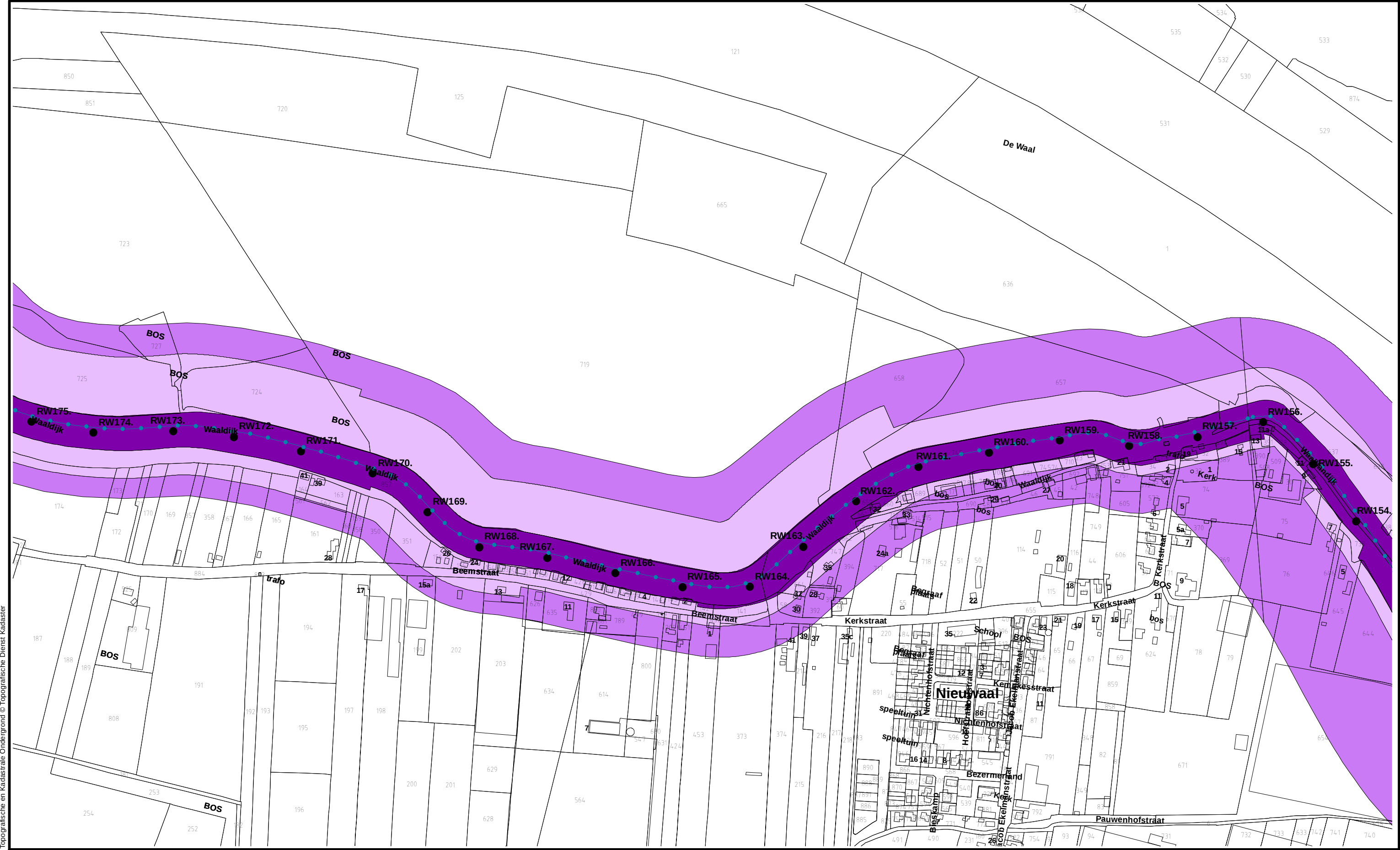
Legenda

- WSRL Referentielijn
- Bladindeling
- WSRL Dijkpaal

Project : Overzicht Leggerbladen Bommelerwaard

Onderdeel : Kaartbladindeling			
Dijkring:	38	Met :	1 Bladen
Formaat :	A3	Schaal :	1:60.000
Opnamedatum :	N.v.t.	Getekend :	T-GDM
Behoort bij :	Kaartbladen	Datum :	2011
		Tekeningnr :	Overzichtstekening DR38

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.



