

Ruimtelijke onderbouwing Nederhemert, uitbreiding aanlegsteiger

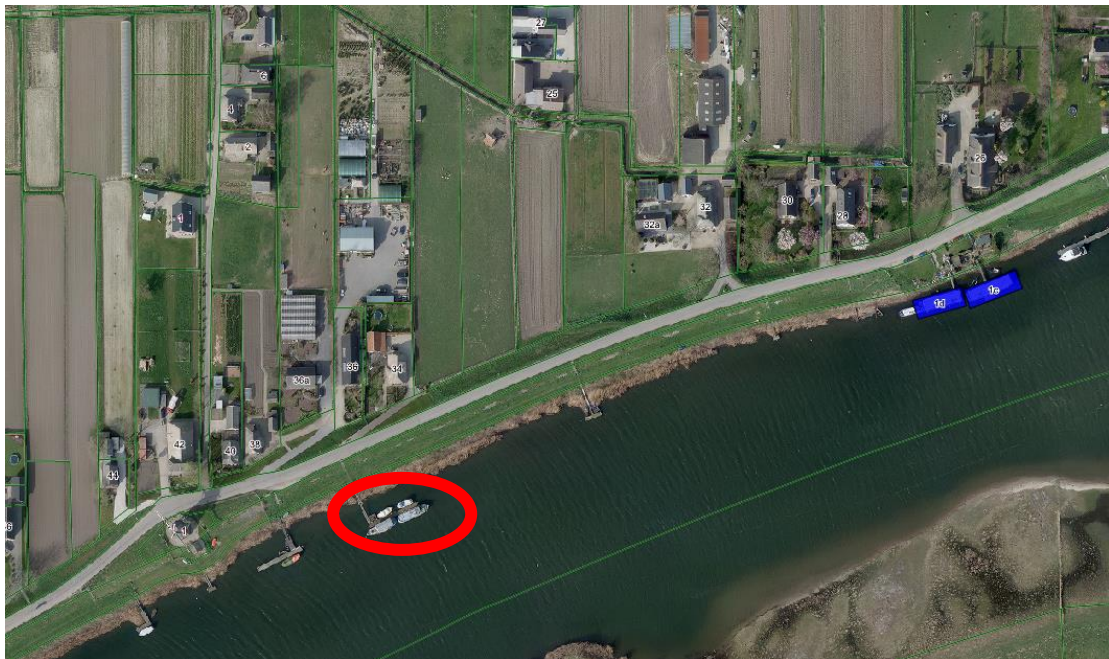
1. Inleiding

1.1. aanleiding

De eigenaar van de bestaande steiger in de afgedamde Maas, tegenover Maasdijk 36 te Nederhemert, wil graag zijn bestaande steiger vergroten. Hiervoor heeft hij een verzoek bij de gemeente Zaltbommel ingediend. De gemeente heeft besloten aan dit verzoek mee te werken.

1.2. ligging projectgebied

De aanlegsteiger ligt in de afgedamde Maas tegenover de woning Maasdijk 36 te Nederhemert. Het gaat om het perceel, kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie T, nummer 1305 (ged.). Dit perceel is in eigendom van de Staat.



De locatie van de aanlegsteiger.

1.3. geldend bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied, Zaltbommel”, dat op 27 juni 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad.

De betreffende gronden hebben hierin de volgende (dubbel)bestemmingen c.q. aanduidingen:

- Water-Rivier (enkelbestemming);
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming);
- Aanlegsteiger (aanduiding);
- Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk;

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop.

Hierover kan het volgende opgemerkt worden.

Binnen de gronden met de bestemming “Water-Rivier” mogen alleen aanlegsteigers worden gemaakt als deze binnen de aanduiding aanlegsteiger ligt.

De locatie van de uitbreiding van de aanlegsteiger valt niet binnen deze aanduiding.

Voor de gebiedsaanduiding wro-zone – wijzigingsgebied 2 mag het college van Burgemeester en wethouders de bestemming wijzigen voor aanlegsteigers als:

- I dit geen nadelige invloed heeft op afwikkeling verkeer of leidt tot onevenredige parkeerdruk;
- II de waterbeheerder wordt gehoord;
- III rekening wordt gehouden met omliggende waarden en functies;
- IV de aanlegsteigers landschappelijk worden ingepast (in welk kader een inrichtings- en beplantingsplan dient te worden opgesteld).

De uitbreiding van de aanlegsteiger voldoet aan deze voorwaarden. Er is sprake van een marginale uitbreiding met beperkte effecten. Over de voorwaarden kunnen wij verder het volgende opmerken:

I

- Op dit moment liggen er 2 grote boten aan de steiger en 3 kleine boten. In de winterperiode gaat het om 4 boten. Deze boten liggen nu vrij dicht op elkaar. Met risico's van ongemakken en schade. Met de uitbreiding kan er wat meer afstand tussen de boten aangehouden worden. De uitbreiding van de aanlegsteiger is verder bedoeld om 6 boten aan de aanlegsteiger te kunnen leggen;
- Zoals al opgemerkt, is in de huidige situatie sprake van 5 boten en in de nieuwe situatie van 6 boten. Om zicht te hebben op wat voor parkeerbehoefte dit met zich meebrengt, is gekeken naar de 'Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom' van het CROW. Het ligt voor de hand om hiervoor aan te sluiten bij de parkeernormen voor een jachthaven. De Maasdijk in Nederhemert valt binnen het gebiedstype niet stedelijk gebied in de 'rest van de bebouwde kom'. Hiervoor is bepaald dat maximaal 0,7 parkeerplaats per ligplaats aanwezig moet zijn. Als het gaat om 5 boten dan zijn er 3,5 parkeerplaatsen en afgerond dus 4 parkeerplaatsen nodig. Nu het aantal ligplaatsen van 5 naar 6 gaat is 4,2 parkeerplaats en dus afgerond ook 4 parkeerplaatsen nodig. De parkeerbehoefte neemt per saldo door 1 extra boot niet of nauwelijks toe. Om dit te waarborgen wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen dat maximaal sprake mag zijn van 6 boten. De parkeerbehoefte en -druk neemt door 1 extra boot toe te staan dus niet onevenredig toe. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat er geen sprake van een nadelige invloed op de verkeersafwikkeling en of onevenredige parkeerdruk;

II

Voor het overleg met de waterbeheerder wordt verwezen naar paragraaf 5.2.;

III

Er is sprake van een uitbreiding van een kleinschalige bestaande functie in de vorm van een aanlegsteiger. De marginale uitbreiding van deze aanlegsteiger heeft geen effect het in de nabijheid gelegen natuurgebied. Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.2.

IV

Deze voorwaarde is onterecht vanuit een andere wijzigingsbevoegdheid opgenomen en vervolgens in het bestemmingsplan opgenomen. Voor een aanlegsteiger ligt immers op het water en behoeft verder geen landschappelijke inpassing. In de eerstvolgende bestemmingsplanherziening wordt deze voorwaarde uit het bestemmingsplan gehaald.

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs, voor waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering. Op deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van rivierbakening en bouwwerken ten behoeve van de Rijkswaterstaat. Het college kan hier door middel van een omgevingsvergunning afwijken voor andere op deze gronden geldende bestemmingen. De waterbeheerder moet in dit verband wel worden gehoord.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering. Binnen deze zone mag niet worden gebouwd, met uitzondering van ondergrondse verankerings-elementen ten behoeve van de in dit plan vervatte dijkverbetering.

Burgemeester en wethouders kunnen hier door middel van een omgevingsvergunning van afwijken met inachtneming van de volgende regels: a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels worden in acht genomen; b. het belang van de waterkering wordt niet onevenredig geschaad. en vooraf wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden mede bestemd voor de vrije windgang van de molen. Voor de gronden ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden, ter aanvulling van hetgeen elders in deze regels is bepaald, de volgende regels: a. binnen de zone, gemeten vanaf 0 m tot 100 m van de molen, mogen geen bouwwerken worden gebouwd met een bouwhoogte van meer dan voor de molen Gebr. Remmerde te Nederhemert: 12,0 m