Topografische en kadastrale Ondergrond © Topografische Dienst Kadaster



WSRL Kernzone

WSRL Beschermingszone

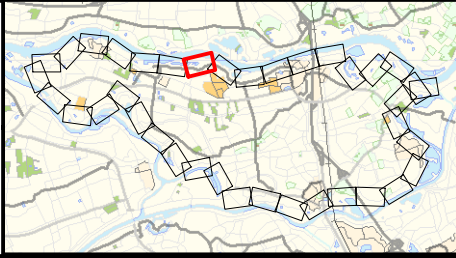
WSRL Buitenbeschermingszone

WSRL Referentielijn

WSRL Dijkpalen

25

Huisnummer





Waterschap

Rivierenland

Project : Legger Waterkeringen Bommelerwaard

Onderdeel : Zonering

Dijkvak:	380406	Met :	38	Bladen	Bladnr : 29
Formaat :	A3	Schaal :	1:5000	Status :	Vastgesteld
Opnamedatum :	2005 - 2011	Getekend :	T-GDM	Datum :	2011
Behoort bij :	Overzicht	Tekeningnr :	DR38-29		

Hoewel bij de samenstelling van deze kaart de grootste zorgvuldigheid is betracht, kan Waterschap Rivierenland niet garanderen dat de informatie compleet, actueel en/of accuraat is. Waterschap Rivierenland aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade ontstaan door gebruik van de informatie van deze kaart.

Bijlage 4. Uitgevoerde watertoets

De watertoets via www.dewatertoets.nl

datum 24-6-2013
dossiercode 20130624-9-7204

Samenvatting

In deze paragraaf worden puntgewijs de resultaten van de toetsing samengevat.

Tekenen:

Heeft u een toetslaag geraakt?

ja

In welke gemeente ligt uw plangebied?

Zaltbommel

Vragen:

Gaat het plan uitsluitend over functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassingen van de bebouwing en de ruimte?

nee

Gaat het ruimtelijk plan over activiteiten anders dan woningen, bedrijven of kleinschalige infrastructuur?

nee

Is uw totale plangebied groter dan 3500 m² ?

ja

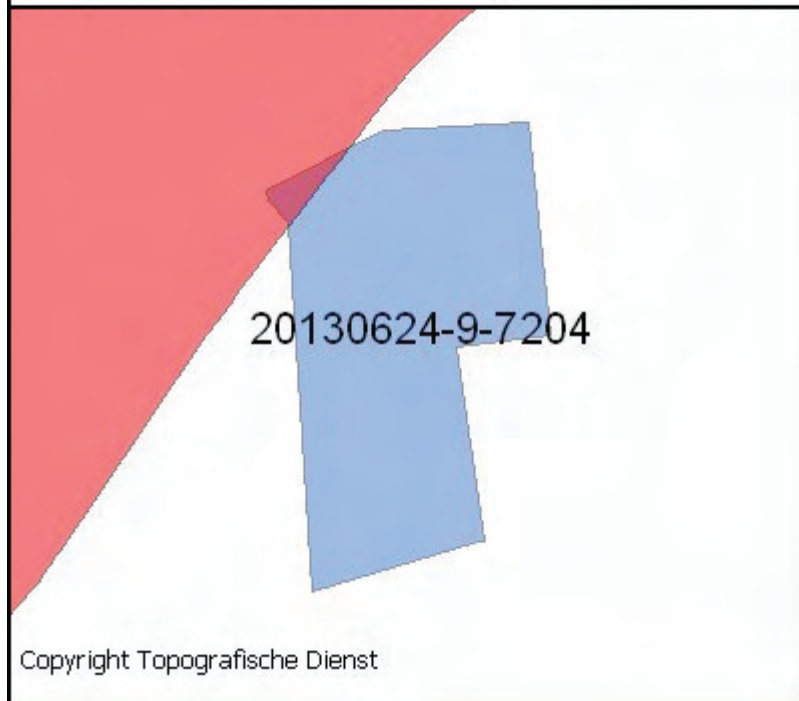
Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 500 m² in stedelijk gebied of 1500 m² in landelijk gebied?