Binnen de zone gemeten van 100 m vanaf de molen tot een afstand van 400 m gemeten vanaf de molen, mogen geen hogere bouwwerken worden gebouwd dan door middel van onderstaande formule wordt bepaald: $H = X/n + c \times z$

Waarin:

H = de toelaatbare bouwhoogte in meters

X = de afstand in meters vanaf het gebouw tot de wieken van de molen

n = 50 (coëfficiënt voor het gesloten gebied)

c = 0,2 (constante in verband met een windreductie van 5%) z = askophoogte

Voor bovenstaande formule gelden de volgende askophoogten: Molen Gebr. Remmerde: 10,30 m;

2. Beleidskaders

2.1. nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid wordt meer aan de provincies en de gemeenten overgelaten. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet de volgende drie rijksdoelen geformuleerd:

de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
de bereikbaarheid verbeteren;

zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De uitbreiding van de bestaande aanlegsteiger in de Afgedamde Maas is niet in strijd met de ambities en doelen in de SVIR.

AMvB Ruimte (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. De AMvB Ruimte is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Daarnaast kan in de AMvB Ruimte provincies opgedragen worden bepaalde thema's verder uit te werken of te borgen in een provinciale verordening, waar de gemeente zich wederom aan dient te houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Inhoudelijk kan het daarbij gaan om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies zoals de grote rivieren en primaire waterkeringen in en buiten het kustfundament.

De uitbreiding van de bestaande aanlegsteiger in de Afgedamde Maas is niet in strijd met de AMvB Ruimte.

2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsverordening Gelderland

Provinciale Staten hebben in hun vergadering van 24 september 2014 de Omgevingsverordening Gelderland (NL.IMRO .9925.PVOmgverordening-vst1) vastgesteld. Deze verordening integreert en vervangt een aantal verordening, waaronder de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG).

In de omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen.

In de provinciale verordening zijn geen regels opgenomen voor aanlegsteigers. Er is overigens ook geen sprake van een provinciaal belang.

De locatie is gelegen binnen het Gelderlands Natuurnetwerk (GNN). Voor het uitbreiding van bestaande functies is onder artikel 2.7.1.2 het volgende geregeld:

In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen het GNN kan uitbreiding van bestaande functies mogelijk worden gemaakt indien in de toelichting bij het plan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo worden versterkt en deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Om te kijken of de uitbreiding van de aanlegsteiger de natuurwaarden van het gebied onevenredig aantast hebben wij getoetst aan de Omgevingsverordening Gelderland. Provinciale Staten hebben in hun vergadering van 24 september 2014 deze Omgevingsverordening (NL.IMRO .9925.PVOmgverordening-vst1) vastgesteld. Deze verordening integreert en vervangt een aantal verordeningen, waaronder de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG). In de omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen. In de provinciale verordening zijn geen regels opgenomen voor aanlegsteigers. Er is overigens ook geen sprake van een provinciaal belang. De locatie is gelegen binnen het Gelderlands Natuurnetwerk (GNN). Voor de uitbreiding van bestaande functies is onder artikel 2.7.1.2 het volgende geregeld: In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen het GNN kan uitbreiding van bestaande functies mogelijk worden gemaakt indien in de

toelichting bij het plan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo worden versterkt en deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan. Het gebied valt volgens de omgevingsverordening in '64 Maasuitwaarden Kerkdriel – Poederloijen”. Hiervoor geldt de volgende kernkwaliteit:

Deelgebied:12. Doornwaard/Slijkwel

Hoe is het nu

De dode arm van de Afgedamde Maas bij Nederhemert is niet alleen aangegeven als grote eenheid, maar ook als parel voor stroomdalgrasland en moeras. Door de ligging zijn er geen rivierkundige beperkingen en is er nauwelijks scheepvaart. Het gebied behoort tot het, ook internationaal bijzondere, zoetwatergetijdegebied. De voorkomende rivierduinen en moerasoeveren hadden tot voor kort een zeer hoge kwaliteit, en hebben nog steeds grote mogelijkheden voor natuurherstel en -ontwikkeling. De schaal van deze elementen is bovendien uniek. Ze worden echter op dit moment gebruikt als intensief akkerland.

Waar willen we naar toe

Op lange termijn kan hier een zeer gevarieerd en waardevol natuurterrein ontstaan van rietoevers, zachthout- en hardhoutbossen en graslanden, in stand gehouden door een zeer extensief begrazingsbeheer.

Wat kan op korte termijn

In het deelgebied Slijkwel liggen kansen. Op korte termijn kan wellicht een begin gemaakt worden met het herstel van de rietoevers.

Er is sprake van een uitbreiding van een kleinschalige bestaande functie in de vorm van een aanlegsteiger. De marginale uitbreiding van deze aanlegsteiger heeft geen effect op de bovengenoemde kernkwaliteit van het Gelders Natuurnetwerk. Deze kernkwaliteit hoeft dan ook op basis van de Omgevingsverordening als gevolg van deze ontwikkeling niet versterkt te worden. De onderhavige ontwikkeling past dan ook binnen de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

3. Planbeschrijving (Bestaande en toekomstige situatie)

3.1. Bestaande situatie

In de huidige situatie is een aanlegsteiger aanwezig met een lengte van 26 meter. Op dit moment liggen er 2 grote boten aan de steiger en 3 kleine boten.

3.2 Toekomstige situatie

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van de aanlegsteiger met 8,25 meter tot een lengte van 34,25. Hierdoor kunnen er 3 grote boten en 3 kleine boten aanmeren.

4. Milieu- & Omgevingsaspecten

4.1. Bodem

Er is geen sprake van een gevoelig object.

4.2. Wegverkeerslawaaï

De toe te voegen bebouwing betreft geen geluidgevoelige bebouwing. Er is derhalve geen akoestisch onderzoek noodzakelijk en het wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.3. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Conclusie:

De uitbreiding van de aanlegsteiger heeft geen (noemenswaardig) effect op de luchtkwaliteit.

4.4. Geur

De uitbreiding van de aanlegsteiger verspreidt geen geur en is ook geen geurgevoelig object. Geur vormt derhalve geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.5. Externe Veiligheid

Het aspect externe veiligheid vormt geen planologische belemmering voor het uitbreiden van de aanlegsteiger.

4.6. Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht gemeenten om bij het opstellen van o.a. nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met mogelijke archeologisch waardevolle vindplaatsen. De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 7 juli 2011 beleid vastgesteld hoe het aan die wettelijke verplichtingen invulling wenst te geven. Daarvoor zijn onder andere verschillende archeologische (beleids)kaarten vastgesteld. Daarnaast zijn vrijstellingsgrenzen vastgesteld die aangeven of in een specifiek geval (aanvullend) archeologisch onderzoek noodzakelijk is als de bodem bij een bepaalde (bouw)activiteit wordt verstoord.

Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaart geldt een vrijstellingsgrens van 5.000 m². Om deze reden hoeft geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Deze kaart is overigens ook verwerkt in het bestemmingsplan Buitengebied, Zaltbommel door middel van een dubbelbestemming.

Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.7. Ecologie

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met de Flora- en Faunawet. De aanwezigheid van beschermde soorten vanuit de Flora- en Faunawet dient te worden uitgesloten via het uitvoeren van een quickscan Flora en Fauna. Wel dient bij werkzaamheden rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren vanuit de Flora en Faunawet. Dit betekent dat zij en hun leefgebieden niet opzettelijk verstoord mogen worden. Hiervoor dient bij het uitvoeren van de benodigde werkzaamheden uitgegaan te worden van de Flora en Fauna Gedragscode Bommelerwaard (vastgesteld juni 2013)

Conclusie:

Er is sprake van een zeer beperkte ruimtelijke ontwikkeling. Vanuit oogpunt van Flora en Fauna bestaan er geen belemmeringen voor het realiseren van het onderhavige bouwplan.