nee

Afbeeldingen geraakte toetslagen

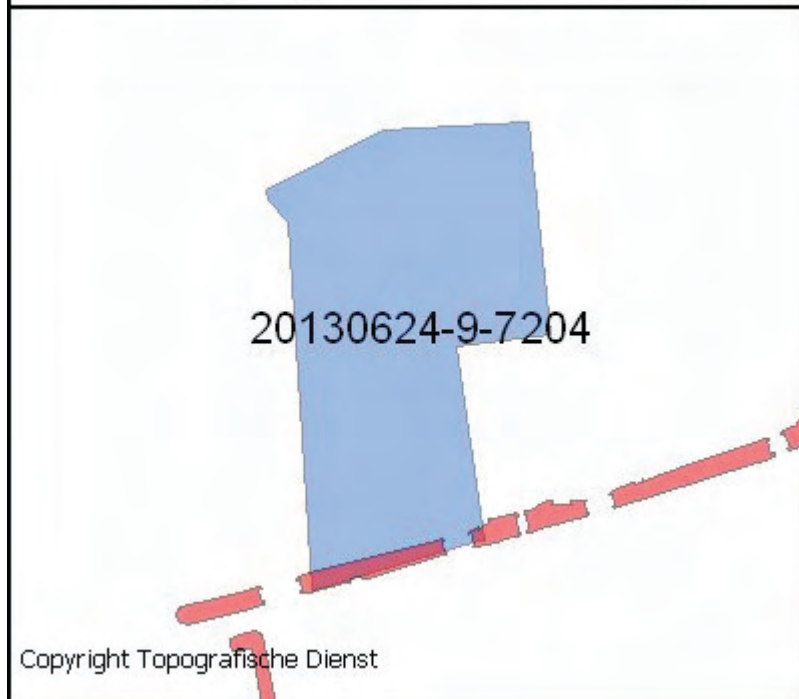


Kern en beschermingszone water

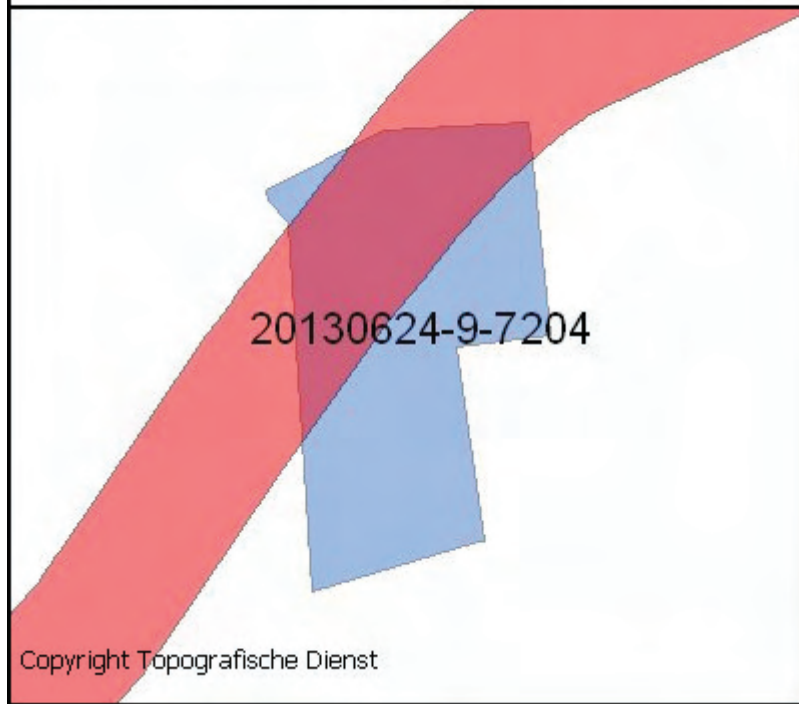


Afbeeldingen geraakte signaleringskaarten

B watergangen met zonering



Buitenbeschermingszone waterke



datum 24-6-2013
dossiercode 20130624-9-7204

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Tm2012.161
Oppervlakte plangebied: 9401
Adres: Kerkstraat 24a, Nieuwaal
Gemeente: Zaltbommel
Het plan is ingediend door: Teun van Breugel Terra Milieu

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 Werken aan een veilig en schoon Rivierenland bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

Het waterschap kent primaire keringen (deze liggen voornamelijk langs de grote rivieren) en regionale waterkeringen (deze liggen langs boezemwateren en kanalen). Het waterkerend vermogen van de dijken mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. De huidige sterkte van de waterkering blijft nodig.

Niet alleen de dijk, maar ook de zogeheten beschermingszones aan weerszijden van de dijk verdienen bescherming. De Keur van waterschap Rivierenland is hierop van toepassing. Er gelden restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de dijken. De kern- en beschermingszone vormen samen de waterkering, daarnaast wordt bij primaire waterkeringen ook een buitenbeschermingszone onderscheiden. Ook hierop is de Keur van Waterschap Rivierenland van toepassing.

Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige waterkeringen is het van belang dat een eventueel toekomstig hoger beschermingsniveau kan worden gerealiseerd ofwel niet wordt gefrustreerd. Het waterschap wil de ruimte behouden om de waterkering in de toekomst te versterken. Dat wordt bereikt door te voorkomen dat er wordt gebouwd in een bepaalde zone aan weerszijden van de waterkering. Dit noemt men het profiel van vrije ruimte. Hiervoor gelden per locatie bepaalde afmetingen; het dwarsprofiel is op te vragen bij het waterschap. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de waterkeringen. Verweving van functies met de waterkering is niet gewenst.

Verbeelding