4.11 Munitie

Voor zover bekend is, is uit de probleeminventarisatie gebleken dat het onderzoeksgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog geen gericht doel heeft gevormd. Aangezien er dus niet feitelijk is aangetoond dat er als gevolg van deze periode een verhoogde kans is op het aantreffen van blindgangers in het te bewerken gebied, instrueert de aanvrager het

uitvoerend personeel voorafgaand aan de bodemingrepen om geen verdere acties te ondernemen in het geval van het aantreffen van munitieverdachte objecten. Overigens is slechts sprake van een zeer kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling.

5. Waterhuishouding

5.1 Beleidskader

Een watertoets is een essentieel onderdeel van ieder ruimtelijk plan en is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten.

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterplan Gelderland 2010 – 2015 van de provincie Gelderland, het Waterbeheersplan 2010 – 2015 van Waterschap Rivierenland, het Nationaal Waterplan 2010 – 2015, WB21, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water.

Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

De achterliggende gedachte hierbij is dat afwenteling zoveel mogelijk moet worden voorkomen en dat de problemen zoveel mogelijk aan de bron moeten worden aangepakt. Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het (afkoppelen van) hemelwater. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. Het waterschap Rivierenland heeft, naast het Integraal Waterbeheersplan 2010 – 2015, de nota 'Nota Rioleringsbeleid 2005'. Hierin staan normen en ambities opgenomen voor de waterkwantiteit- en kwaliteit.

Het waterschap maakt onderscheid naar het schaalniveau van de plannen. In de brochure Partners in Water staat het proces van de watertoets beschreven, zoals waterschap Rivierenland daarmee omgaat. De watertoets en de uitgangspunten daarvoor zijn gebaseerd op landelijk gemaakte afspraken en landelijke documenten, zoals de Nota Anders Omgaan met Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Landelijke Handreiking Watertoets. De watertoets is ook verankerd in de Strategienota Water op Orde van waterschap Rivierenland.

De Waterwet is van toepassing. Het uitbreiden van de aanlegsteiger kan op basis van deze wet vergunningplichtig zijn. De vergunningaanvraag voor de Waterwet wordt getoetst aan de Beleidslijn grote rivieren (Bgr). De Bgr kent een onderscheid in twee regimes, namelijk het stroomvoerend regime en het bergend regime. De Afgedamde Maas valt onder het bergend regime. Onder het bergend regime zijn alle activiteiten toegestaan mits er wordt voldaan aan de rivierkundige randvoorwaarden:

- Er sprake is van een dusdanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk (Afgedamde Maas) gewaarborgd blijft;
- Er geen sprake is van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- Er sprake is van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of het afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is
- De resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen duurzaam worden gecompenseerd en de maatregelen gezekerd zijn.

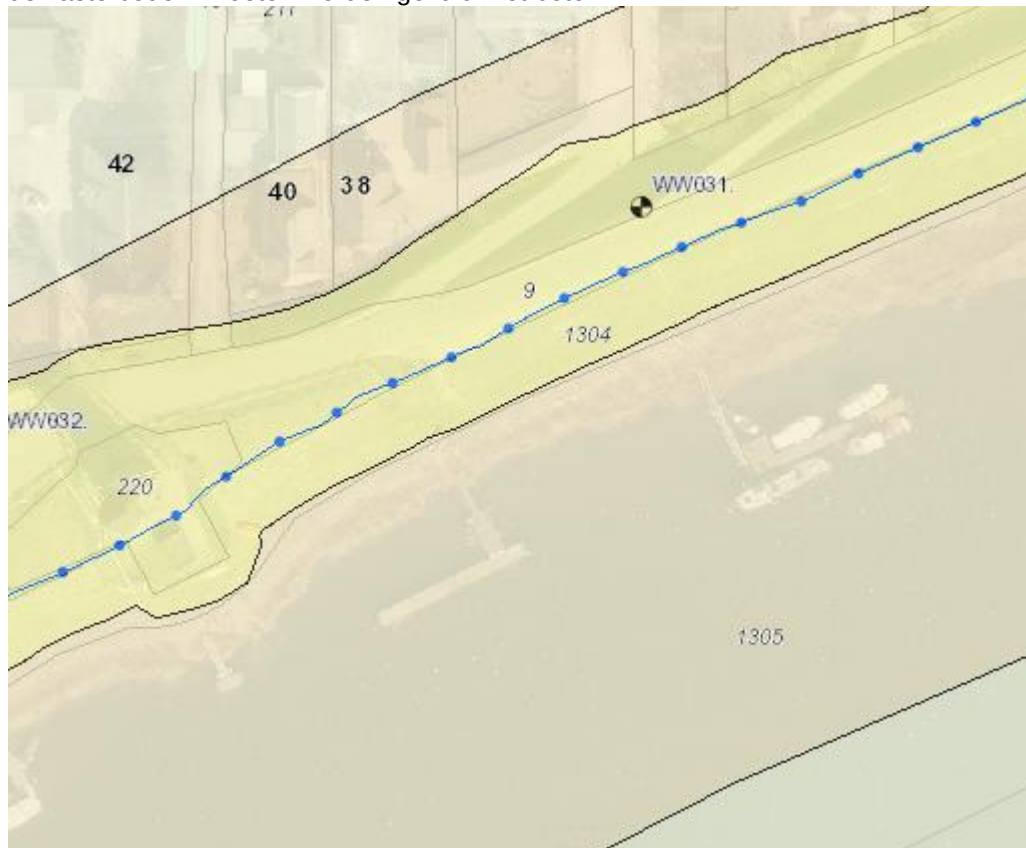
Voor de vraag op welke wijze de Waterwet toegepast moet worden, heeft overleg met het Waterschap Rivierenland en Rijkswaterstaat plaatsgevonden. In paragraaf 5.2. staan de resultaten van dit overleg.

5.2 Overleg met de waterbeheerder

Waterschap Rivierenland

De omgevingsvergunning (het ontwerpbesluit) wordt in het kader van de watertoets overigens nog formeel voorgelegd aan het Waterschap Rivierenland. Uit het vooroverleg met het Waterschap is het volgende gebleken.

De steiger bevindt zich in de beschermingszone (licht oranje vlak) van de primaire waterkering (Maasdijk). Werken in deze zone is volgens de Keur van het waterschap vergunningsplichtig. De initiatiefnemer dient voor het verlengen van de aanlegsteiger een watervergunning bij het waterschap aan te vragen. De belangrijkste voorwaarden voor het verlengen van de aanlegsteiger is dat de palen van de steiger grond verdringend moeten worden aangebracht en dat als er holle meerpalen worden toegepast de meerpalen tot aan de vaste bodem moeten worden gevuld met beton.



Conclusie overleg Waterschap:

Voor het uitbreiden van de aanlegsteiger is een vergunning nodig op basis van de Waterwet. Hiervoor moet de aanvraag aan een aantal voorwaarden voldoen. Aan deze voorwaarden kan worden voldaan.

Rijkswaterstaat

Door middel van een brief 2 september 2014 heeft Rijkswaterstaat het volgende laten weten. Op basis van artikel 6.11, lid 1 onderdeel d van de Waterregeling is 'het plaatsen van een steiger, vlonder of aanmeervoorzieningen, inclusief de bijbehorende voorzieningen, voor zover deze gelegen zijn buiten de vaarweg en bestemd voor niet bedrijfsmatig gebruik, dan wel naar aard en omvang vergelijkbaar overig gebruik', niet vergunningsplichtig voor Rijkswaterstaat. De steiger wordt niet bedrijfsmatig gebruikt en is niet binnen de vaarweg gelegen. Dit betekent dat de uitbreiding niet vergunningsverplichtig is. Wel moet de uitbreiding van de aanlegsteiger gemeld worden bij Rijkswaterstaat.

Conclusie overleg Rijkswaterstaat

De uitbreiding van de aanlegsteiger is niet gelegen binnen de vaarweg. Daarnaast is de betreffende uitbreiding niet voor bedrijfsmatig gebruik bedoeld. Dit betekent dat de aanvraag niet vergunningsplichtig is. Wel moet hiervoor een melding ingediend worden.

6. Economische uitvoerbaarheid

De aanvrager zal op eigen kosten uitbreiding van de aanlegsteiger financieren.

Bijlagen

- advies Waterschap 28 augustus 2014;
- advies Rijkswaterstaat van 2 september 2014.