De **kernzone** van de waterkering wordt op de verbeelding opgenomen met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. De **beschermingszone** van de waterkering wordt op de verbeelding opgenomen met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 1'. Deze gebiedsaanduiding beschermt de waterkering door de bouw mogelijkheden van de onderliggende bestemming(en) te beperken. De regeling strekt ertoe dat bouwen voor de onderliggende enkelbestemming(en) vooraf wordt getoetst, doordat een bouwverbod onderdeel is van de regels. Het nieuwe bouwwerk is uitsluitend toelaatbaar na afwijken bij omgevingsvergunning door het college. Het college vraagt bij het toepassen van deze bevoegdheid advies aan het waterschap. De primaire waterkering kent ook een buitenbeschermingszone, waarop de keur van Waterschap Rivierenland van toepassing is. Het aangegeven plangebied ligt in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering. In deze buitenbeschermingszone zijn de volgende zaken niet toegestaan zonder vergunning; afgravingen en seismische onderzoeken, werken met een overdruk van 10 bar en explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen. Onder de noemer afgravingen worden diepe ontgravingen verstaan en daaronder valt ook ondergronds bouwen. Uitgangspunt hierbij is dat de ontgravingen geen nadelige invloed mogen hebben op de functie van de waterkering, alsmede de waterhuishouding.

Wij verzoeken u de buitenbeschermingszone aan te duiden middels een algemene aanduidingsregel:

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Het plan heeft een gering effect op de waterhuishouding en wordt hydrologisch als niet relevant gezien. Er is geen compenserende waterberging nodig.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een A-watergang. Binnen het plangebied ligt een B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang. Binnen het plangebied ligt een C-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
- Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Zaltbommel
Henny Schippers

telefoon: 0344-649329
e-mailadres: h.schippers@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2012



DUURZAAM MILIEUBEWUST ONDERZOEK

Terra Milieu bv | Postbus 253 | 5460 AG | Veghel
Tel. 0413 82 00 20 | info@terramilieu.nl | www.terramilieu.nl